Załącznik
do Zarządzenia Nr 92
Wójta Gminy Siedlce
z dnia 19 listopada 2026 roku

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz uchwały Nr XXX/384/2026 Rady Gminy Siedlce z dnia 20 sierpnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Stok Lacki - Folwark Wójt Gminy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Stok Lacki – Folwark, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działki nr 352 o powierzchni 0,0409 ha (nieużytki- N – 0,0409 ha) i nr 353 o powierzchni 0,0794 ha (łąki trwałe ŁIV – 0,0589 ha, nieużytki N – 0,0205 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00057072/9.
Opis nieruchomości	Działka nr 352 położona między rowem a drogą gruntową w sąsiedztwie użytków zielonych, lokalnych zakrzaczeń. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, wąska, częściowo zakrzaczona. Dojazd do działki drogą gruntową. Działka nr 353 posiada kształt zbliżony do prostokąta, wąska, częściowo zakrzaczona. Działka położona w sąsiedztwie użytków zielonych, lokalnych zakrzaczeń. Dojazd do działki drogą gruntową.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/337/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 29.12.2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Stok Lacki, Stok Lacki Folwark, Pustki, Grubale, Osiny, Biel, Pruszyn Pieńki opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 20 poz. 658 z dnia 31.01.2006r., zmienioną Uchwałą Nr XXII/180/2012 Rady Gminy Siedlce w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Stok Lacki, Stok Lacki-Folwark, Pustki, Grubale, Osiny, Biel, Pruszyn-Pieńki opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 roku, poz. 7290 z dnia 05.11.2012 r. oraz Uchwałą Nr XVI/191/2025 Rady Gminy Siedlce z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stok Lacki, Stok Lacki-Folwark, Pustki, Grubale, Osiny, Biel, Pruszyn Pieńki opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2025 r. poz. 6736 z dnia 17.07.2025 r., działki w miejscowości **Stok Lacki-Folwark** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków **nr 352, 353** położone są w strefie użytkowania rolniczego o przewadze użytków zielonych o podwyższonych walorach ekologicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **Re.**
Cena nieruchomości	Wartość netto działki nr 352 wynosi 1 587 zł. Wartość netto działki nr 353 wynosi 3 311 zł. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz.1263 ze zm.).
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego
Informacje dodatkowe	Nieruchomość nie jest dzierżawiona. W dziale III Ksiąg Wieczystych wpisane są ograniczone prawa rzeczowe tj. służebności związane z innymi działkami. W dziale IV Ksiąg Wieczystych nie ujawniono żadnych wpisów. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 25 listopada 2026 r. do 16 grudnia 2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 7 stycznia 2027 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.).
3. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski