

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Wójt Gminy Dłutów działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), przeznacza do oddania w najem niżej opisaną nieruchomość będącą własnością Gminy Dłutów:

| Oznaczenie nieruchomości w/g |                                                                                                                                    | Powierzchnia nieruchomości                                      | Opis nieruchomości                                                                                                                                                  | Okres umowy najmu | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr Księgi Wieczystej         | Katastru                                                                                                                           |                                                                 |                                                                                                                                                                     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| LD1P/00038770/0              | Numer działki:<br>210/1<br>Obręb: Dłutów<br>Właściciel: Gmina Dłutów<br>Zabudowana nieruchomość m.in. budynkiem „Domu Nauczyciela” | Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 62 m <sup>2</sup> | Nieruchomość zabudowana położona w Dłutowie przy ul. Głównej 9a.<br>Do oddania w najem przeznaczony jest lokal mieszkalny nr 4 mieszczący się w „Domu Nauczyciela”. | Czas nieokreślony | Wynajmowana powierzchnia przeznaczona jest na cele mieszkalne.<br>Lokal położony jest na I piętrze budynku „Domu Nauczyciela”.<br><b>Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony przysługuje nauczycielom zatrudnionym w placówkach oświatowych na terenie Gminy Dłutów.</b> |

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Wynajmowana powierzchnia przeznaczona jest na cele mieszkalne.

**Wysokość opłaty z tytułu najmu – miesięcznie:** 506,54 zł brutto (słownie: pięćset sześć złotych 54/100 brutto).

**Forma przekazania:** bezprzetargowa w formie umowy najmu.

**Termin zapłaty:** comiesięcznie w terminie ustalonym przez strony w umowie.

**Zasady aktualizacji opłaty:** Wysokość opłaty z tytułu najmu może podlegać waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wysokości opłat dokonywana będzie w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dłutowie przy ul. Pabianickiej 25 oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Dłutów. Informacja o zamieszczeniu wykazu została ogłoszona w prasie lokalnej.

**Termin wywieszenia:** przez okres 21 dni, tj. od dnia 05.05.2026 r. do dnia 26.05.2026 r.

  
**WÓJT GMINY DŁUTÓW**  
inż. Łukasz Szatan