

**Protokół Nr XIV/2008**  
**obrad XIV sesji Rady Gminy Pokrzywnica**  
**odbytej 11 stycznia 2008 r. w lokalu Gimnazjum w Dzierżeninie**  
**pod przewodnictwem Pana Krzysztofa Lubelskiego**  
**- Przewodniczącego Rady Gminy**

Sesja Rady rozpoczęła się o godz. 14<sup>00</sup>, a zakończyła o godz. 16<sup>00</sup>

W chwili rozpoczęcia obrad obecnych było 15 radnych.

Osoby zaproszone wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do nin. protokołu.

Przebieg posiedzenia

**Pkt 1**

Obrady XIV sesji Rady Gminy Pokrzywnica otworzył Pan Krzysztof Lubelski - Przewodniczący Rady Gminy i po powitaniu radnych i zaproszonych gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności /Załącznik Nr 1/ aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 15 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

**Ad 2**

Przewodniczący Rady poinformował, że sesja została zwołana na wniosek Wójta Gminy (wniosek stanowi załącznik nr 3 do nin. protokołu). Następnie przedstawił porządek sesji ( załącznik nr 4 do nin. protokołu) w brzmieniu:

1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Informacja na temat budowy hali sportowej i rozbudowy Gimnazjum w Dzierżeninie.
4. Podjęcie uchwały w sprawie sposobu podziału środków wyodrębnionych w budżecie gminy na wspieranie form doskonalenia zawodowego nauczycieli.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu gminy Pokrzywnica na 2008 r.
6. Wolne wnioski i oświadczenia.
7. Zamknięcie sesji.

Radni nie zgłosili uwag do porządku obrad.

**Ad 3**

W tym miejscu odbyła się wizytacja terenu budowy hali gimnastycznej oraz łącznika przy

Gimnazjum w Dzierżeninie przy udziale wszystkich uczestników Sesji. Jej celem była ocena zaawansowania prac na budowie.

Obrady zostały wznowione o godz. 15<sup>00</sup>.

*Wójt Adam Rachuba* poinformował, że umowa na rozbudowę gimnazjum i budowę hali sportowej przy Publicznym Gimnazjum w Dzierżeninie między Gminą Pokrzywnica a Przedsiębiorstwem Produkcyjno - Usługowo - Handlowym „HYDROBUD” w Ostrołęce została podpisana 29 listopada 2005 r. Pierwotny termin realizacji zakończenia robót w umowie został ustalony na 20 sierpnia 2007 r. Na wniosek PPHU „HYDROBUD” umowę aneksowano przesuwając termin zakończenia budowy hali sportowej na 31 grudnia 2007 r., natomiast łącznika na 31 maja 2008 r. W grudniu 2007 r. Przedsiębiorstwo „HYDROBUD” ponownie zwróciło się o przedłużenie terminu budowy hali na 31.05.2008 r.

Koszty związane z budową całej inwestycji wynoszą 4.302.024 zł, w tym 4.176.054,31zł dla wykonawcy oraz 24.000 zł dla inspektora nadzoru. Ponadto w 2002 r. poniesiono nakłady w kwocie 101.970 zł na opracowanie projektu oraz postępowanie przetargowe w celu wyłonienia wykonawcy. Dodatkowo wydatkowano kwotę 1.800 zł za nadzór autorski i 12.915 zł za przydział mocy oraz przebudowę przyłącza energetycznego, które było niewystarczające do zasilania takiego obiektu.

Do 31 grudnia 2007 r. Firmie „HYDROBUD” wypłacono kwotę 2.232.456 zł, oraz Wojewódzkiej Dyrekcji Inwestycji za nadzór 10.000 zł. Pozostało do zapłaty za wykonawstwo 1.943.598 zł i 14.000 zł za nadzór.

Obawiając się o utratę dofinansowania przez Totalizator Sportowy zwrócił do Ministerstwa Sportu o przesunięcie niewykorzystanych środków na 2008.

Przewodniczący Rady udzielił głosu Pani Danucie Klimut – inspektorowi nadzoru robót budowlanych.

*Inspektor nadzoru* poinformowała, że na etapie realizacji budowy hali sportowej wystąpiły różne problemy spowodowane tym, że po wejściu do Unii Europejskiej zaczęły obowiązywać inne normy w zakresie stali i elementów konstrukcyjnych. Zachodziła konieczność dokonywania na bieżąco uzgodnień z projektantem, jaką stal zamiennie można zastosować, aby wszystkie normy związane z wytrzymałością były spełnione. Stal, która została przyjęta w projekcie nie jest już produkowana i nie jest używana w budownictwie. Jest to jedna z przyczyn mających wpływ na opóźnienie realizacji budowy.

W ocenie inspektora nadzoru, biorąc pod uwagę zaawansowanie budowy które jest obecnie, aby dotrzeć do końca robót budowlanych, wykonawcy potrzeba co najmniej pół roku, przy pełnym zaangażowaniu sił i środków.

*Kierownik budowy Pan Ryszard Wujkowski* stwierdził, że dopiero od 1,5 miesiąca pełni obowiązki kierownika tej budowy, ale ze względu na doświadczenie jakie posiada w zakresie realizacji zadań inwestycyjnych uważa, że nie przekracza to jego możliwości.

Podkreślił, iż sam projekt budowlany jest archaiczny w swoim wykonaniu i przysporzył wykonawcy wielu problemów, których nie mógł przewidzieć. Ponadto otwarcie granic na zachód spowodowało niekorzystną sytuację na rynku pracy, która dla wykonawstwa budowlanego w całym kraju nie była i nie jest łatwa. Stąd poważne problemy z realizacją robót w ramach tej inwestycji, jakimi są roboty na dużych wysokościach, szczególnie jeśli to przypada na okres zimowy.

Bardzo istotnym elementem opóźniającym był docelowy brak zasilania energii elektrycznej. Przez okres świąteczny uporządkowana została instalacja wewnętrzna, którą skorelowano ze szkolną w takim zakresie, aby obciążenie energetyczne rozłożyć równomiernie na poszczególne obwody. Zdarzają się jeszcze krótkotrwałe awarie, ostatnia miała miejsce 3 tygodnie temu.

Zakres robót jaki pozostał do wykonania:

- do końca miesiąca planowane jest zamknięcie obiektu w zakresie pokrycia dachowego, co pozwoli na dalszą kontynuację robót wewnątrz obiektu,
- roboty instalacyjne i elektryczne, kanalizacyjne, c.o. i wentylacyjne,
- roboty tynkarskie w części socjalnej i wewnątrz hali,
- posadzki.

Duże spadki temperatury (poniżej 20° C) w lutym, o ile takie wystąpią, będą stanowiły poważny problem, bo docelowo nie ma ogrzewania. Deklaruje ze swojej strony i kierownictwa firmy, że koniec lipca 2008 r. to realny termin na przygotowanie obiektu do przekazania pod wyposażenie. Uważa, że termin półroczny na zakończenie budowy hali jest co najmniej niezbędny ponieważ do końca nie można przewidzieć wszystkich zdarzeń jakie mogą wystąpić.

*Radny Leszek Malinowski* stwierdził, że patrząc na to co zostało zrobione i propozycje terminów zakończenia budowy przedstawione przez inspektora nadzoru i kierownika budowy nawet zakładając „wariant optymistyczny” są nierealne. W klimacie umiarkowanym należy uwzględnić to, że w okresie zimowym przez 3 m-ce roboty budowlane będą wyłączone z realizacji. Z uwagi na to, że na budowie jest stan surowy otwarty, prace trudne do wykonania oraz nieliczną grupę pracowników, proponował uwzględnienie takiego terminu, aby nie zachodziła konieczność ich ponownej zmiany.

*Kierownik budowy inż. Wujkowski* wyjaśnił, że po pełnym zamknięciu obiektu będzie

możliwość prowadzenia robót wykończeniowych wewnątrz hali (montowanie szyb w otworach okiennych, tynkowanie słupów oraz uzupełnienie posadzki). Na widowni w zakres robót wchodzi do położenia tynki gresowe oraz balustrada. Obecnie w części socjalnej wykonywany jest większy zakres robót niż w hali, odwrotnie niż planowano. Uważa, że wahania temperatury nie powinny mieć aż tak dużego wpływu na opóźnienie prac, o ile nie będą się utrzymywać dłużej niż kilka dni. Obecnie na budowie zatrudnienie posiada 23 pracowników, ale jeśli zajdzie taka potrzeba, ich liczba się zwiększy.

*Radny Henryk Staśkiewicz pytał, co spowodowało opóźnienie w realizacji inwestycji?*

*Inspektor nadzoru* poinformowała, że każda zmiana wprowadzana w projekcie budowlanym wymagała uzgodnienia z organem projektu. W przeciwnym wypadku byłoby to traktowane jako odstępstwo od projektu. Na ten okres czasu wstrzymywano roboty budowlane, co wpływało na opóźnienie terminu zakończenia budowy.

*Wójt A. Rachuba* zaproponował przedłużenie terminu do końca lipca br., aby z dniem 1 września oddać obiekt do użytku. Za niedotrzymanie terminu, Firmie zostaną naliczone kary. Jest to o tyle istotne, że ponad 200 dzieci w Gimnazjum nie ma sali do ćwiczeń.

*Dyrektor Gimnazjum Pani Lidia Świętochowska* poinformowała, że w związku z budową hali sportowej na początku budowy były utrudnienia związane z przerwami w dostawie energii elektrycznej. Obecny Kierownik stara się tak organizować pracę, żeby nie przeszkadzać szkole w jej bieżącej pracy.

*Radna Małgorzata Przybyszewska* pytała, co się stanie jeśli termin nie zostanie dotrzymany?

*Inspektor nadzoru* wyjaśniła, że jeśli budowa zakończy się z końcem lipca, potrzebuje co najmniej miesiąca na uzyskanie formalnej decyzji o dopuszczeniu obiektu do użytkowania.

Wysokość kar za niedotrzymanie terminu przewiduje umowa pierwotna.

*Dyrektor Przedsiębiorstwa Stefan Brzozowski* poinformował, że z chwilą objęcia obowiązków Kierownika budowy przez inż. Wujkowskiego widać znaczący postęp prac na budowie. Powinien był zareagować wcześniej. Stwierdził, iż począwszy od dokumentacji inwestycja nie należy do najłatwiejszych. Ich błędem było to, że postępując zgodnie z zasadą prawa budowlanego oficjalnie nie wystąpił do inwestora o wstrzymanie robót, dopóki projektant nie wprowadzi zamiennika stali pierwotnej.

Potwierdził, że 31 lipca br. to realny termin zakończenia budowy hali. Ma świadomość tego, że to opóźnienie nie powinno mieć miejsca, ale różne czynniki spowodowały, że do tego doszło. Naraziło to Firmę na straty finansowe. Biorąc pod uwagę wzrost cen w ostatnich latach, koszty budowy takiego obiektu byłyby nieporównywalnie wyższe.

*Wójt A. Rachuba* dodał, że gdyby firma zeszła z budowy zapłaciłaby karę 200.000 zł, a

zakończenie budowy przesunęłoby się o kolejne 2 lata.

*Kierownik budowy* stwierdził, że w interesie Firmy nie leży odciąganie terminu zakończenia budowy. Im dłuższy termin, tym obciążenia dla wykonawcy są większe (materiały, robocizna). Będą zmuszeni podjąć maksymalną koncentrację sił i środków, aby to zakończyć i przeciąć niekorzystny dla nich kontrakt, gdyż ciężar wynikający z tego stanu leży po stronie Firmy. Ze swojej strony obiecał, że dołoży maksimum starań, żeby dotrzymać terminu i doprowadzić budowę do szczęśliwego końca.

*Radni: Leszek Malinowski i Henryk Staśkiewicz* zwrócili uwagę na fakt, iż nikt z radnych nie próbuje skracać zaproponowanego terminu, ani go negocjować w jakiś inny sposób. Nie dążą również ku wymierzaniu kar za opóźnienie. Żywią przekonanie, iż Firma ze względu na swoją fachowość i wiedzę dotrzyma terminu.

*Przewodniczący Rady zaproponował upoważnić Wójta Gminy do podpisania aneksu do umowy na budowę hali sportowej przy Gimnazjum w Dzierżeninie, przedłużając termin zakończenia budowy na 31 lipca 2008 r. i poddał pod głosowanie:*

*-za upoważnieniem Wójta - głosowało 15 radnych (jednogłośnie)*

**Rada Gminy zajęła pozytywne stanowisko.**

#### **Ad 4**

Inspektor d/s oświaty Grażyna Kłosiewicz wyjaśniła, że ustawa nakłada na Gminę obowiązek wyodrębniania środków w budżecie gminy na doskonalenie zawodowe nauczycieli w wysokości 1% środków przeznaczonych na wynagrodzenia osobowe nauczycieli.

Z wyodrębnionych środków dofinansowuje się:

- 1/ doskonalenie dla nauczycieli w zakresie języków obcych – 50 % kosztów rocznych,
- 2/ kursy kwalifikacyjne do nauczania drugiego przedmiotu – 50 % kosztów rocznych,
- 3/ kursy doskonalące (narady, spotkania) – 100 % refundacji, (koszt 35 – 80 zł),
- 4/ koszty podróży na w/w formy doskonalenia – 100 % refundacji do momentu wykorzystania środków w danej jednostce.

Zaznaczyła, iż pojawiła się nowa forma dofinansowania w postaci kursów kwalifikacyjnych. Do tej pory nauczyciele sporadycznie kończyli kursy kwalifikacyjne. W tym roku w projektach organizacyjnych szkół zaistniała taka potrzeba ponieważ są przedmioty o małej liczbie godzin tj. muzyka, plastyka czy technika. Do nauki tych przedmiotów są trudności z pozyskiwaniem nauczycieli.

Podziału środków na poszczególne jednostki organizacyjne dokonuje Wójt na podstawie planów złożonych przez Dyrektora Szkoły, uwzględniając potrzeby kadrowe na terenie Gminy. Nauczyciele korzystający z dofinansowania zobowiązani są do przepracowania na

terenie gminy co najmniej 5 lat po zakończeniu formy doskonalenia. W przypadku rozwiązania przez nauczyciela stosunku pracy przed upływem okresu, o którym mowa w § 3 ust.1, nauczyciel zobowiązany jest do zwrotu otrzymanego dofinansowania.

*Radny Leszek Malinowski* pytał, czy w przypadku rozwiązania stosunku pracy z nauczycielem z winy pracodawcy, również taki nauczyciel zwraca koszty ?

*Wójt* wyjaśnił, że w tym przypadku nauczyciel nie jest zobowiązany do zwrotu otrzymanego dofinansowania.

Dodał, że w budżecie gminy na ten cel zabezpieczono 15.000 zł. Nadmieniał, że w roku ubiegłym środki przeznaczone na doszkalać nauczycieli nie zostały wykorzystane w 100%.

*Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie podziału środków wyodrębnionych w budżecie gminy na wspieranie form doskonalenia zawodowego nauczycieli i zarządził głosowanie:*

- *za podjęciem uchwały - głosowało 15 radnych (jednogłośnie)*

***Przewodniczący Rady stwierdził, że Uchwała Nr XIV/84/2008 została podjęta i stanowi Załącznik nr 5 do nin. protokołu.***

#### **Ad 5**

*Skarbnik Halina Gryc* przedstawiła projekt uchwały, który zawiera propozycję zmniejszenia rezerwy celowej na zarządzanie kryzysowe o 5.000 zł z przeznaczeniem na wydatki bieżące w tym rozdziale. Rezerwa celowa została utworzona zgodnie z ustawą o zarządzaniu kryzysowym i po zmianie będzie wynosiła 5.000 zł. Środki finansowe zostaną wykorzystane na zakup mat dezynfekcyjnych w celu zabezpieczenia Gminy w razie wystąpienia ogniska ptasiej grypy. Jeśli zabraknie środków wówczas zgodnie z upoważnieniem *Wójta Zarządzeniem* będzie mógł uruchomić pozostałą rezerwę w kwocie 5.000 zł.

*Wójt A. Rachuba* wyjaśnił, iż Powiatowy Lekarz Weterynarii zalecił Gminom zakup mat dezynfekcyjnych w związku z pojawieniem się ogniska ptasiej grypy w powiecie żuromińskim na Mazowszu. Zgodnie z tym planuje się zakup mat gumowych, które są trwalsze od słomianych i nadają się do dłuższego przechowywania.

*Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Pokrzywnica na 2008 r. i zarządził głosowanie:*

- *za podjęciem uchwały - głosowało 15 radnych (jednogłośnie)*

***Przewodniczący Rady stwierdził, że Uchwała Nr XIV/85/2008 została podjęta i stanowi Załącznik nr 6 do nin. protokołu.***

#### **Ad 6**

W wolnych wnioskach i oświadczeniach głosu nikt nie zabrał.

**Ad 7**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Gminy zamknął XIV Sesję Rady Gminy w Pokrzywnicy.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:

Anna Mróz