



Radom, 27 listopada 2025 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-R.7533.731.2025.JB

DECYZJA NR 1978/R/2025

Na podstawie art. 73 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.)

stwierdzam

nabycie przez Gminę Solec nad Wisłą z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności nieruchomości, zajętej pod drogę publiczną – gminną nr 3456023 (obecnie nr 190623W) Słuszczyn - Sadkowie, położonej w jednostce ewidencyjnej 140906_5 Solec nad Wisłą, obręb 0011 Kolonia Sadkowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 74 o powierzchni 0,2400 ha.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy Solec nad Wisłą wnioskiem z dnia 29 lipca 2025 r. znak: SR.6822.3.2025 wystąpił do Wojewody Mazowieckiego o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie przez Gminę Solec nad Wisłą, z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa, prawa własności nieruchomości położonej w gminie Solec nad Wisłą, obręb 0011 Kolonia Sadkowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 74 o powierzchni 0,2400 ha, zajętej pod drogę publiczną – gminną nr 3456023 (obecnie nr 190623W) Słuszczyn – Sadkowie.

W świetle art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.), nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego.

Stosownie do art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 889) drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne stanowią własność właściwego samorządu województwa, powiatu lub gminy.



Kontakt:

telefon: (+48) 48 36 20 645
adres e-mail: spw@mazowieckie.pl
strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom
ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

Uchwałą Nr XXI/154/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Radomiu z dnia 17 lipca 1987 r. w sprawie zaliczenia niektórych dróg na terenie województwa radomskiego do kategorii dróg gminnych, droga publiczna nr 3456023 Słuszczyn – Sadkowiec została zaliczona do kategorii dróg gminnych. Nowe oznaczenie przedmiotowej drogi gminnej – nr 190623W Słuszczyn - Sadkowiec nadano na mocy uchwały Zarządu Województwa Mazowieckiego Nr 1994/306/06 z dnia 12 września 2006 r. zmieniającej uchwałę w sprawie nadania numerów dla dróg gminnych na obszarze Województwa Mazowieckiego.

Ze zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie wynika, iż w dniu 31 grudnia 1998 r. jak i obecnie nieruchomość położona w gminie Solec nad Wisłą, obręb 0011 Kolonia Sadkowiec, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 74 o powierzchni 0,2400 ha, nie stanowiła własności Skarbu Państwa, gminy ani żadnego innego podmiotu.

Stosownie do art. 7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) organ administracji publicznej, zgodnie z zasadą dochodzenia prawdy obiektywnej, podejmuje wszelkie czynności zmierzające do wszechstronnego zbadania sprawy, tak pod względem faktycznym jak i prawnym w celu ustalenia rzeczywistego stanu sprawy.

Biorąc pod uwagę powyższe, w celu ustalenia wszystkich stron niniejszego postępowania administracyjnego, zawiadomieniem z dnia 29 października 2025 r. znak: SPN-R.7533.730,731.2025.JB wywieszonym na tablicy ogłoszeń oraz opublikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Solec nad Wisłą w terminie od 4 listopada 2025 r. do 19 listopada 2025 r., a także wywieszonym na tablicy ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Radomiu w terminie od 29 października 2025 r. do 12 listopada 2025 r., wezwano wszystkie zainteresowane osoby do zgłoszenia swoich ewentualnych praw do przedmiotowej nieruchomości lub do złożenia wyjaśnień mogących mieć istotny wpływ na rozstrzygnięcie w sprawie.

W wyznaczonym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługiwałoby prawo własności do nieruchomości położonej w gminie Solec nad Wisłą, obręb 0011 Kolonia Sadkowiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 74 lub mogłyby przedłożyć wyjaśnienia w prowadzonym postępowaniu.

Na podstawie dokumentacji geodezyjnej przedłożonej przy wniosku stwierdzono, iż w dniu 31 grudnia 1998 r. wyżej opisana nieruchomość, zajęta była pod drogę publiczną – gminną nr 3456023 (obecnie nr 190623W) Słuszczyn - Sadkowiec, która zarówno przed dniem 31 grudnia 1998 r., jak i w tym dniu, znajdowała się we władaniu Gminy Solec nad Wisłą.

Powyższe potwierdza oświadczenie Burmistrza Miasta i Gminy Solec nad Wisłą z dnia 29 lipca 2025 r. znak: SR.6822.3.1.2025 oraz oświadczenia świadków - mieszkańców wsi Sadkowiec z dnia 28 lipca 2025 r., które wskazują na dokonywanie czynności faktycznych – prac remontowych, zmierzających do utrzymania w należytym stanie drogę nr 3456023, poprzez podejmowanie działań należących do zarządcy drogi ustawowo zdefiniowanych w art. 20 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889). Przejawiało się to między innymi wykonywaniem robót remontowych nawierzchni drogi, konserwujących, porządkowych (tj. odśnieżanie, zwalczanie śliskości, oczyszczanie pobocza), letnie i zimowe utrzymanie przejezdności dróg, roboty interwencyjne głównie związane

z zapewnieniem właściwego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego, modernizacja i ochrona drogi zapobiegająca przedwczesnemu zniszczeniu.

W tym stanie rzeczy, zgodnie z przywołanym wyżej art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, nieruchomość opisana w rozstrzygnięciu decyzji, zajęta pod drogę gminną, stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa, własnością Gminy Solec nad Wisłą.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego (na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura - Placówka Zamiejscowa w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1154) oraz § 4 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187 poz. 1330) wydanie niniejszej decyzji zwolnione jest z opłaty skarbowej.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Aneta Zawodnik
Kierownik Oddziału
Skarbu Państwa i Nieruchomości
w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej
w Radomiu

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Solec nad Wisłą
ul. Rynek 1, 27-320 Solec nad Wisłą
2. a/a