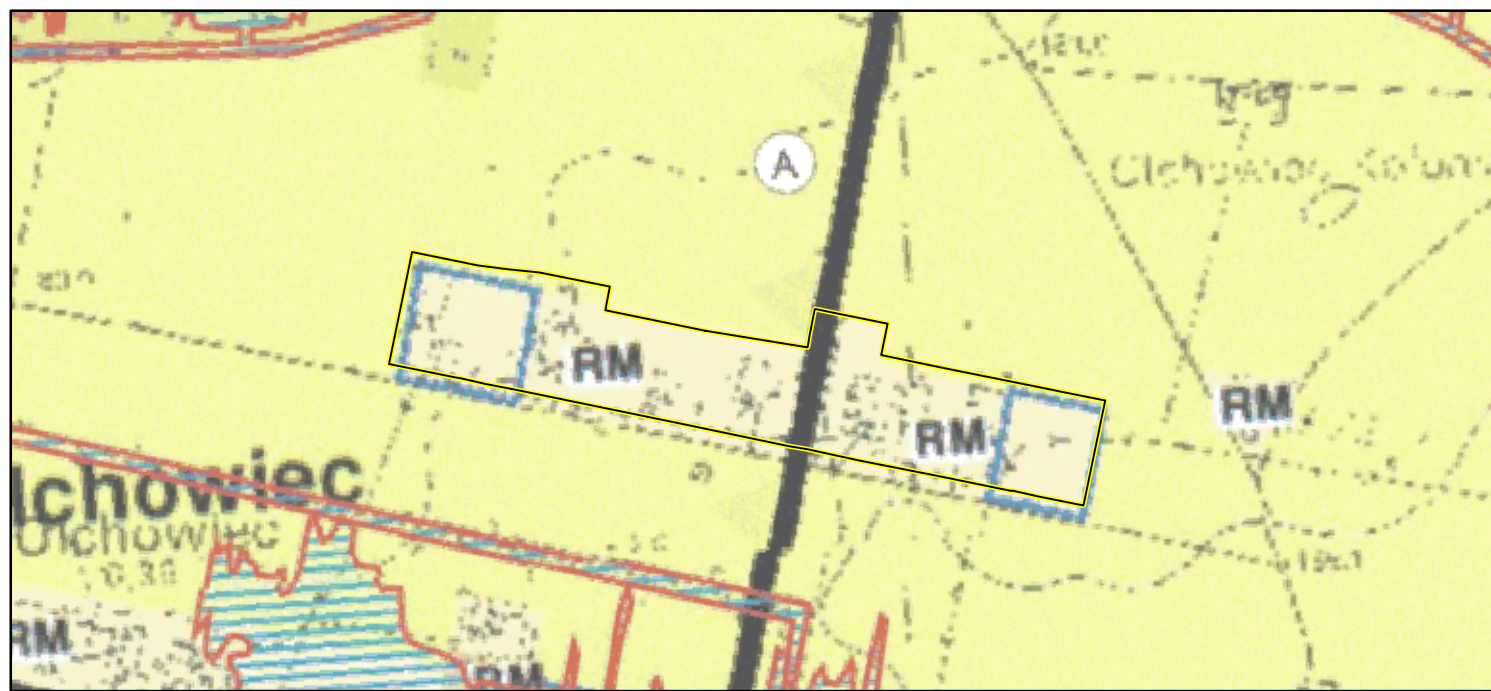


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica



Granica obszaru objętego planem miejscowym

RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UP	usługi
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
●	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
Ⓐ	stanowiska archeologiczne
†	cmentarze
—	wody płynące
—	Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
—	Granica obszaru wsiowego "Poiesie"
—	w Krajowej Sieci Ekologicznej EKOINET
—	zobowiązań kamieniarstwa wraz z nazwą i numerem
—	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
—	droga wojewódzka
—	droga powiatowa
—	droga gminna
—	linia elektroenergetyczna średniego napięcia
—	linia elektroenergetyczna 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV
- Określenie przeznaczenia terenów**
- MNV - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNV-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu
- CC - teren cmentarza czynnego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI
PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu ewidencyjnego
- Granica administracyjna gminy
- Proponowany podział

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU
MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE
PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Chelm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Sawin 1 (WK 20121)
- Granica trefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Pozostałość ogrodu dworskiego w Ochoży
- Cmentarz komunalny w Wierzbicy
- Szkoła w Pniównie
- Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm

1:1 000

0 25 50 75 100
m

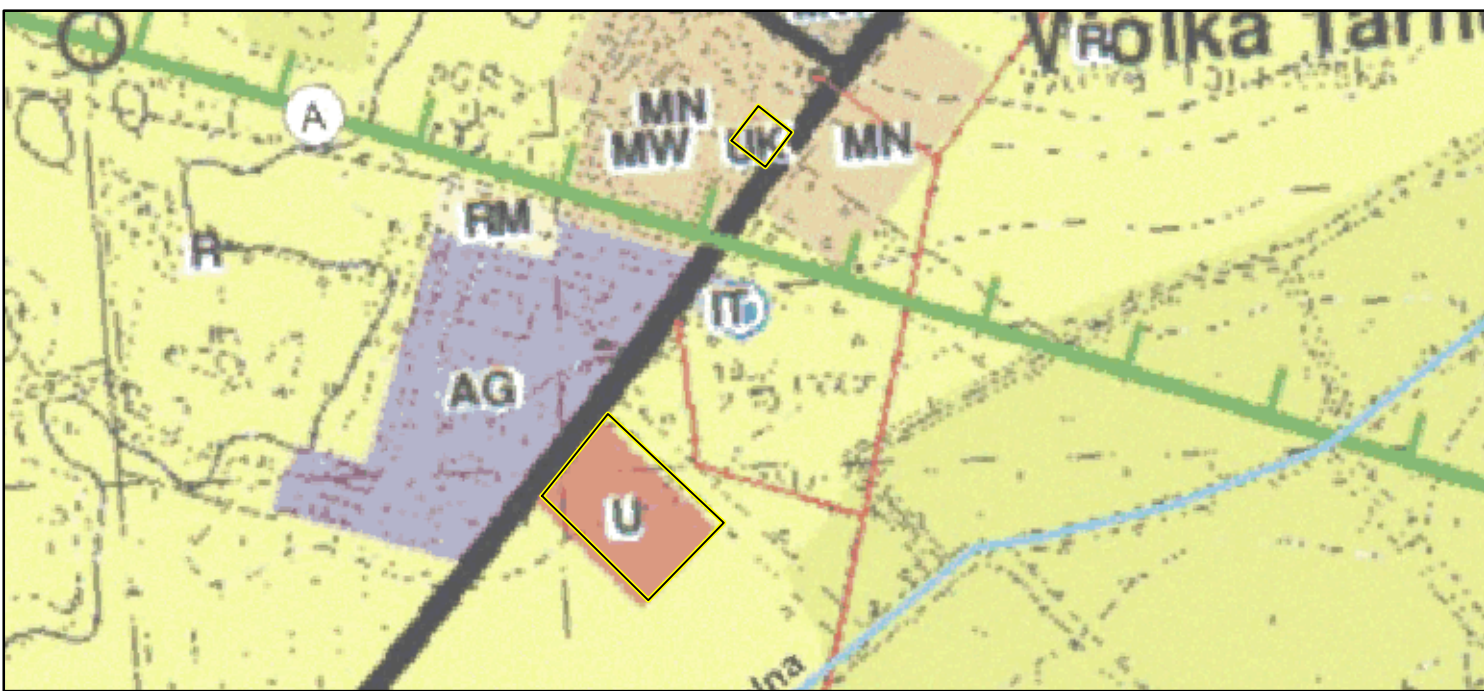
Format wydruku w skali 1:1000 - 60cm x 100 cm

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica



Granica obszaru objętego planem miejscowym	
RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UP	usługi
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
●	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
Ⓐ	stanowiska archeologiczne
††	cmentarze
—	wody płynące
—	Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
—	Granica obszaru wiatłowego "Polewie"
—	w Krajowej Sieci Ekologicznej EKOINET
—	zbiórka węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
—	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
—	droga wojewódzka
—	droga powiatowa
—	droga gminna
—	linia elektroenergetyczna średniego napięcia
—	linia elektroenergetyczna 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu
- CC - teren cmentarza czynnego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu ewidencyjnego
- Granica administracyjna gminy
- Proponowany podział

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

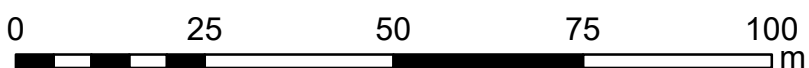
- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Chelm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Sawin 1 (WK 20121)
- Granica trefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Pozostałość ogrodu dworskiego w Ochoży
- Cmentarz komunalny w Wierzbicy
- Szkoła w Pniównie
- Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm

1:1 000



Format wydruku w skali 1:1000 - 60cm x 100 cm

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica



Granica obszaru objętego planem miejscowym

RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UP	usługi
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
●	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
Ⓐ	stanowiska archeologiczne
†	cmentarze
—	wody płynące
—	Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
—	Granica obszaru wiatłowego "Polewie"
—	w Krajowej Sieci Ekologicznej EKOINET
—	zbiórka węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
—	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
—	droga wojewódzka
—	droga powiatowa
—	droga gminna
—	linia elektroenergetyczna średniego napięcia
—	linia elektroenergetyczna 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu
- CC - teren cmentarza czynnego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu ewidencyjnego
- Granica administracyjna gminy
- Proponowany podział

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

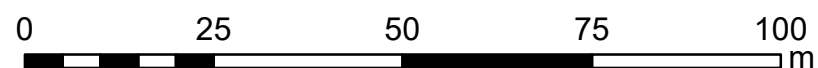
- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Chelm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Sawin 1 (WK 20121)
- Granica trefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Pozostałość ogrodu dworskiego w Ochoży
- Cmentarz komunalny w Wierzbicy
- Szkoła w Pniównie
- Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm

1:1 000



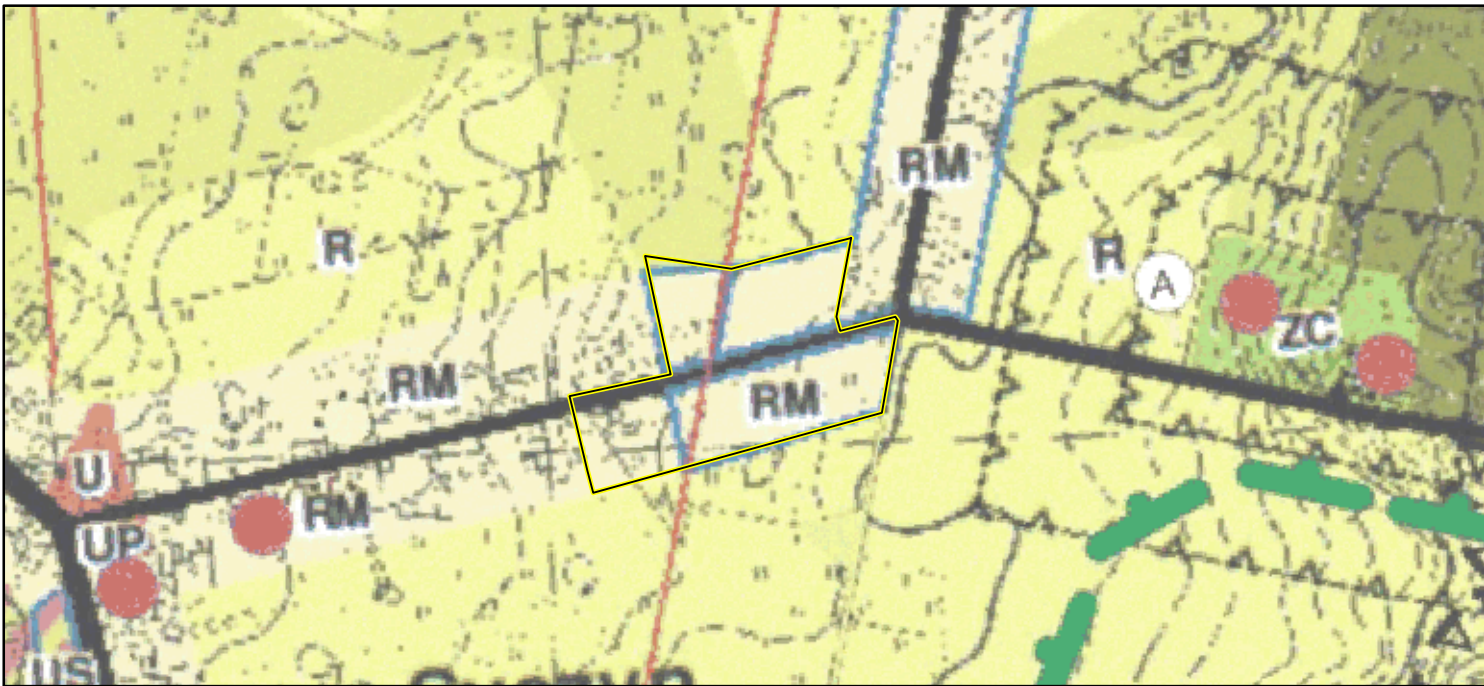
Format wydruku w skali 1:1000 - 60cm x 100 cm

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica



Granica obszaru objętego planem miejscowym

RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UP	usługi
R	usługi publiczne
ZC	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
PsV	tereny cmentarza
PsIV	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
RIVa	stanowiska archeologiczne
RIVb	cmentarze
RIIb	wody płynące
L	Chłopski Obszar Chronionego Krajobrazu
LV	Granica obszaru wsiowego "Poleśń"
LK	w Krajowej Sieci Ekologicznej ENONET
KR	zbiórka węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
RN	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
RZM	droga wojewódzka
L	droga powiatowa
CC	droga gminna
CC	linia elektroenergetyczna średniego napięcia
CC	linia elektroenergetyczna 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV
- Określenie przeznaczenia terenów**
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu
- CC - teren cmentarza czynnego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI
PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu ewidencyjnego
- Granica administracyjna gminy
- Proponowany podział

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU
MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE
PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

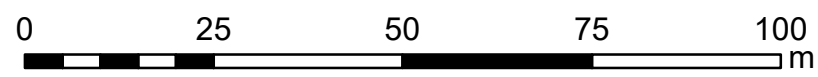
- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Chelm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Sawin 1 (WK 20121)
- Granica trefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Pozostałość ogrodu dworskiego w Ochoży
- Cmentarz komunalny w Wierzbicy
- Szkoła w Pniównie
- Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm

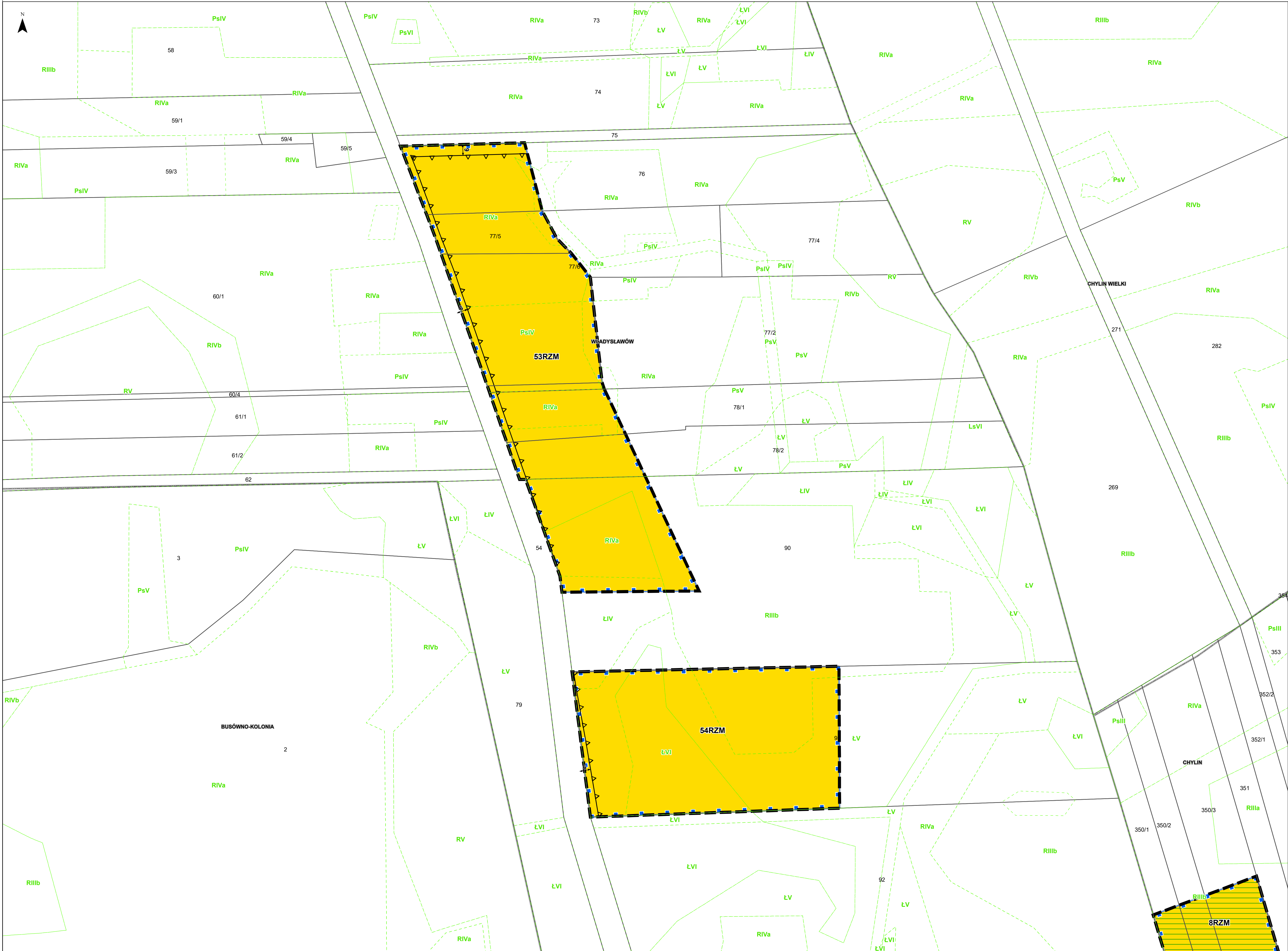
1:1 000



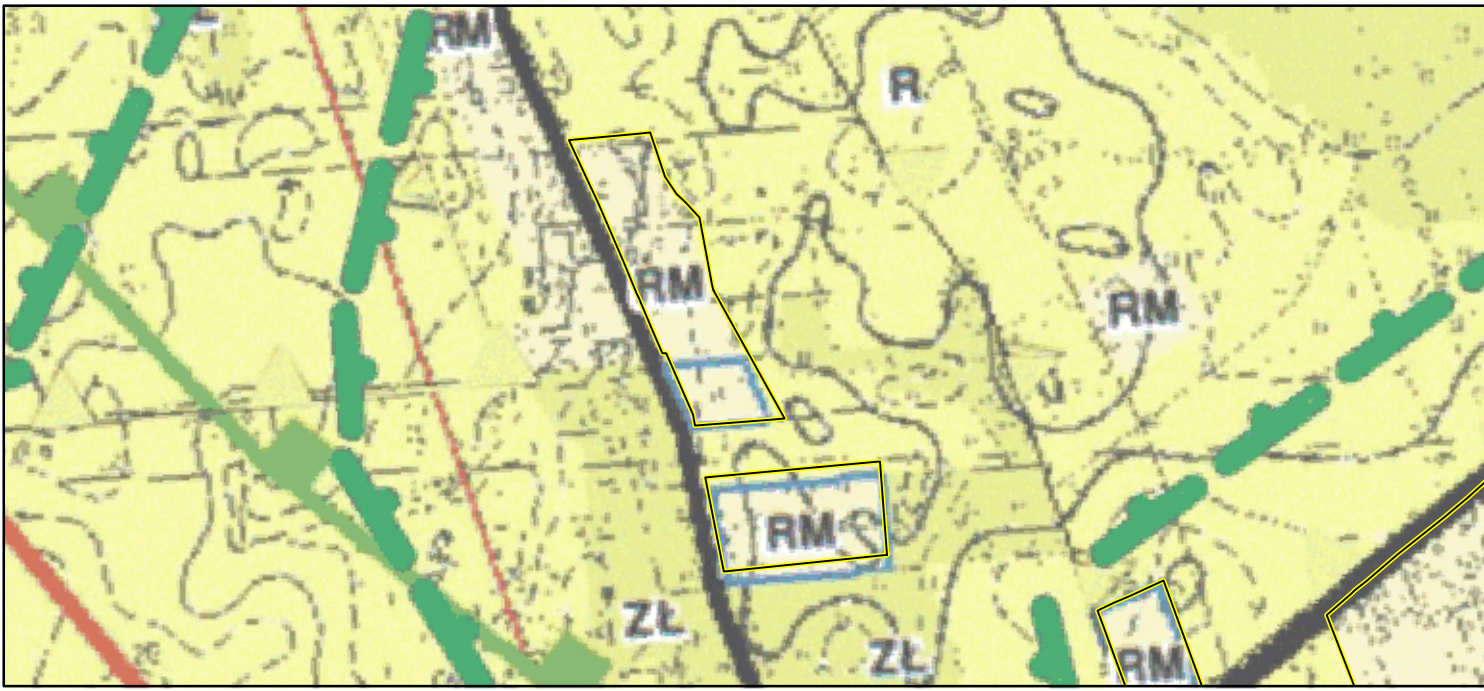
Format wydruku w skali 1:1000 - 60cm x 100 cm

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica



Granica obszaru objętego planem miejscowym

RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UP	usługi
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Granica obszaru wsiowego "Poiesie"
	w Krajowej Sieci Ekologicznej EKOINET
	zbiórka węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarnej od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka
	droga powiatowa
	droga gminna
	linia elektroenergetyczna średniego napięcia
	linia elektroenergetyczna 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV
- Określenie przeznaczenia terenów**
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu
- CC - teren cmentarza czynnego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI
PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu ewidencyjnego
- Granica administracyjna gminy
- Proponowany podział

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU
MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE
PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Chelm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Sawin 1 (WK 20121)
- Granica trefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Pozostałość ogrodu dworskiego w Ochoży
- Cmentarz komunalny w Wierzbicy
- Szkoła w Pniównie
- Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm

1:1 000

0 25 50 75 100
m

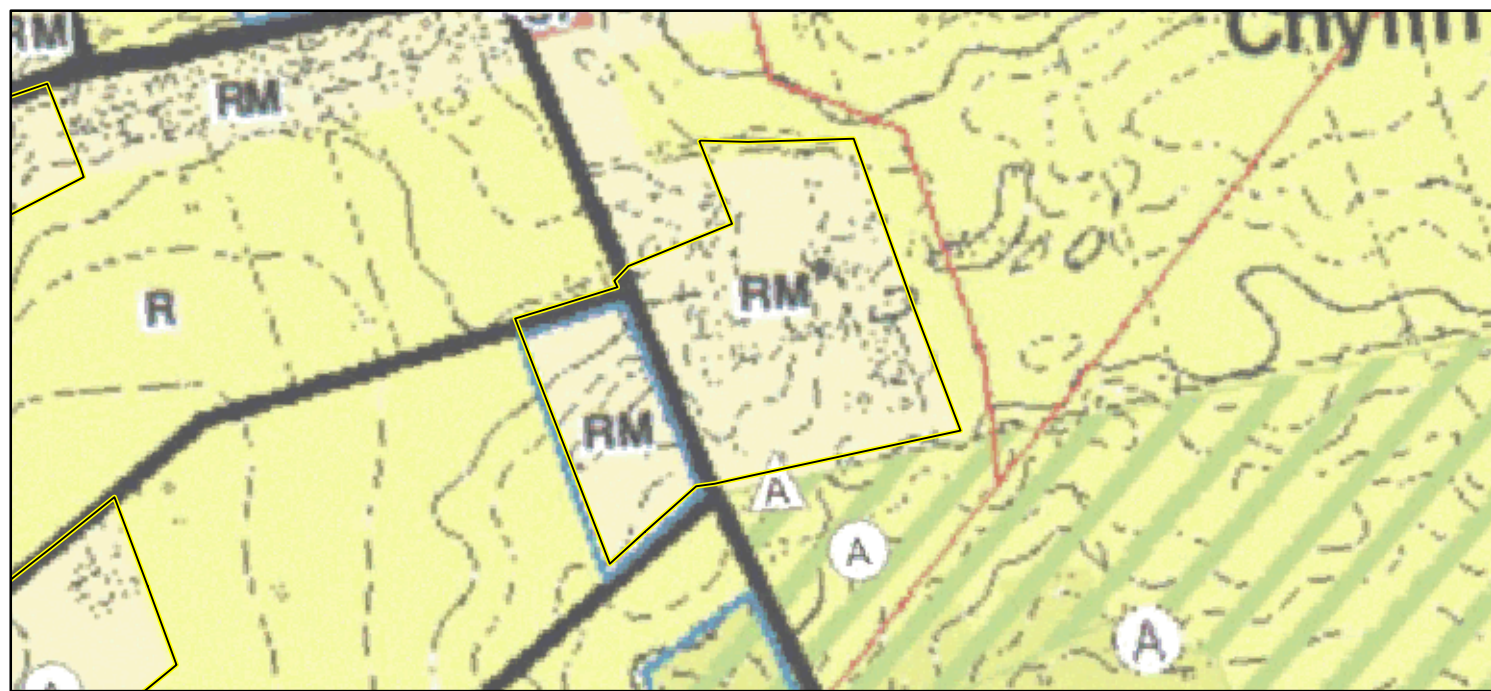
Format wydruku w skali 1:1000 - 60cm x 100 cm

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica



granicza gminy, granica obszaru objętego Studium	granicza gminy, granica obszaru objętego Studium
zabudowa zagrodowa	zabudowa zagrodowa
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
usługi	usługi
usługi publiczne	usługi publiczne
tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
tereny cmentarza	tereny cmentarza
obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
stanowiska archeologiczne	stanowiska archeologiczne
cmentarze	cmentarze
wody płynące	wody płynące
Chłopski Obszar Chronionego Krajobrazu	Chłopski Obszar Chronionego Krajobrazu
Granicza obszaru wiatowego "Półwieś"	Granicza obszaru wiatowego "Półwieś"
w Krajowej Sieci Ekologicznej EKOINET	w Krajowej Sieci Ekologicznej EKOINET
zbiórka węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem	zbiórka węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
droga wojewódzka	droga wojewódzka
droga powiatowa	droga powiatowa
droga gminna	droga gminna
linia elektroenergetyczna średniego napięcia	linia elektroenergetyczna średniego napięcia
linia elektroenergetyczna 110 kV	linia elektroenergetyczna 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granicza obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV
- Określenie przeznaczenia terenów**
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu
- CC - teren cmentarza czynnego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI
PLANU MIEJSCOWEGO

- Granicza obrębu ewidencyjnego
- Granicza administracyjna gminy
- Proponowany podział

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU
MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE
PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chłopski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Chelm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Sawin 1 (WK 20121)
- Granicza trefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granicza trefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Pozostałość ogrodu dworskiego w Ochoży
- Cmentarz komunalny w Wierzbicy
- Szkoła w Pniównie
- Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm

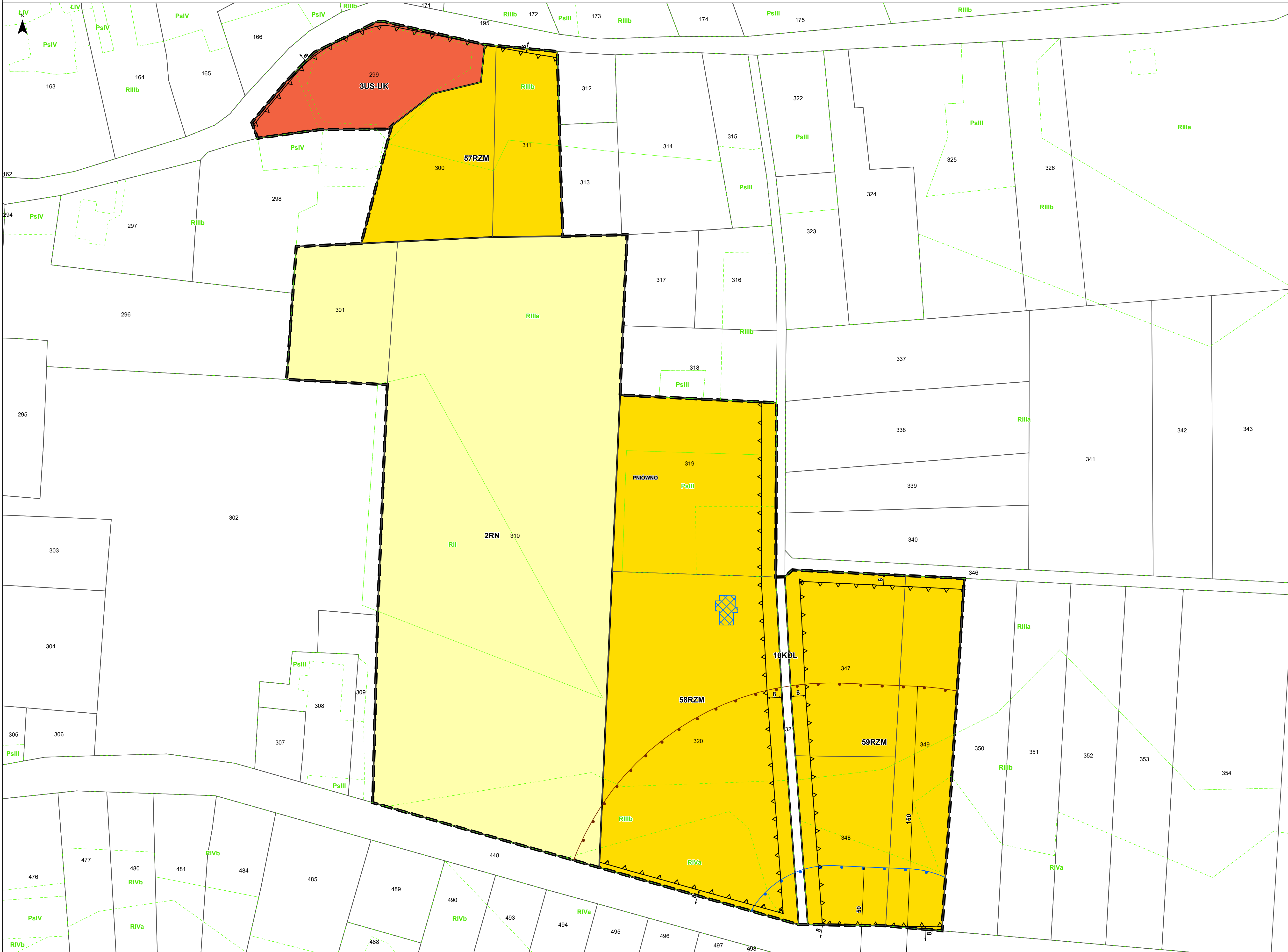
1:1 000

0 25 50 75 100 m

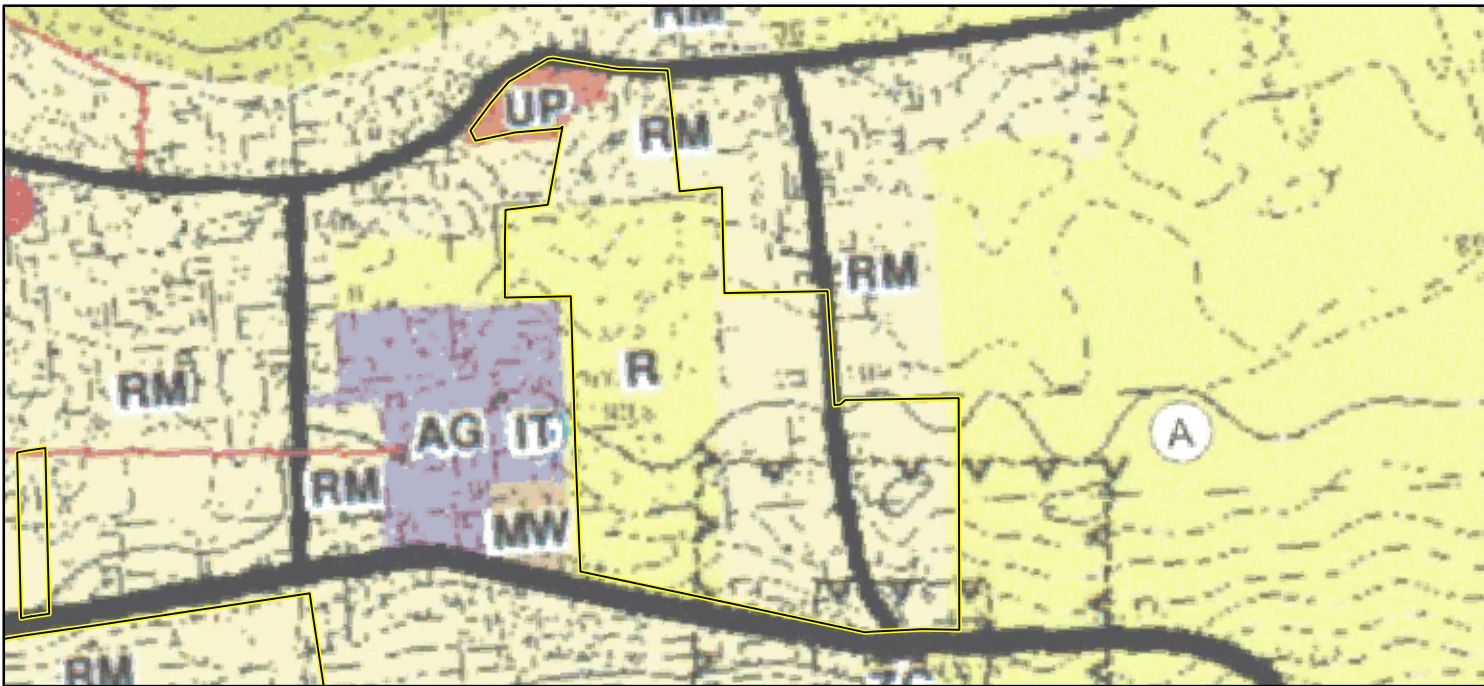
Format wydruku w skali 1:1000 - 60cm x 100 cm

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica



RM	granca gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UP	usługi
R	usługi publiczne
ZC	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
	tereny cmentarza
	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chłopski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Granicę obszaru wojewódzkiego "Polesie"
	w Krajowej Sieci Ekologicznej EKOINET
	zbiórka węglowa kamieniołomu wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka
	droga powiatowa
	droga gminna
	linia elektroenergetyczna średniego napięcia
	linia elektroenergetyczna 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV
- Określenie przeznaczenia terenów**
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu
- CC - teren cmentarza czynnego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI
PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu ewidencyjnego
- Granica administracyjna gminy
- Proponowany podział

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU
MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE
PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

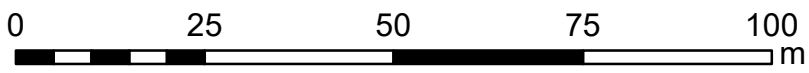
- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Chelm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Sawin 1 (WK 20121)
- Granica trefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Pozostałość ogrodu dworskiego w Ochoży
- Cmentarz komunalny w Wierzbicy
- Szkoła w Pniównie
- Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm

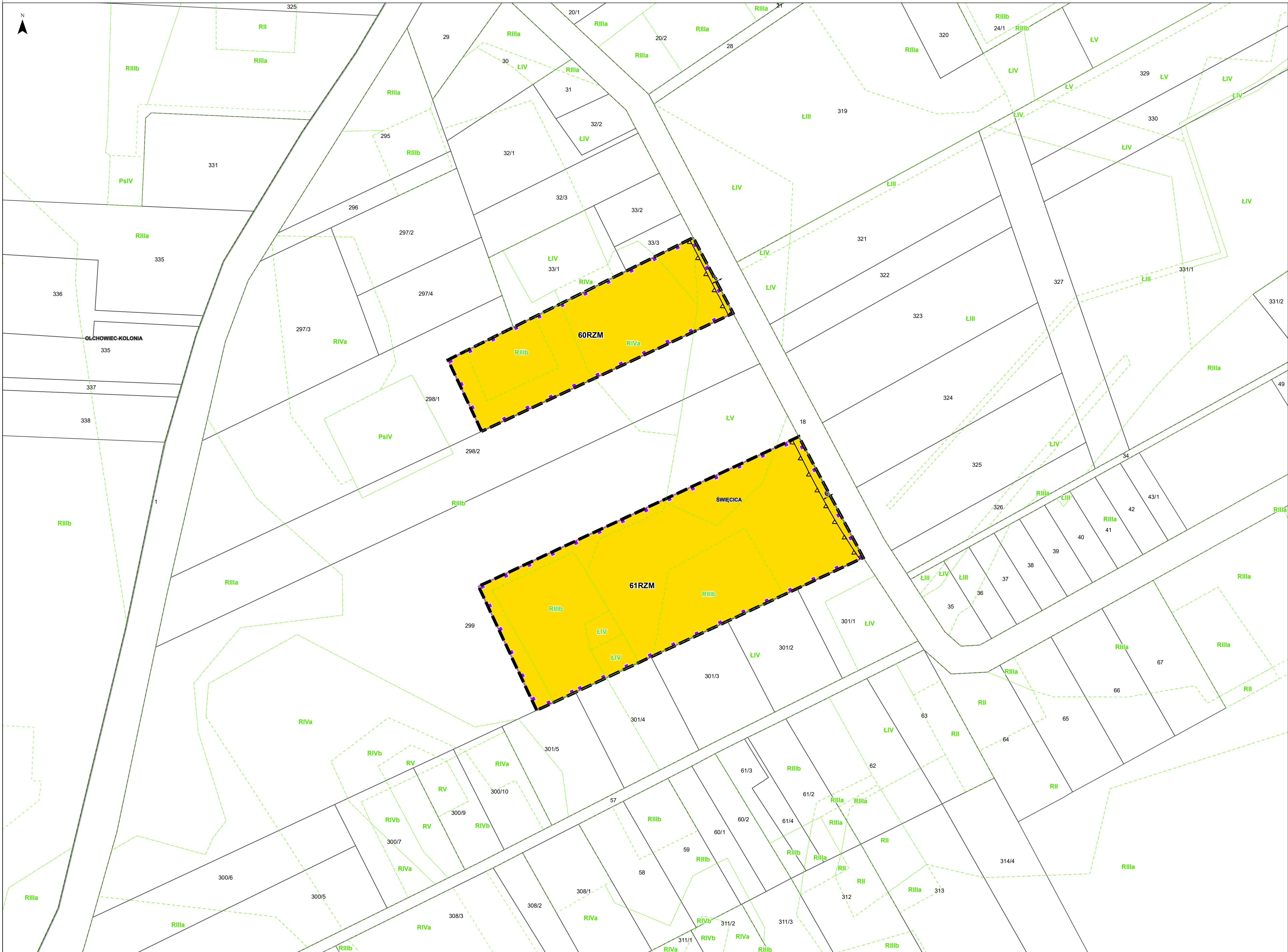
1:1 000



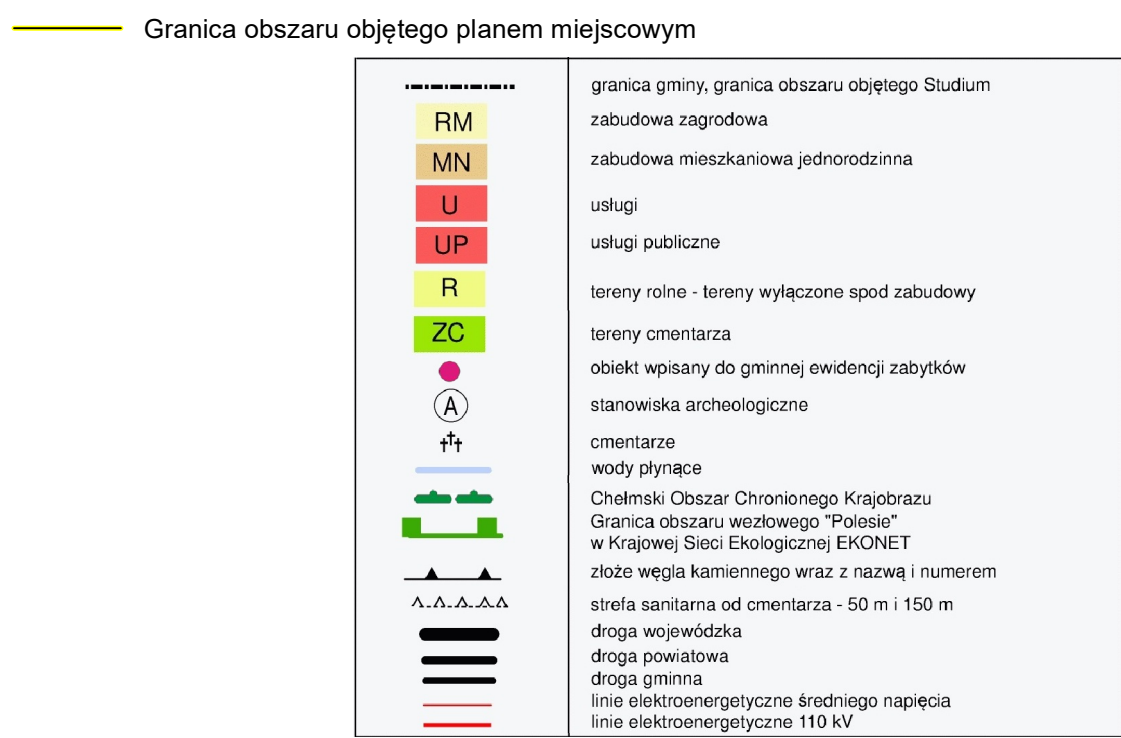
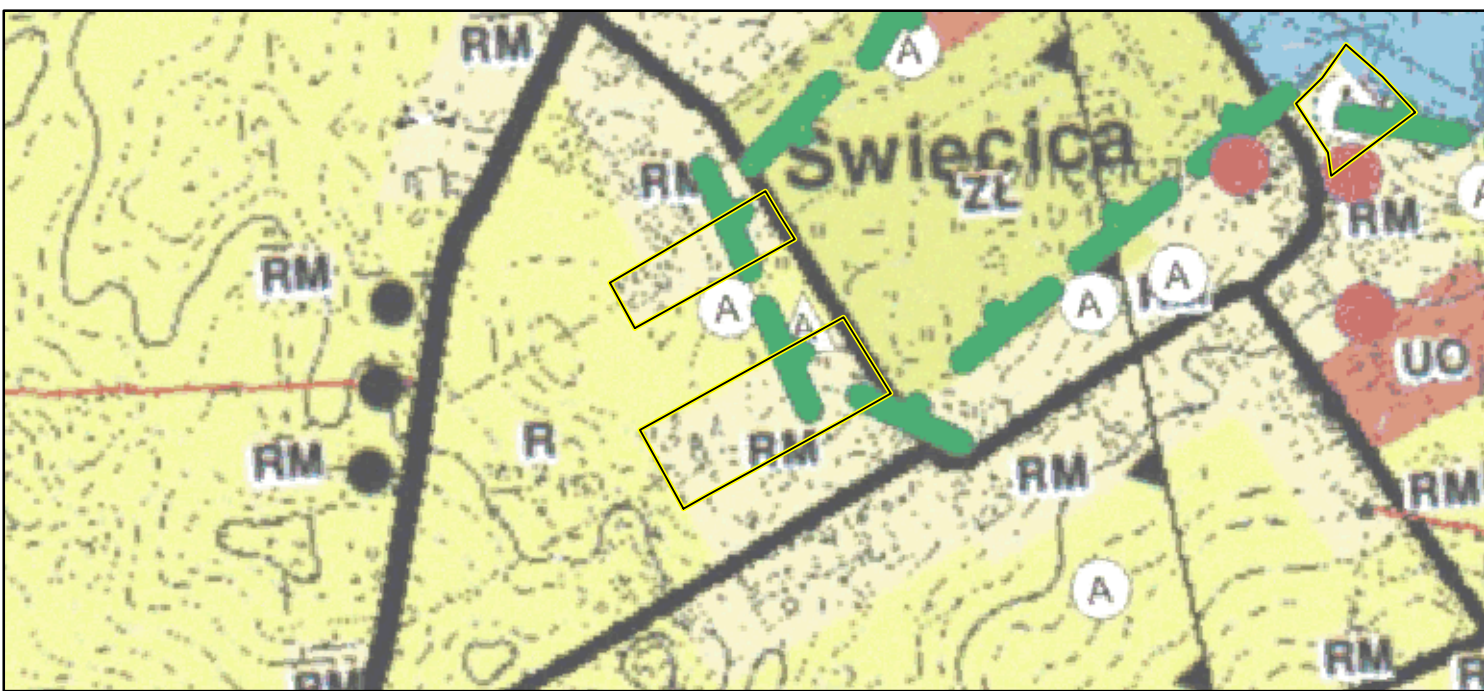
Format wydruku w skali 1:1000 - 60cm x 100 cm

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica



Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV
- Określenie przeznaczenia terenów**
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu
- CC - teren cmentarza czynnego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu ewidencyjnego
- Granica administracyjna gminy
- Proponowany podział

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

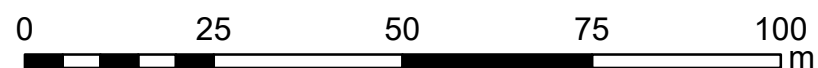
- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Chelm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Sawin 1 (WK 20121)
- Granica trefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Pozostałość ogrodu dworskiego w Ochoży
- Cmentarz komunalny w Wierzbicy
- Szkoła w Pniównie
- Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelm - Zamość)

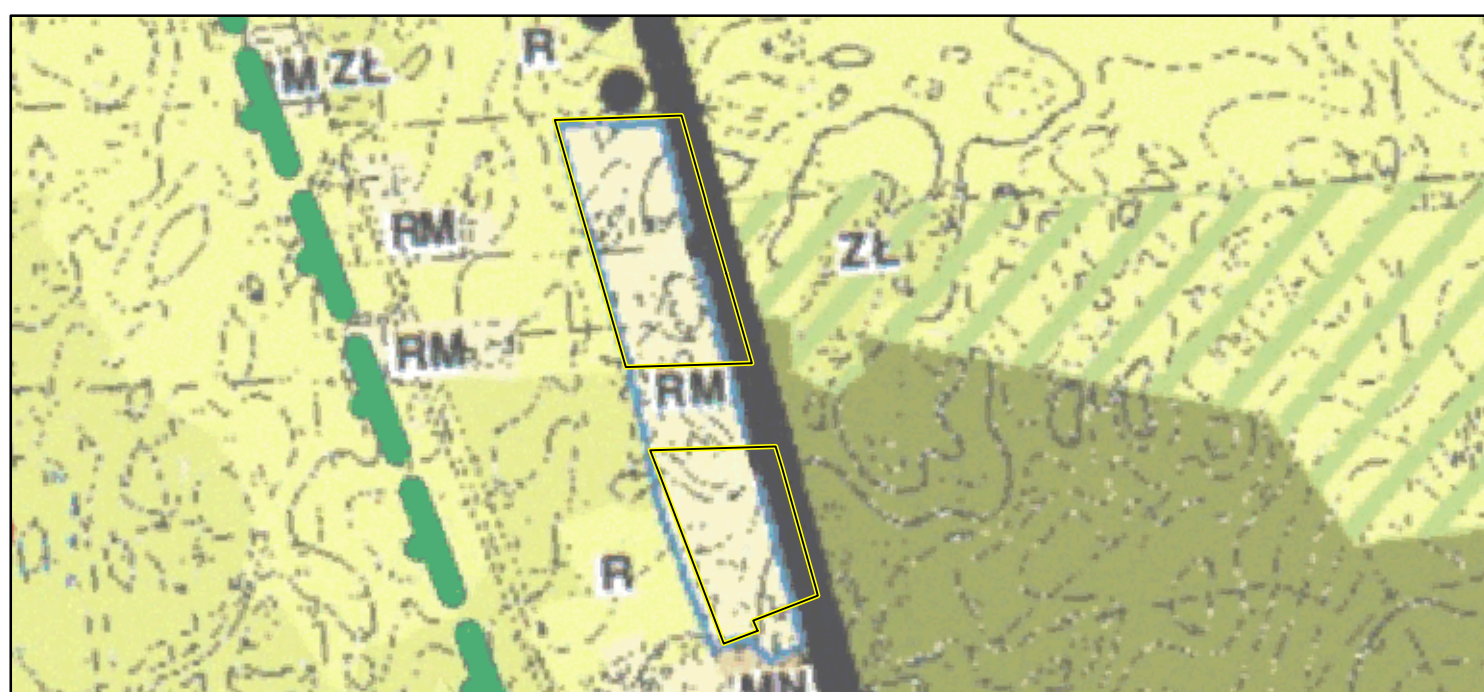
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm

1:1 000



Format wydruku w skali 1:1000 - 60cm x 100 cm



	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
	zabudowa zagrodowa
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	usługi
	usługi publiczne
	tereny zielone - tereny wyłączone spod zabudowy
	tereny cmentarza
	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody powierzchni
	Chłamski Ośrodek Chronionego Krajobrazu
	Chłamski Ośrodek Archeologiczny "Piasek w Krąpiec" Sieci Ekologicznej EKONET
	złota wieża kamiennego grobu z nazwą i numerem
	strefa szklarna od cmentarza - 50 m / 150 m
	droga wojewódzka
	droga powiatowa
	droga gminna
	linia elektroenergetyczna średniego napięcia
	linia elektroenergetyczna 110 kV

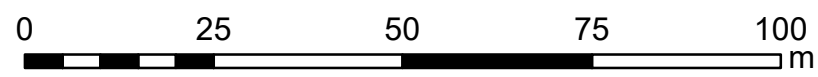
**ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU
MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE
PRZEPISÓW ODREBNYCH**

- | | |
|---|--|
|  | Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu |
|  | Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych) |
|  | Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat |
|  | Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat |
|  | Obszar udokumentowanego złoża kopalin Chelm II (WK 401) |
|  | Obszar udokumentowanego złoża kopalin Lublin (WK 17592) |
|  | Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin (WK 5101) |
|  | Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin 1 (WK 20121) |
|  | Granica trefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza |
|  | Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza |
|  | Pozostałość ogrodu dworskiego w Ochozy |
|  | Cmentarz komunalny w Wierzbicy |
|  | Szkoła w Pniównie |
|  | Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym |

 Granica obrębu ewidencyjnego
 Granica administracyjna gminy
 Proponowany podział

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość).

1:1 000



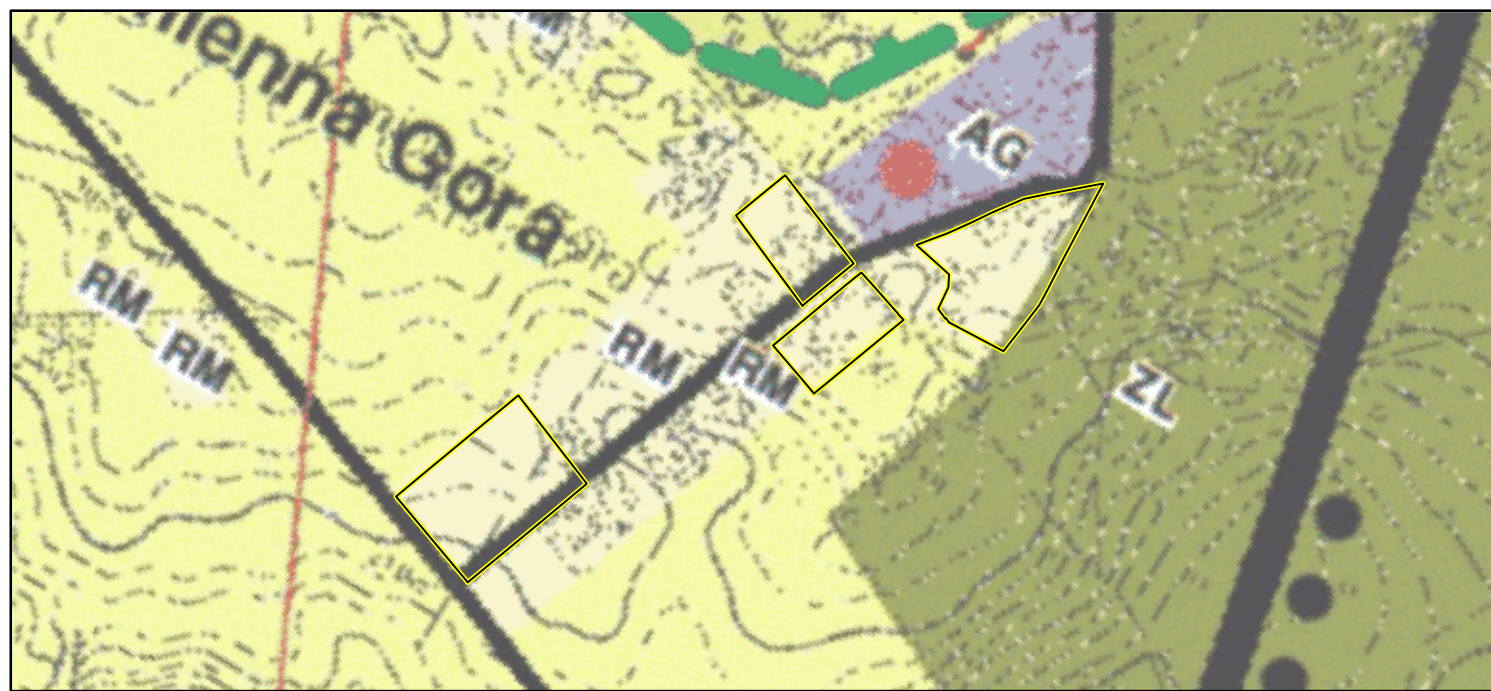
Format wydruku w skali 1:1000 - 60cm x 100 cm

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica



Granica obszaru objętego planem miejscowym

RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UP	usługi
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
●	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
Ⓐ	stanowiska archeologiczne
†	cmentarze
—	wody płynące
—	Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
—	Granica obszaru wiatłowego "Polesie"
—	w Krasnej Słoni Chłopskiej ENONET
—	zbiórka węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
—	strefa sanitarnej od cmentarza - 50 m i 150 m
—	droga wojewódzka
—	droga powiatowa
—	droga gminna
—	linia elektroenergetyczna średniego napięcia
—	linia elektroenergetyczna 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV
- Określenie przeznaczenia terenów**
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu
- CC - teren cmentarza czynnego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

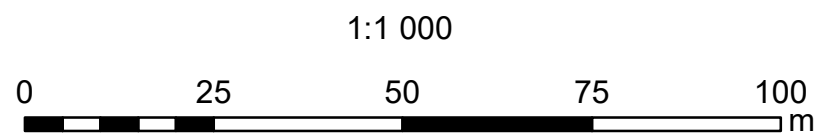
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Granica administracyjna gminy
- Proponowany podział

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Chelm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Sawin 1 (WK 20121)
- Granica trefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Pozostałość ogrodu dworskiego w Ochoży
- Cmentarz komunalny w Wierzbicy
- Szkoła w Pniównie
- Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm



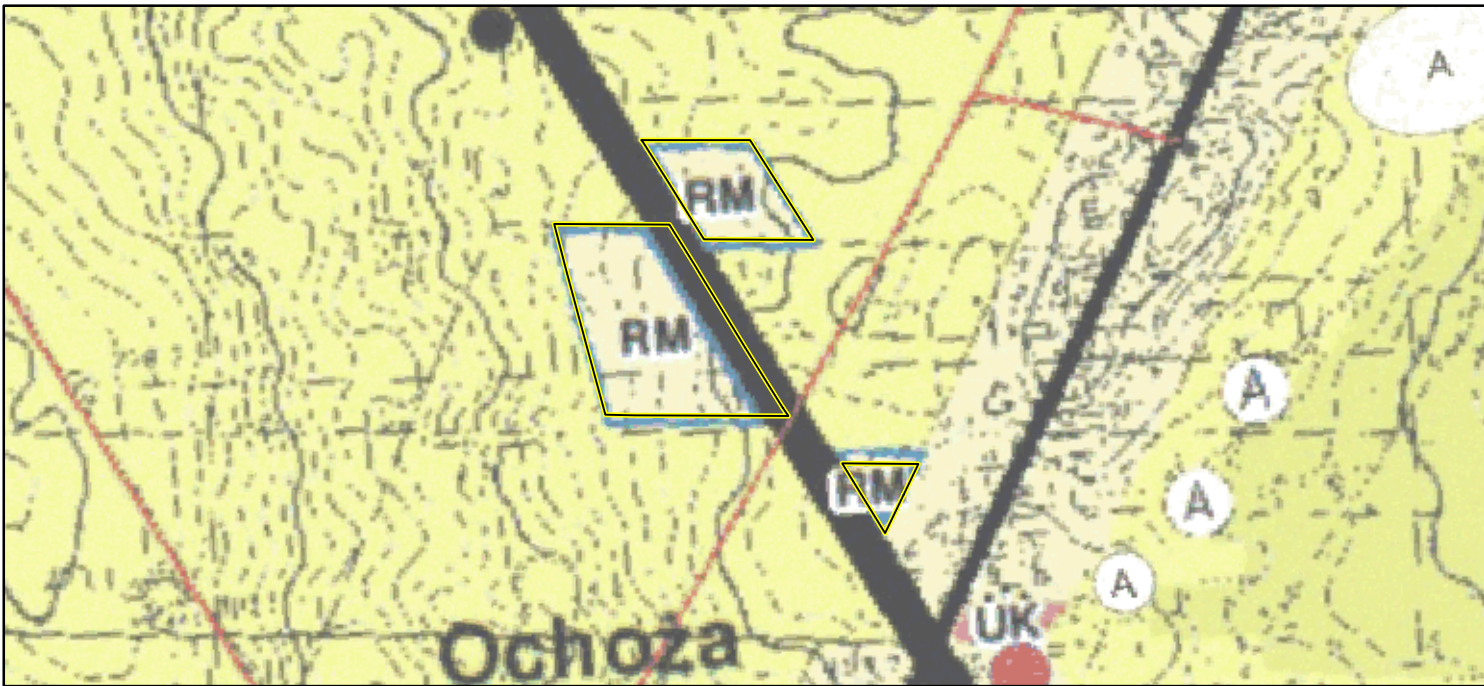
Format wydruku w skali 1:1000 - 60cm x 100 cm

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica



Granica obszaru objętego planem miejscowym

RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UP	usługi
R	usługi publiczne
ZC	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
	tereny cmentarza
	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chłopski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Granica obszaru wiatłowego "Poleśki"
	w Krajowej Sieci Ekologicznej EKOINET
	zbiórka węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka
	droga powiatowa
	droga gminna
	linia elektroenergetyczna średniego napięcia
	linia elektroenergetyczna 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV
- Określenie przeznaczenia terenów**
- MNV - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNV-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu
- CC - teren cmentarza czynnego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI
PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu ewidencyjnego
- Granica administracyjna gminy
- Proponowany podział

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU
MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE
PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

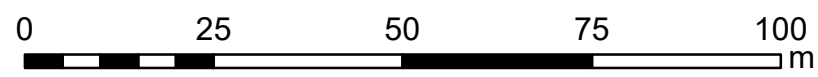
- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Chelm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Sawin 1 (WK 20121)
- Granica trefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Pozostałość ogrodu dworskiego w Ochoźa
- Cmentarz komunalny w Wierzbicy
- Szkoła w Pniównie
- Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm

1:1 000



Format wydruku w skali 1:1000 - 60cm x 100 cm