WÓJT GMINY WIERZBICA

OGŁASZA

##  NIEOGRANICZONY PUBLICZNY PRZETARG USTNY

**na dzierżawę nieruchomości gruntowych**

położonych w miejscowościach jak niżej na terenie Gminy Wierzbica stanowiących własność uregulowaną w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Chełmie.

 Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm) nie wpłynął żaden wniosek od osób uprawnionych.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | Miejscowość | **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Tytuł własności – Nr Księgi Wieczystej LU1C/……**  | Numer działki | Powierzchnia w ha  | Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego nieruchomości w dt ziarna pszenicy | Wadium **w zł** | Godzina przetargu |
| **1.** | Bakus - Wanda | Uprawy polowe | 43084/7 | **53/3** | 0,21 ha | **0,27 dt** | **20,00** | **830** |
| **2.** | Busówno | Uprawy polowe | 101485/3 | **404** | 0,2347 ha | **0,40 dt** | **20,00** | **900** |
| **3.** | Busówno | Uprawy polowe | 101485/3 | **405** | 0,2369 ha | **0,40 dt** | **20,00** | **900** |
| **4.** | Busówno | Uprawy polowe | 80601/9 | **497** | 1,30 ha | **1,43 dt** | **20,00** | **900** |
| **5.** | Chylin | Uprawy polowe | 22392/6 | **400/4** | 0,0376 ha | **0,05 dt** | **20,00** | **930** |
| **6.** | Chylin | Uprawy polowe | 38685/2 | **400/3** | 0,4178 ha | **0,68 dt** | **20,00** | **930** |
| **7.** | Chylin | Uprawy polowe | 38685/2 | **403/3** | 0,3161 ha | **0,05 dt** | **20,00** | **930** |
| **8.** | Chylin | Uprawy polowe | 22392/6 | **403/4** | 0,0427 ha | **0,02 dt** | **20,00** | **930** |
| **9.** | Chylin | Uprawy polowe | 17514/0 | **404/3** | 0,2221 ha | **0,09 dt** | **20,00** | **930** |
| **10.** | Chylin | Uprawy polowe | 38685/2 | **68/2** | 0,2256 ha | **0,38 dt** | **20,00** | **930** |
| **11.** | Chylin | Uprawy polowe | 38685/2 | **83/2** | 0,2082 ha | **0,44 dt** | **20,00** | **930** |
| **12.** | Chylin | Uprawy polowe  | 38685/2 | **76/2** | 0,2464 ha | **0,52 dt** | **20,00** | **930** |
| **13.** | Chylin | Uprawy polowe | 38685/2 | **399/3** | 0,4856 ha | **0,81 dt** | **20,00** | **930** |
| **14.** | Kozia Góra | Uprawy polowe  | 14401/4 | **73** | 0,2384 ha | **0,50 dt** | **20,00** | **1030** |
| **15.** | Kozia Góra | Uprawy polowe  | 14402/1 | **89/1** | 0,2155ha | **0,42 dt** | **20,00** | **1030** |
| **16.** | Kozia Góra | Uprawy polowe  | 38311/0 | **72** | 0,24 ha | **0,50 dt** | **20,00** | **1030** |
| **17.** | Kozia Góra | Uprawy polowe  | 38135/2 | **75** | 0,24ha | **0,50 dt** | **20,00** | **1030** |
| **18.** | Kozia Góra | Uprawy polowe  | 38135/2 | **93/2** | 0,2372 ha | **0,40 dt** | **20,00** | **1030** |
| **19.** | Kozia Góra | Uprawy polowe  | 45215/9 | **337/2** | 1,26 ha | **1,75 dt** | **20,00** | **1030** |
| **20.** | Ochoża | Uprawy polowe  | 21303/9 | **139** | 0,14 ha | **0,20 dt** | **20,00** | **1100** |
| **21.** | Ochoża | Uprawy polowe  | 21303/9 | **64** | 0,1572 ha | **0,33 dt** | **20,00** | **1100** |
| **22.** | Ochoża | Uprawy polowe  | 42047/9 | **366/1** | 1,06 ha | **1,09 dt** | **20,00** | **1100** |
| **23.** | Pniówno | Uprawy polowe  | 63453/1 | **150** | 2,9005 ha | **1,34 dt** | **20,00** | **1130** |
| **24.** | Pniówno | Uprawy polowe  | 63453/1 | **169** | 5,4687 ha | **4,98 dt** | **20,00** | **1130** |
| **25.** | Pniówno | Uprawy polowe  | 10555/5 | **489** | 0,1970 ha | **0,40 dt** | **20,00** | **1130** |
| **26.** | Święcica | Uprawy polowe  | 38684/5 | **75** | 0,11 ha | **0,33 dt** | **20,00** | **1230** |
| **27.** | Święcica | Uprawy polowe  | 38684/5 | **10** | 0,21 ha | **0,62 dt** | **20,00** | **1230** |
| **28.** | Święcica | Uprawy polowe  | 38684/5 | **76** | 0,13 ha | **0,39 dt** | **20,00** | **1230** |
| **29.** | Tarnów | Uprawy polowe  | 61698/6 | **69** | 0,2004 ha | **0,08 dt** | **20,00** | **1300** |
| **30.** | Wierzbica–Osiedle  | Uprawy polowe | 38776/7 | **80-90** | 0,6597 ha | **1,02 dt** | **20,00** | **1400** |
| **31.** | Wierzbica–Osiedle  | Targowisko koszyczkowe | 37875/4 | **596/5** | 0,0067 ha | **168,00 zł** | **20,00** | **1400** |
| **32.** | Wólka Tarnowska  | Uprawy polowe | 40293/4 | **180** | 0,2614 ha | **0,44 dt** | **20,00** | **1430** |
| **33.** | Wólka Tarnowska  | Uprawy polowe | 40293/4 | **126** | 0,1919 ha | **0,33 dt** | **20,00** | **1430** |
| **34.** | Wólka Tarnowska  | Uprawy polowe | 40293/4 | **190** | 0,1996 ha | **0,46 dt** | **20,00** | **1430** |
| **35.** | Wólka Tarnowska  | Uprawy polowe | 40293/4 | **157** | 0,3790 ha | **0,78 dt** | **20,00** | **1430** |
| **36.** | Wólka Tarnowska  | Uprawy polowe | 40293/4 | **104** | 0,1308 ha | **0,27 dt** | **20,00** | **1430** |
| **37.** | Wólka Tarnowska  | Uprawy polowe | 40293/4 | **127** | 0,1914 ha | **0,33 dt** | **20,00** | **1430** |
| **38.** | Wólka Tarnowska  | Uprawy polowe | 40293/4 | **178** | 0,1985 ha | **0,34 dt** | **20,00** | **1430** |
| **39.** | Wólka Tarnowska  | Uprawy polowe | 40293/4 | **184** | 0,2046 ha | **0,06 dt** | **20,00** | **1430** |
| **40.** | Wólka Tarnowska  | Uprawy polowe | 40293/4 | **189** | 0,1873 ha | **0,43 dt** | **20,00** | **1430** |
| **41.** | Wólka Tarnowska  | Uprawy polowe | 40293/4 | **191** | 0,1891 ha | **0,44 dt** | **20,00** | **1430** |

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **20,00 zł** w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gmina Wierzbica Bank Spółdzielczy Chełm o/Wierzbica nr **56 8187 0004 2006 0130 0257 0002.** **z dopiskiem dzierżawa działki nr ....,** tak ,aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Wierzbica najpóźniej w dniu 29.01.2024 r. tj. na trzy dni przed dniem otwarcia przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 2 lutego 2024 r. w godzinach podanych w ogłoszeniu w siedzibie Urzędu Gminy (sala konferencyjna).**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej wysokości - czynszu dzierżawnego nieruchomości w dt ziarna pszenicy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek dt. tj. 0,1 dt.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość, w przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli osoba ustalona w wyniku przetargu jako kandydat na dzierżawcę nie stawi się w wyznaczonym czasie i miejscu do zawarcia umowy dzierżawnej, wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Grunty przeznaczone pod uprawy polowe są zwolnione z podatku VAT.**

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej Urzędu Gminy Wierzbica <http://ugwierzbica.bip.lubelskie.pl> dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy pok. nr 4 lub tel.82-569-32-32 wew. 704**