

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Bodzechów zaprasza do składania propozycji cenowych na wykonanie **wyceny nieruchomości celem ustalenia wzrostu wartości nieruchomości do naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wycen nieruchomości oznaczonych jako:

1. Działka nr 136 o powierzchni 0,5615 ha, a obecnie oznaczona jako działki: 136/1, 136/2, 136/3, 136/4, 136/5, 136/6 położone w miejscowości Magonie.
2. Działka nr 81/5 o powierzchni 1,3000 ha, a obecnie oznaczona jako działki: 81/6, 81/7, 81/8, 81/9, 81/10 położone w miejscowości Nowa Dębowa Wola.
3. Działki nr 653/3 o powierzchni 0,3117 ha, a obecnie oznaczona jako działki 653/5, 653/6 położone w miejscowości Sudół.
4. Działki nr 67/10 o powierzchni 0,5933 ha, a obecnie oznaczona jako działki 67/15, 67/16, 67/17, 67/18 w miejscowości Sudół.
5. Działka nr 139/1 o powierzchni 2,2154 ha, a obecnie oznaczona jako działki 139/2, 139/3 w miejscowości Podszkodzie.
6. Działka nr 891 o powierzchni 0,2800 ha, a obecnie oznaczona jako działki 891/1, 891/2, 891/3 w miejscowości Szewna.
7. Działka nr 144/5 o powierzchni 0,5620 ha, a obecnie oznaczona jako działki 144/6, 144/7, 144/8 w miejscowości Nowa Dębowa Wola.
8. Działka 69/4 o powierzchni 0,3003 ha, a obecnie oznaczona jako działki 69/17, 69/18 w miejscowości Nowa Dębowa Wola.
9. Działka 69/5 o powierzchni 0,3500 ha, a obecnie oznaczona jako działki 69/15, 69/16 w miejscowości Nowa Dębowa Wola.
10. Działki 69/9 o powierzchni 0,3539 ha, a obecnie oznaczone jako działki 69/13, 69/14 w miejscowości Nowa Dębowa Wola.
11. Działki 45/5 o powierzchni 3,1300 ha, a obecnie oznaczonej jako działki 45/6, 45/7 w miejscowości Jędrzejów.
12. Działki 89/2 o powierzchni 0,4292 ha, a obecnie oznaczonej jako działki: 89/9, 89/14, 89/15 w miejscowości Miłków. (Działka 89/9 nie podlega wycenie z uwagi na przeznaczenie jej pod drogę wewnętrzną.)
13. Działki 107 o powierzchni 0,7750 ha, a obecnie oznaczonej jako działki 107/1, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5 w miejscowości Nowa Dębowa Wola.
14. Działki 127/11 o powierzchni 0,3167 ha, a obecnie oznaczonej jako działki 127/13, 127/14, 127/15 w miejscowości Stara Dębowa Wola.
15. Działki 818/2 o powierzchni 1,4104 ha, a obecnie oznaczonej jako działki 818/4, 818/5, 818/6, 818/7 w miejscowości Sudół.
16. Działki *84/2 o powierzchni 0,3161 ha, a obecnie oznaczonych jako 84/18, 84/19 w miejscowości Nowa Dębowa Wola.
17. Działki 84/3 o powierzchni 0,3001 ha a obecnie oznaczonych jako 84/16, 84/17 w miejscowości Nowa Dębowa Wola.

18. Działki 237 o powierzchni 0,9900 ha, a obecnie oznaczonej jako 237/1, 237/2 w miejscowości Magonie.
19. Działki 890 o powierzchni 0,1188 ha, a obecnie oznaczonej jako 890/1, 890/2 w miejscowości Szewna.
20. Działki 131 o powierzchni 0,8834 ha, a obecnie oznaczonej jako 131/1, 131/2, 131/3, 131/4, 131/5, 131/6, 131/7, 131/8 w miejscowości Magonie.
21. Działki 577/1 o powierzchni 1,2081 ha, a obecnie oznaczonej jako 577/4, 577/5, 577/6, 577/7, 577/8, 577/9, 577/10, 577/11 w miejscowości Sudół.
22. Działki 577/2 o powierzchni 1,2084 ha, a obecnie oznaczonej jako 577/12, 577/13, 577/14, 577/15, 577/16, 577/17, 577/18, 577/19, 577/20 w miejscowości Sudół.
23. Działki 66/1 o powierzchni 0,5973 ha, a obecnie oznaczonej jako 66/7, 66/8, 66/9, 66/10, 66/11 w miejscowości Sudół.

W przypadku zaistnienia potrzeby potwierdzenia aktualności wykonanych operatów szacunkowych, rzeczoznawcy majątkowi w okresie 12 miesięcy od daty ich sporządzenia, potwierdzą ich aktualność bez dodatkowego wynagrodzenia.

Wyceny nieruchomości powinny być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.

Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 30.09.2025 r.

Propozycje cenowe oraz numer uprawnień zawodowych, numer: PESEL, REGON, NIP, a także numer decyzji o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Propozycja cenowa na wykonanie wyceny nieruchomości celem ustalenia wzrostu wartości nieruchomości do naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości” **do dnia 27.05.2025 r. do godziny 10.00** pocztą na adres: Urząd Gminy Bodzechów, 27-400 Ostrowiec Św., ul. Reja 10 lub na adres e-mail: urząd@ugb.pl.

Kryteria oceny ofert:

Kryterium oceny ofert będzie najniższa cena.

Oferta winna zawierać cenę netto i brutto.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać w pokoju nr 16 lub tel. **41 265-38-38 wew. 56.**

Z up. Wójta
Malgorzata Sobieraj
Sekretarz Gminy

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 20.05.2025 r.