

Stryków, dnia 10 września 2025 roku

Szanowny Pan  
Łukasz Szatan  
Wójt Gminy Dłutów

Szanowny Pan  
Hubert Sokołowski  
Przewodniczący Rady Gminy Dłutów

Urząd Gminy Dłutów  
ul. Pabianicka 25  
95-081 Dłutów

URZĄD GMINY W DŁUTOWIE  
Wpłynęło dnia 23. 09 20 25 r.  
Przyjął: Kuciołowska  
L.dz. 6017 L. zał. ....  
Znak sprawy: .....  
Przekazano do P. S. Jach  
P. K. Słowińska

Wnioskodawca:

reprezentowany przez:

adres do doręczeń:

adres email do kontaktu:

Znak: RO-RG.0004.19.2024

Szanowny Panie Wójcie,  
Szanowny Panie Przewodniczący,

działając w imieniu Wnioskodawcy, odpis pełnomocnictwa w załączeniu, zwracam się do Panów w związku z wnioskiem Pana o podjęcie przez Radę Gminy Dłutów uchwały o zaliczenie do kategorii dróg gminnych dotychczasowe drogi wewnętrzne położone na działkach o numerach ewidencyjnych 26/17 oraz 26/35, położone w obrębie geodezyjny 100803-2.006 Dłutów Poduchowny, jednostka rejestrowa G.403 oraz o przejęcie własności tych działek na rzecz Gminy Dłutów.

W treści wniosku z dnia 10 kwietnia 2024 roku Wnioskodawca – zwrócił się do Wójta Gminy Dłutów z wnioskiem o podjęcie przez Radę Gminy Dłutów uchwały o zaliczenie do kategorii dróg gminnych dotychczasowe drogi wewnętrzne położone na działkach o numerach ewidencyjnych 26/17 oraz 26/35, położone w obrębie geodezyjny 100803-2.006 Dłutów Poduchowny, jednostka rejestrowa G.403 oraz o przejęcie własności tych działek na

rzecz Gminy Dłutów.

W odpowiedzi na skierowany wniosek, w treści pisma z dnia 30 kwietnia 2024 roku Przewodniczący Rady Gminy Dłutów poinformował Wnioskodawcę, że wniosek zostanie rozpatrzony przez nowo wybraną Radę Gminy Dłutów. Do dnia dzisiejszego organy Gminy nie podjęły żadnych czynności w celu rozpoznania wniosku.

Z drogi wewnętrznej położonej na działkach o numerach ewidencyjnych 26/17 oraz 26/35, należących do Wnioskodawcy korzystają mieszkańcy Gminy Dłutów, chcąc dojechać do swoich posesji. Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy o drogach publicznych *„do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych.”* Oznacza to, że do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych. Drogi gminne stanowią drogi rozprowadzające ruch z innych kategorii dróg dla potrzeb obsługi bieżącej sieci osadniczej danej gminy. Z całą pewnością droga zlokalizowana na działkach o numerach ewidencyjnych 26/17 oraz 26/35, należących do Wnioskodawcy spełnia kryterium znaczenia lokalnego – jej użytkownikami i beneficjentami nie jest sam Wnioskodawca, ale inni mieszkańcy Gminy, korzystający z niej, aby dotrzeć do swoich nieruchomości.

Zaliczenie omawianej drogi do kategorii dróg wewnętrznych pozwoli Gminie zadbać o swoich mieszkańców poprzez zapewnienie im bezpiecznego i uporządkowanego dojazdu do nieruchomości.

Droga gminna może znajdować się jedynie na gruntach, które stanowią własność Gminy (wyrok NSA z 29.09.2021 r., I OSK 4382/18). Oznacza to, że Gmina nie może zdecydować o zaliczeniu ulic do kategorii dróg publicznych, jeśli wcześniej nie przeprowadziła czynności zmierzających do przejęcia własności gruntu. Konieczną zatem przesłanką do skutecznego podjęcia przez radę gminy uchwały o zaliczeniu drogi do kategorii dróg gminnych jest legitymowanie się przez gminę prawem własności do wszystkich gruntów, po których droga taka przebiega.

Z tego względu zasadny jest wniosek skierowany przez Pana \_\_\_\_\_ do Wójta Gminy Dłutów o podjęcie czynności w celu nabycia nieruchomości – działek o numerach ewidencyjnych 26/17 oraz 26/35. Wnioskodawca deklaruje otwartość na rozmowy z Wójtem Gminy Dłutów w zakresie warunków przeniesienia na Gminę własności przedmiotowych nieruchomości.

**Załączniki:**

1. Odpis pełnomocnictwa;

# ODPIS

Łódź, dnia 26 sierpnia 2025 roku

## PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany  
udzielam pełnomocnictwa:

niniejszym

**radcy prawnemu**

do reprezentowania mnie w charakterze pełnomocnika w sprawie z wniosku o podjęcie uchwały przez Radę Gminy Dłutów o zaliczenie do kategorii dróg gminnych dotychczasowe drogi wewnętrzne położone na działkach o numerze ewidencyjnym 26/17 i 26/35, z prawem do udzielania dalszych substytucji.

.....  
*podpis*