

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 9 ust. 1 Zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Dąbrowskiego, stanowiących załącznik do uchwały Nr XXXIX/397/2022 Rady Powiatu Dąbrowskiego z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Dąbrowskiego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r. poz. 4783) Dyrektor Zarządu Drogowego w Dąbrowie Tarnowskiej podaje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Dąbrowskiego,
w trwałym zarządzie Zarządu Drogowego w Dąbrowie Tarnowskiej, przeznaczonej do oddania
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej spółce WITOSPOL Sp. z o.o.

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Grunt o pow. 5,63 m², stanowiący część działki nr 458/3 o pow. 0,1835 ha, położonej w Dąbrowie Tarnowskiej – obręb Ruda, będącej własnością Powiatu Dąbrowskiego, w trwałym zarządzie Zarządu Drogowego w Dąbrowie Tarnowskiej, objętej księgą wieczystą Nr TR1D/00030451/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości:

Na gruncie przeznaczonym do oddania w dzierżawę zlokalizowany jest pylon reklamowy na którym podawane są ceny paliw.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W świetle ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dąbrowa Tarnowska przedmiotowa działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: PT-obszary adaptacji, przekształceń i rozwoju istniejącego zainwestowania produkcyjno-technicznego.

4. Czas trwania umowy dzierżawy:

Umowa na czas nieoznaczony (kolejna umowa dzierżawy).

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Roczny czynsz dzierżawny w wysokości: 4 800,00 zł netto (słownie: cztery tysiące osiemset 00/100), powiększony o podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki. Czynsz za rok 2026 zostanie obliczony proporcjonalnie do liczby miesięcy pozostałych do końca roku. Czynsz będzie podlegać corocznej waloryzacji o podany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok.

6. Termin wnoszenia opłat:

Czynsz będzie płatny za rok z góry, nie później niż do 20 stycznia każdego kolejnego roku, przelewem na rachunek bankowy Zarządu Drogowego w Dąbrowie Tarnowskiej. Czynsz za 2026 rok będzie płatny do 20 czerwca 2026 r.

7. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz spółki WITOSPOL sp. z o.o. z siedzibą w Woli Rzędzińskiej, 33-150 Wola Rzędzińska 487d, KRS: 0000745755.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Zarządu Drogowego w Dąbrowie Tarnowskiej oraz w siedzibie Starostwa Powiatowego w Dąbrowie Tarnowskiej, a także zamieszcza się na stronach internetowych Zarządu Drogowego w Dąbrowie Tarnowskiej i Starostwa Powiatowego w Dąbrowie Tarnowskiej.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (TEMI).

Dąbrowa Tarnowska, dnia 14.05.2026 r.

DYREKTOR
Zarządu Drogowego w Dąbrowie Tarnowskiej


mgr inż. Marcin Saentaler

.....