

**Zarządzenie Nr 42
Wójta Gminy Siedlce
z dnia 22 maja 2026 roku**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej w miejscowości Strzała

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 339) oraz uchwały Nr XXV/327/2026 Rady Gminy Siedlce z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Strzała, **zarządza się, co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość gminną położoną w miejscowości Strzała, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 779 o powierzchni 0,0889 ha, nr 798 o powierzchni 0,0901 ha, 853/1 o powierzchni 0,0661 ha i nr 858/1 o powierzchni 0,0570 ha. Własność nieruchomości uregulowana jest w księdze wieczystej Nr SI1S/00066585/4.

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargowej, stanowiący załączniki do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykaz będzie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, a także zamieszczony na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski

**Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz uchwały Nr XXV/327/2026 Rady Gminy Siedlce z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Strzała, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Strzała, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działki nr 779 o powierzchni 0,0889 ha (lasy- LsV – 0,0555 ha, łąki trwałe LV – 0,0334 ha), nr 798 o powierzchni 0,0901 ha (łąki trwałe LIV – 0,0363 ha, LV – 0,0538 ha), nr 853/1 o powierzchni 0,0661 ha (łąki trwałe LV – 0,0661 ha) i nr 858/1 o powierzchni 0,0570 ha (łąki trwałe LV – 0,0570 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00066585/4.
Opis nieruchomości	Działka nr 779 posiada kształt zbliżony do prostokąta, bardzo wąska, położona między ciekim wodnym a drogą gruntową w sąsiedztwie, łąk, lasów. Na części działki o pow. 0,0555 ha znajduje się drzewostan: sosna – 35 lat, współczynnik zadrzewienia 0,2. Pozostała część działki zakrzaczona. Dojazd do działki drogą gruntową. Działka nr 798 posiada kształt zbliżony do prostokąta, wąska, niezabudowana, położona między ciekim wodnym a drogą gruntową w sąsiedztwie, łąk, niedaleko oczyszczalni ścieków. Dojazd do działki drogą gruntową. Istnieje możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, kanalizację, gaz przebiegających wzdłuż ul. Zamiejskiej (ok. 200 m). Działka nr 853/1 posiada kształt prostokąta, wąska, niezabudowana, położona w sąsiedztwie łąk, lasu. Dojazd do działki drogą gruntową. Istnieje możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, kanalizację, gaz przebiegających wzdłuż ul. Zamiejskiej (ok. 200 m). Działka nr 858/1 posiada kształt prostokąta, wąska, niezabudowana, położona w sąsiedztwie łąk, lasu. Dojazd do działki drogą gruntową. Istnieje możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, kanalizację, gaz przebiegających wzdłuż ul. Zamiejskiej (ok. 200 m).
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/226/2025 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Nowe Opole, Żytinia, Strzała, Nowe Iganie, Żelków-Kolonia, Grabianów, Białki, Ujrzanów, Stok Lacki - Folwark, Grubale, Rakowiec, Błogoszcz, Pruszyń, Żabokliki w gminie Siedlce opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2025 r. poz. 10604 z dnia 08.12.2025 r., działki w miejscowości Strzała oznaczone w ewidencji gruntów i budynków: - nr 779 położona jest w terenach usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów oznaczonych na rysunku planu symbolem 23U-PP-PS oraz w terenach lasu oznaczonych na rysunku planu symbolem 7L. - nr 798, 853/1, 858/1 położone są w terenach usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów oznaczonych na rysunku planu symbolem 23U-PP-PS.
Cena nieruchomości	Wartość netto działki nr 779 wynosi 12 887 zł. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega w części (co stanowi 26 % ceny) opodatkowaniem 23 % stawką podatku Vat a w części (co stanowi 74 % ceny) jest zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.). Wartość netto działki nr 798 wynosi 29 301 zł + obowiązująca stawka podatku Vat 23 % Wartość netto działki nr 853/1 wynosi 21 496 zł + obowiązująca stawka podatku Vat 23 % Wartość netto działki nr 858/1 wynosi 18 536 zł + obowiązująca stawka podatku Vat 23 %

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego
Informacje dodatkowe	Nieruchomość nie jest dzierżawiona. W dziale III i IV Ksiąg Wieczystych nie ujawniono żadnych wpisów. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 27 maja 2026 r. do 17 czerwca 2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 8 lipca 2026 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399).
3. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski