



STAROSTA OSTROWIECKI
ul. Ilżecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Ostrowiec Świętokrzyski 2022-09-01

Znak: AB.6740.188.2022.MD

OBWIESZCZENIE o wszczęciu postępowania

W oparciu o art. 49 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 176 tj.)

Starosta Ostrowiecki zawiadamia, że na wniosek Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z siedzibą przy ul. Głogowskiego 3/5 w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 16.05.2022r. (uzupełniony 08.07.2022 r.) zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania **decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę drogi gminnej klasy L - ul. Zwierzynieckiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Ostrowcu Świętokrzyskim.**

Teren w liniach rozgraniczających (projektowany pas drogowy) obejmuje działki:

(obr.3, ark.1) 1/57, 1/28, 11,
(obr.3, ark.7) 2/2, 3/8, 3/5, 3/4, 3/3, 3/2, 29,
(obr.4, ark.4) 40/3,
(obr.14, ark.1) 4/2.

Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren przeznaczone pod:

budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu:

(obr. 3, ark. 1) 1/15, 1/58, 12/2, 13/2, 1/29, 1/9,
(obr. 3, ark. 7) 3/7, 1/1, 2/1,
(obr.4, ark.4) 40/1,
(obr.14, ark.1) 4/1, 4/2, 5/1,
(obr.14, ark.3) 15/1, 1/3, 25/14, 25/15,

budowę/przebudowę zjazdów:

(obr. 3, ark. 1) 1/15, 1/29, 1/31,
(obr. 3, ark. 7) 3/8, 3/5, 3/4, 3/2,
(obr.4, ark.4) 40/3,
(obr.14, ark.1) 1/3, 1/4,

budowę/przebudowę innych dróg publicznych:

przebudowa drogi gminnej nr 302020T klasy L – ul. Miodowej:

(obr. 3, ark. 1) 1/58, 12/2,
(obr. 3, ark. 7) 3/7, 1/1, 2/1,

przebudowa drogi gminnej nr 302030T klasy L – ul. Rzekzki:

(obr.4, ark.4) 40/1,
(obr.14, ark.1) 4/1,
(obr.14, ark.3) 1/3.

Jednocześnie informujemy, że decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza podział nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Ilżecka 37, tel. (41) 247-62-92, fax (41) 247-69-65

www. <https://www.ostrowiecki.eu> , e-mail kancelaria@powiat.ostrowiecki.eu

- (obr.3, ark.1): 1/57 (**1/59**; 1/60), 1/28 (**1/61**; 1/62); 11 (**11/1**; 11/2);
- (obr.3, ark.7): 3/8 (**3/17**; 3/18); 3/5 (**3/15**; 3/16); 3/4 (**3/13**; 3/14); 3/3 (**3/11**; 3/12); 3/2 (**3/9**; 3/10); 29 (**29/1**; 29/2);
- (obr.4, ark.4): 40/3 (**40/4**; 40/5);
- (obr.14, ark.1): 4/2 (**4/3**; 4/4);

przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 przyjętych do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu 11.05.2022 r. pod numerem ewidencyjnym P.2607.2022.895 wraz z wykazem zmian gruntowych.

Wyjaśnia się, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. Ponadto numery działek objętych liniami rozgraniczającymi projektowany pas drogowy zostały oznaczone pogrubioną czcionką.

Działki o nr ew.:

- (obr.3, ark.1) **1/61**
- (obr.3, ark.7) **3/17, 3/15, 3/13, 3/11, 3/9**
- (obr.14, ark.1) **4/3**

– powstałe w wyniku podziału

objęte liniami rozgraniczającymi teren projektowanej inwestycji drogowej zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stają się z mocy prawa własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staje się ostateczna za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu.

Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji ZRiD przez tut. organ oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i określa termin wydania nieruchomości.

Strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Iłżeckiej 37 w Ostrowcu Świętokrzyskim, **po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu (tel. 41 248 61 47)** oraz w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia, wypowiadać się co do zebranych dowodów i materiałów oraz złożyć ewentualne uwagi lub zastrzeżenia.

Wyjaśnia się, że w myśl art.49 Kpa po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia uznaje się, iż nastąpiło skuteczne doręczenie zawiadomienia.

Z up. Starosty Ostrowieckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa


Łukasz Smyła