MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH ŚREM I TOPOLA W REJONIE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALIN "TOPOLA - ŚREM" (KN 18704)

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWALY NR ... ...
RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM
Z DNIA ... ... 2026 ROKU

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO

N

50 0 50 100 150 200 250 m

SKALA 1:1000

14.1RWS
14.1RN
15.1RWS
15.1G
14.1ZN
14.1G
15.1RN
14.2RN
14.2G
15.2G
KN 18704 "TOPOLA - ŚREM"
15.2RN
14.2ZN
15.3RN
15.1ZN

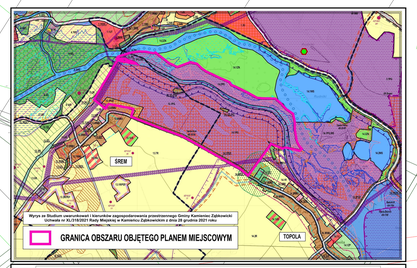
LEGENDA

USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- G — TEREN GÓRNICTWA I WYDOBYCIA
- G-WS — TEREN GÓRNICTWA I WYDOBYCIA LUB WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RN — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- ZN — TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- ZASIĘG UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALIN
- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV
- PAS TECHNOLOGICZNY NAPOWIETRZNEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV (2 x 7 m)
- OŚ NAPOWIETRZNEJ SIECI ELEKTROENEGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV NA ODCINKU DO LIKWIDACJI
- ZASIĘG STREFY SANITARNEJ CMENTARZA 150 m
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (ZASIĘG ZALEWU WODĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEWYŻSZENIA 10%)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (ZASIĘG ZALEWU WODĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEWYŻSZENIA 1%)
- STREFA OCHRONNA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- OŚ WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO DO LIKWIDACJI
- STREFA OCHRONNA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO DO LIKWIDACJI

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDACYCH USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ (ZASIĘG ZALEWU WODĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEWYŻSZENIA 0,2%)



LEGENDA

Oznaczenia administracyjne i porządkowe

- Granica obrębu ewidencyjnego
- Linie rozgraniczające jednostki planistyczne o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach użytkowania
- 13.1ZL — Symbol wyróżniający jednostkę planistyczną

Dominujące przeznaczenia terenów w granicach jednostek planistycznych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

- PG — Tereny eksploatacji złóż kopalin
- PGF — Tereny filarów ochronnych w złożach kopalin
- ZLPG — Tereny lasów z perspektywiczną możliwością przeznaczenia pod eksploatację złóż kopalin oraz zabudowę zakładów górniczych
- Zasięg terenów dla których może być wymagane uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne

Ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego, zasoby i zagrożenia środowiska oraz elementy infrastruktury technicznej

- Lądowy korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym oraz roczny korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym "Dolina Nysy Kłodzkiej Ryń 104"
- Granica złoża kopalin
- Strefa sanitarna cmentarza 150 m
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%)
- Obszar zagrożenia powodzią (obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%)
- Wał przeciwpowodziowy wraz ze strefą ochronną (SB ne od stopy wału)
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV z pasem technologicznym 14 m (2x7 m od osi linii)

144 127 29

OPRACOWANIE SPORZĄDZONE Z WYKORZYSTANIEM MAP Z ZASOBÓW STAROSTY ZĄBKOWICKIEGO
LICENCJA NR PODGiK.6642.1804.2025_0224_P

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 EPSG 2177