

OGŁOSZENIE
Starosty Świebodzińskiego
z dnia 10 marca 2026r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU ŚWIEBODZIŃSKIEGO
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻWĘ
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn.zm.) ogłasza, co następuje: przeznaczają się do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat i zasady aktualizacji	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
działka nr 199 KW nr ZG1S/00015850/0.	2,11 ha	Działka oznaczona geodezyjnie nr ewid. 199 położona w obrębie geodezyjnym Przelazy, nie jest objęta ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Lubrza XXIX/238/21 Rady Gminy Lubrza z dnia 12.12.2021r., działka nr 199 położona w miejscowości Przelazy przeznaczona jest w studium jako teren usług z zielenią towarzyszącą, parki podworskie, objęte ochroną prawną. Ponadto na przedmiotowej zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy: Nr 9/2007 z dnia 29.05.2007r. – polegającej na zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń piwnic budynku pałacu Ośrodka Rehabilitacyjno-Wypoczynkowego na działce nr ewid. 199 położonej w Przelazach, gm. Lubrza i Nr 23/2009 z dnia 12.08.2009r. – polegającej na zmianie sposobu użytkowania	3 lata	Wysokość czynszu rocznego dzierżawy wynosi 42 940,00 zł netto / rocznie	Coroczna kwota czynszu dzierżawnego ustalana będzie odrębnym aneksem w terminie do 30 czerwca każdego roku i może wzrosnąć nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS za rok poprzedzający waloryzację oraz będzie mogła wzrosnąć nie więcej niż o 10% kwoty czynszu netto za rok poprzedni. Czynsz uiszcza się przez cały okres trwania dzierżawy w okresach kwartalnych. Rozliczenie czynszu dzierżawnego następować będzie w ciągu roku kalendarzowego na podstawie faktur częściowych wystawianych w terminie: do 30 września z terminem płatności do	Oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – Powiatowego Ośrodka Rehabilitacyjno-Wypoczynkowego „Pałac” Sp. z o.o. w Przelazach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

		budynku magazynowo – garażowego na budynek z pokojami hotelowymi na działce nr ewid. 199 położonej w Przełazach w gminie Lubrza. Zespół pałacowo-parkowy w Przełazach położony na nieruchomości ewidencyjnej nr 199 obręb Przełazy wpisany jest do rejestru Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr 3224 (08.12.1986) - na podstawie wydanego zaświadczenia (znak: RRIV.6727.46.2026) z dnia 10 lutego 2026r. Gminy Lubrza. Natomiast zgodnie z EGiB Starostwa Powiatowego w Świebodzinie działka oznaczona jest symbolem Br- RIVa (grunty rolne zabudowane) o pow. 0,60 ha oraz Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) o pow. 1,51 ha			14 października, do dnia 31 grudnia z terminem płatności do 14 stycznia, do dnia 31 marca z terminem płatności do 14 kwietnia, do dnia 30 czerwca z terminem płatności do 14 lipca.	
--	--	--	--	--	--	--

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie przy ul. Kolejowej 2 oraz ul. Piłsudskiego 18 w okresie: od 10 marca 2026r. do 30 marca 2026r.

STAROSTA
 /-/ **Zbigniew Szumski**