

**UCHWAŁA NR LXXVI/197/2023
RADY GMINY BODZECHÓW**

z dnia 10 listopada 2023 r.

w sprawie zobowiązania organu wykonawczego do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zobowiązuje się Wójta Gminy Bodzechów do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych w drodze zarządzenia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bodzechów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy



Wiesław Cisek

UZASADNIENIE

Zmiana ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadziła drugi etap reformy uwłaszczeniowej, polegającej na dalszym stopniowym wygaszaniu prawa użytkowania wieczystego.

Zmiana ustawy rozszerzyła katalog użytkowników wieczystych, którym przysługuje prawo nabycia własności nieruchomości. Nowelizacji dodała także do ustawy przepis art. 198i ust. 1, który stanowi, że: *„Odpowiednia rada albo sejmik w terminie 4 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw określi, w drodze uchwały, szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych albo zobowiąże, w drodze uchwały, organ wykonawczy do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia.”*

Z uwagi na fakt, iż w Gminie Bodzechów liczba użytkowników wieczystych jest znikoma i brak jest wniosków o sprzedaż prawa własności na ich rzecz, lepszym rozwiązaniem jest proponowana uchwała, która zobowiąże Wójta Gminy do wydania stosownego zarządzenia, w przypadku gdyby miało dojść do sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, zamiast określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych w uchwale.

Użytkownicy wieczystości mogą wystąpić z żądaniem sprzedaży nieruchomości na ich rzecz w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie cytowanej ustawy, tj. do 31 sierpnia 2024 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Wiesław Cisek