



BURMISTRZ MIASTA I GMINY
CIEPIELÓW
woj. mazowieckie

URZĄD MIASTA I GMINY W CIEPIELOWIE

ul. Czachowskiego 1, 27-310 Ciepielów, tel/fax 48-37-88-080

www.ciepielow.pl

e-mail: gmina@ciepielow.pl

Ciepielów, dnia 29 maja 2025 r.

RRGKiOŚ.6220.1.2025

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, w związku z art. 71 ust. 2, pkt 2, art. 72 ust. 1, art. 80 ust. 2, art. 84 ust. 1 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), oraz §3 ust. 1 pkt. 40 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), na wniosek złożony przez Panią Marlenę Kwapińską – Firma Handlowa, Szymanów 3A, 27 – 300 Lipsko, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Wydobywanie kruszywa naturalnego nieobjętego własnością górnictwem bez użycia środków strzałkowych na obszarze do 2 ha na dz. nr ew. 326, 327/1, 327/2, obręb Świesielice, gm. Ciepielów.”

orzekam co następuje

odmawiam wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Wydobywanie kruszywa naturalnego nieobjętego własnością górnictwem bez użycia środków strzałkowych na obszarze do 2 ha na dz. nr ew. 326, 327/1, 327/2, obręb Świesielice, gm. Ciepielów.”

Uzasadnienie

Pani Marlena Kwapińska przedstawiciel Firmy Handlowej położonej w miejscowości Szymanów 3A, 27 – 300 Lipsko, wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy Ciepielów z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Wydobywanie kruszywa naturalnego nieobjętego własnością górnictwem bez użycia środków strzałkowych na obszarze do 2 ha na dz. nr ew. 326, 327/1, 327/2, obręb Świesielice, gm. Ciepielów.”

Do wniosku załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych;
- mapę ewidencyjną;



URZĄD MIASTA I GMINY W CIEPIELOWIE

ul. Czachowskiego 1, 27-310 Ciepielów, tel/fax 48-37-88-080

www.ciepielow.pl

e-mail: gmina@ciepielow.pl

- mapę ewidencyjną w skali 1:5000 z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie.
- potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej.

W dniu 7 maja 2025 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla przedmiotowego przedsięwzięcia, o czym poinformowano przez Zawiadomienie - Obwieszczenie o wszczęciu postępowania.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

W niniejszej sprawie za strony postępowania uznano wnioskodawcę oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, tj. przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic terenu.

Po ustaleniu stron postępowania, których liczba przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), do doręczeń stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.)

O wszczętym postępowaniu administracyjnym, zgodnie z art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) strony postępowania zostały powiadomione Obwieszczeniem - Zawiadomieniem z dnia 7 maja 2025 r., poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń miejscowości Świesielice, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Ciepielów. W/w



URZĄD MIASTA I GMINY W CIEPIELOWIE

ul. Czachowskiego 1, 27-310 Ciepielów, tel/fax 48-37-88-080

www.ciepielow.pl

e-mail: gmina@ciepielow.pl

obwieszczenie zamieszczone zostało również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ciepielów.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 40 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj. wydobywanie kopalin ze złoża metodą odkrywkową inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 27 lit.:

a) bez względu na powierzchnię obszaru górniczego:

- w przypadku wydobywania torfu lub kredy jeziornej,
- na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu art. 16 pkt 33 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a jeżeli została sporządzona mapa zagrożenia powodziowego – na obszarach, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 i 3 tej ustawy,
- na terenie gruntów leśnych lub w odległości nie większej niż 100 m od nich,
- na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
- w odległości nie większej niż 250 m od terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, z późn. zm.)
- jeżeli działalność będzie prowadzona z użyciem materiałów wybuchowych,
- jeżeli w odległości nie większej niż 0,5 km od miejsca planowanego wydobywania kopalin metodą odkrywkową znajduje się inny obszar górniczy ustanowiony dla wydobywania kopalin metodą odkrywkową,

Dnia 7 maja 2025 r. Burmistrz Miasta i Gminy Ciepielów zgodnie z art. 10 zawiadomił strony postępowania, że w toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia zgromadzone zostały wymagane dokumenty.

Po weryfikacji przez organ dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie jest zgodna z zapisem Uchwały Nr XIII/55/2004 Rady Gminy w Ciepielowie z dnia 29 kwietnia 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciepielów ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 143, poz. 3598 z dnia 14 czerwca 2004 roku, teren przedsięwzięcia jak i obszar znajdujący się w promieniu 100 m od przedmiotowego przedsięwzięcia oznaczony jest w części symbolem 27.5.OL1 oraz w części symbolem 27.8.OR. .



URZĄD MIASTA I GMINY W CIEPIELOWIE

ul. Czachowskiego 1, 27-310 Ciepielów, tel/fax 48-37-88-080

www.ciepielow.pl

e-mail: gmina@ciepielow.pl

Według rozdziału 3 przywołanej uchwały, tereny oznaczone symbolem 27.5.OL1 to tereny rolne przewidziane do zalesienia w oparciu o elaborat „granica polno-leśna”, wymieniony w informacji pod symbolem 27.5.OL1, a mianowicie ustala się utrzymanie funkcji leśnej. Natomiast tereny oznaczone symbolem 27.5.OR to grunty rolne z przewagą użytków ornych, stanowiące w przewadze własność prywatną.

Zgodnie z art. 80 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w przypadku działalności określonej ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze, innej niż przedsięwzięcia wymagające koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, kryterium oceny lokalizacji przedsięwzięcia jest nienaruszenie zamierzoną działalnością przeznaczenia nieruchomości określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, oraz w odrębnych przepisach.

Planowane przedsięwzięcie polegać ma na wydobywaniu kruszywa naturalnego. W myśl art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U z 2023 r. poz. 633) podejmowanie i wykonywanie działalności określonej ustawą jest dozwolone tylko wówczas, jeżeli nie naruszy ona przeznaczenia nieruchomości określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w odrębnych przepisach. Zgodnie z zapisami przedstawionymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 326, 327/1, 327/2 zostały przeznaczone pod tereny rolne przewidziane do zalesienia w oparciu o elaborat „granica polno-leśna”, wymieniony w informacji pod symbolem 27.5.OL1, 27.8.OR, a mianowicie ustala się utrzymanie funkcji leśnej. Ponadto należy nadmienić, że w zapisach studium także nie przewidują się na wnioskowanym terenie, możliwości eksploatacji złóż kruszywa naturalnego (robót górniczych).

Prowadzenie eksploatacji piasku na przedmiotowym terenie spowodowałoby zmianę faktycznego charakteru gruntu zarówno w trakcie prac jak i po ich ukończeniu. Wydobywanie złóż kruszywa naruszy dotychczasowy sposób wykorzystania nieruchomości ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, gdyż nie jest możliwa równoczesna eksploatacja złóż oraz pozostawienie terenów rolnych z dopuszczeniem zalesienia. W konsekwencji eksploatacja kopaliny piasku skutkowałaby naruszeniem ładu przestrzennego. Nie bez znaczenia pozostaje wpływ eksploatacji na środowisko oraz konieczność późniejszej rekultywacji. Prowadzenie robót górniczych na przedmiotowym terenie spowoduje trwałą i całkowitą zmianę przeznaczenia nieruchomości.



URZĄD MIASTA I GMINY W CIEPIELOWIE

ul. Czachowskiego 1, 27-310 Ciepielów, tel/fax 48-37-88-080

www.ciepielow.pl

e-mail: gmina@ciepielow.pl

Zgodnie z powyższym odmawia się wydania decyzji z uwagi na naruszenie sposobu wykorzystania nieruchomości ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przed wydaniem decyzji zawiadomiono na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. KPA, strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Uwag, wniosków w wyznaczonym terminie nie wniesiono do przedmiotowej sprawy.

Na podstawie zgromadzonych dokumentów i po przeprowadzonej analizie Burmistrz Miasta i Gminy Ciepielów w dniu 29 maja 2025 r. wydał decyzję Nr RRGKiOŚ.6220.1.2025 r. o odmowie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Wydobywanie kruszywa naturalnego nieobjętego własnością górnictwem bez użycia środków strzałkowych na obszarze do 2 ha na dz. nr ew. 326, 327/1, 327/2, obręb Świesielice, gm. Ciepielów.”

Niniejsza decyzja została podana do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń i umieszczona w BIP Gminy Ciepielów.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Ciepielów w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Stronom przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Ciepielów oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego oraz zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



BURMISTRZ

mgr Artur Szewczyk

Otrzymują:

1. P. Marlena Kwapińska – Firma Handlowa, Szymanów 3A, 27 – 300 Lipsko,
2. Pozostałe strony postępowania z uwagi na ilość przekraczającą 10 osób, zgodnie z ustawą należy powiadomić w drodze obwieszczenia,
3. a/a