Podpisany przez:
Jerzy Staniewski; Gmina Margonin
dnia 12 sierpnia 2022 r.

UCHWAŁA NR XLIII/416/2022
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN

z dnia 12 sierpnia 2022 r.

w sprawie ponownego wynajęcia oraz wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.559 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin u c h w a l a,** co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne wynajęcie oraz wydzierżawienie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Margonin, na okres do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Margonin

Jerzy Staniewski

Załącznik do uchwały Nr XLIII/416/2022
Rady Miasta i Gminy Margonin
z dnia 12 sierpnia 2022 r.

Lp	Położenie nieruchomości	Nr geod	Powierzchnia całkowita Powierzchnia do wynajęcia/wydzierżawienia	Oznaczenie KW	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie w miejscowym planie lub w studium	Sposób wykorzystania	czas trwania umowy
1	Margonin	997	0,0934 ha	PO1B/00058647/8	RV	Tereny zielone z zakazem zabudowy kubaturowej	teren rekreacyjny	najem 3 lata
2	Sypniewo	81/86	1,2439 ha (0,0677 ha)	PO1B/00023450/6	RV, ŁV, N	Tereny zieleni urządzonej	teren zieleni	najem 3 lata
3	Margonin	162/23	0,0401 ha	PO1B/00059769/6	LzRV, RVI	Teren zabudowy mieszkaniowej	teren zieleni	najem 3 lata
4	Margonin	201/4	0,5815 ha (0,0130 ha)	PO1B/00028921/4	dr	Teren publicznej drogi lokalnej	teren zieleni	najem 3 lata
5	Radwanki	359	0,1300 ha	PO1B/00025227/8	RV	Teren zabudowy mieszkaniowej	rola	dzierżawa 3 lata
6	Lipiniec	74/19	0,3373 ha (0,0200 ha)	PO1B/00025222/3	dr	Teren dróg drugorzędnych	rola	dzierżawa 3 lata
7	Próchnowo	113	0,3026 ha (0,0025 ha)	PO1B/00025893/7	B	Teren zabudowy mieszkaniowej	postawienie blaszanego garażu	najem 3 lata

8	Sypniewo	19/2	0,4943 ha	PO1B/00023450/6	RIVa, RV	Teren zabudowy mieszkaniowej	rola	dzierżawa 3 lata
9	Sypniewo	23/3	4,4774 ha (1,0000 ha)	PO1B/00019484/2	ŁIV, ŁV, N	Teren polan śródleśnych i dolesień	rola	dzierżawa 3 lata
10	Lipiniec	74/15	0,0451 ha	PO1B/00025222/3	Ps IV, N	Teren zabudowy mieszkaniowej	teren pod częścią bud. gospodarczego	najem 3 lata

Uzasadnienie

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana, także, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowe umowy najmu i dzierżawy na nieruchomości opisane w załączniku do niniejszej uchwały dobiegają końca.

Jeśli dotychczasowi dzierżawcy/najemcy lub inni zainteresowani wyrażą wolę wydzierżawienia/wynajęcia przedmiotowych nieruchomości, Rada Miasta i Gminy w Margoninie postanawia jak w treści uchwały, przy czym w przypadku gdy więcej niż jedna osoba będzie ubiegać się o dzierżawę/najem nieruchomości, dzierżawca/najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.