



Załącznik nr 4 do Regulaminu

Nr sprawy: WIR.7011.34.2026 (1074/LW/2026/WIR)

Zamawiający:

Powiat Wołomiński

05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3

NIP: 125-09-40-609

REGON: 013269344

e-mail: kancelaria@powiat-wolominski.pl

tel.: 22 346 11 00

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Na podstawie Zarządzenia nr 8.2026 Starosty Wołomińskiego z dnia 19 stycznia 2026 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 170.000,00 zł, Powiat Wołomiński zaprasza do złożenia oferty na **„Opracowanie dokumentacji projektowej na dostosowanie budynku DPS w Zielonce do aktualnych przepisów p.poż” w ramach zadania w budżecie „Poprawa jakości usług świadczonych w Domu Pomocy Społecznej w Zielonce poprzez remont łazienek i wymianę instalacji grzewczych i sanitarnych”” – II POSTĘPOWANIE.**

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie dostosowania istniejącego budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej określonych w decyzji właściwego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej.

Budynek objęty opracowaniem **nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie znajduje się w ewidencji zabytków**, jednakże zgodnie z zapisami MPZP budynek objęty jest ochroną jako obiekt planowany do włączenia do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i wszelkie rozwiązania projektowe należy uzgodnić z właściwym konserwatorem zabytków.

Dokumentacja projektowa musi obejmować rozwiązania zapewniające spełnienie poniższych wymagań:

- Należy zaprojektować rozwiązania zapewniające: skrócenie długości dojścia ewakuacyjnego z pomieszczenia kotłowni gazowej do wejścia na klatkę schodową nr 2, osiągnięcie maksymalnej długości dojścia ewakuacyjnego nie większej niż 10 m przy jednym kierunku ewakuacji,



- Należy zaprojektować dostosowanie klatki schodowej nr 1 przeznaczonej do ewakuacji poprzez: obudowanie klatki schodowej przegrodami o wymaganej odporności ogniowej, wyposażenie klatki w drzwi o właściwościach dymoszczelnych, zaprojektowanie systemu zabezpieczenia przed zadymieniem, w tym: urządzeń zapobiegających zadymianiu lub urządzeń do usuwania dymu (np. system oddymiania), zapewnienie automatycznego uruchamiania systemu za pomocą instalacji wykrywania dymu (np. system sygnalizacji pożaru),
- Należy zaprojektować doprowadzenie do budynku drogi pożarowej, obejmujące: zaprojektowanie trasy drogi pożarowej, zapewnienie utwardzonej nawierzchni, dostosowanie parametrów drogi (szerokość, promień skrętu, nośność) do wymagań obowiązujących przepisów, zapewnienie możliwości dojazdu jednostek ochrony przeciwpożarowej do budynku.

Projekt powinien uwzględniać istniejące zagospodarowanie terenu oraz ewentualne kolizje.

Rozwiązania powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami oraz dobrane adekwatnie do warunków technicznych budynku.

W ramach zamówienia należy również:

- wykonać inwentaryzację budowlaną w niezbędnym zakresie,
- przeprowadzić analizę stanu istniejącego,
- opracować projekt budowlany i techniczny (wykonawczy),
- zapewnić koordynację międzybranżową,
- uzyskać uzgodnienie rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- przygotować dokumentację do uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych.

Dokumentacja powinna być:

- zgodna z obowiązującymi przepisami i normami,
- kompletna i możliwa do realizacji,
- skoordynowana międzybranżowo,
- przekazana w formie papierowej i elektronicznej (PDF, ATH + pliki edytowalne).

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- wykonanie inwentaryzacji budowlanej w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji,



- analizę stanu istniejącego w kontekście wymagań ochrony przeciwpożarowej,
- opracowanie ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej (jeżeli będzie wymagana),
- opracowanie projektu budowlanego oraz projektu technicznego (wykonawczego) w zakresie dostosowania budynku do przepisów p.poż.,
- opracowanie kosztorysów, przedmiarów oraz STWiOR,
- uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii i sprawdzeń, w tym uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- uzyskanie wytycznych i opinii konserwatora zabytków (jeżeli będą wymagane),⁴
- przygotowanie materiałów do zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę (jeżeli wymagane),
- uzyskanie prawomocnego zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę (jeżeli wymagane)
- pełnienie nadzoru autorskiego.

2. **(Ewentualność udzielenia zamówienia uzupełniającego):** nie dotyczy

3. **Termin realizacji zamówienia: 24 tygodnie** dni od dnia zawarcia umowy.

4. Warunki płatności:

Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazany rachunek bankowy wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Warunki udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają n/w wymagania:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- b) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają/podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy z dnia 11 września



2019 r. Prawo zamówień publicznych,

- e) posiadają uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności:
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - drogowej.

6. Wymagane dokumenty na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- b) dysponują aktualnym dokumentem potwierdzającym posiadanie uprawnień do projektowania oraz przynależność do izby zawodowej w specjalności:
 - jednej osoby, która obejmie funkcję projektanta posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa i nadające uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia);
 - jednej osoby, która obejmie funkcję projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie drogowym (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa i nadające uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia),

Na potwierdzenie tego warunku należy dołączyć uprawnienia oraz aktualny wpis do właściwej Izby.

- c) dostarczą potwierdzenie wykonania w okresie ostatnich 3 lat co najmniej dwóch usług odpowiadające swoim rodzajem i zakresem usługom wskazanym w przedmiocie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – załączenie minimum dwóch poświadczeń (referencje, protokół odbioru).

7. Kryteria oceny ofert: najniższa cena

8. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w terminie do dnia **03.06.2026r., godz. 12:00**, elektronicznie na adres e-mail: kancelaria@powiat-wolominski.pl lub osobiście w Kancelarii Starostwa Powiatowego w



Wołominie przy ul. Prądyńskiego 3 w Wołominie w kopercie z tytułem wiadomości z tytułem wiadomości: **„Opracowanie dokumentacji projektowej na dostosowanie budynku DPS w Zielonce do aktualnych przepisów p.poż” w ramach zadania w budżecie „Poprawa jakości usług świadczonych w Domu Pomocy Społecznej w Zielonce poprzez remont łazienek i wymianę instalacji grzewczych i sanitarnych” – II POSTĘPOWANIE.**

9. **Miejsce i termin otwarcia ofert:** Starostwo Powiatowe w Wołominie, Wydział Inwestycji i Remontów, ul. Warszawska 5A, 05-200 Wołomin.

Data otwarcia ofert: **03.06.2026r. godz. 12:30**

10. Osoba upoważniona do kontaktów z oferentami:

Mariola Panasewicz

Wydział Inwestycji i Remontów , tel. 22 346 12 52 m.panasewicz@powiat-wolominski.pl

11. **Termin związania ofertą wynosi:** 30 dni

12. Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy – załącznik nr 1,
- 2) Istotne Postanowienia Umowy – załącznik nr 2,

Urszula Anna Kalinowska

**Urszula Anna
Kalinowska**

Elektronicznie podpisany przez
Urszula Anna Kalinowska
Data: 2026.05.19 12:26:48
+02'00'

/Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów/