

UCHWAŁA NR 126/1517/2026
ZARZĄDU POWIATU w MRĄGOWIE
Z DNIA 06.05.2026r.

w sprawie: wydzierżawienia w trybie przetargu działki stanowiącej własność powiatu mrągowskiego i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie przetargu.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 z późn. zm.), art. 11 i art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Nr XXVIII/255/2005 Rady Powiatu w Mrągowie z dnia 7 września 2005 roku w sprawie: zasad zbywania, wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata oraz obciążania nieruchomości stanowiących własność powiatu mrągowskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2005 r. Nr 134 poz. 1615 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXVI/184/2026 Rady Powiatu w Mrągowie z dnia 29 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność powiatu mrągowskiego położonych w Tałtach Gmina Mikołajki

Zarząd Powiatu w Mrągowie uchwala, co następuje:

§1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat z przeznaczeniem na działalność turystyczną zabudowanej działki nr 15-50/2, księga wieczysta OL1M/00026431/9, obręb Tałty Gmina Mikołajki, o powierzchni 0,4392 ha, stanowiącej własność powiatu mrągowskiego.
2. Ustala się wywoławczą roczną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 30.000,00 zł + 23% podatku VAT.

§2.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat z przeznaczeniem na działalność turystyczną zabudowanej działki nr 15-49/2, księga wieczysta OL1M/00027860/2, obręb Tałty Gmina Mikołajki, o powierzchni 0,1364 ha, stanowiącej własność powiatu mrągowskiego.
2. Ustala się wywoławczą roczną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 6.000,00 zł + 23% podatku VAT.

§3.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargu, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

§4.

Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący Grzegorz Dąbrowski,
2. Członkowie Jolanta Kalinowska-Koiszewska i Ewelina Chmiel.

§5.

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Mrągowie.

§6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Waldemar Cybul

**Załącznik do Uchwały nr 126/1517/2026 Zarządu Powiatu w Mrągowie z dnia 06.05.2026 r.
w sprawie ogłoszenia do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mrągowskiego przeznaczonej do
wyzdierżawienia w trybie przetargu**

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr KW	Nr działki powierzchnia	Opis nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo	Forma zbycia nieruchomości	Czynsz roczny za dzierżawę nieruchomości	Wysokość i terminy wnoszenia opłat	Uwagi
1.	Obręb Tałty Gmina Mikołajki	OL1M/000 26431/9	dz. nr 50/2 o pow. 0,4392 ha	Działka zabudowana	MN.02 - „Tereny zabudowy mieszkalnej wsi Tałty. Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkalna jednorodzinna i związana z nią zabudowa gospodarcza. Funkcja uzupełniająca: zabudowa usługowa”	10 letnia dzierżawa	30.000,00 zł + 23% VAT = 36.900,00 zł	Czynsz roczny płatny w 12 ratach.	
2.	Obręb Tałty Gmina Mikołajki	OL1M/000 27860/2	dz. nr 49/2 o pow. 0,1364 ha	Działka niezabudowana	MN.02 - „Tereny zabudowy mieszkalnej wsi Tałty. Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkalna jednorodzinna i związana z nią zabudowa gospodarcza. Funkcja uzupełniająca: zabudowa usługowa” RP.02 – tereny rolne	10 letnia dzierżawa	6.000,00 zł + 23%VAT = 7.380,00 zł	Czynsz roczny płatny w 12 ratach.	

Podano do publicznej wiadomości:
od dnia r.
do dnia r.

STAROSTA
Waldemar Cybul