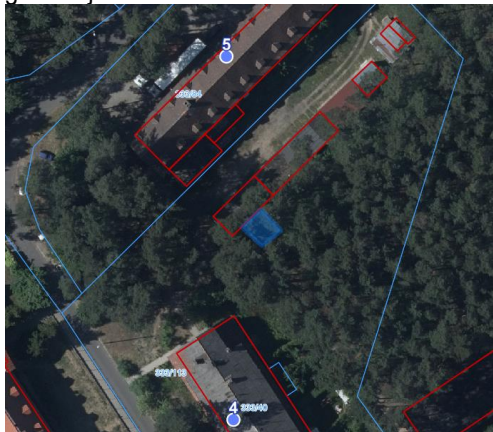


Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji i opłat
1	ZG1S/00024049/8 działka nr 333/113, obręb Międzylesie, gmina Skąpe Tr- tereny różne	20,2797 ha	Do dzierżawy przeznaczony jest teren o powierzchni 77 m ² w kształcie trójkąta prostokątnego, zlokalizowany przy budynku mieszkalnym nr 26 w Ciborzu. Działka porośnięta jest roślinnością trawiastą. Działka jest niepodłączona do sieci telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej.	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVII/204/02 w dniu 30 września 2002 r., zmienione Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr X/58/2011 z dnia 22 czerwca 2011 r., zmienione uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVI/305/2021 z dnia 24.09.2021 r fragment gruntu 333/113 znajduje w obszarze jednostek osadniczych z dużym udziałem funkcji usługowo-produkcyjnych	Cele rekreacyjne Na czas określony 3 lat	Zgodnie z §1 ust. 1 Zarządzenia nr 86/2020 z dnia 30.10.2020r. stawka na cele rekreacyjne wynosi: 0,20 zł/m ² netto rocznie +23% VAT.	Do 31 marca każdego roku, jednakże w 2022 r. termin wnoszenia opłat jest określony w umowie	Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

2	ZG1S/00024049/8 działka nr 333/113, obręb Międzylesie, gmina Skąpe Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	20,2797 ha	Do dzierżawy przeznaczony jest teren o powierzchni 17m² zabudowany garażem, który znajduje się w ciągu garażowym między blokiem 19 a blokiem 21 w Ciborzu. Działka jest niepodłączona do sieci telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej. 	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVII/204/02 w dniu 30 września 2002 r., zmienione Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr X/58/2011 z dnia 22 czerwca 2011 r., zmienione uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVI/305/2021 z dnia 24.09.2021 r fragment gruntu 333/113 znajduje w obszarze jednostek osadniczych z dużym udziałem funkcji usługowo-produkcyjnych	Cele garażowe Na czas określony 3 lat	Zgodnie z §1 ust. 1 Zarządzenia nr 86/2020 z dnia 30.10.2020r. stawka na cele rekreacyjne wynosi: 0,50 zł/m² netto rocznie +23% VAT.	Do 31 marca każdego roku, jednakże w 2022 r. termin wnoszenia opłat jest określony w umowie	Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
3	ZG1S/00024049/8 działka nr 333/113, obręb Międzylesie, gmina Skąpe Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	20,2797 ha	Do dzierżawy przeznaczony jest teren o powierzchni 459 m² na cele rekreacyjne oraz 24 m² na cele garażowe. Przedmiotowa działka ma kształt nieregularny i znajduje się za ciągiem garażowym znajdującym się przed budynkiem mieszkalnym nr 27. Działka porośnięta jest niską trawą, i pobudowana budynkiem garażowym. Działka jest niepodłączona do sieci telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej. 	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVII/204/02 w dniu 30 września 2002 r., zmienione Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr X/58/2011 z dnia 22 czerwca 2011 r., zmienione uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVI/305/2021 z dnia 24.09.2021 r fragment gruntu 333/113 znajduje w obszarze jednostek osadniczych z dużym udziałem funkcji usługowo-produkcyjnych	Na cele rekreacyjne oraz cele garażowe Na czas określony 3 lat	Zgodnie z §1 ust. 1, 3 Zarządzenia nr 86/2020 z dnia 30.10.2020r. stawka na cele rekreacyjne wynosi: 0,20 zł/m² netto rocznie +23% VAT. Stawka na cele garażowe wynosi: 0,50 zł/m² netto rocznie +23% VAT	Do 31 marca każdego roku, jednakże w 2022 r. termin wnoszenia opłat jest określony w umowie	Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

4	ZG1S/00024049/8 działka nr 333/113, obręb Międzylesie, gmina Skąpe Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	20,2797 ha	Do dzierżawy przeznaczony jest teren o powierzchni 18 m² o kształcie prostokąta, zabudowany budynkiem garażowym. Działka znajduje się w ciągu garażowym pomiędzy budynkami mieszkalnymi o nr 19 i 21. Działka jest niepodłączona do sieci telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej.	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVII/204/02 w dniu 30 września 2002 r., zmienione Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr X/58/2011 z dnia 22 czerwca 2011 r., zmienione uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVI/305/2021 z dnia 24.09.2021 r fragment gruntu 333/113 znajduje w obszarze jednostek osadniczych z dużym udziałem funkcji usługowo-produkcyjnych	Cele garażowe Na czas określony 3 lat	Zgodnie z §1 ust. 1 Zarządzenia nr 86/2020 z dnia 30.10.2020r. stawka na cele garażowe wynosi: 0,50 zł/m2 netto rocznie +23% VAT.	Do 31 marca każdego roku, jednakże w 2022 r. termin wnoszenia opłat jest określony w umowie	Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
5	ZG1S/00024049/8 działka nr 333/113, obręb Międzylesie, gmina Skąpe Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	20,2797 ha	Do dzierżawy przeznaczony jest teren o powierzchni 20 m² o kształcie prostokąta pobudowany budynkiem garażowym. Grunt zlokalizowany jest przy ciągu garażowym za budynkiem nr 5 w Ciborzu. Działka jest niepodłączona do sieci telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej. 	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVII/204/02 w dniu 30 września 2002 r., zmienione Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr X/58/2011 z dnia 22 czerwca 2011 r., zmienione uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVI/305/2021 z dnia 24.09.2021 r fragment gruntu 333/113 znajduje w obszarze jednostek osadniczych z dużym udziałem funkcji usługowo-produkcyjnych	Cele garażowe Na czas określony 3 lat	Zgodnie z §1 ust. 3 Zarządzenia nr 86/2020 z dnia 30.10.2020r. stawka na cele garażowe wynosi: 0,50 zł/m2 netto rocznie +23% VAT.	Do 31 marca każdego roku, jednakże w 2022 r. termin wnoszenia opłat jest określony w umowie	Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

6	ZG1S/00024049/8 działka nr 333/113, obręb Międzylesie, gmina Skape B- tereny mieszkaniowe	20,2797 ha	Do dzierżawy przeznaczony jest teren o powierzchni 23,10 m² o kształcie prostokąta porośnięty trawą. Grunt zlokalizowany 20 m na wschód od budynku mieszkalnego nr 34, od południa graniczy z działką 333/35. W bliskim sąsiedztwie znajduje się wielofunkcyjne boisko. Działka jest niepodłączona do sieci telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej. 	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Skape Nr XXXVII/204/02 z dnia 30 września 2002 r., zmienione Uchwałą Rady Gminy Skape Nr X/58/2011 z dnia 22 czerwca 2011 r., zmienione uchwałą Rady Gminy Skape Nr XXXVI/305/2021 z dnia 24.09.2021 r fragment gruntu 333/113 znajduje w obszarze jednostek osadniczych z dużym udziałem funkcji usługowo-produkcyjnych	Cele garażowe Na czas określony 3 lat	Zgodnie z §1 ust. 3 Zarządzenia nr 86/2020 z dnia 30.10.2020r. stawka na cele garażowe wynosi: 0,50 zł/m2 netto rocznie +23% VAT.	Do 31 marca każdego roku, jednakże w 2022 r. termin wnoszenia opłat jest określony w umowie	Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
---	---	------------	---	---	--	--	---	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Skape przez okres 21 dni, od dnia 23 marca 2022 r. do dnia 13 kwietnia 2022 r.

Wójt Gminy Skape
/-/ Zbigniew Woch