

ZARZĄDZENIE NR 6/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KACZORY

z dnia 12 stycznia 2024 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości - lokalu mieszkalnego, położonego w Zelgniewie przy ul.
Wspólnej 24 przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 uchwały Nr X(68)2007 Rady Gminy Kaczory z dnia 23 listopada 2007r. w sprawie określania zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami w gminie Kaczory (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 193, poz. 4315) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz lokalu mieszkalnego, położonego w Zelgniewie przy ul. Wspólna 24 wraz z pomieszczeniem przynależnym przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kaczorach oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kaczorach w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pільski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się głównemu specjalście ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr Brunon Wolski

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza
Miasta i Gminy Kaczory Nr 6/2024 r.
z dnia 12.01.2024 r.

Załącznik do zarządzenia Nr 6/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Kaczory
z dnia 12 stycznia 2024 r.

Wykaz nieruchomości - lokalu mieszkalnego, położonego w Zelgniewie przy ul. Wspólnej 24 przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg, katastru i księgi wieczystej	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości
		udział w działce i częściach wspólnych		sposób zagospodarowania	
1	obręb Zelgniewo ul. Wspólna 24 dz. nr 457 KW PO1H/00025291/3	0,0543 ha B- tereny mieszkaniowe 35/100 udział w nieruchomości wspólnej i działce	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytk. 48,20 m ² w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, sień wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 45,10 m ² znajdującym się w budynku gospodarczym na tej samej działce. Lokal mieszkalny w budynku trzylokalowym, parterowym z poddaszem użytkowym, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie – piec kaflowy. Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.	brak mpzp lokal mieszkalny zabudowa mieszkaniowa Budynek mieszkalny na lokal zawarta jest umowa najmu	26.700,00 zł (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. .U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

- W terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

- Nieruchomość wolna od długów i ciężarów.

Informacje dodatkowe:

1. Lokal w budynku mieszkalnym 3-rodzinnym w zabudowie mieszkaniowej, parterowy z poddaszem użytkowym. Pomieszczenie gospodarcze przynależne znajduje się w budynku gospodarczym znajdującym się na tej samej działce. Budynek mieszkalny posiada odrębne wejścia do mieszkań. Ogrzewanie – piec kaflowy.
2. Lokal mieszkalny wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną.
3. Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r. poz. 1910, z późn. zm.): „, Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali”.
4. Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej i koszty sądowe; założenia i wpisu do księgi wieczystej.
5. Na lokal zawarta jest umowa najmu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kaczorach na okres 21 dni

Burmistrz

mgr Brunon Wolski