# STAROSTWO POWIATOWE W OLEŚNICY

Oleśnica, 12.10.2026 r.

SN.680.36.2026.MD

**Pan**
**Maciej Sycianko**
**Radny Powiatu Oleśnickiego**
**Klub Prawo i Sprawiedliwość**

Wydział Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy w odpowiedzi na złożoną dnia 28 września 2026 roku interpelację Pana Radnego Macieja Sycianki w przedmiocie obejścia drogi wojewódzkiej nr 340 przy węźle Dąbrowa informuję co następuje.

1. W 2007 roku Skarb Państwa reprezentowany przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad nabył na cel publiczny tj. pod budowę drogi ekspresowej S-8 na odcinku Wrocław-Syców wydzielone nieruchomości od osób fizycznych i prawnych. Jako podstawę nabycia nieruchomości w dokumentach źródłowych (aktach notarialnych dla osób fizycznych oraz decyzjach administracyjnych dla osób prawnych) wskazana została ostateczna decyzja Wojewody Dolnośląskiego z dnia 15.03.2006r. nr RR.X.-P-5.5344DK-15000/K19//12/05/06 o ustaleniu lokalizacji drogi – Budowa drogi ekspresowej S-8 na odcinku Wrocław-Syców (z wyłączeniem obwodnicy Oleśnicy) wraz z łącznikiem z drogą wojewódzką nr 340 w województwach dolnośląskim i wielkopolskim.
2. W 2014 roku ówczesny dyrektor Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddziału we Wrocławiu wystąpił do Starosty Oleśnickiego o wygaszenie przysługującego jednostce prawa trwałego zarządu dla przedmiotowych nieruchomości, wchodzących w skład tzw. obejścia drogi wojewódzkiej DW 340 z uwagi na fakt, iż nieruchomości te stały się zbędne dla celów prowadzenia statutowej działalności Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. W trakcie prowadzonego postępowania ustalono, że budowa łącznika z drogą wojewódzką nr 340 nie została zrealizowana. Z uwagi na brak prawnej możliwości odmowy wygaszenia prawa trwałego zarządu Starosta Oleśnicki zgodnie z treścią art. 47 ustawy z dnia 31 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) orzekł o wygaśnięciu przedmiotowego prawa. Tym samym nieruchomości te weszły w skład zasobu gospodarowanego przez Starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.
3. Przejęte nieruchomości stanowią grunty niezabudowane, natomiast ich przeznaczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zakłada rezerwę terenową pod obejście Dąbrowy w ciągu DW 340 i jest częściowo oznaczone w obrębie Boguszyce jako KDG – drogi klasy głównej.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025 r., poz. 889 ze zm.) Skarb Państwa jako właściciel nieruchomości gospodaruje wyłącznie drogami krajowymi poprzez zarządcę Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad. Tym samym Starosta Oleśnicki jako organ gospodarujący zasobem Skarbu Państwa nie posiada kompetencji do realizowania inwestycji drogowych.

4. W ramach podejmowanych prób zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości Starosta zwrócił się do Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei jako jednostki zarządzającej drogami wojewódzkimi z propozycją rozważenia możliwości nieodpłatnego nabycia tych nieruchomości w drodze darowizny jako rezerwę terenową dla potrzeb budowy bezkolizyjnego obejścia drogi wojewódzkiej DW 340 .
   Dyrekcja Dolnośląskiej Służby Dróg Krajowych i Kolei w pisemnym stanowisku nr IG.7748.91.2021.RM z dnia 18.02.2021 r. poinformowała Starostę, że jednostka ta nie jest zainteresowana nabyciem tych nieruchomości na rzecz Województwa Dolnośląskiego.
5. Starosta wystąpił również do samorządów gminnych o zajęcie stanowiska w kwestii przejęcia przedmiotowych nieruchomości na rzecz Gminy Dobroszyce oraz Gminy Oleśnica w celu budowy dróg gminnych dla potrzeb skomunikowania przyległych obszarów. Wójt Gminy Oleśnica pismem nr RN.6822.2.2021 z dnia 05.05.2021 r. poinformował, że nie jest zainteresowany przejęciem nieruchomości, natomiast Wójt Gminy Dobroszyce w piśmie nr GG.6822.2.2021 z dnia 26.04.2021 r. wskazał na możliwość przejęcie do zasobu jedynie dwóch działek.

Tym samym Starosta Oleśnicki nie dysponując innymi instrumentami prawnymi zobowiązany jest w pierwszej kolejności zgodnie z treścią art. 136 z dnia 31 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) do zaproponowania zwrotu przedmiotowych gruntów na rzecz ich pierwotnych właścicieli za odpłatnością.

**Otrzymują:**
1. Adresat
2. SN a/a

NACZELNIK WYDZIAŁU
Środowiska i Nieruchomości
Dorota Wojciechowska

Informację przygotował: Marcin Drab tel. (71) 314 01 39, pok. 104 parter