

1. Inwestor :

Powiat Wołomiński, ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin

2. Adres inwestycji :

Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna
ul. Kościelna 1 A
05-240 Tłuszcz

Termin realizacji zamówienia : 90 dni od dnia zawarcia umowy.

Miejsce prowadzenia robót :



3. Opis robót :

Przedmiotem niniejszego postępowania jest: **Przebudowa budynku Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Tłuszczu przy ulicy Kościelnej 1 A wraz z dostosowaniem do potrzeb dla osób niepełnosprawnych.**

W ramach przedmiotowej działki zlokalizowanej w miejscowości Tłuszcz, obręb m. Tłuszcz, powiat Wołomin, woj. mazowieckie, na działce o numerze ewidencyjnym 1479/2, stanowiącej własność Powiatu Wołomińskiego z siedzibą przy ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin przewiduje się przebudowę pomieszczeń w budynku Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej wraz z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych.

Zakres robót obejmuje w szczególności :

- a) Prace rozbiórkowe:
 - Pomieszczenia sanitarne:
 - zerwanie posadzek – terakoty;
 - zbitcie glazury;
 - wymiana drzwi;
 - miejscowe skucie tynków;
 - usunięcie istniejącej glazury;
 - całkowite skucie warstw posadzek;
 - demontaż urządzeń (armatura);
 - wymiana instalacji elektrycznej i WOD-KAN zgodnie z projektami branżowymi;
 - Pomieszczenia pokojowe oraz korytarze:
 - rozebranie ścianki działowej niekonstrukcyjnej;
 - demontaż podokienników wewnętrznych;
 - skucie posadzek;
 - wymiana drzwi;
 - wymiana instalacji elektrycznych niskoprądowych zgodnie z projektem branżowym;
 - wymiana instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniach zgodnie z projektem branżowym – wymiana grzejników;
 - wyposażenie w podstawowe elementy toalety – dozownik do mydła, chromowany, uchwyt na papier toaletowy chromowany, kosz na odpady chromowany, lustro uchylne dostosowane dla osób niepełnosprawnych, uchwyty dla osób niepełnosprawnych, wieszaki ze stali chromowanej.
- b) Prace adaptacyjne:
 - Pomieszczenia sanitarne:
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;
 - uszczelnienie przejść pionów i poziomów;
 - montaż skrzydeł i ościeżnic drzwiowych;
 - częściowe wykonanie nowych tynków;
 - wykonanie zabudowy z płyt GK;
 - ułożenie glazury i terakoty wg rysunków;
 - malowanie sufitów farbą zmywalną;
 - wykonanie podłączenia instalacji do pionów WOD-KAN oraz wykonanie nowych instalacji WOD-KAN wraz z montażem armatury sanitarnej;
 - Pomieszczenia pokojowe oraz korytarze:
 - wykonanie nowych posadzek betonowych;
 - przygotowanie posadzek pod ułożenie paneli podłogowych/terakoty;
 - montaż okładzin podłogowych – panele podłogowe/terakota;
 - montaż skrzydeł i ościeżnic drzwiowych;
 - montaż podokienników wewnętrznych;
 - wykonanie na ścianie izolacji akustycznej wraz z zabudową z płyt GK;
 - częściowe wykonanie nowych tynków;
 - malowanie ścian i sufitów farbą zmywalną;
 - montaż oświetlenia stałego
- c) Prace na zewnątrz budynku Poradni:
 - demontaż istniejących daszków zewnętrznych;
 - wykonanie montażu 2 daszków na zewnątrz budynku wraz z częściową naprawą elewacji w przestrzeni daszków oraz z miejscem na oświetlenie zewnętrzne;
 - montaż oświetlenia zewnętrznego w miejscu montażu daszków;
 - dostawa i montaż stojaków na rowery.

Szczegółowy zakres prac został zawarty w :

- projektach w branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej;
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
- przedmiarach robót.

Istotnym jest umożliwienie dostępu do poradni osobom niepełnosprawnym oraz zapewnienie tym osobom bezpiecznego i nieograniczonego korzystania z pomieszczeń, jak również z frontowej i tylnej części budynku.

Całość obiektu musi zostać przystosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Przebudowa pomieszczeń musi uwzględniać prawidłowe i funkcjonalne połączenie dróg komunikacyjnych. Materiały zastosowane do prac wykończeniowych w remontowanych pomieszczeniach muszą posiadać wymagane prawem dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej wykonania przedmiotu zamówienia – w podstawowym zakresie oznacza bezpośredni sposób poznania specyfiki przedmiotu zamówienia lub jego poszczególnych części.

4. Dokumentacja fotograficzna :

Zdjęcia pomieszczeń Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej :





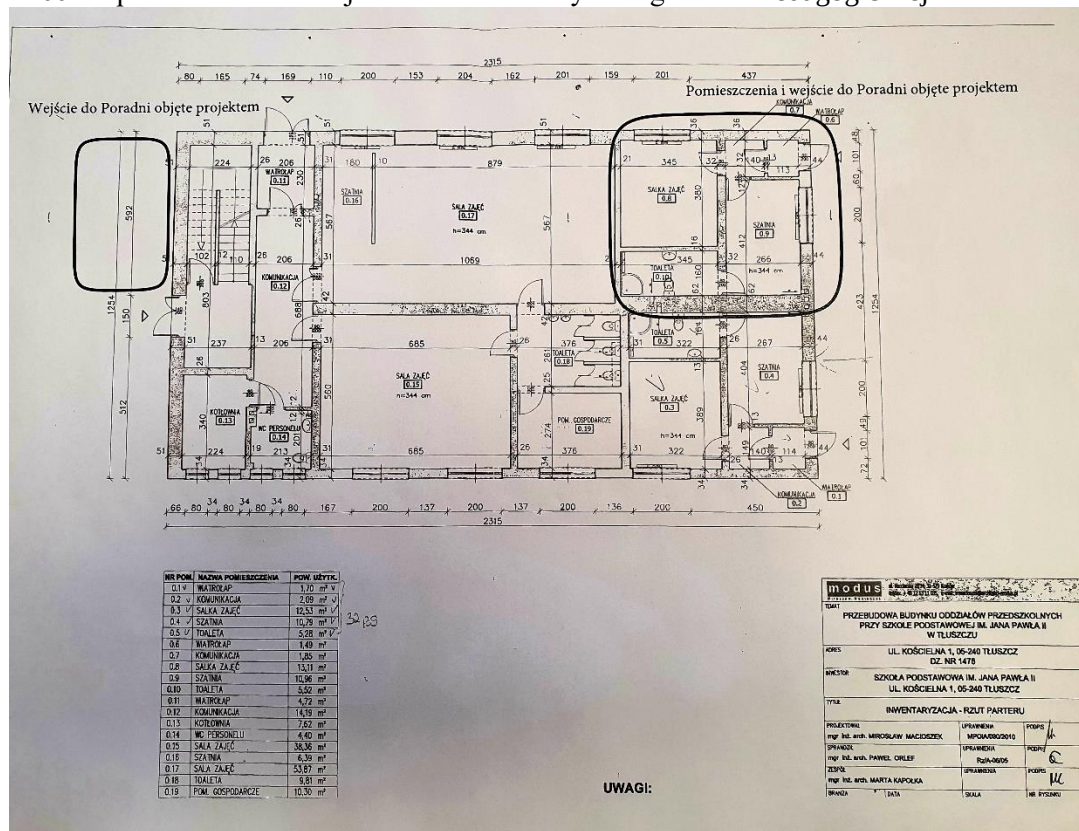
Zdjęcie ściany frontowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej – likwidacja daszków i wykonanie zadaszenia oraz budowa wiaty rowerowej



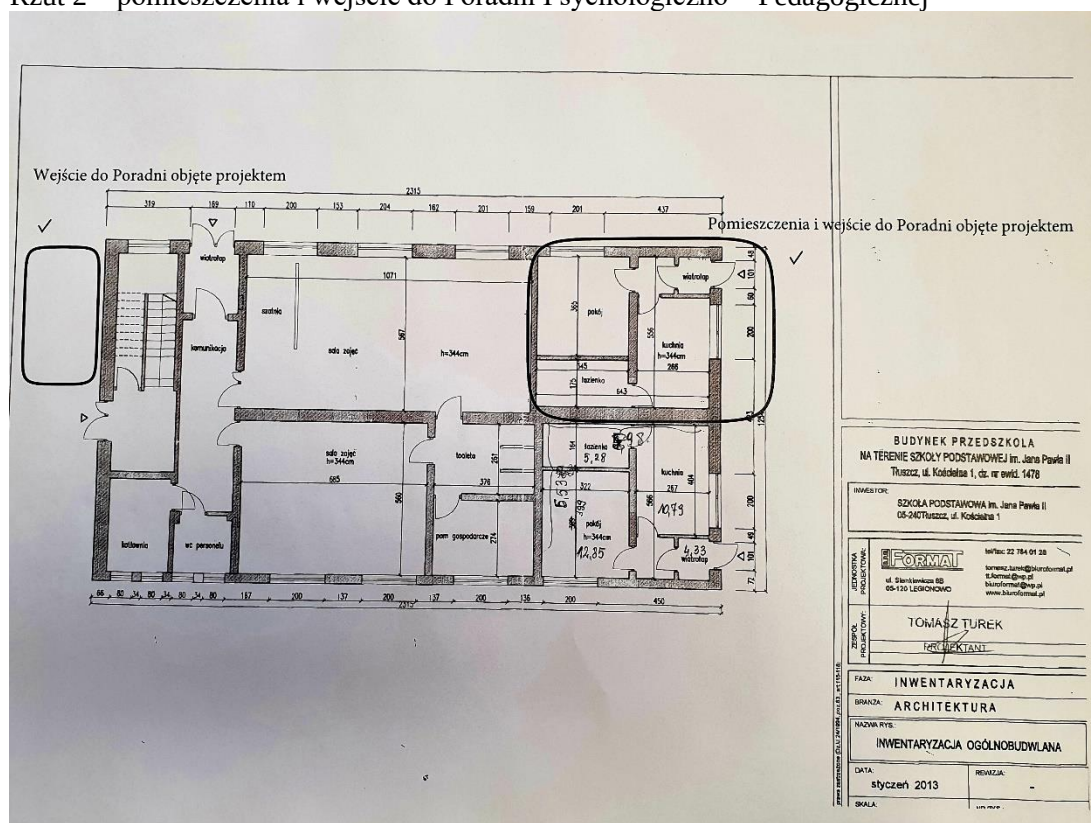
Zdjęcie wejścia tylnego do Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej - wykonanie daszku, wymiana oświetlenia i naprawa elewacji



Rzut 1 – pomieszczenia i wejście do Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej



Rzut 2 – pomieszczenia i wejście do Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej



Dokumentację sporządziła : Marta Gzowska