

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 37 ust.1, art. 38, w związku z art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz.1077, 1080) oraz §6 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2213)

Starosta Siemiatycki

O G Ł A S Z A

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY:

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie **Klukowicze gm. Nurzec-Stacja**, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana oznaczona nr geod.: 282 o powierzchni 0,78 ha, posiadająca urządzoną KW Nr BI3P/00042686/4. Według ustaleń w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nurzec-Stacja, przyjętego Uchwałą Nr VI/36/03 Rady Gminy Nurzec-Stacja z dnia 7 lipca 2003 r. działka nr geod.282 znajduje się na obszarach perspektywicznego występowania surowców mineralnych stałych dla potrzeb lokalnych – piasku ze żwirem (rejon wsi Klukowicze) oraz punktu eksploatacji surowców mineralnych piasku ze żwirem.

Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami, o których mowa w dziale III i IV Księgi Wieczystej.

Informacją o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży jest Zarządzenie Nr 122/2025 Wojewody Podlaskiego z dnia 02 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **31.680,00 zł**

Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 kwietnia 2026 roku o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach ul. Legionów Piłsudskiego 3 w sali nr 119.

Ustalone wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść najpóźniej **do dnia 13 kwietnia 2026 roku** przelewem w formie pieniężnej na konto Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach Bank Polska Kasa Opieki S.A. Podlaskie Centrum Korporacyjne w Białymstoku **47 1240 5211 1111 0010 5809 0007**. W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości sprzedawanej w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego Starosta Siemiatycki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia operatu szacunkowego, koszty dokumentacji geodezyjnej oraz koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym zostało wywieszone na tablicach ogłoszeniowych Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach, w Urzędzie Gminy w Nurcu-Stacji, a także na:

- <http://bip.st.siemiatyczne.wrotapodlasia.pl/f9e578d8035/>
- <http://siemiatyczne.pl/>

Starosta Siemiatycki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w pok. 122 siedziby Starostwa

Powiatowego, tel.:

85 65 66 549.

STAROSTA

mgr inż. Mariusz Piotr Cieślik