

**Zarządzenie Nr 198/26
Wójta Gminy Siepraw
z dnia 20 stycznia 2026 r.**

**w sprawie ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Siepraw.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080), uchwały Rady Gminy Siepraw Nr XXX/251/13 z dnia 25 września 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 5831 zm. z 2014 r. poz. 1162 i z 2020 r. poz. 3644) oraz uchwały Nr XVI/128/25 Rady Gminy Siepraw z dnia 30 września 2025 r. w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Siepraw zarządzam, co następuje:

§ 1

Postanawiam ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Siepraw jak załącznik do Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Siepraw
Tadeusz Pitala
/podpisano elektronicznie/

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Siepraw ogłasza

Drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w **Sieprawiu**, stanowiącej własność Gminy Siepraw, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 2743/7

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki **2743/7 o powierzchni 0,0473 ha** położona w Sieprawiu (Gmina Siepraw), objęta księgą wieczystą nr KR1Y/00040971/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Myślenicach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis Nieruchomości:

Nieruchomość położona jest przy ul. Słowiańskiej, w odległości około 1,6 km od centrum Sieprawia oraz około 10 km od centrum Myślenic. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane oraz grunty zadrzewione i zakrzewione.

Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 2743/7, która ma kształt zbliżony do czworoboku o szerokości około 9,5 m, długości 47 – 52 m. Teren o nieznacznym nachyleniu na północ. Teren działki niezagospodarowany, w części północnej zadrzewiona i zakrzewiona.

Przez nieruchomość przebiega wodociąg, gazociąg oraz kanalizacja sanitarna. Linia energetyczna – po drugiej stronie oraz w odległości około 50 m na zachód od nieruchomości

Nieruchomość od strony południowej przylega do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, bez urządzonego zjazdu. Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży, na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Siepraw nr 169/205 z dnia 8 października 2025 r.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące ww. nieruchomości: hipoteka –brak, prawa, roszczenia i ograniczenia –bez obciążeń.

Przeznaczenie w Planie Miejscowym:

Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/110/25 Rady Gminy Siepraw z dnia 2 lipca 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. 2025 poz. 4532) działka położona jest w całości w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **3.136MN** z podstawowym przeznaczeniem pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

Ponadto działka znajduje się w granicy terenu strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena nieruchomości brutto (z podatkiem VAT): **76 000,00 zł**

Wadium:

Ustala się wadium: w wysokości: **10 000,00 zł**

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **2 marca 2026 r.** (poniedziałek) o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy Siepraw, adres Siepraw ul. Kawęciny 30, sala obrad.

Warunki przetargów:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza: przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Urzędu Gminy Siepraw Nr 59 8591 0007 0240 0000 0228 0006 w Krakowskim Banku Spółdzielczym w Sieprawiu, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **26 lutego 2026 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Siepraw. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz

nieruchomość, której wpłata dotyczy.

2. Wpłacone wadium;
 - Podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
 - Ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.
 - Wadium zwraca się niezwłocznie, odpowiednio:
 - 1) uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali.
 - 2) po odwołaniu przetargu;
 - 3) po zamknięciu przetargu;
 - 4) po unieważnieniu przetargu;
 - 5) po zakończeniu przetargu wynikiem negatywnymKomisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:
 - 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub stwierdzenie tożsamości w szczególności na podstawie dowodu osobistego może nastąpić również na podstawie dokumentu mObywatel zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o aplikacji mObywatel (Dz. U z 2024 r. poz. 1275.),
 - 2) podmioty gospodarcze - aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie z innego właściwego rejestru, nie starsze niż 3 miesiące dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, numer NIP; w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej (ewentualnie odpowiednią uchwałę, pozwalającą na nabycie nieruchomości, z której wynika reprezentacja spółki);
 - 3) odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278);
 - 4) pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów, ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu.
 - 5) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
 - 6) w przypadku osób fizycznych (w tym również prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim - oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości
 - 7) W przypadku, o którym mowa w pkt.6):
 - a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo;
 - jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, ze wskazaniem czy nabycie nieruchomości następuje do majątku wspólnego czy osobistego
 - b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową bądź odpisu orzeczenia sądowego potwierdzającego powyższe. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie oryginału stosownego dokumentu przez uczestnika przetargu komisji przetargowej
 - 8) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości (***druk do pobrania - załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia***),
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza, przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Miejsce i termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie podany osobie ustalonej, jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. **Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 4, Wójt Gminy Siepraw może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**
7. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
8. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.
9. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Decyduje data wpływu całej kwoty na konto Urzędu Gminy Siepraw w Krakowskim Banku Spółdzielczym w Sieprawiu Nr 97 8591 0007 0240 0000 0228 0001.

10. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej.
11. W 6- tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszonym zarządzeniem Wójta Gminy Siepraw nr 169/25 z dnia 8 października 2025 r. dotyczącym nieruchomości ujętej w niniejszym ogłoszeniu, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).
12. Przetarg zostanie przeprowadzone na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) i przeprowadzi go Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Siepraw Zarządzeniem Wewnętrznym Nr 30/15 Wójta Gminy Siepraw z dnia 17 września 2015r.
13. Szczegółowych informacji dotyczących przetargów udziela Stanowisko ds. Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Siepraw, 32-447 Siepraw, ul. Kawęciny 30, pokój 15, e-mail: eczernecka@siepraw.pl, gsikora@siepraw.pl, tel. 12 37 21 817, w godzinach pracy Urzędu.
14. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony w dniu 19 stycznia 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
15. Treść niniejszego ogłoszenia jest podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Siepraw oraz opublikowana na stronie internetowej Urzędu www.siepraw.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Siepraw.
16. Wyciąg z ogłoszenia zostanie podany w prasie w Gazecie Nasz Dziennik w dniu 21 stycznia 2026 r.

Wójt Gminy Siepraw
Tadeusz Pitala
/podpisano elektronicznie/

Klauzula informacyjna – Gmina Siepraw

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2, art 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) (zwanego dalej RODO), informujemy:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Siepraw, 32-447 Siepraw ul. Kawęciny 30 (kontakt: tel. 12 37 21 800, 12 37 21 811, adres e-mail: gmina@siepraw.pl);
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w *Urzędzie Gminy Siepraw jest możliwy poprzez adres e-mail: iod@siepraw.pl* lub pisemnie na adres siedziby administratora;
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu sprzedaży nieruchomości w trybie przetargu jak również w celu realizacji praw i obowiązków wynikających z przepisu prawa (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO) oraz :
 - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;
 - Ustawy z 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece;
 - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny;
 - Ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks Postępowania Cywilnego.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów Ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o Narodowym Zaspobie Archiwalnym i Archiwach.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, którym administrator zleca wykonanie czynności, z którymi wiąże się konieczność przetwarzania danych (podmioty przetwarzające).
6. Osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (wyłącznie na zasadach określonych w RODO).
7. Administrator nie planuje przekazywać Pani/Pana danych do krajów trzecich, czy też poddawać ich profilowaniu. Dane będą przetwarzane w sposób częściowo zautomatyzowany w systemach informatycznych.
8. W przypadku zbierania danych niezbędnych do realizacji zadań nałożonych na Gminę podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania, w pozostałych przypadkach podanie danych jest dobrowolne, jednak ich niepodanie może skutkować ograniczeniem form komunikacji. O dobrowolności podania danych zostanie Pani/Pan poinformowana/y przez merytorycznego pracownika prowadzącego postępowanie.
9. Osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.