

WÓJT GMINY SIEDLCE **ogłasza**

przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce położonej w miejscowości **Żelków-Kolonia** ujawnionej w księdze wieczystej Nr **SI1S/00068272/1** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr **254/14** o pow. 0,0055 ha, cena wywoławcza netto wynosi **2 604** zł (dwa tysiące sześćset cztery złote) + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT 23 %.

Wadium na przetarg wynosi **260** zł (dwieście sześćdziesiąt złotych);

- nr **254/15** o pow. 0,0110 ha, cena wywoławcza netto wynosi **5 209** zł (pięć tysięcy dwieście dziewięć złotych)+obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT 23%.

Wadium na przetarg wynosi **521** zł (pięćset dwadzieścia jeden złotych).

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie ze zgodzie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Żelków Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce Kolonia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/326/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz.8970 z dnia 09.12.2005r., oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Żelków-Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7289 z dnia 05.11.2012 r. działki w miejscowości Żelków-Kolonia oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr nr 254/14, 254/15 położone są w terenach dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolem KL.

Działki położone są w Siedlecko-Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w miejscowości **Żelków-Kolonia**, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działki nr **254/14** o powierzchni **0,0055 ha**, (dr – 0,0055 ha) i nr **254/15** o powierzchni **0,0110 ha** (dr – 0,0110 ha).

Działki położone są obok siebie. Działki posiadają kształt nieregularny, niezabudowane, położone w pobliżu ulic Piaskowej i Stalowej o nawierzchniach asfaltowych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, w pobliżu zabudowy magazynowo-produkcyjnej. Teren przyległy uzbrojony w energię elektryczną, sieci wodno-kanalizacyjną. Działki posiadają dostęp do drogi gminnej – ul. Piaskowa.

Działki nr 254/14 i nr 254/15 powstały mi.in. w wyniku podziału działki nr 254/3 powierzchni 0,0310 ha. W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe dotyczące działki 254/3 o następującej treści:

1. USTANOWIONA ZA JEDNORAZOWYM WYNAGRODZENIEM, SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA CZAS NIEOZNACZONY, WYGASAJĄCA NAJPÓŹNIEJ WRAZ Z ZAKOŃCZENIEM LIKWIDACJI PRZEDSIĘBIORSTWA, POLEGAJĄCA NA PRAWIE KORZYSTANIA Z DZIAŁKI NR 254/3, NA KTÓREJ ZNAJDUJĄ SIĘ LUB ZOSTANĄ WYBUDOWANE URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE, W TYM URZĄDZENIA POWIĄZANE, A W SZCZEGÓLNOŚCI NA PRAWIE DO UTRZYMYWANIA NA NIEJ URZĄDZEŃ I INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNYCH, DYSTRYBUCJI, PRZESYŁU ENERGII ELEKTRYCZNEJ ZA ICH POŚREDNICTWEM, PRAWIE

DOSTĘPU I DOJAZDU DO NICH NIEZBĘDNYM SPRZĘTEM, USUWANIA AWARII, DOKONYWANIA NAPRAW, WYKONYWANIA CZYNNOŚCI EKSPLOATACYJNYCH, W TYM MODERNIZACJI, KONSERWACJI, KONTROLI, PRZEGLĄDÓW, WYMIANY, PRZEBUDOWY, REMONTU, ROZBUDOWY I DEMONTAŻU. WYKONYWANIE TEGO PRAWA OGRANICZAĆ SIĘ BĘDZIE DO PASA GRUNTU O DŁUGOŚCI 20,5 METRA I SZEROKOŚCI 1 METRA WZDŁUŻ PRZEBIEGU PRZYŁĄCZA KABLOWEGO NISKIEGO NAPIĘCIA.

2. SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU USTANOWIONA ODPLATNIE ZA JEDNORAZOWYM WYNAGRODZENIEM, NA CZAS NIEOZNACZONY, POLEGAJĄCA NA PRAWIE KORZYSTANIA Z DZIAŁKI NR 254/3, W CELU BUDOWY PRZYŁĄCZA KABLOWEGO NN W PASIE GRUNTU O DŁUGOŚCI 18M I SZEROKOŚCI 0,5M WRAZ Z WSZELKIMI OBIEKTAMI I URZĄDZENIAMI NIEZBĘDNymi DO JEGO EKSPLOATACJI BĘDĄCYCH NA NIERUCHOMOŚCI A W SZCZEGÓLNOŚCI NA:
- PRAWIE POSADOWIENIA, EKSPLOATACJI, REMONTÓW, BUDOWY, PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I KORZYSTANIA Z WYŻEJ WYMIENIONYCH URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH ZGODNIE Z ICH PRZEZNACZENIEM ORAZ ICH LIKWIDACJI,
 - PRAWIE CAŁODOBOWEGO, NIEUTRUDNIONEGO DOSTĘPU (WEJŚCIA, WJAZDU, PRZECHODU, PRZEJAZDU, DOJŚCIA, DOJAZDU) DO PRZEDMIOTOWYCH URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH PRZEZ PRACOWNIKÓW PGE DYSTRYBUCJA S.A. ORAZ OSÓB I PODMIOTÓW DZIAŁAJĄCYCH Z UPOWAŻNIENIA SPÓŁKI, WRAZ Z NIEZBĘDNYM SPRZĘTEM,
 - PRAWIE DOKONYWANIA PRZEZ WŁAŚCICIELA URZĄDZEŃ LUB OSOBY DZIAŁAJĄCE W JEGO IMIENIU CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ PRAW WYŻEJ OKREŚLONYCH, POLEGAJĄCYCH W SZCZEGÓLNOŚCI NA DOKONYWANIU OGLEDZIN, PRZEGLĄDÓW, KONTROLI, POMIARÓW, NAPRAW, KONSERWACJI, MODERNIZACJI, DEMONTAŻU, ROZBIÓRKI, WYMIANY, ODBUDOWY, DOŁOŻENIA W PASIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU DODATKOWYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH, USUWANIU AWARII I JEJ SKUTKÓW ORAZ USUWANIU DRZEW, KRZEWÓW I GAŁĘZI ZAGRAŻAJĄCYCH FUNKCJONOWANIU URZĄDZEŃ, A TAKŻE INNYCH NIEZBĘDNYCH PRAC,
 - POWSTRZYMYWANIU SIĘ PRZEZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI OD: DZIAŁAŃ, KTÓRE UTRUDNIŁYBY LUB UNIEMOŻLIWIŁYBY DOSTĘP DO WYŻEJ WYMIENIONYCH URZĄDZEŃ, OD DOKONYWANIA NASADZEŃ DRZEW I KRZEWÓW, SZCZEGÓLNNIE O ROZBUDOWANYM SYSTEMIE KORZENIOWYM, OD UMIESZCZANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ INNEGO ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI, ZAGRAŻAJĄCEGO FUNKCJONOWANIU URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH A TAKŻE OD INNYCH DZIAŁAŃ, POZOSTAJĄCYCH W JAKIKOLWIEK SPOSÓB W SPRZECZNOŚCI Z FUNKCJONOWANIEM TYCH URZĄDZEŃ LUB DOSTĘPEM DO NICH.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 10 maja 2021 r.**, pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem: „**Przetarg na działkę ewidencyjną nr obręb Żelków-Kolonia**” w Urzędzie Gminy Siedlce przy ul. M. Asłanowicza 10 - biuro podawcze (parter), do godz. 15⁰⁰.
- **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Gminy Siedlce Nr **77 1240 2685 1111 0010 6061 3364 Bank Pekao S. A. najpóźniej w terminie składania ofert**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działki, której wpłata dotyczy.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 8 w dniu 14 maja 2021 r.:

- o godz. 9⁰⁰ przetarg na dz. nr 254/14,

- o godz. 9¹⁵ przetarg na dz. nr 254/15.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta (osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej winni oboje podpisać ofertę ewentualnie dołączyć pisemne oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na nabycie za oferowaną cenę).

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Siedlce.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce oraz zamieszczony na stronie internetowej Gminy Siedlce <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-siedlce/2021r>

Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Administratorem danych osobowych jest Gmina Siedlce reprezentowana przez Wójta Gminy Siedlce z siedzibą ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych pod adresem: iod-sk@tbdsiedlce.pl.

Szczegółowe informacje są zamieszczone na stronie internetowej pod adresem <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-siedlce/rodo>

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Siedlce, ul. M. Asłanowicza 10, pokój nr 6, (parter), tel. 25 632 77 31 w. 43.

Wójt
/-/ Henryk Brodowski