

**Uchwały Nr X/62/2025  
Rady Miejskiej w Ciepiewie  
z dnia 27 lutego 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1465 ze zm.) oraz art.13 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

**Rada Miejska w Ciepiewie uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 687/1 o powierzchni 0,0758 ha, obręb Ciepiewów stanowiącej własność gminy Ciepiewów dla której prowadzona jest księga wieczysta nr RA1L/00034811/4, prowadzonej w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lipsku.

**§ 2.**

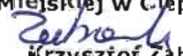
Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nie może nastąpić po cenie niższej aniżeli cena wywoławcza ustalona zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego powiększona o kwotę podatku VAT według stawki obowiązującej w dacie płatności.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ciepiewów.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Ciepiewie**  
  
**Krzysztof Zaborski**

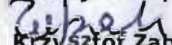
## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały Rady Miejskiej w Ciepelowie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 687/1 o pow. 0,0758 ha obręb Ciepelów gmina Ciepelów stanowiąca własność Gminy Ciepelów.

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami. A jej cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową, a także przepisy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Ciepelów oraz chęcią nabycia powyższej nieruchomości przez osoby fizyczne, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcia przez Radę Miejską w Ciepelowie niniejszej uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Ciepelowie  
  
Krzysztof Zaborski