

ZARZĄDZENIE NR 5/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KACZORY

z dnia 12 stycznia 2024 r.

w sprawie wykazu nieruchomości - lokalu mieszkalnego, położonego w Dziembówku przy ul. Hutniczej 5 przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 uchwały Nr X(68)2007 Rady Gminy Kaczory z dnia 23 listopada 2007r. w sprawie określania zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami w gminie Kaczory (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 193, poz. 4315) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz lokalu mieszkalnego, położonego w Dziembówku przy ul. Hutniczej 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kaczorach oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kaczorach w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się głównemu specjalście ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr Brunon Wolski

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza
Miasta i Gminy Kaczory Nr 5/2024 r.
z dnia 12.01.2024 r.

Załącznik do zarządzenia Nr 5/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Kaczory
z dnia 12 stycznia 2024 r.

Wykaz nieruchomości - lokalu mieszkalnego, położonego w Dziembówku przy ul. Hutniczej 5 przeznaczonego do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg, katastru i księgi wieczystej	Powierzchnia działki udział w działce i częściach wspólnych	Opis nieruchomości	Przeznaczenie sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	obręb Dziembówko ul. Hutnicza 5 dz. nr 8/8 KW PO1H/00023069/4 dz. nr 8/9 KW PO1H/00023070/4	0,0650 ha B- tereny mieszkaniowe 86/1000 udział w nieruchomości wspólnej 0,0517 ha Bi – inne tereny zabudowane 5/100 udział w nieruchomości wspólnej	Lokal mieszkalny nr 10 o pow. użytk. 30,40 m² składający się z pokoju, kuchni, łazienki z wc. Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, parterowym, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie – kominek z zamkniętą komorą. Przynależne pomieszczenie gospodarcze nr 10 o pow. użytk. 17,40 m² w budynku na sąsiedniej działce wraz z udziałem 5/100 w częściach wspólnych budynku i działki	brak mpzp lokal mieszkalny zabudowa wielorodzinna zabudowa wielorodzinna, na lokal zawarta jest umowa najmu	28.720,00 zł (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. .U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

- W terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

- Nieruchomość wolna od długów i ciężarów

Informacje dodatkowe:

1. Lokal w budynku mieszkalnym 11-rodzinnym w zabudowie segmentowej szeregowej, parterowy, bez podpiwniczenia. Pomieszczenie gospodarcze przynależne znajduje się w sąsiednim budynku 22 segmentowym usytuowanym na dz. 8/9. Budynek mieszkalny posiada 4 odrębne wejścia. Ogrzewanie – kominek z zamkniętą komorą.
2. Lokal mieszkalny nr 10 posiada wspólne wejście z korytarza. Lokal wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną.
3. Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r. poz. 1910, z późn. zm.): „ Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali”.

4. Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej i koszty sądowe; założenia i wpisu do księgi wieczystej.

5. Na lokal zawarta jest umowa najmu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kaczorach na okres 21 dni.

Burmistrz

mgr Brunon Wolski