

Kaczory, dnia 12 lutego 2024 r.

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ MIASTA I GMINY KACZORY
ogłasza II ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych
położonych w Krzewinie

I. Oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu:

- 1) Działka nr 111/13 o powierzchni 0,1250 ha, położona w Krzewinie przy ul. Spokojnej, zapisana w księdze wieczystej KW PO1H/00019110/6 w Sądzie Rejonowym w Chodzieży. Przeznaczenie działki – zgodnie z mpzp tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona przy nieutwardzonej drodze. Teren objęty ochroną archeologicznego dziedzictwa kulturowego. Działka posiada możliwość przyłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej po uzgodnieniach z gestorami sieci.
- 2) Działka nr 111/14 o powierzchni 0,1199 ha, położona w Krzewinie przy ul. Spokojnej, zapisana w księdze wieczystej KW PO1H/00019110/6 w Sądzie Rejonowym w Chodzieży. Przeznaczenie działki – zgodnie z mpzp tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona przy nieutwardzonej drodze. Teren objęty ochroną archeologicznego dziedzictwa kulturowego. Działka posiada możliwość przyłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej po uzgodnieniach z gestorami sieci.
- 3) Działka nr 111/20 o powierzchni 0,1450 ha, położona w Krzewinie przy ul. Spokojnej, zapisana w księdze wieczystej KW PO1H/00019110/6 w Sądzie Rejonowym w Chodzieży. Przeznaczenie działki – zgodnie z mpzp tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona przy nieutwardzonej drodze. Teren objęty ochroną archeologicznego dziedzictwa kulturowego. Działka posiada możliwość przyłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej po uzgodnieniach z gestorami sieci. Przez część działki wzdłuż granicy z działką nr 167 (droga) przebiega sieć kanalizacyjna ϕ 200. Nabywca przy umowie sprzedaży jest zobowiązany do nieodpłatnego ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Gminy.

II. Obciążenia ww. nieruchomości – nie występują.

III. Zobowiązania, których przedmiotem są ww. nieruchomości – nie występują.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości z podatkiem VAT 23%:

- 1) dz. nr 111/13 o pow. 0,1250 ha - 101.000,00 zł, wadium - 10.100,00 zł
- 2) dz. nr 111/14 o pow. 0,1199 ha - 97.000,00 zł, wadium - 9.700,00 zł
- 3) dz. nr 111/20 o pow. 0,1450 ha - 105.000,00 zł, wadium - 10.500,00 zł

V. Warunki przetargu:

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty ww. wadium w pieniądzu w terminie do dnia **23 lutego 2024 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Kaczorach Nr 82 8945 0002 0010 0120 2000 0050 w BS Kaczory z podaniem numeru działki.

Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek tut. Urzędu.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie ma do niego zastrzeżeń.

VI. Data i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **28 lutego 2024 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kaczorach przy ul. Piłskiej 1 – sala narad.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej:

- a. osoby fizyczne: dokument tożsamości; w przypadku wspólności małżeńskiej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków, lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
- b. podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- c. pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- d. osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane i na zasadach w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane tą ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

VII Informacje dodatkowe dotyczące sprzedawanych nieruchomości:

Pierwszy przetarg odbył się dnia 14 listopada 2023 r.

1. Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Gminy Kaczory Nr XIV/101/2012 z dnia 15 czerwca 2012 r. z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. W umowie sprzedaży działki 111/20 zostanie ustanowiona nieodpłatna nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Miasta i Gminy Kaczory (załącznik graficzny do ogłoszenia):

- przez część działki nr 111/20 wzdłuż granicy z działką nr 167 przebiega sieć kanalizacyjna ϕ 200. Nabywca ustanowi służebność przesyłu na rzecz Miasta i Gminy Kaczory i jej następców prawnych na podstawie art. 305¹ kodeksu cywilnego. Powierzchnia pod siecią wynosi 13 m² pas służebności 3 m z każdej strony od osi urządzenia. Nabywca zapewni właścicielowi oraz służbom specjalistycznym prawo wejścia i wjazdu w celu modernizacji, wymiany, konserwacji, remontów, usuwania awarii, o ile zajdzie taka potrzeba.
- 3. Infrastrukturę niezbędną dla realizowanej inwestycji nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

VIII. Pozostałe informacje :

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.
5. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe pokrywa nabywca nieruchomości.
6. Termin na złożenie wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 4 października 2023 r.
7. Ustalona w przetargu cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
8. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci staraniem własnym i na własny koszt. Odtworzenie, wznowienie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt nabywcy.
9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Kaczorach pod adresem: bip.kaczory.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości* oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Kaczory adresem: www.kaczory.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń sołectwa. Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Kaczorach, tel. 067 2842371 w. 38.

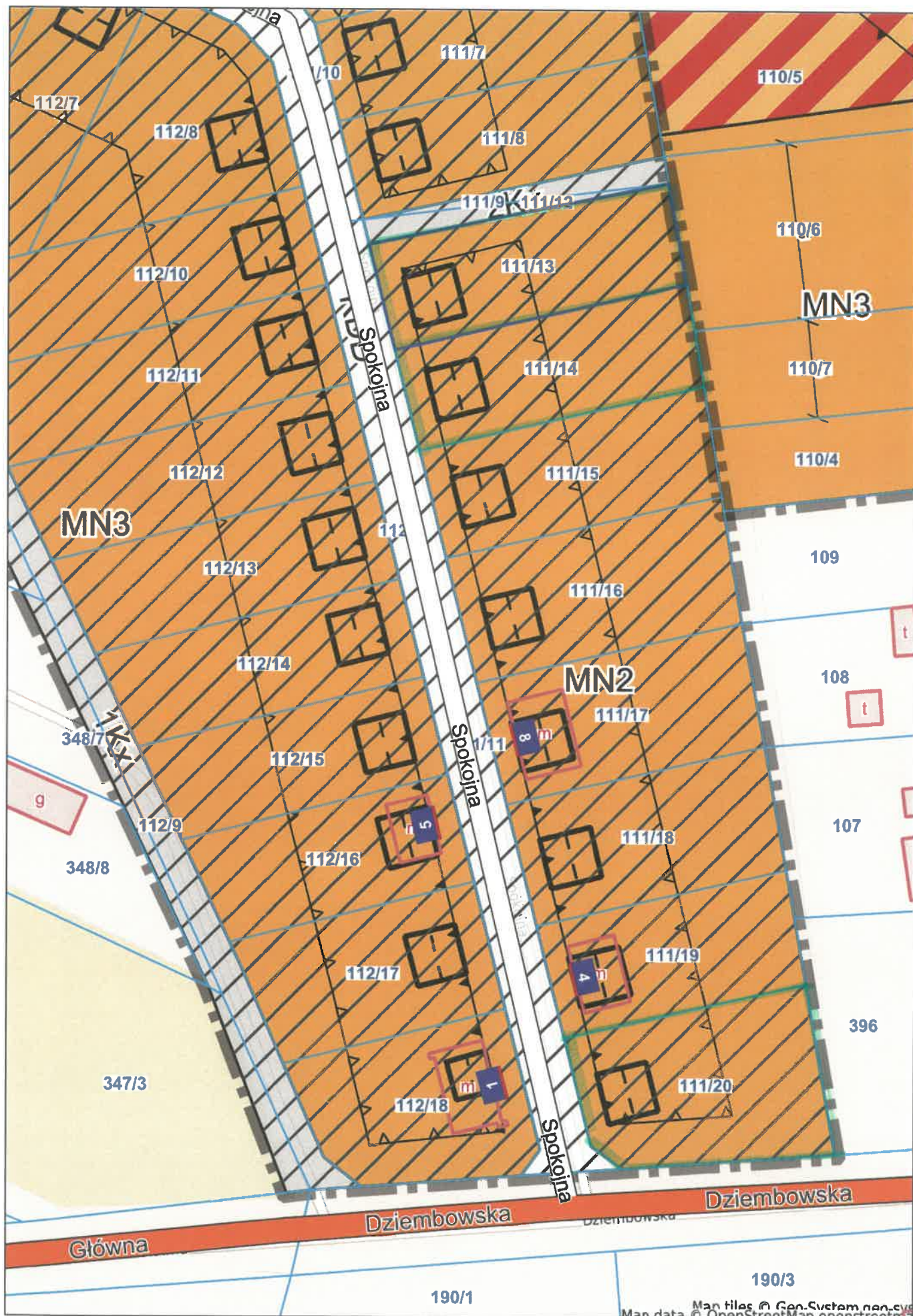
Burmistrz

mgr Brunon Wolski



Kaczory - System Informacji Przestrzennej

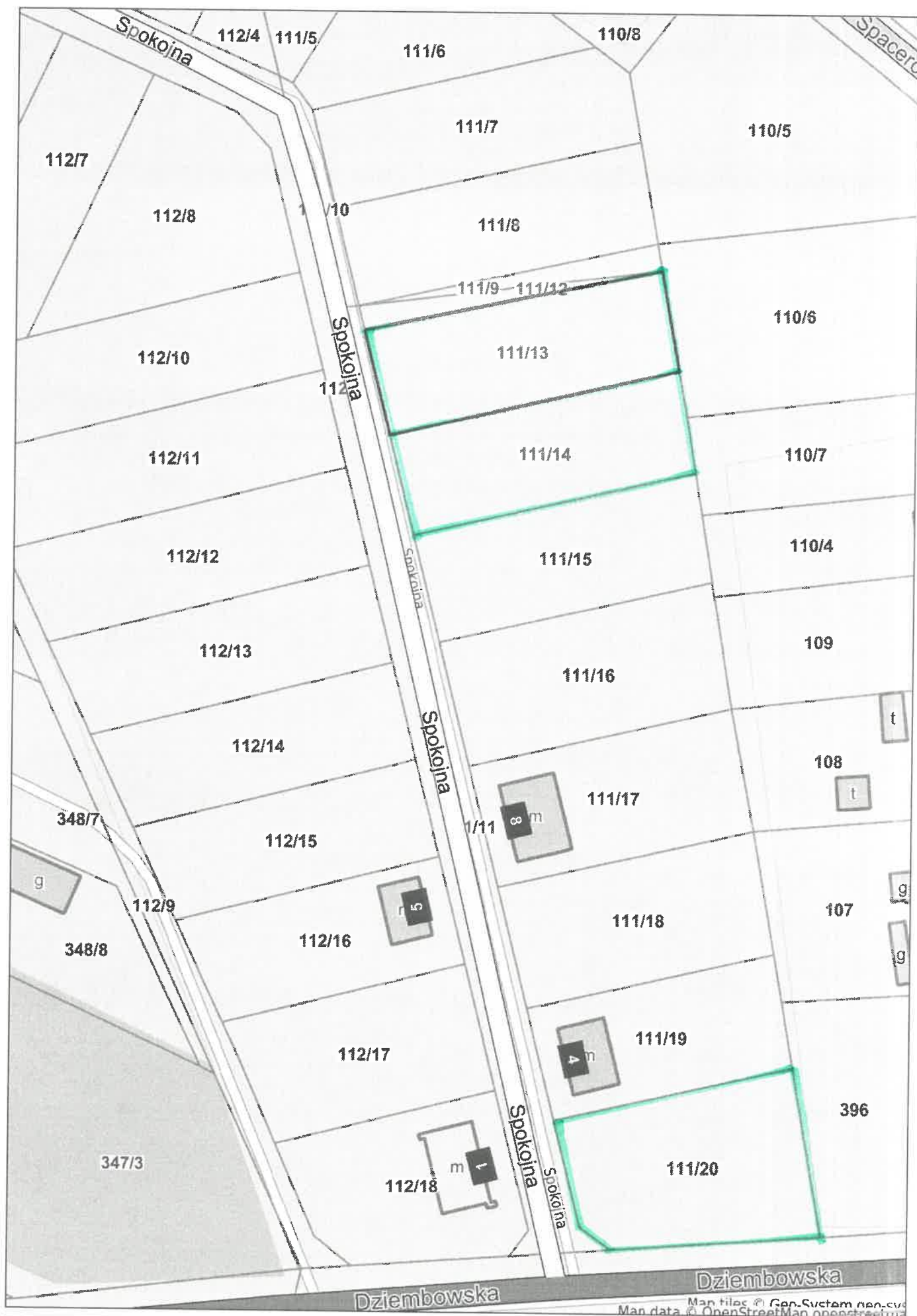
skala 1 : 1000





Kaczory - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

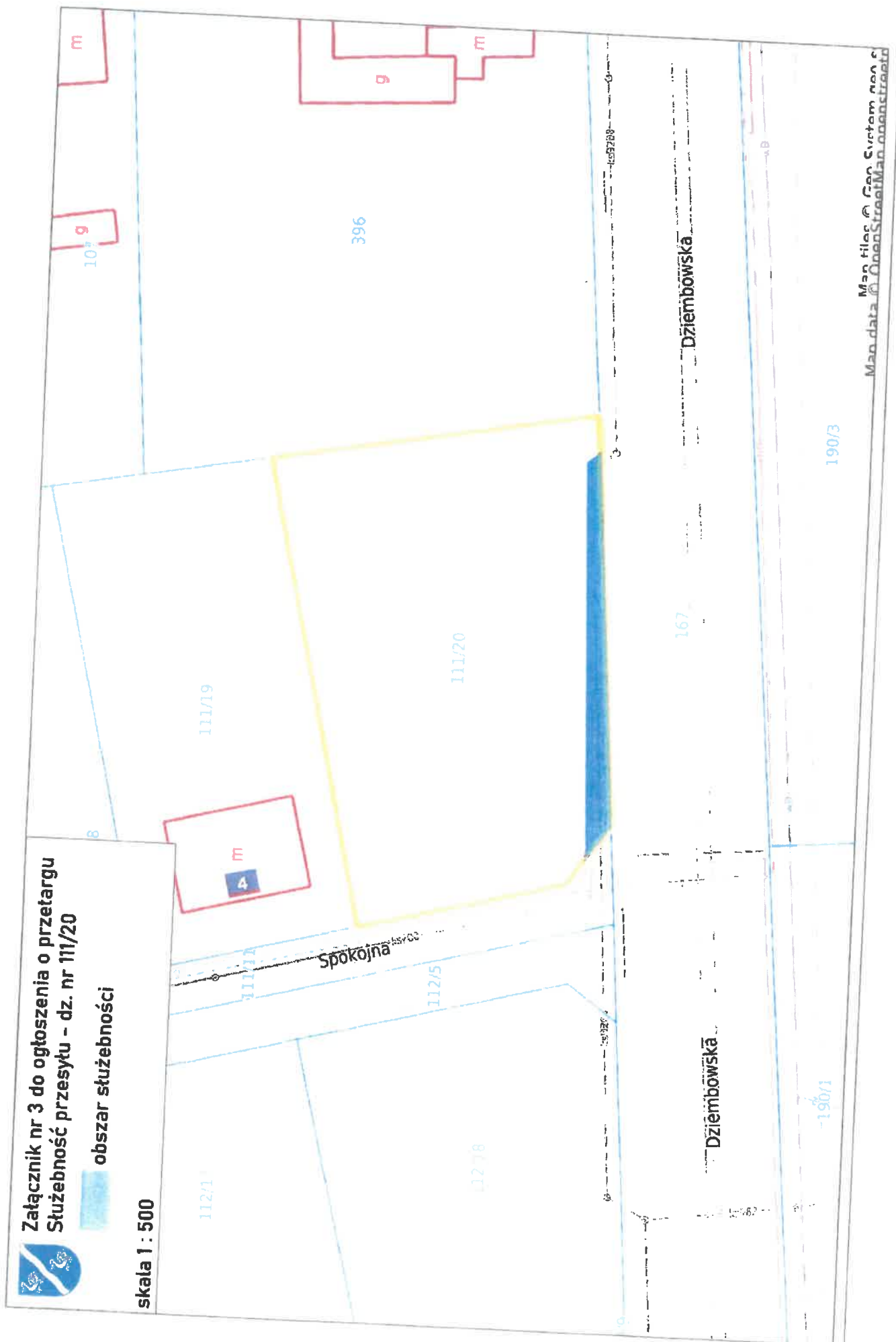




Załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu
Służebność przesyłu - dz. nr 111/20

obszar służebności

skala 1 : 500



KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informuje się, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) w prowadzonym postępowaniu przetargowym jest Miasto i Gmina Kaczory, reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Kaczory z siedzibą w Kaczorach ul. Piłska 1.
2. Z inspektorem ochrony danych w sprawach związanych z ochroną danych można kontaktować się pod adresem administratora lub drogą poczty elektronicznej pukaczewski@hotmail.com
3. Zbieranie danych osobowych przez ADO jest niezbędne w postępowaniu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze i wynika z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).
4. Zebrane dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa i w ramach podpisanych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w szczególności na obsługę prawną czy informatyczną.
5. Zebrane dane będą przechowywane zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164, z późn. zm.) oraz na podstawie przepisów szczególnych określających inny okres archiwalny niż ww. ustawa.
6. Na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych ma Pani/Pan prawo do:
 - a) Dostępu do swoich danych osobowych, zgodnie z postanowieniami art. 15 RODO,
 - b) Sprostowania swoich danych osobowych, zgodnie z postanowieniami art. 16 RODO,
 - c) Usunięcia swoich danych osobowych, zgodnie z postanowieniami art. 17 RODO,
 - d) Ograniczenia przetwarzania danych osobowych, zgodnie z postanowieniami art. 18 RODO,
 - e) Wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych, zgodnie z postanowieniami art. 21 RODO,
 - f) Przenoszenia swoich danych, zgodnie z postanowieniami art. 20 RODO,
 - g) Wniesienia skargi do organu nadzorczego, zgodnie z postanowieniami art. 77 RODO.
7. Udział w postępowaniu jest dobrowolny, obowiązek podania danych osobowych wynika z przesłanek prawnych ujętych w pkt 3, a nie podanie danych skutkować będzie brakiem możliwości przystąpienia przez Panią/pana do przetargu.