

**UCHWAŁA NR XXIV/141/2026  
RADY GMINY ROJEWO**

z dnia 29 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Ściborze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zbycie, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Ściborze, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **83/17** o powierzchni **0,0051** ha, stanowiącej własność Gminy Rojewo, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr **BY11/00037608/4**, z przeznaczeniem na poprawę warunków użytkowania nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr **85/26** położonej w obrębie **Ściborze**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rojewo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Rojewo

**Joanna Mąka**

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080.

## **Uzasadnienie**

### **w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Ściborze.**

Do Urzędu Gminy Rojewo wpłynął wniosek właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 85/26 położonej w obrębie Ściborze o sprzedaż działki wymienionej w §1 z przeznaczeniem na powiększenie jego nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem zbycia jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione.