

UCHWAŁA Nr LIII/381/2022
Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim
z dnia 30 listopada 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu
nieruchomości za cenę wyższą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz § 5 ust. 3 Uchwały Nr XIV/87/04 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomościami, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 148, poz. 2588 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Mrokocin w granicach działki nr 105 o pow. 0,4900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00051233/5 za cenę wynoszącą 34.900,00 zł (*słownie: trzydzieści cztery tysiące dziewięćset złotych*).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamieńca Ząbkowickiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim.

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XIV/87/04 z dnia 30 czerwca 2004 roku Rada Gminy Kamieniec Żąbkowicki ustaliła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

Nieruchomość położona w obrębie Mrokocin w granicach działki nr 105 o pow. 0,4900 ha nabywana jest przez Gminę na realizację zadań własnych Gminy w zakresie usytuowania kontenerowej oczyszczalni ścieków dla całego sołectwa. Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 30.500,00 zł (*słownie: trzydzieści tysięcy pięćset złotych*).

Jednakże właściciele w/w nieruchomości wyrazili chęć zbycia przedmiotowej działki na rzecz Gminy za kwotę 34.900,00 zł (*słownie: trzydzieści cztery tysiące dziewięćset złotych*).