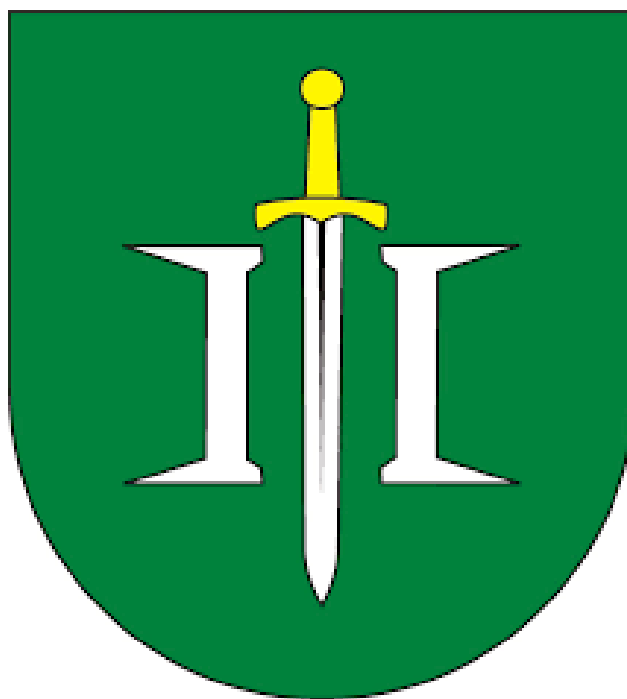




GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI
DLA GMINY MEDYKA
NA LATA 2025-2030

Spis treści

Wstęp	6
Podsumowanie procesu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.....	7
Metodologia wyznaczania obszarów	7
Wyznaczenie obszaru zdegradowanego	11
Wyznaczenie obszaru rewitalizacji.....	12
Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji	17
Sfera społeczna.....	17
Udział mieszkańców gminy w wieku poprodukcyjnym przypadający na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym	18
Liczba osób pobierających zasiłek rodzinny w przeliczeniu na 100 mieszkańców	18
Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców	19
Liczba osób, którym przyznano świadczenia z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w przeliczeniu na 100 mieszkańców	19
Liczba osób, którym przyznano świadczenia z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w przeliczeniu na 100 mieszkańców	20
Liczba osób, którym przyznano świadczenia z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby w przeliczeniu na 100 mieszkańców	21
Liczba osób bezrobotnych ogółem w przeliczeniu na 100 mieszkańców	21
Udział osób długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie osób bezrobotnych	22
Liczba popełnionych przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców	22
Liczba popełnionych wykroczeń w przeliczeniu na 100 mieszkańców	23
Liczba zgłoszonych interwencji w przeliczeniu na 100 mieszkańców	23
Wyniki egzaminu ósmoklasisty w roku szkolnym 2020/2021	24
Frekwencja wyborcza w wyborach samorządowych w 2018 r.	26
Podsumowanie sfery społecznej	27

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Medyka na lata 2025-2030

Sfera gospodarcza	27
Liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON w przeliczeniu na 100 mieszkańców	28
Podsumowanie sfery gospodarczej.....	28
Sfera środowiskowa	28
Występowanie wyrobów zawierających azbest	29
Formy ochrony przyrody	30
Obszary szczególnego zagrożenia powodzią.....	30
Podsumowanie sfery środowiskowej.....	31
Sfera przestrzenno-funkcjonalna	32
Liczba przystanków autobusowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców	32
Występowanie problemów w zakresie dostępności architektonicznej budynków użyteczności publicznej	33
Podsumowanie sfery przestrzenno-funkcjonalnej.....	33
Sfera techniczna	34
Liczba obiektów zabytkowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców	34
Podsumowanie sfery technicznej.....	34
Analiza jakościowa – wyniki badania ankietowego	35
Opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy	37
Strategia Rozwoju Gminy Medyka na lata 2021-2030	37
Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Medyka na lata 2016-2026.	38
Opis wizji pożądanego stanu obszaru rewitalizacji po zakończeniu działań rewitalizacyjnych	41
Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk.....	42
Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych	43
Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	43

Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	63
Mechanizmy integrowania celów rewitalizacyjnych i kierunków działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych	66
Komplementarność przestrzenna	66
Komplementarność problemowa.....	67
Komplementarność proceduralno-instytucjonalna	70
Komplementarność źródeł finansowania.....	70
Komplementarność międzyokresowa	70
Szacunkowe ramy finansowe	71
Struktura zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji	73
Opis struktury zarządzania	73
Opis zaangażowania interesariuszy.....	74
Koszty zarządzania realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji	76
Harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji	77
System monitorowania i oceny Gminnego Programu Rewitalizacji	79
Monitoring Gminnego Programu Rewitalizacji	79
Wskaźniki realizacji celów gminnego programu rewitalizacji.....	79
Ocena aktualności i stopnia realizacji	80
Określenie niezbędnych zmian w uchwałach.....	81
Określenie niezbędnych zmian w uchwale, o której mowa w art. 7, ust. 3 ustawy o rewitalizacji.....	81
Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego	81
Wskazanie sposobu realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego.....	82
Zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	82

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Medyka na lata 2025-2030

Zmiany w planie ogólnym	82
Zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	82
Specjalna Strefa Rewitalizacji	83
Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko	84
Uwarunkowania realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych wynikające z innych przepisów .	85
Wymagania bezpieczeństwa i obronności	85
Ochrona zabytków.....	85
Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji	86
Spis tabel	88
Spis rysunków	90

Wstęp

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Medyka na lata 2025-2030 stanowi wieloletni program działań w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, zmierzający do wyprowadzenia obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego i stworzenie warunków do zrównoważonego rozwoju.

Powstanie i realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji znajduje umocowanie w ustawie z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Medyka zostało poprzedzone szczegółową diagnozą w obszarze zagadnień społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-gospodarczych i technicznych. Przeprowadzona analiza pozwoliła dokonać pełnej diagnozy problemów i zagrożeń, wskazać obszary o największej koncentracji zjawisk kryzysowych, a w konsekwencji wyznaczyć obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przyjęty został na mocy uchwały nr XCVI/523/2023 Rady Gminy Medyka z dnia 20 września 2023 r.

Niniejszy program jest kontynuacją działań podjętych w 2018 r., kiedy przyjęto Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Medyka na lata 2017-2023. Dokument ten obowiązywał do 2023 r., dlatego w celu utrzymania ciągłości działań rewitalizacyjnych oraz przejścia z pozaustawowego programu rewitalizacji, opracowano i podjęto realizację Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Medyka na lata 2025-2030. Z uwagi na długoterminowy i długofalowy charakter procesu rewitalizacyjnego podjęto dążenia w kierunku wykorzystania dotychczasowych efektów realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji na rzecz kontynuacji działań w ramach niniejszego Gminnego Programu Rewitalizacji.

Podsumowanie procesu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Metodologia wyznaczania obszarów

Zgodnie z metodologią prac przyjętą na etapie delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, w pierwszej kolejności dokonano podziału Gminy Medyka na jednostki analityczne, w tym przypadku sołectwa. Należą do nich: Hureczko, Hurko, Jaksmanice, Leszno, Medyka, Siedliska i Torki.

Dla określenia stanu kryzysowego w poszczególnych sferach zostały wykorzystane wskaźniki ilościowe charakteryzujące negatywne zjawiska w wyznaczonych uprzednio jednostkach analitycznych. W większości przypadków wskaźniki przedstawiono w sposób względny, czyli w przeliczeniu na 100 mieszkańców danej jednostki analitycznej Gminy Medyka, co umożliwiło przedstawienie wartości uwzględniających różnice w liczbie ludności. Dokonano analizy wskaźników odnoszących się do pięciu obowiązkowych sfer: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej.

Tabele poniżej przedstawiają zestawienie wskaźników wraz ze źródłem ich pozyskania.

Tabela 1 Zastosowane w analizie wskaźniki dla sfery społecznej

lp.	wskaźnik	problem	źródło danych
1	wskaźnik obciążenia demograficznego	niekorzystne trendy demograficzne	Urząd Gminy w Medyce
2	liczba osób pobierających zasiłek rodzinny w przeliczeniu na 100 mieszkańców	ubóstwo	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Medyce, Urząd Gminy w Medyce
3	liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców	ubóstwo	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Medyce, Urząd Gminy w Medyce
4	liczba osób, którym przyznano świadczenia z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w przeliczeniu na 100 mieszkańców	ubóstwo	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Medyce, Urząd Gminy w Medyce
5	liczba osób, którym przyznano świadczenia z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w przeliczeniu na 100 mieszkańców	osoby ze szczególnymi potrzebami	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Medyce, Urząd Gminy w Medyce
6	liczba osób, którym przyznano świadczenia z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby w przeliczeniu na 100 mieszkańców	osoby ze szczególnymi problemami	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Medyce, Urząd Gminy w Medyce
7	liczba osób bezrobotnych ogółem w przeliczeniu na 100 mieszkańców	bezrobocie	Powiatowy Urząd Pracy w Przemyślu, Urząd Gminy w Medyce
8	udział osób długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie osób bezrobotnych	bezrobocie	Powiatowy Urząd Pracy w Przemyślu
9	liczba popełnionych przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców	przestępczość	Komisariat Policji w Medyce, Urząd Gminy w Medyce

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Medyka na lata 2025-2030

lp.	wskaźnik	problem	źródło danych
10	liczba popełnionych wykroczeń w przeliczeniu na 100 mieszkańców	przestępczość	Komisariat Policji w Medyce, Urząd Gminy w Medyce
11	liczba zgłoszonych interwencji w przeliczeniu na 100 mieszkańców	przestępczość	Komisariat Policji w Medyce, Urząd Gminy w Medyce
12	średni wynik egzaminu ósmoklasisty	niski poziom edukacji	szkoły podstawowe funkcjonujące na terenie Gminy Medyka
13	frekwencja wyborcza w wyborach samorządowych w 2018 r.	niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym	Państwowa Komisja Wyborcza

Źródło: Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych, skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych na obszarze Gminy Medyka
oraz wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Medyka

Tabela 2 Zastosowane w analizie wskaźniki dla sfery gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej

lp.	sfera	wskaźnik	problem	źródło danych
1	sfera gospodarcza	liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru regon w przeliczeniu na 100 mieszkańców	niski stopień przedsiębiorczości	Baza Internetowa REGON
2	sfera środowiskowa	występowanie wyrobów zawierających azbest	obecność odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi i stanu środowiska	Baza Azbestowa, GeoAzbest - Geoserwis
3	sfera przestrzenno-funkcjonalna	liczba przystanków autobusowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców	niska dostępność komunikacyjna	uchwała nr XLIII/247/2021 Rady Gminy Medyka z dnia 15 marca 2021 r., uchwała nr XXXV/219/2017 Rady Powiatu Przemyskiego z dnia 9 maja 2017 r

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Medyka na lata 2025-2030

lp.	sfera	wskaźnik	problem	źródło danych
4	sfera przestrzenno-funkcjonalna	występowanie problemów w zakresie dostępności architektonicznej budynków użyteczności publicznej	problem niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami	na podstawie audytów w zakresie dostępności architektonicznej i informacyjno-komunikacyjnej dla osób ze szczególnymi potrzebami
5	sfera techniczna	liczba obiektów zabytkowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców	degradacja stanu technicznego obiektów zabytkowych	Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Medyka

Źródło: Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych, skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych na obszarze Gminy Medyka oraz wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Medyka

Zgodnie z założeniami metodycznymi, do obszaru zdegradowanego włączone zostały jednostki analityczne, w których stwierdzono gorsze niż średnia w Gminie Medyka wskaźniki problemów społecznych, współwystępujące ze wskaźnikami dotyczącymi co najmniej jednego z problemów o charakterze gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym i technicznym.

Z kolei obszar rewitalizacji ustalono, wybierając z obszarów zdegradowanych te jednostki analityczne, w których występuje najgorsza sytuacja społeczna, na którą nawarstwia się największa liczba innych zdiagnozowanych problemów. Przy czym należy zaznaczyć, że zgodnie z ustawą o rewitalizacji łączna powierzchnia wybranych jednostek nie przekracza 20% powierzchni gminy, a ich ludność nie stanowi więcej niż 30% liczby jej mieszkańców.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego

Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

1. gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw, lub
2. środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
3. przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego

poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub

4. technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Biorąc pod uwagę powyższe jako obszar zdegradowany uznane zostały następujące jednostki analityczne: Hurko, Jaksmanice, Medyka, Siedliska.

Wyznaczony obszar zdegradowany zamieszkiwany jest przez 4 397 mieszkańców (67,79%) i stanowi 60,57% powierzchni Gminy (36,57 km²).

Wyznaczenie obszaru rewitalizacji

Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji.

Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

Wskazany obszar zdegradowany zamieszkiwany jest przez 4 397 mieszkańców (67,79%) i stanowi 60,57% powierzchni Gminy (36,57 km²). W związku z powyższym nie mógł zostać w całości włączony jako obszar rewitalizacji i należało dokonać jego zawężenia.

Tabela zawiera zbiorcze zestawienie wskaźników dla obszaru zdegradowanego.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Medyka na lata 2025-2030

Tabela 3 Analiza wskaźnikowa dla obszaru zdegradowanego

	Hurko	Jaksmanice	Medyka	Siedliska	Gmina Medyka
	sfera społeczna				
wskaźnik obciążenia demograficznego	29,26	21,19	29,72	24,78	26,37
liczba osób pobierających zasiłek rodzinny w przeliczeniu na 100 mieszkańców	2,67	4,18	3,15	3,35	3,21
liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców	2,67	3,27	2,76	3,63	2,65
liczba osób, którym przyznano świadczenia z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w przeliczeniu na 100 mieszkańców	2,14	2,00	1,44	2,09	1,51
liczba osób, którym przyznano świadczenia z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w przeliczeniu na 100 mieszkańców	0,89	0,55	0,78	1,53	0,76
liczba osób, którym przyznano świadczenia z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby w przeliczeniu na 100 mieszkańców	1,60	0,91	1,40	2,09	1,23
liczba osób bezrobotnych ogółem w przeliczeniu na 100 mieszkańców	5,70	6,91	5,41	4,46	5,44
udział osób długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie osób bezrobotnych	71,88%	81,58%	64,03%	62,50%	63,46%
liczba popełnionych przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców	0,89	0,91	3,19	1,12	1,76
liczba popełnionych wykroczeń w przeliczeniu na 100 mieszkańców	0,71	0,91	3,66	0,70	1,94
liczba zgłoszonych interwencji w przeliczeniu na 100 mieszkańców	11,05	2,91	18,57	5,86	11,41
wyniki egzaminu ósmoklasisty w roku szkolnym 2020/2021	37,00	56,33	58,00	56,33	55,00

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Medyka na lata 2025-2030

	Hurko	Jaksmanice	Medyka	Siedliska	Gmina Medyka
	sfera społeczna				
frekwencja wyborcza w wyborach samorządowych w 2018 r.	48,91%	44,42%	49,86%/ 48,12%	44,60%	47,48%
	sfera gospodarcza				
liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców	8,02	16,36	13,66	17,02	14,46
	sfera przestrzenna				
wyroby zawierające azbest zlokalizowane na obszarze Gminy Medyka	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
	sfera przestrzenno-funkcjonalna				
liczba przystanków autobusowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców	0,18	0,00	0,58	1,12	0,62
występowanie problemów w zakresie dostępności architektonicznej budynków użyteczności publicznej	NIE	NIE	NIE	NIE	-
	sfera techniczna				
liczba obiektów zabytkowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców	1,07	3,45	1,79	2,23	2,14

Źródło: Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych, skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych na obszarze Gminy Medyka oraz wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Medyka

Największa liczba badanych negatywnych zjawisk na obszarze zdegradowanym występuje w sołectwie Medyka (11) oraz Hurko (11). Obszar wskazanych dwóch sołectw stanowi 38,42% powierzchni Gminy Medyka oraz zamieszkały jest przez 48,26% mieszkańców Gminy. W związku z powyższym należało dokonać dalszego ograniczenia w celu spełnienia przesłanek ustawowych.

Na etapie przygotowywania Diagnozy przeprowadzono badanie opinii społecznej w formie ankiety internetowej skierowanej do mieszkańców Gminy Medyka. Badanie ankietowe zostało przeprowadzone w dniach od 5 października do 19 listopada 2022 r. Respondenci zostali poproszeni o wskazanie tych obszarów Gminy, które ich zdaniem charakteryzują się największą kumulacją problemów społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych oraz technicznych, a tym samym powinny zostać poddane procesowi rewitalizacji. Uczestnicy badania wskazali sołectwo Medykę jako obszar charakteryzujący się największą koncentracją problemów społecznych oraz w pozostałych sferach.

Określenie, która część obszaru zdegradowanego stanowić będzie obszar rewitalizacji nastąpiło w oparciu o dwie przesłanki. Po pierwsze, stwierdzenie szczególnej koncentracji negatywnych zjawisk na obszarze zdegradowanym na podstawie przeprowadzonej analizy wskaźnikowej oraz wyników badania ankietowego. Po drugie, uznanie, że obszar ten ma istotne znaczenia dla rozwoju Gminy Medyka. W sołectwie Medyka występują w szczególności zabudowa mieszkaniowa wysokiej intensywności, tereny zabudowy usługowej, w tym związane z usługami przejścia granicznego, a także tereny zieleni, jak np. park zespołu dworskiego. Zlokalizowane są tam również formy ochrony przyrody czy obiekty zabytkowe. Co istotne Medyka stanowi siedzibę władz samorządowych. W związku z powyższym jest to obszar z potencjałem rozwojowym, który pozwoli pozytywnie wpłynąć na ożywienie społeczne, gospodarcze i przestrzenne Gminy Medyka.

W związku z powyższym za obszar rewitalizacji w Gminie Medyka uznano **centrum Medyki i tereny przylegające**. Powierzchnia obszaru rewitalizacji wynosi 86,31 ha (14,25% powierzchni Gminy Medyka) i zamieszkały jest przez 1 109 mieszkańców (17,10% ogólnej liczby ludności Gminy Medyka) (stan na 31.12.2021 r.).

Wskazany obszar cechuje się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, a zarazem posiada istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego.

Ponadto obszar ten został wyznaczony również w dotychczas obowiązującym Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Medyka na lata 2017-2023. Z uwagi na długoterminowy i długofalowy charakter procesu rewitalizacyjnego podjęto dążenia w kierunku wykorzystania dotychczasowych efektów realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji na rzecz kontynuacji działań w ramach przyszłego Gminnego Programu Rewitalizacji.

Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji

Pogłębioną diagnozę obszaru rewitalizacji przeprowadzono w oparciu o analizę zidentyfikowanych problemów i potencjałów występujących w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej.

Celem uszczegółowienia diagnozy wykorzystano zarówno dane ilościowe, jak i wyniki badania ankietowego przeprowadzonego wśród interesariuszy rewitalizacji Gminy Medyka oraz w oparciu o odpowiedzi uzyskane od pracowników Urzędu Gminy i innych jednostek organizacyjnych w ramach wywiadów pogłębionych.

Sfera społeczna

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, o stanie kryzysowym na danym obszarze gminy świadczy koncentracja negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym.

Na potrzeby analizy wskaźnikowej przeprowadzonej w ramach Diagnozy delimitacyjnej wykorzystano następujące wskaźniki:

- Udział mieszkańców gminy w wieku poprodukcyjnym przypadający na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym,
- Liczba osób pobierających zasiłek rodzinny w przeliczeniu na 100 mieszkańców,
- Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców,
- Liczba osób, którym przyznano świadczenia z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w przeliczeniu na 100 mieszkańców,
- Liczba osób, którym przyznano świadczenia z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w przeliczeniu na 100 mieszkańców,
- Liczba osób, którym przyznano świadczenia z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby w przeliczeniu na 100 mieszkańców,
- Liczba osób bezrobotnych ogółem w przeliczeniu na 100 mieszkańców,
- Udział osób długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie osób bezrobotnych,
- Liczba popełnionych przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców,

- Liczba popełnionych wykroczeń w przeliczeniu na 100 mieszkańców,
- Liczba zgłoszonych interwencji w przeliczeniu na 100 mieszkańców,
- Wyniki egzaminu ósmoklasisty w roku szkolnym 2020/2021,
- Frekwencja wyborcza w wyborach samorządowych w 2018 r.

Udział mieszkańców gminy w wieku poprodukcyjnym przypadający na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym

Zgodnie z danymi gminnymi, na dzień 31 grudnia 2021 r. liczba ludności w wieku produkcyjnym na obszarze rewitalizacji wynosiła 1615 osób, natomiast liczba ludności w wieku poprodukcyjnym to 480 osób. Oznacza to, że wskaźnik obciążenia demograficznego dla obszaru rewitalizacji wynosił 29,72.

Porównanie wskaźników w odniesieniu do wskaźnika obciążenia demograficznego pomiędzy obszarem rewitalizacji a średnią Gminy Medyka przedstawiono w kolejnej tabeli.

Tabela 4 Zestawienie wskaźników w odniesieniu do wskaźnika obciążenia demograficznego

Nazwa wskaźnika	Obszar rewitalizacji	Gmina Medyka
Udział mieszkańców gminy w wieku poprodukcyjnym przypadający na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym	29,72	26,37

Źródło: Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych, skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych na obszarze Gminy Medyka oraz wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Medyka

Liczba osób pobierających zasiłek rodzinny w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Zgodnie z danymi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Medyce, w 2021 r. liczba osób pobierających zasiłek rodzinny na obszarze rewitalizacji wyniosła 81, w związku z czym średnia w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki wyniosła 3,15.

Porównanie wskaźników w odniesieniu do liczby osób pobierających zasiłek rodzinny pomiędzy obszarem rewitalizacji a średnią Gminy Medyka przedstawiono w kolejnej tabeli.

Tabela 5 Zestawienie wskaźników w odniesieniu do liczby osób pobierających zasiłek rodzinny

Nazwa wskaźnika	Obszar rewitalizacji	Gmina Medyka
Liczba osób pobierających zasiłek rodzinny w przeliczeniu na 100 mieszkańców	3,15	3,21

Źródło: Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych, skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych na obszarze Gminy Medyka oraz wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Medyka

Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Zgodnie z danymi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Medyce, w 2021 r. liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej na obszarze rewitalizacji wyniosła 71, w związku z czym średnia w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki wyniosła 2,76.

Porównanie wskaźników w odniesieniu do liczby osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej pomiędzy obszarem rewitalizacji a średnią Gminy Medyka przedstawiono w kolejnej tabeli.

Tabela 6 Zestawienie wskaźników w odniesieniu do liczby osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej

Nazwa wskaźnika	Obszar rewitalizacji	Gmina Medyka
Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców	2,76	2,65

Źródło: Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych, skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych na obszarze Gminy Medyka oraz wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Medyka

Liczba osób, którym przyznano świadczenia z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Zgodnie z danymi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Medyce, w 2021 r. liczba osób, którym przyznano pomoc społeczną z powodu ubóstwa na obszarze rewitalizacji wyniosła 37, w związku z czym średnia w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki wyniosła 1,44.

Porównanie wskaźników w odniesieniu do liczby osób, którym przyznano świadczenia z pomocy społecznej z powodu ubóstwa pomiędzy obszarem rewitalizacji a średnią Gminy Medyka przedstawiono w kolejnej tabeli.

Tabela 7 Zestawienie wskaźników w odniesieniu do liczby osób, którym przyznano pomoc społeczną z powodu ubóstwa

Nazwa wskaźnika	Obszar rewitalizacji	Gmina Medyka
Liczba osób, którym przyznano pomoc społeczną z powodu ubóstwa w przeliczeniu na 100 mieszkańców	1,44	1,51

Źródło: Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych, skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych na obszarze Gminy Medyka oraz wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Medyka

Liczba osób, którym przyznano świadczenia z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Zgodnie z danymi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Medyce, w 2021 r. liczba osób, którym przyznano pomoc społeczną z powodu niepełnosprawności na obszarze rewitalizacji wyniosła 20, w związku z czym średnia w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki wyniosła 0,78.

Porównanie wskaźników w odniesieniu do liczby osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności pomiędzy obszarem rewitalizacji a średnią Gminy Medyka przedstawiono w kolejnej tabeli.

Tabela 8 Zestawienie wskaźników w odniesieniu do liczby osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności

Nazwa wskaźnika	Obszar rewitalizacji	Gmina Medyka
Liczba osób, którym przyznano pomoc społeczną z powodu niepełnosprawności w przeliczeniu na 100 mieszkańców	0,78	0,76

Źródło: Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych, skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych na obszarze Gminy Medyka oraz wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Medyka

Liczba osób, którym przyznano świadczenia z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Zgodnie z danymi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Medyce, w 2021 r. liczba osób, którym przyznano pomoc społeczną z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby na obszarze rewitalizacji wyniosła 36, w związku z czym średnia w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki wyniosła 1,40.

Porównanie wskaźników w odniesieniu do liczby osób, którym przyznano świadczenia z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby pomiędzy obszarem rewitalizacji a średnią Gminy Medyka przedstawiono w kolejnej tabeli.

Tabela 9 Zestawienie wskaźników w odniesieniu do liczby osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby

Nazwa wskaźnika	Obszar rewitalizacji	Gmina Medyka
Liczba osób, którym przyznano pomoc społeczną z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby w przeliczeniu na 100 mieszkańców	1,40	1,23

Źródło: Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych, skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych na obszarze Gminy Medyka oraz wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Medyka

Liczba osób bezrobotnych ogółem w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Według danych Powiatowego Urzędu Pracy w Przemyślu w 2021 r. na obszarze rewitalizacji zarejestrowanych było 139 osób bezrobotnych. Średnia dla obszaru rewitalizacji w przeliczeniu na 100 mieszkańców wynosi 5,41.

Porównanie wskaźników w odniesieniu do liczby osób bezrobotnych ogółem pomiędzy obszarem rewitalizacji a średnią Gminy Medyka przedstawiono w kolejnej tabeli.

Tabela 10 Zestawienie wskaźników w odniesieniu do liczby osób bezrobotnych ogółem

Nazwa wskaźnika	Obszar rewitalizacji	Gmina Medyka
Liczba osób bezrobotnych ogółem w przeliczeniu na 100 mieszkańców	5,41	5,44

Źródło: Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych, skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych na obszarze Gminy Medyka oraz wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Medyka

Udział osób długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie osób bezrobotnych

Według danych Powiatowego Urzędu Pracy w Przemyśle w 2021 r. na obszarze rewitalizacji zarejestrowanych było 89 osób długotrwale bezrobotnych. Udział osób długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie osób bezrobotnych wyniósł 64,03%.

Porównanie wskaźników w odniesieniu do udziału osób długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie osób bezrobotnych pomiędzy obszarem rewitalizacji a średnią Gminy Medyka przedstawiono w kolejnej tabeli.

Tabela 11 Zestawienie wskaźników w odniesieniu do udziału osób długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie osób bezrobotnych

Nazwa wskaźnika	Obszar rewitalizacji	Gmina Medyka
Udział osób długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie osób bezrobotnych	64,03	63,46

Źródło: Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych, skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych na obszarze Gminy Medyka oraz wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Medyka

Liczba popełnionych przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Zgodnie z danymi Komisariatu Policji w Medyce w 2021 r. na obszarze rewitalizacji liczba popełnionych przestępstw wynosiła 82. Średnia w przeliczeniu na 100 mieszkańców wynosi 3,19.

Porównanie wskaźników w odniesieniu do liczby popełnionych przestępstw pomiędzy obszarem rewitalizacji a średnią Gminy Medyka przedstawiono w kolejnej tabeli.

Tabela 12 Zestawienie wskaźników w odniesieniu do liczby popełnionych przestępstw

Nazwa wskaźnika	Obszar rewitalizacji	Gmina Medyka
Liczba popełnionych przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców	3,19	1,76

Źródło: Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych, skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych na obszarze Gminy Medyka oraz wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Medyka

Liczba popełnionych wykroczeń w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Zgodnie z danymi Komisariatu Policji w Medyce w 2021 r. na obszarze rewitalizacji liczba popełnionych wykroczeń wynosiła 94. Średnia w przeliczeniu na 100 mieszkańców wynosi 3,66.

Porównanie wskaźników w odniesieniu do liczby popełnionych wykroczeń pomiędzy obszarem rewitalizacji a średnią Gminy Medyka przedstawiono w kolejnej tabeli.

Tabela 13 Zestawienie wskaźników w odniesieniu do liczby popełnionych wykroczeń

Nazwa wskaźnika	Obszar rewitalizacji	Gmina Medyka
Liczba popełnionych wykroczeń w przeliczeniu na 100 mieszkańców	3,66	1,94

Źródło: Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych, skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych na obszarze Gminy Medyka oraz wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Medyka

Liczba zgłoszonych interwencji w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Zgodnie z danymi Komisariatu Policji w Medyce w 2021 r. na obszarze rewitalizacji liczba zgłoszonych interwencji wynosiła 477. Średnia w przeliczeniu na 100 mieszkańców wynosi 18,57.

Porównanie wskaźników w odniesieniu do liczby zgłoszonych interwencji pomiędzy obszarem rewitalizacji a średnią Gminy Medyka przedstawiono w kolejnej tabeli.

Tabela 14 Zestawienie wskaźników w odniesieniu do liczby zgłoszonych interwencji

Nazwa wskaźnika	Obszar rewitalizacji	Gmina Medyka
Liczba zgłoszonych interwencji w przeliczeniu na 100 mieszkańców	18,57	11,41

Źródło: Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych, skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych na obszarze Gminy Medyka oraz wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Medyka

Wyniki egzaminu ósmoklasisty w roku szkolnym 2020/2021

Na podstawie uchwały nr IX/71/19 Rady Gminy Medyka z dnia 16 maja 2019 r. uczniowie zamieszkujący obszar rewitalizacji uczęszczają do Szkoły Podstawowej im. Króla Władysława Jagiełły w Medyce.

W ramach diagnozy delimitacyjnej porównano wyniki egzaminu ósmoklasisty przeprowadzonego w 2021 r. w odniesieniu do poszczególnych szkół z Gminy Medyka.

Porównanie wskaźników w odniesieniu do poziomu edukacji pomiędzy obszarem rewitalizacji a średnią Gminy Medyka przedstawiono w tabeli.

Tabela 15 Porównanie wskaźników w odniesieniu do wyników egzaminu ósmoklasisty

Nazwa jednostki	Język polski	Matematyka	Język angielski
Obszar rewitalizacji	64	46	64
Gmina Medyka	63	43	59

Źródło: Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych, skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych na obszarze Gminy Medyka oraz wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Medyka

Celem pogłębienia diagnozy w zakresie występowania problemu niskiego poziomu edukacji na obszarze rewitalizacji porównano wyniki uczniów Szkoły Podstawowej w Medyce z egzaminu ósmoklasisty w czterech kolejnych latach, tj. w roku szkolnym 2020/2021, 2021/2022, 2022/2023 oraz 2023/2024, co zaprezentowano w kolejnej tabeli.

Tabela 16 Wyniki egzaminu ósmoklasisty w Szkole Podstawowej im. Króla Władysława Jagiełły w Medyce – pogłębiona analiza

Analizowany rok szkolny	Szkoła Podstawowa w Medyce	Gmina Medyka
Język polski		
2020/2021	64	63
2021/2022	65	58
2022/2023	67,5	66
2023/2024	63	58
Matematyka		
2020/2021	46	43
2021/2022	53	50
2022/2023	45,6	46
2023/2024	55	41
Język angielski		
2020/2021	64	59
2021/2022	66	60
2022/2023	59,4	56
2023/2024	72	61

Źródło: Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych, skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych na obszarze Gminy Medyka oraz wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Medyka oraz OKE Kraków

Dane porównawcze w zakresie wyników egzaminów ósmoklasisty uczniów Szkoły Podstawowej w Medyce wykazały, że poziom uczniów w większości przypadków był wyższy niż średnia gminy – jedynym wyjątkiem był egzamin z matematyki w roku szkolnym 2022/2023, jednak należy zaznaczyć, że był to bardzo zbliżony wynik.

Frekwencja wyborcza w wyborach samorządowych w 2018 r.

Na moment sporządzania Programu mieszkańcy obszaru rewitalizacji przynależą do obwodów wyborczych nr 5 oraz 6. W wyborach samorządowych w 2018 r. liczba wyborców uprawnionych do głosowania obszaru rewitalizacji wynosiła łącznie 2109 osób (w tym 1099 w obwodzie 5 oraz 1010 w obwodzie 6), natomiast liczba oddanych ważnych głosów zanotowała wartość 1034. W związku z tym frekwencja wyborcza obwodu nr 5 wyniosła 49,86%, a obwodu nr 6 była na poziomie 48,12%.

Porównanie wskaźników w odniesieniu do frekwencji wyborczej w wyborach samorządowych w 2018 r. pomiędzy obszarem rewitalizacji a średnią Gminy Medyka przedstawiono w tabeli 17.

Tabela 17 Porównanie wskaźników w odniesieniu do frekwencji wyborczej

Nazwa wskaźnika	Obwód głosowania 5	Obwód głosowania 6	Gmina Medyka
Frekwencja wyborcza	49,86%	48,12%	47,48%

Źródło: Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych, skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych na obszarze Gminy Medyka oraz wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Medyka

Celem pogłębienia diagnozy wyniki z wyborów samorządowych w 2018 r. porównano z danymi dotyczącymi frekwencji wyborczej w wyborach samorządowych w 2024 r. oraz w wyborach parlamentarnych w 2019 i 2023 r., co zaprezentowano w kolejnej tabeli.

Tabela 18 Frekwencja wyborcza w wyborach samorządowych i parlamentarnych - pogłębiona analiza

Rodzaj wyborów	Frekwencja wyborcza – obwód nr 5 [%]	Frekwencja wyborcza – obwód nr 6 [%]	Frekwencja wyborcza – Gmina Medyka [%]
Wybory samorządowe 2018	49,86	48,12	47,48
Wybory samorządowe 2024	56,19	55,81	56,33
Wybory parlamentarne 2019	60,13	52,08	53,52
Wybory parlamentarne 2023	67,45	66,01	66,39

Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://wybory.gov.pl/samorzad2024/pl/wbp/okregi>
(dostęp: 19.02.2025 r.)

Analiza porównawcza danych w zakresie frekwencji wyborczej wykazała, że zaangażowanie mieszkańców obszaru rewitalizacji w przypadku obwodu głosowania nr 5 było w większości wyższe niż średnia gminy – wyjątkiem były wybory samorządowe w 2024 r., gdzie frekwencja wyborcza była na nieznacznie niższym poziomie. Natomiast w odniesieniu do obwodu głosowania nr 6 aktywność mieszkańców w większości była niższa niż średnia gminy, w tym wypadku wyjątkiem były wybory samorządowe w 2018 r. Należy uznać zatem, że poziom zaangażowania w życie publiczne mieszkańców obszaru rewitalizacji uległ zmniejszeniu, co należy ocenić negatywnie.

Podsumowanie sfery społecznej

Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji w zakresie sfery społecznej potwierdziła występowanie następujących problemów: niekorzystne trendy demograficzne, ubóstwo, występowanie osób ze szczególnymi potrzebami, bezrobocie, przestępczość. Ponadto wykazano, że osłabieniu uległ poziom uczestnictwa w życiu publicznym. Warto zaznaczyć, że poziom edukacji mieszkańców obszaru rewitalizacji w ciągu kilku kolejnych lat był wyższy niż średnia gminy, co stanowi potencjał obszaru.

W oparciu o przeprowadzone wywiady z pracownikami Urzędu Gminy, można stwierdzić, że na terenie obszaru rewitalizacji najbardziej zauważalne jest bezrobocie, które w ostatnich latach uległo jednak zmniejszeniu. Największą przyczyną występowania wskazanego problemu jest przede wszystkim brak chęci podjęcia pracy niż brak możliwości w zakresie znalezienia miejsca pracy. Ponadto pracownicy zauważają niewielki udział mieszkańców w życiu publicznym i kulturalnym.

Sfera gospodarcza

Zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt. 1 ustawy o rewitalizacji, obszar gminy może znajdować się w stanie kryzysowym z uwagi na koncentrację negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej, w szczególności takich jak niski stopień przedsiębiorczości czy słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw.

Na potrzeby analizy wskaźnikowej przeprowadzonej w ramach Diagnozy delimitacyjnej wykorzystano wskaźnik – liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON w przeliczeniu na 100 mieszkańców.

Liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Zgodnie z Bazą Internetową REGON na obszarze rewitalizacji na dzień 29 grudnia 2022 r. zarejestrowanych było 351 podmiotów gospodarczych, w związku z tym średnia wynosi 13,66.

Porównanie wskaźników w odniesieniu do liczby podmiotów gospodarczych pomiędzy obszarem rewitalizacji a średnią Gminy Medyka przedstawiono w tabeli.

Tabela 19 Porównanie wskaźników w odniesieniu do liczby podmiotów gospodarczych

Nazwa wskaźnika	Obszar rewitalizacji	Gmina Medyka
Liczba podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców	13,66	14,46

Źródło: Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych, skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych na obszarze Gminy Medyka oraz wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Medyka

Celem pogłębienia diagnozy sprawdzono liczbę podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON na moment sporządzania GPR – wynosi ona 332. Oznacza to, że poziom przedsiębiorczości na obszarze rewitalizacji uległ obniżeniu, co należy ocenić negatywnie.

Podsumowanie sfery gospodarczej

Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji w zakresie sfery gospodarczej potwierdziła występowanie problemu niskiego stopnia przedsiębiorczości. Należy zaznaczyć, że od momentu sporządzenia diagnozy delimitacyjnej uległ on obniżeniu.

Pracownicy Urzędu Gminy, z którymi przeprowadzono wywiady, uznali, że kondycja lokalnych przedsiębiorstw jest dobra, jednakże oferta miejsc pracy nie jest zbyt różnorodna. Jako przyczyny tego stanu podawano przede wszystkim: brak kapitału do rozpoczęcia działalności gospodarczej, obawy przed nietrafioną inwestycją czy brak wiedzy merytorycznej.

Sfera środowiskowa

Zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt. 2 ustawy o rewitalizacji, obszar gminy znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk środowiskowych, a w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska.

Na potrzeby analizy wskaźnikowej przeprowadzonej w ramach Diagnozy delimitacyjnej wykorzystano wskaźnik – występowanie wyrobów zawierających azbest.

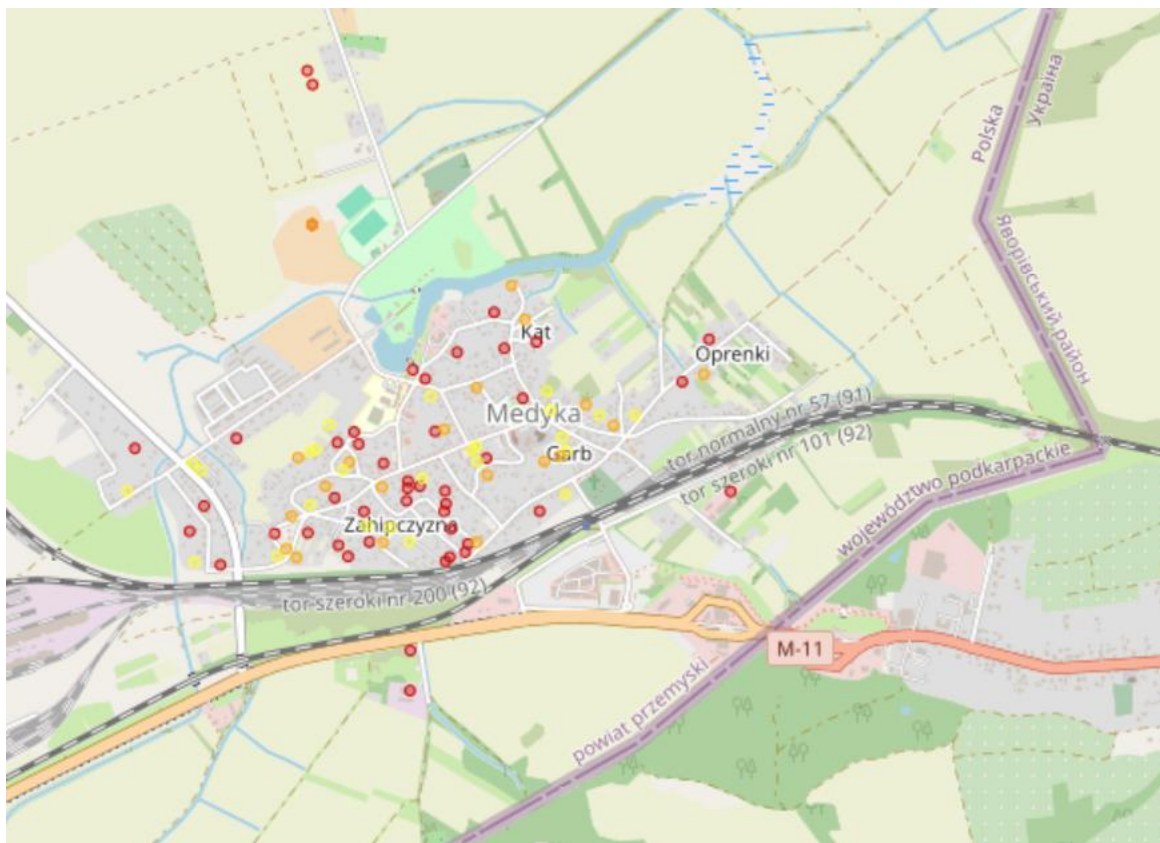
Występowanie wyrobów zawierających azbest

W przypadku Gminy Medyka problem występowania odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, czyli wyrobów azbestowych dotyczył terenu każdego z sołectw. W związku z brakiem danych na temat minimalnej ilości wyrobów azbestowych, które zagrażają zdrowiu i życiu ludzkiemu, cały obszar Gminy uznano za obszar kryzysowy w sferze środowiskowej.

Celem pogłębienia diagnozy poddano analizie masę wyrobów zawierających azbest zgodnie z Bazą Azbestową.

Na rysunku poniżej przedstawiono lokalizację wyrobów zawierających azbest na terenie miejscowości Medyka, w tym obszaru rewitalizacji.

Rysunek 1 Lokalizacja wyrobów zawierających azbest na terenie miejscowości Medyka, w tym obszaru rewitalizacji



Źródło: <https://esip.bazaazbestowa.gov.pl/> (dostęp: 06.03.2025 r.)

Formy ochrony przyrody

Celem pogłębienia diagnozy analizie poddano również występowanie form ochrony przyrody na obszarze rewitalizacji. Zgodnie z Centralnym Rejestrem Form Ochrony Przyrody zlokalizowanych jest na nim 14 pomników przyrody.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Przez obszary szczególnego zagrożenia powodzią w myśl art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne rozumie się:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
- d) pas techniczny.

W granicach Gminy Medyka występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%). Ponadto zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, na terenie Gminy występują obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych rzeki Wiar (wyznaczone dla przepływu o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%). Dodatkowo teren Gminy Medyka narażony jest na zalanie wodami w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzącej: Zbiornik Solina.

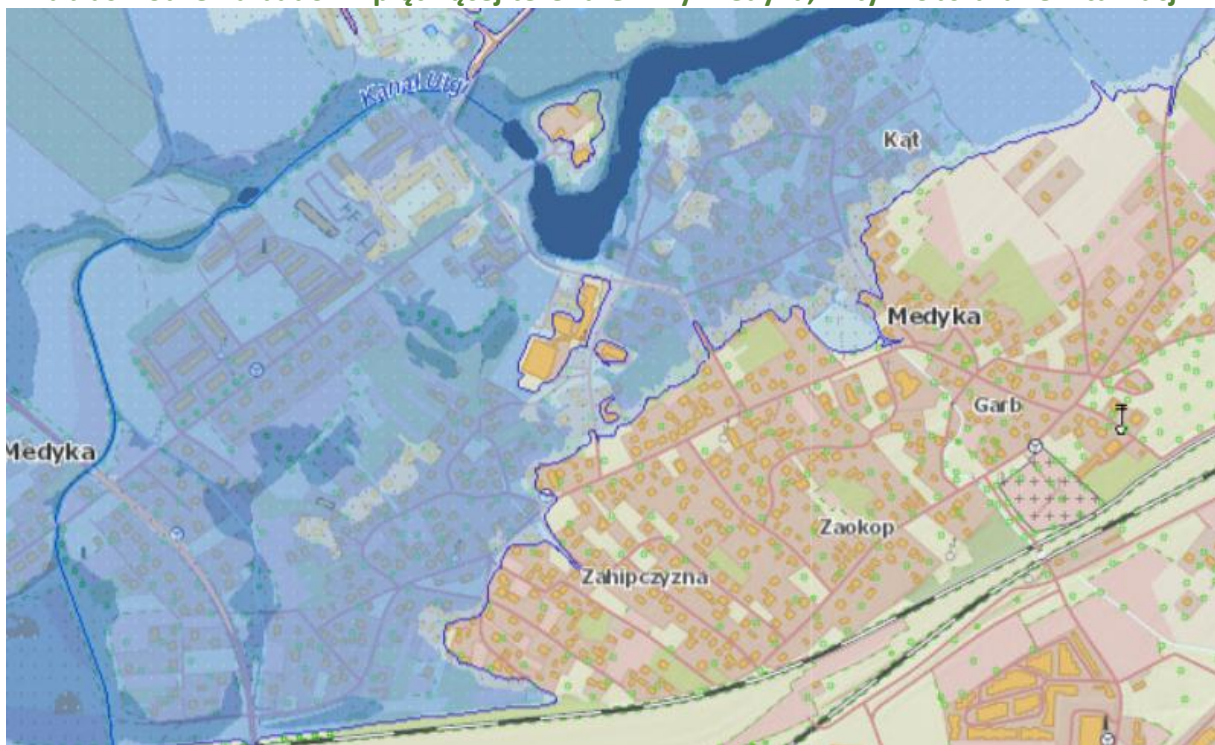
W granicach obszaru rewitalizacji nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%). Ponadto zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, na terenie obszaru rewitalizacji nie występują obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz obszary narażone

na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych rzeki Wiar (wyznaczone dla przepływu o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%).

Obszar rewitalizacji narażony jest na zalanie wodami w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzącej: Zbiornik Solina.

Kolejna mapa przedstawia zasięg obszaru narażenia na zalanie wodami w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzącej terenu obszaru rewitalizacji. Szczegółowe informacje nt. obszarów szczególnego zagrożenia powodzią znajdują się na stronie Hydroportal w części dotyczącej Map zagrożenia powodziowego: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpMZP.

Rysunek 2 Obszar narażenia na zalanie wodami w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzącej terenu Gminy Medyka, w tym obszaru rewitalizacji



Źródło: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpMZP

Podsumowanie sfery środowiskowej

Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji w zakresie sfery środowiskowej potwierdziła występowanie problemu odpadów stwarzających zagrożenia dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska. Ponadto obszar rewitalizacji narażony jest na zalanie wodami w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzącej: Zbiornik Solina. Należy zaznaczyć, że na

obszarze rewitalizacji występują formy ochrony przyrody, które stanowią potencjał zarówno obszaru rewitalizacji, jak i całej Gminy Medyka.

Według pracowników Urzędu Gminy na terenie obszaru rewitalizacji zauważalne jest zanieczyszczenie środowiska, które najbardziej zauważalne jest w zakresie zanieczyszczenia powietrza, czego przyczyną jest bardzo gęsta zabudowa, a także obecność linii kolejowej i stacji przeładunkowych.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt. 3 ustawy o rewitalizacji, obszar gminy znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk przestrzenno-funkcjonalnych, a w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych.

Na potrzeby analizy wskaźnikowej przeprowadzonej w ramach Diagnozy delimitacyjnej wykorzystano następujące wskaźniki:

- Liczba przystanków autobusowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców,
- Występowanie problemów w zakresie dostępności architektonicznej budynków użyteczności publicznej.

Liczba przystanków autobusowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Na obszarze sołectwa Medyka zlokalizowanych jest łącznie 13 przystanków autobusowych, w tym 7 przy drogach gminnych a 6 przy drogach powiatowych. Oznacza to, że średnia dla obszaru wynosi 0,58.

Porównanie wskaźników w odniesieniu do liczby przystanków autobusowych pomiędzy obszarem rewitalizacji a średnią Gminy Medyka przedstawiono w kolejnej tabeli.

Tabela 20 Porównanie wskaźników w odniesieniu do liczby przystanków autobusowych

Nazwa wskaźnika	Obszar rewitalizacji	Gmina Medyka
Liczba przystanków autobusowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców	0,58	0,62

Źródło: Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych, skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych na obszarze Gminy Medyka oraz wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Medyka

Występowanie problemów w zakresie dostępności architektonicznej budynków użyteczności publicznej

Na terenie obszaru rewitalizacji zlokalizowane są następujące budynki użyteczności publicznej:

- Szkoła Podstawowa w Medyce,
- Samorządowe Przedszkole w Medyce,
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Medyce,
- Gminne Centrum Kulturalne w Medyce,
- Gminna Biblioteka Publiczna w Medyce,
- Urząd Gminy w Medyce.

W odniesieniu do wskazanych budynków nie zidentyfikowano problemu w zakresie dostępności architektonicznej – jedynie w niektórych przypadkach występuje brak wyznaczonych miejsc parkingowych.

Podsumowanie sfery przestrzenno-funkcjonalnej

Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji w zakresie sfery przestrzenno-funkcjonalnej potwierdziła występowanie niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej. Natomiast w przypadku dostosowania infrastruktury do osób ze szczególnymi potrzebami warto podkreślić, że budynki użyteczności publicznej na obszarze rewitalizacji wykazują się dużą dostępnością architektoniczną.

Zgodnie z informacjami uzyskanymi podczas wywiadów z pracownikami Urzędu Gminy, na obszarze rewitalizacji występuje infrastruktura techniczna, jak chodniki czy drogi, w złym stanie – wymagają one przeprowadzenia remontu.

Sfera techniczna

Zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt. 4 ustawy o rewitalizacji, obszar gminy znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk technicznych, a w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Na potrzeby analizy wskaźnikowej przeprowadzonej w ramach Diagnozy delimitacyjnej wykorzystano następujący wskaźnik - liczba obiektów zabytkowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców.

Liczba obiektów zabytkowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Na terenie obszaru rewitalizacji zlokalizowane są łącznie 46 obiekty zabytkowe, w związku z czym średnia dla obszaru wynosi 1,79.

Porównanie wskaźników w odniesieniu do liczby obiektów zabytkowych pomiędzy obszarem rewitalizacji a średnią Gminy Medyka przedstawiono w kolejnej tabeli.

Tabela 21 Porównanie wskaźników w odniesieniu do liczby obiektów zabytkowych

Nazwa wskaźnika	Obszar rewitalizacji	Gmina Medyka
Liczba obiektów zabytkowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców	1,79	2,14

Źródło: Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych, skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych na obszarze Gminy Medyka oraz wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Medyka

Podsumowanie sfery technicznej

Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji w zakresie sfery technicznej potwierdziła brak występowania problemu degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych. Należy ponadto podkreślić, że ze względu na dużą liczbę obiektów zabytkowych na obszarze rewitalizacji posiada on duży potencjał turystyczny.

Pracownicy Urzędu Gminy w ramach przeprowadzonych wywiadów stwierdzili, że obiekty budowlane zlokalizowane na terenie obszaru rewitalizacji wymagają modernizacji w zakresie zwiększenia ich energooszczędności, np. poprzez instalację odnawialnych źródeł energii czy prace termomodernizacyjne, w tym wymianę okien. Jako przyczynę tego stanu wskazano przede wszystkim brak wystarczających środków finansowych.

Analiza jakościowa – wyniki badania ankietowego

Celem pogłębienia diagnozy wykorzystano również analizę jakościową – przeprowadzono badanie ankietowe wśród mieszkańców mające na celu poznanie opinii oraz potrzeb w odniesieniu do wyznaczonego obszaru rewitalizacji.

Badanie ankietowe zostało udostępnione w formie elektronicznej za pośrednictwem strony internetowej Gminy Medyka w terminie od 26 lutego do 14 marca 2025 r. W badaniu ankietowym udział wzięło 21 osób, w tym 11 mężczyzn i 10 kobiet.

52% respondentów mieszka na terenie zlokalizowanego w centrum Medyki obszaru rewitalizacji, natomiast dla 19% badanych jest to miejsce pracy. 2% ankietowanych korzysta z usług lub oferty instytucji dostępnych na obszarze rewitalizacji. 2% uczestników badania posiada nieruchomość na terenie obszaru rewitalizacji. Ponadto 2% odpowiadających wskazało, że jest przedstawicielem instytucji lub organizacji, która prowadzi działalność na wspomnianym terenie.

Wyniki badania ankietowego zostały przedstawione w kolejnych tabelach.

Tabela 22 Problemy i potencjały obszaru rewitalizacji wskazane w badaniu ankietowym

Wskazane problemy
Brak istotnych inwestycji ukierunkowanych na mieszkańców
Mała aktywność mieszkańców
Brak terenów przeznaczonych pod budownictwo
Brak miejsc do prowadzenia działalności
Brak rozwiniętej infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej
Zły stan techniczny placu zabaw
Mała ilość placów zabaw
Brak działań w zakresie zagospodarowania przestrzeni publicznej na osiedlu mieszkaniowym
Bezrobocie

Wskazane problemy
Brak żłobka i mała ilość miejsc w przedszkolu
Mała ilość ścieżek rowerowych
Zaśmiecenie przestrzeni publicznej
Brak miejsc rekreacji dla dzieci i młodzieży
Brak programów kierowanych do młodzieży i osób starszych
Brak targowiska, na którym lokalni producenci żywności mogliby sprzedawać
Brak terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą
Niewystarczająca oferta kulturalna
Wskazane potencjały
Położenie geograficzne, lokalizacja przygraniczna
Teren podmiejski, dobrze skomunikowany
Zabytki
Rozbudowana infrastruktura drogowa
Dostępność szkół
Infrastruktura sportowa

Źródło: opracowanie własne na podstawie badania ankietowego

Opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy

Strategia Rozwoju Gminy Medyka na lata 2021-2030

Strategia rozwoju gminy stanowi dokument określający strategiczne kierunki rozwoju gminy, a jednocześnie komplementarny z innymi dokumentami planistyczno-strategicznymi obowiązującymi w gminie oraz na wyższych szczeblach.

Strategia Rozwoju Gminy Medyka na lata 2021-2030 została przyjęta na mocy uchwały nr LVII/330/2021 Rady Gminy Medyka z dnia 29 grudnia 2021 r.

Wizja Gminy Medyka określona w ramach Strategii brzmi następująco:

Gmina Medyka w 2030 roku to rozwinięta w wielu płaszczyznach m.in. rolniczo, gospodarczo i turystycznie miejscowość z rozbudowaną infrastrukturą techniczną i transportową, świadomie korzystająca z odnawialnych źródeł energii. Gmina z ciekawą ofertą sportowo-rekreacyjną i interesującą propozycją kulturalną, które odpowiadają na potrzeby mieszkańców oraz spełniają oczekiwania gości. Gmina Medyka to miejsce, dające swoim mieszkańcom stabilizację, poczucie bezpieczeństwa oraz wiele możliwości rozwoju.

Dla wskazanej wizji wyznaczono trzy obszary: społeczny, infrastruktury i środowiska oraz gospodarki i promocji. Do każdego z obszarów opracowano cele strategiczne stanowiące uszczegółowienie wizji. Są to następujące cele:

- **Cel strategiczny 1: Zwiększenie atrakcyjności warunków życia na terenie Gminy Medyka dla mieszkańców i osób osiedlających się,**
- **Cel strategiczny 2: Wysoki stopień rozwinięcia infrastruktury technicznej w Gminie Medyka przy jednoczesnym zachowaniu integracji przestrzennej oraz zasobów naturalnych,**
- **Cel strategiczny 3: Wysoki stopień wykorzystania potencjału gospodarczego gminy.**

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Medyka jest spójny z każdym z nich, w szczególności dzięki realizacji przedsięwzięć w zakresie poprawy stanu technicznego infrastruktury publicznej, zwiększeniu poziomu bezpieczeństwa gminy, stworzeniu oferty sportowo-rekreacyjnej czy poprawy dostępu do usług społecznych.

Założenia obu dokumentów są zbliżone, a jednocześnie wzajemnie się uzupełniają. Ponadto Strategia Rozwoju Gminy Medyka przewiduje przedsięwzięcia rewitalizacyjne, zatem Gminny Program Rewitalizacji stanowi jedno z narzędzi realizacji Strategii w tym zakresie.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Medyka na lata 2016-2026

Strategia rozwiązywania problemów społecznych jest obowiązkowym dokumentem obejmującym długoletni plan w zakresie polityki społecznej gminy. Realizacja Strategii ma służyć przede wszystkim mieszkańcom gminy oraz wszelkim instytucjom i organizacjom funkcjonującym na jej terenie.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Medyka na lata 2016-2026 została przyjęta uchwałą nr XXX/219/16 Rady Gminy Medyka z dnia 20 października 2016 r.

Misja Gminy Medyka określona w ramach Strategii brzmi następująco:

Efektywne zaspokojenie potrzeb mieszkańców gminy zapewniające godne warunki życiowe, rozwój społeczeństwa lokalnego oraz poczucie stabilizacji w przyszłości.

Realizacja zapisów misji opiera się na wyznaczonych celach: strategicznym oraz szczegółowych. Cel strategiczny to: **Podniesienie jakości życia społeczności lokalnej Gminy Medyka i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu.** Natomiast cele szczegółowe zostały określone w poszczególnych sferach aktywności społecznej, dla których zdefiniowano problemy.

Cele szczegółowe w zakresie zabezpieczenia materialnego:

- ograniczone zjawisko ubóstwa,
- ograniczony poziom bezrobocia.

Cele szczegółowe w zakresie rewitalizacji:

- przeciwdziałanie patologiom i wykluczeniu społecznemu,
- poprawa bezpieczeństwa,
- minimalizowanie negatywnych skutków występujących problemów społecznych poprzez: przywrócenie osłabionych lub nieistniejących więzi społecznych,
- odbudowa tożsamości lokalnej,

- odbudowa poczucia odpowiedzialności i współdecydowania o użytkowaniu zajmowanej przestrzeni społecznej.

Cele szczegółowe w zakresie edukacji publicznej i opieki nad dziećmi:

- dostępne dożywianie dla dzieci i młodzieży,
- rozszerzona oferta zajęć opiekuńczo-wychowawczych w szkołach i poza nimi,
- dostępna oferta bezpłatnych zajęć edukacyjnych dla dorosłych,
- poprawa oferty zajęć z dziećmi z dysfunkcjami i wadami postawy.

Cele szczegółowe w zakresie ochrony zdrowia:

- poprawa dostępności całodobowej opieki nad osobami chorymi i obłożnie chorymi,
- poprawa dostępności usług lekarzy specjalistów,
- dostępna pomoc psychologiczna i prawna oraz poradnictwo specjalistyczne.

Cele szczegółowe w zakresie pomocy społecznej, polityki prorodzinnej oraz jakości zamieszkiwania:

- wysoka zdolność reagowania Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w sytuacjach kryzysowych,
- zapewniona dzienna i całodobowa opieka dla osób starszych,
- dostępna oferta pomocy rodzinom wielodzietnym,
- poprawa dostępności obiektów użyteczności publicznej dla osób w podeszłym wieku i niepełnosprawnych,
- dostępne mieszkania socjalne, chronione i kryzysowe,
- zapewniona dostępność posiłków dla osób dorosłych wymagających dożywiania,
- zwiększenie aktywności zawodowej osób systematycznie korzystających z pomocy społecznej,
- stworzony lokalny wolontariat.

Cele szczegółowe w zakresie kultury i sportu:

- dostępna, atrakcyjna nieodpłatna oferta kulturalna dla wszystkich grup wiekowych,
- atrakcyjna oferta bibliotek,
- wypromowane dziedzictwo lokalne,

- rozbudowana baza rekreacyjna i sportowa.

Cele szczegółowe w zakresie bezpieczeństwa, rozwiązywania problemów alkoholowych i narkomanii:

- zapewniona opieka ofiarom przemocy w rodzinie,
- ograniczenie zjawiska uzależnień od alkoholu, narkotyków i hazardu,
- ograniczenie zjawiska stosowania używek: alkohol, papierosy, dopalacze przez dzieci i młodzież,
- zainstalowanie systemu monitoringu w miejscach strategicznych na terenie Gminy Medyka.

Cele szczegółowe w zakresie kontaktów społecznych i aktywności społecznej:

- poprawa stopnia zintegrowania społeczności lokalnej,
- zwiększenie aktywności społecznej mieszkańców,
- zwiększenie aktywności organizacji pozarządowych i rozwinięta współpraca władz lokalnych z organizacjami pozarządowymi,
- ograniczenie zjawiska marginalizacji cyfrowej.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Medyka jest zgodny z wieloma wskazanymi w Strategii celami szczegółowymi, przede wszystkim dzięki urozmaiceniu oferty sportowo-rekreacyjnej, aktywizacji zawodowej mieszkańców, zwiększeniu dostępności architektonicznej przestrzeni publicznej czy poprawie poziomu bezpieczeństwa.

Oba dokumenty identyfikują kluczowe problemy występujące w sferze społecznej w Gminie Medyka oraz określają kierunki działań podejmowane w celu ich zniwelowania lub całkowitego wyeliminowania.

Należy zaznaczyć, że Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Medyka obowiązuje jedynie do 2026 roku, istotne jest zatem, by kolejna wersja Strategii była spójna z założeniami Gminnego Programu Rewitalizacji.

Opis wizji pożądanego stanu obszaru rewitalizacji po zakończeniu działań rewitalizacyjnych

Na podstawie przeprowadzonej pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji, analizy występujących problemów i potencjałów oraz charakteru zidentyfikowanych potrzeb rewitalizacyjnych zdefiniowano wizję stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu działań rewitalizacyjnych.

Wizja stanowi obraz docelowego stanu obszaru rewitalizacji w wyniku realizacji zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych określonych w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Medyka.

Mając powyższe na uwadze, wizja obszaru rewitalizacji Gminy Medyka w perspektywie do 2030 roku brzmi następująco:

Problemy w sferze społecznej zostały ograniczone dzięki przeprowadzonym przedsięwzięciom rewitalizacyjnym - na obszarze rewitalizacji zmniejszeniu uległ poziom ubóstwa, bezrobocia, a jednocześnie poprawiło się bezpieczeństwo oraz zaangażowanie mieszkańców w życie publiczne i kulturalne.

Realizacja procesu rewitalizacji wpłynęła pozytywnie na przestrzeń publiczną, dzięki stworzeniu przestrzeni do aktywnego spędzania czasu wolnego oraz poprawie stanu infrastruktury publicznej.

Zwiększono dostępność usług społecznych, w szczególności wobec grup zagrożonych wykluczeniem społecznym. Zagospodarowanie przestrzeni wpłynęło na integrację mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Przeprowadzone działania przyczyniły się do poprawy jakości środowiska naturalnego, w szczególności dzięki zmniejszeniu zanieczyszczeń emitowanych do powietrza.

Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk

Wizja obszaru rewitalizacji w 2030 roku będzie możliwa dzięki realizacji celów rewitalizacji oraz odpowiadających im kierunków działań.

Wyznaczone cele oraz kierunki działań stanowią odpowiedź na zidentyfikowane potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji. Co istotne będą one służyć ograniczeniu, a także wyeliminowaniu negatywnych zjawisk w sferze społecznej, ale również w pozostałych sferach: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej.

Cele oraz kierunki działań zostaną osiągnięte poprzez realizację poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, zarówno podstawowych, jak i uzupełniających.

W kolejnej tabeli zaprezentowano wyznaczone cele rewitalizacji i kierunki działań służące realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Medyka na lata 2025-2030.

Tabela 23 Cele rewitalizacji i kierunki działań

CEL 1: Stworzenie oferty usług społecznych odpowiadającej na potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji
Kształtowanie warunków sprzyjających aktywnemu spędzaniu czasu wolnego
Zwiększenie dostępu do usług społecznych
CEL 2: Wzmocnienie potencjału gospodarczego obszaru rewitalizacji
Tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości
Aktywizacja zawodowa mieszkańców obszaru rewitalizacji
CEL 3: Poprawa jakości przestrzeni publicznej
Ochrona dziedzictwa kulturowego
Zwiększenie efektywności energetycznej
Podniesienie poziomu bezpieczeństwa

Źródło: opracowanie własne

Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zostały zaplanowane tak, aby w jak najwyższym stopniu zapewniały kompleksowe rozwiązanie zdiagnozowanych problemów na obszarze rewitalizacji i w znaczący sposób wpłyną na osiągnięcie założonych celów i kierunków działań. Katalog działań rewitalizacyjnych obejmuje 19 podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz 5 uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Poniżej przedstawiono listę podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Tabela 24 Lista podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
1	Kompleksowa rewitalizacja na terenie zbiornika wodnego w Medyce
2	Zagospodarowanie parku w Medyce
3	Wykonanie strefy sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowej przy osiedlu mieszkaniowym w Medyce
4	Zagospodarowanie terenu po dawnym PGR
5	Zagospodarowanie budynku spichlerza na potrzeby społeczne
6	Kontynuacja budowy budynku socjalnego przy hali sportowej w Medyce
7	Adaptacja pomieszczeń szkolnych z przeznaczeniem na żłobek
8	Rewitalizacja obmurowania w zespole dworsko-pałacowym w Medyce
9	Rewitalizacja spichlerza w zespole dworsko-pałacowym w Medyce
10	Przebudowa pomnika Grunwaldu
11	Przebudowa ogrodzenia na starym cmentarzu
12	Remont budynku GOPS i zagospodarowanie terenu przylegającego
13	Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Medyce (Ośrodek Zdrowia)
14	Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Medyce
15	Budowa parkingu przy Urzędzie Gminy w Medyce
16	Budowa i modernizacja oświetlenia ulicznego
17	Przebudowa dróg
18	Budowa mieszkań wielorodzinnych
19	Budowa Komisariatu Policji w Medyce

Źródło: opracowanie własne

Szczegółowe informacje na temat podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych zostały przedstawione w kolejnych tabelach.

Tabela 25 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 1

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Kompleksowa rewitalizacja na terenie zbiornika wodnego w Medyce
Podmiot realizujący
Gmina Medyka
Zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
W ramach przedsięwzięcia zaplanowano m.in. rekultywację i pogłębienie zbiornika wodnego, budowę bulwarów nad stawem, budowę ścieżek edukacyjnych, wykonanie oświetlenia, wzmocnienie brzegów stawu poprzez zamontowanie gabionów, budowę pomostów i kładki wraz z dojazdami
Lokalizacja
Sołectwo Medyka, działka nr 442/8, poza obszarem rewitalizacji
Szacowana wartość
1 000 000,00 zł
Spełniane cele i kierunki działań
CEL 1: Stworzenie oferty usług społecznych odpowiadającej na potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji Kierunek działania: Kształtowanie warunków sprzyjających aktywnemu spędzaniu czasu wolnego
Wskaźniki
Liczba podjętych działań służących zwiększeniu dostępności architektonicznej Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją Liczba stworzonych miejsc sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowych Liczba nowych punktów świetlnych
Prognozowane rezultaty
Ożywienie obszaru rewitalizacji Integracja mieszkańców zamieszkujących obszar rewitalizacji Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie rewitalizacyjne zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia.
Przewidywany termin realizacji
2026-2030

Źródło: opracowanie własne

Tabela 26 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 2

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Zagospodarowanie parku w Medyce
Podmiot realizujący
Gmina Medyka
Zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
W ramach przedsięwzięcia zaplanowano m.in. rewitalizację parku, odtworzenie alejek parkowych, renowację kładki łączącej część dworską i parkową, modernizację dojścia do kładki, wykonanie oświetlenia terenu dworskiego, parkowego i dojścia do kładki, wykonanie utwardzonego placu przy „pałacyku”, zagospodarowanie terenu wokół budynku „pałacyku”, wykonanie nasadzeń zieleni, przebudowę przepustu pod drogą dojazdową
Lokalizacja
Sołectwo Medyka, działka nr 442/8, poza obszarem rewitalizacji
Szacowana wartość
1 000 000,00 zł
Spełniane cele i kierunki działań
CEL 1: Stworzenie oferty usług społecznych odpowiadającej na potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji Kierunek działania: Kształtowanie warunków sprzyjających aktywnemu spędzaniu czasu wolnego
Wskaźniki
Liczba podjętych działań służących zwiększeniu dostępności architektonicznej Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją Liczba stworzonych miejsc sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowych Liczba nowych punktów świetlnych
Prognozowane rezultaty
Ożywienie obszaru rewitalizacji Integracja mieszkańców zamieszkujących obszar rewitalizacji Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie rewitalizacyjne zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia.
Przewidywany termin realizacji
2026-2030

Źródło: opracowanie własne

Tabela 27 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 3

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Wykonanie strefy sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowej przy osiedlu mieszkaniowym w Medyce
Podmiot realizujący
Gmina Medyka
Zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
W ramach przedsięwzięcia zaplanowano powstanie m.in. boiska do gier zespołowych, placu zabaw, siłowni zewnętrznej, elementów małej architektury, ogrodzenia
Lokalizacja
Sołectwo Medyka, działka nr 260/260, poza obszarem rewitalizacji
Szacowana wartość
1 200 000,00 zł
Spełniane cele i kierunki działań
CEL 1: Stworzenie oferty usług społecznych odpowiadającej na potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji Kierunek działania: Kształtowanie warunków sprzyjających aktywnemu spędzaniu czasu wolnego
Wskaźniki
Liczba podjętych działań służących zwiększeniu dostępności architektonicznej Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją Liczba stworzonych miejsc sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowych Liczba nowych elementów małej architektury
Prognozowane rezultaty
Ożywienie obszaru rewitalizacji Integracja mieszkańców zamieszkujących obszar rewitalizacji Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie rewitalizacyjne zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia.
Przewidywany termin realizacji
2026-2028

Źródło: opracowanie własne

Tabela 28 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 4

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Zagospodarowanie terenu po dawnym PGR
Podmiot realizujący
Gmina Medyka
Zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
W ramach przedsięwzięcia zaplanowano m.in. przygotowanie terenu pod budownictwo wielorodzinne, zagospodarowanie terenu na potrzeby sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowe
Lokalizacja
Sołectwo Medyka, działki nr 260/266 oraz 260/267, poza obszarem rewitalizacji
Szacowana wartość
10 000 000,00 zł
Spełniane cele i kierunki działań
CEL 1: Stworzenie oferty usług społecznych odpowiadającej na potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji Kierunek działania: Kształtowanie warunków sprzyjających aktywnemu spędzaniu czasu wolnego Zwiększenie dostępu do usług społecznych
Wskaźniki
Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją Liczba stworzonych miejsc sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowych
Prognozowane rezultaty
Ożywienie obszaru rewitalizacji Integracja mieszkańców zamieszkujących obszar rewitalizacji Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie rewitalizacyjne zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia.
Przewidywany termin realizacji
2026-2030

Źródło: opracowanie własne

Tabela 29 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 5

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Zagospodarowanie budynku spichlerza na potrzeby społeczne
Podmiot realizujący
Gmina Medyka
Zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
W ramach przedsięwzięcia zaplanowano m.in. adaptację do potrzeb społecznych, utworzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, wyposażenie, parking wraz z zagospodarowaniem terenu
Lokalizacja
Sołectwo Medyka, działka nr 276/19, poza obszarem rewitalizacji
Szacowana wartość
2 500 000,00 zł
Spełniane cele i kierunki działań
CEL 1: Stworzenie oferty usług społecznych odpowiadającej na potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji Kierunek działania: Zwiększenie dostępu do usług społecznych CEL 3: Poprawa jakości przestrzeni publicznej Kierunek działania: Poprawa poziomu bezpieczeństwa
Wskaźniki
Liczba zmodernizowanych budynków na cele społeczne Liczba nowych miejsc parkingowych Liczba podjętych działań służących zwiększeniu dostępności architektonicznej
Prognozowane rezultaty
Stworzenie miejsca do prowadzenia działań społecznych Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie rewitalizacyjne zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia.
Przewidywany termin realizacji
2026 - 2030

Źródło: opracowanie własne

Tabela 30 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 6

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Kontynuacja budowy budynku socjalnego przy hali sportowej w Medyce
Podmiot realizujący
Gmina Medyka
Zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
W ramach przedsięwzięcia zaplanowano m.in. budowę zaplecza socjalno-hotelowego
Lokalizacja
Sołectwo Medyka, działka nr 544, poza obszarem rewitalizacji
Szacowana wartość
3 800 000,00 zł
Spełniane cele i kierunki działań
CEL 1: Stworzenie oferty usług społecznych odpowiadającej na potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji Kierunek działania: Zwiększenie dostępu do usług społecznych
Wskaźniki
Liczba zmodernizowanych budynków na cele społeczne Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji Liczba podjętych działań służących zwiększeniu dostępności architektonicznej
Prognozowane rezultaty
Stworzenie miejsca do prowadzenia działań społecznych
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie rewitalizacyjne zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia.
Przewidywany termin realizacji
2026-2030

Źródło: opracowanie własne

Tabela 31 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 7

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Adaptacja pomieszczeń szkolnych z przeznaczeniem na żłobek
Podmiot realizujący
Gmina Medyka
Zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
W ramach przedsięwzięcia zaplanowano m.in. przebudowę pomieszczeń, remont parkingu, zakup wyposażenia oraz zakup pomocy dydaktycznych
Lokalizacja
Sołectwo Medyka, działka nr 542/3, poza obszarem rewitalizacji
Szacowana wartość
1 000 000,00 zł
Spełniane cele i kierunki działań
CEL 1: Stworzenie oferty usług społecznych odpowiadającej na potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji Kierunek działania: Zwiększenie dostępu do usług społecznych CEL 2: Wzmocnienie potencjału gospodarczego obszaru rewitalizacji Kierunek działania: Aktywizacja zawodowa mieszkańców obszaru rewitalizacji
Wskaźniki
Liczba zmodernizowanych budynków na cele społeczne Liczba utworzonych żłobków Liczba kobiet bezrobotnych Liczba podjętych działań służących zwiększeniu dostępności architektonicznej
Prognozowane rezultaty
Wzrost dostępności do placówek opieki nad dziećmi do lat trzech Zwiększenie dostępności architektonicznej
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie rewitalizacyjne zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia.
Przewidywany termin realizacji
2025-2026

Źródło: opracowanie własne

Tabela 32 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 8

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Rewitalizacja obmurowania w zespole dworsko-pałacowym w Medyce
Podmiot realizujący
Gmina Medyka
Zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
W ramach przedsięwzięcia zaplanowano m.in. oczyszczenie muru, wzmocnienie pozostałości ogrodzenia, odtworzenie ubytków, utrwalenie zachowanej substancji istniejącego fragmentu zabytku oraz zabezpieczenie go przed dalszym negatywnym oddziaływaniem czynników klimatycznych i erozją
Lokalizacja
Sołectwo Medyka, działka nr 442/8, poza obszarem rewitalizacji
Szacowana wartość
500 000,00 zł
Spełniane cele i kierunki działań
CEL 3: Poprawa jakości przestrzeni publicznej Kierunek działania: Ochrona dziedzictwa kulturowego
Wskaźniki
Liczba zrewitalizowanych obiektów dziedzictwa kulturowego Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji
Prognozowane rezultaty
Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie rewitalizacyjne zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia.
Przewidywany termin realizacji
2025

Źródło: opracowanie własne

Tabela 33 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 9

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Rewitalizacja spichlerza w zespole dworsko-pałacowym w Medyce
Podmiot realizujący
Gmina Medyka
Zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
W ramach przedsięwzięcia zaplanowano m.in. wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę stropów i podłogi na parterze, wymianę instalacji elektrycznej, montaż energooszczędnego oświetlenia, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, przebudowę schodów wejściowych, docieplenie ścian budynku wraz z wyprawą elewacyjną, wykonanie tynków wewnętrznych, odtworzenie dojścia do budynków
Lokalizacja
Sołectwo Medyka, działka nr 276/19, poza obszarem rewitalizacji
Szacowana wartość
1 000 000,00 zł
Spełniane cele i kierunki działań
CEL 3: Poprawa jakości przestrzeni publicznej Kierunki działania: Ochrona dziedzictwa kulturowego Zwiększenie efektywności energetycznej
Wskaźniki
Liczba zrewitalizowanych obiektów dziedzictwa kulturowego Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków Liczba podjętych działań służących zwiększeniu dostępności architektonicznej
Prognozowane rezultaty
Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej Poprawa jakości środowiska naturalnego Zwiększenie dostępności architektonicznej
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie rewitalizacyjne zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia.
Przewidywany termin realizacji
2025-2026

Źródło: opracowanie własne

Tabela 34 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 10

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Przebudowa pomnika Grunwaldu
Podmiot realizujący
Gmina Medyka
Zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
W ramach przedsięwzięcia zaplanowano m.in. projekt plastyczny wraz z wykonaniem, wykonanie okładziny cokołu wraz z wymianą elementów metalowych i tablic pamiątkowych, wymianę krzyża, wymianę nawierzchni na placu przy pomniku, wykonanie oświetlenia, renowację elementów metalowych
Lokalizacja
Sołectwo Medyka, działka nr 1300, poza obszarem rewitalizacji
Szacowana wartość
500 000,00 zł
Spełniane cele i kierunki działań
CEL 3: Poprawa jakości przestrzeni publicznej Kierunek działania: Ochrona dziedzictwa kulturowego
Wskaźniki
Liczba zrewitalizowanych obiektów dziedzictwa kulturowego
Prognozowane rezultaty
Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie rewitalizacyjne zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia.
Przewidywany termin realizacji
2025-2030

Źródło: opracowanie własne

Tabela 35 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 11

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Przebudowa ogrodzenia na starym cmentarzu
Podmiot realizujący
Gmina Medyka
Zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
W ramach przedsięwzięcia zaplanowano m.in. wymianę przęseł bramy, przebudowę ogrodzenia od strony wschodniej i południowej
Lokalizacja
Sołectwo Medyka, działki nr 1301 oraz 1302, poza obszarem rewitalizacji
Szacowana wartość
500 000,00 zł
Spełniane cele i kierunki działań
CEL 3: Poprawa jakości przestrzeni publicznej Kierunek działania: Ochrona dziedzictwa kulturowego
Wskaźniki
Liczba zrewitalizowanych obiektów dziedzictwa kulturowego
Prognozowane rezultaty
Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie rewitalizacyjne zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia.
Przewidywany termin realizacji
2025-2030

Źródło: opracowanie własne

Tabela 36 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 12

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Remont budynku GOPS i zagospodarowanie terenu przylegającego
Podmiot realizujący
Gmina Medyka
Zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
W ramach przedsięwzięcia zaplanowano m.in. wymianę instalacji elektrycznej i c.o., dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych, wykonanie parkingu i dojścia do budynku
Lokalizacja
Sołectwo Medyka, działki nr 1780/2 oraz 1780/5, poza obszarem rewitalizacji
Szacowana wartość
500 000,00 zł
Spełniane cele i kierunki działań
CEL 1: Stworzenie oferty usług społecznych odpowiadającej na potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji Kierunek działania: Zwiększenie dostępu do usług społecznych CEL 3: Poprawa jakości przestrzeni publicznej Kierunki działania: Zwiększenie efektywności energetycznej Podniesienie poziomu bezpieczeństwa
Wskaźniki
Liczba zmodernizowanych budynków na cele społeczne Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków Liczba nowych miejsc postojowych Liczba podjętych działań służących zwiększeniu dostępności architektonicznej
Prognozowane rezultaty
Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej Zwiększenie dostępności architektonicznej
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie rewitalizacyjne zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia.
Przewidywany termin realizacji
2026-2030

Źródło: opracowanie własne

Tabela 37 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 13

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Medyce (Ośrodek Zdrowia)
Podmiot realizujący
Gmina Medyka
Zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
W ramach przedsięwzięcia zaplanowano m.in. ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z wyprawą elewacyjną, wymianę stolarki okiennej, wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej, wymianę kotła centralnego ogrzewania, wymianę instalacji c.o., wymianę instalacji elektrycznej
Lokalizacja
Sołectwo Medyka, działka nr 276/24
Szacowana wartość
1 500 000,00 zł
Spełniane cele i kierunki działań
CEL 3: Poprawa jakości przestrzeni publicznej Kierunki działania: Zwiększenie efektywności energetycznej
Wskaźniki
Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków Liczba podjętych działań służących zwiększeniu dostępności architektonicznej
Prognozowane rezultaty
Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej Poprawa jakości środowiska naturalnego Zwiększenie dostępności architektonicznej
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie rewitalizacyjne zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia.
Przewidywany termin realizacji
2025-2026

Źródło: opracowanie własne

Tabela 38 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 14

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Medyce
Podmiot realizujący
Gmina Medyka
Zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
W ramach przedsięwzięcia zaplanowano m.in. docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wyprawą elewacyjną, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, modernizację instalacji elektrycznych i teletechnicznych (wymiana), wymianę instalacji centralnego ogrzewania, malowanie ścian wewnętrznych, modernizację schodów wejścia głównego (przebudowa zadaszenia), przebudowę schodów wejścia bocznego do budynku wraz z zabudową, wymianę posadzki w komunikacji (piwnicy), montaż klimatyzacji, montaż instalacji fotowoltaicznej, montaż rekuperacji
Lokalizacja
Sołectwo Medyka, działka nr 575
Szacowana wartość
4 000 000,00 zł
Spełniane cele i kierunki działań
CEL 3: Poprawa jakości przestrzeni publicznej Kierunki działania: Zwiększenie efektywności energetycznej
Wskaźniki
Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE Liczba podjętych działań służących zwiększeniu dostępności architektonicznej
Prognozowane rezultaty
Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej Poprawa jakości środowiska naturalnego Zwiększenie dostępności architektonicznej
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie rewitalizacyjne zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia.
Przewidywany termin realizacji
2025-2030

Źródło: opracowanie własne

Tabela 39 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 15

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Budowa parkingu przy Urzędzie Gminy w Medyce
Podmiot realizujący
Gmina Medyka
Zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
W ramach przedsięwzięcia zaplanowano m.in. kanalizację deszczową i regulację urządzeń infrastruktury, ułożenie nowej nawierzchni, oświetlenie terenu, instalację ławek, koszy na śmieci i stojaków na rowery
Lokalizacja
Sołectwo Medyka, działka nr 579/1
Szacowana wartość
1 000 000,00 zł
Spełniane cele i kierunki działań
CEL 3: Poprawa jakości przestrzeni publicznej Kierunek działania: Podniesienie poziomu bezpieczeństwa
Wskaźniki
Liczba nowych miejsc parkingowych Liczba nowych elementów małej architektury Liczba podjętych działań służących zwiększeniu dostępności architektonicznej Liczba nowych punktów świetlnych
Prognozowane rezultaty
Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie rewitalizacyjne zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia.
Przewidywany termin realizacji
2026-2027

Źródło: opracowanie własne

Tabela 40 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 16

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Budowa i modernizacja oświetlenia ulicznego
Podmiot realizujący
Gmina Medyka
Zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
W ramach przedsięwzięcia zaplanowano m.in. rozbudowę oświetlenia oraz wymianę istniejących nieenergooszczędnych opraw na nowe oprawy oświetleniowe typu LED z możliwością zdalnego sterowania bez dodatkowej modyfikacji oprawy
Lokalizacja
Sołectwo Medyka, w szczególności działki nr 914, 1093, 1124, 1169, poza obszarem rewitalizacji
Szacowana wartość
1 000 000,00 zł
Spełniane cele i kierunki działań
CEL 3: Poprawa jakości przestrzeni publicznej Kierunki działania: Zwiększenie efektywności energetycznej Podniesienie poziomu bezpieczeństwa
Wskaźniki
Liczba nowych punktów świetlnych
Prognozowane rezultaty
Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej Poprawa jakości środowiska naturalnego
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie rewitalizacyjne zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia.
Przewidywany termin realizacji
2025-2030

Źródło: opracowanie własne

Tabela 41 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 17

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Przebudowa dróg
Podmiot realizujący
Gmina Medyka
Zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
W ramach przedsięwzięcia zaplanowano m.in. poszerzenie jezdni, wykonanie zjazdów, budowę chodnika, budowę kanalizacji deszczowej, budowę przepustów pod drogą, zamknięcie rowów, wzmocnienie istniejącej podbudowy oraz wykonanie nowej podbudowy, wykonanie nawierzchni z masy bitumicznej
Lokalizacja
Sołectwo Medyka, w szczególności działki nr 690, 828, poza obszarem rewitalizacji
Szacowana wartość
1 000 000,00 zł
Spełniane cele i kierunki działań
CEL 3: Poprawa jakości przestrzeni publicznej Kierunek działania: Podniesienie poziomu bezpieczeństwa
Wskaźniki
Długość przebudowanych dróg Liczba podjętych działań służących zwiększeniu dostępności architektonicznej
Prognozowane rezultaty
Zwiększenie dostępności do infrastruktury technicznej Poprawa jakości życia mieszkańców Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie rewitalizacyjne zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia.
Przewidywany termin realizacji
2025-2030

Źródło: opracowanie własne

Tabela 42 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 18

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Budowa mieszkań wielorodzinnych
Podmiot realizujący
SIM Południe
Zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
W ramach przedsięwzięcia zaplanowano m.in. budowę dwóch budynków wielorodzinnych wraz z parkingami zewnętrznymi.
Lokalizacja
Sołectwo Medyka, działka nr 260/26, poza obszarem rewitalizacji
Szacowana wartość
25 000 000,00 zł
Spełniane cele i kierunki działań
CEL 1: Stworzenie oferty usług społecznych odpowiadającej na potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji Kierunek działania: Zwiększenie dostępu do usług społecznych
Wskaźniki
Liczba zbudowanych budynków wielorodzinnych
Prognozowane rezultaty
Poprawa jakości życia mieszkańców Zwiększenie zasobu mieszkaniowego
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie rewitalizacyjne zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia.
Przewidywany termin realizacji
2025-2030

Źródło: opracowanie własne

Tabela 43 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 19

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Budowa Komisariatu Policji w Medyce
Podmiot realizujący
Komenda Wojewódzka Policji w Rzeszowie
Zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Budowa nowego budynku biurowego wraz z parkingiem na potrzeby Komendy Policji
Lokalizacja
Sołectwo Medyka, działka nr 787/2
Szacowana wartość
10 000 000,00 zł
Spełniane cele i kierunki działań
CEL 3: Poprawa jakości przestrzeni publicznej Kierunek działania: Podniesienie poziomu bezpieczeństwa
Wskaźniki
Liczba zbudowanych budynków służących bezpieczeństwu publicznemu
Prognozowane rezultaty
Poprawa jakości życia mieszkańców Zwiększenie zasobu mieszkaniowego
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie rewitalizacyjne zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia.
Przewidywany termin realizacji
2025-2030

Źródło: opracowanie własne

Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Poniżej w tabelach przedstawiono przedsięwzięcia uzupełniające, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 lit. b ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278). Projekty te wzmocnią działania podstawowe zaplanowane na obszarze rewitalizacji.

Tabela 44 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 20 (uzupełniające)

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Aktywizacja zawodowa
Podmiot realizujący
Gmina Medyka
Zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
W ramach przedsięwzięcia zaplanowano działania w zakresie doradztwa zawodowego i promowania postaw przedsiębiorczych
Lokalizacja
Obszar rewitalizacji
Przewidywany termin realizacji
2025-2030

Źródło: opracowanie własne

Tabela 45 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 21 (uzupełniające)

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Integracja i aktywizacja mieszkańców
Podmiot realizujący
Gmina Medyka
Zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
W ramach przedsięwzięcia zaplanowano działania w zakresie zwiększenia integracji, w tym w szczególności międzypokoleniowej oraz aktywizacji mieszkańców obszaru rewitalizacji
Lokalizacja
Obszar rewitalizacji
Przewidywany termin realizacji
2025-2030

Źródło: opracowanie własne

Tabela 46 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 22 (uzupełniające)

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Wspieranie aktywności fizycznej
Podmiot realizujący
Gmina Medyka
Zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
W ramach przedsięwzięcia zaplanowano działania w zakresie promocji aktywnego spędzania czasu wolnego m.in. w oparciu o infrastrukturę sportowo-rekreacyjno-wypoczynkową powstałą w ramach działań rewitalizacyjnych
Lokalizacja
Obszar rewitalizacji
Przewidywany termin realizacji
2025-2030

Źródło: opracowanie własne

Tabela 47 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 23 (uzupełniające)

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Zwiększanie świadomości ekologicznej
Podmiot realizujący
Gmina Medyka
Zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
W ramach przedsięwzięcia zaplanowano działania w zakresie zwiększenia świadomości ekologicznej mieszkańców obszaru rewitalizacji m.in. poprzez organizację akcji i kampanii edukacyjnych, wystaw i konferencji, prowadzenie zajęć edukacyjnych
Lokalizacja
Obszar rewitalizacji
Przewidywany termin realizacji
2025-2030

Źródło: opracowanie własne

Tabela 48 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 24 (uzupełniające)

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Wspieranie mieszkańców w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest
Podmiot realizujący
Gmina Medyka
Zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
W ramach przedsięwzięcia zaplanowano doradztwo dla mieszkańców obszaru rewitalizacji w pozyskiwaniu dofinansowania na usuwanie wyrobów zawierających azbest
Lokalizacja
Obszar rewitalizacji
Przewidywany termin realizacji
2025-2030

Źródło: opracowanie własne

Mechanizmy integrowania celów rewitalizacyjnych i kierunków działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Gminny Program Rewitalizacji obejmuje szereg mechanizmów integracji, które mają na celu skuteczne wdrożenie programu oraz osiągnięcie synergii w procesie rewitalizacji. Wdrożenie Gminnego Programu Rewitalizacji opartego na mechanizmach integracji przyczyni się do osiągnięcia celów programu i stworzenia spójnego, zrównoważonego i dynamicznego obszaru rewitalizacji. Dzięki tym mechanizmom możliwe jest skuteczne koordynowanie działań, współpraca między różnymi podmiotami oraz uwzględnienie perspektyw i potrzeb mieszkańców.

Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna odnosi się do usytuowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w granicach wyznaczonego obszaru rewitalizacji i służy wzajemnemu powiązaniu tych działań tak, aby skutecznie przeciwdziałać negatywnym zjawiskom w każdej ze sfer.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy o rewitalizacji obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz nie może być zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

W Gminie Medyka wyznaczono jako obszar rewitalizacji centrum Medyki i tereny przylegające.

W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji zaplanowano szereg działań zarówno na obszarze rewitalizacji, jak i poza jego granicami. Takie podejście wynika z potrzeby całościowego oddziaływania na procesy rozwoju społeczno-przestrzennego oraz dążenia do wzmacniania pozytywnego wpływu przedsięwzięć rewitalizacyjnych na całą gminę.

Przedsięwzięcia realizowane poza obszarem rewitalizacji są ściśle powiązane z jego funkcjonowaniem – wspierają go poprzez poprawę dostępności infrastruktury, rozwój funkcji społecznych, sportowo-rekreacyjnych i mieszkaniowych, a także poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznych oraz usług dla mieszkańców.

Działania podejmowane poza obszarem rewitalizacji pełnią funkcję uzupełniającą wobec tych realizowanych wewnątrz jego granic, przyczyniając się do zwiększenia skuteczności całego procesu rewitalizacji. Umożliwia to kompleksowe podejście do rozwiązywania

zdiagnozowanych problemów, ograniczenie barier przestrzennych oraz integrację społeczności lokalnej.

Wszystkie przedsięwzięcia zostały zaplanowane w taki sposób, by wzajemnie się wzmacniały, niezależnie od ich lokalizacji względem granic obszaru rewitalizacji. Zachowana spójność przestrzenna i funkcjonalna projektów wpływa na trwałość i efektywność podejmowanych działań, a także sprzyja osiągnięciu zakładanych celów rewitalizacji.

Wszystkie przedsięwzięcia będą realizowane w taki sposób, żeby eliminować zjawiska kryzysowe, zapobiegać rozprzestrzenianiu się ich na pozostałe tereny Gminy, a także minimalizować ryzyko wystąpienia niepożądanych negatywnych skutków, np. wykluczenia społeczne.

Komplementarność problemowa

Komplementarność problemowa wynika z założeń procesu rewitalizacji, gdzie najistotniejszym obszarem działań jest sfera społeczna, której podporządkowane są zagadnienia gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne. Zapewnienie komplementarności problemowej ma na celu przeciwdziałanie fragmentacji interwencji, a jej osiągnięciu służy wizja obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji oraz wyznaczone cele, którym przyporządkowano poszczególne kierunki działań i konkretne przedsięwzięcia podstawowe i uzupełniające.

Tabele prezentują powiązanie poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych podstawowych oraz powiązanie ich z celami rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Medyka na lata 2025-2030

Tabela 49 Powiązanie podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Kompleksowa rewitalizacja na terenie zbiornika wodnego w Medyce	1																			
Zagospodarowanie parku w Medyce	2																			
Wykonanie strefy sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowej przy osiedlu mieszkaniowym w Medyce	3																			
Zagospodarowanie terenu po dawnym PGR	4																			
Zagospodarowanie budynku spichlerza na potrzeby społeczne	5																			
Kontynuacja budowy budynku socjalnego przy hali sportowej w Medyce	6																			
Adaptacja pomieszczeń szkolnych z przeznaczeniem na żłobek	7																			
Rewitalizacja obmurowania w zespole dworsko-pałacowym w Medyce	8																			
Rewitalizacja spichlerza w zespole dworsko-pałacowym w Medyce	9																			
Przebudowa pomnika Grunwaldu	10																			
Przebudowa ogrodzenia na starym cmentarzu	11																			
Remont budynku GOPS i zagospodarowanie terenu przylegającego	12																			
Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Medyce (Ośrodek Zdrowia)	13																			
Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Medyce	14																			
Budowa parkingu przy Urzędzie Gminy w Medyce	15																			
Budowa i modernizacja oświetlenia ulicznego	16																			
Przebudowa dróg	17																			
Budowa mieszkań wielorodzinnych	18																			
Budowa Komisariatu Policji w Medyce																				
LEGENDA		BRAK POWIĄZAŃ												ISTNIEJE POWIĄZANIE						

Źródło: opracowanie własne

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Medyka na lata 2025-2030

Tabela 50 Powiązanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych z celami rewitalizacyjnymi oraz kierunkami działań

		Stworzenie oferty usług społecznych odpowiadającej na potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji		Wzmocnienie potencjału gospodarczego obszaru rewitalizacji		Poprawa jakości przestrzeni publicznej		
		Kształtowanie warunków sprzyjających aktywnemu spędzaniu czasu wolnego	Zwiększenie dostępu do usług społecznych	Tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości	Aktywizacja zawodowa mieszkańców obszaru rewitalizacji	Ochrona dziedzictwa kulturowego	Zwiększenie efektywności energetycznej	Podniesienie poziomu bezpieczeństwa
Kompleksowa rewitalizacja na terenie zbiornika wodnego w Medyce	1							
Zagospodarowanie parku w Medyce	2							
Wykonanie strefy sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowej przy osiedlu mieszkaniowym w Medyce	3							
Zagospodarowanie terenu po dawnym PGR	4							
Zagospodarowanie budynku spichlerza na potrzeby społeczne	5							
Kontynuacja budowy budynku socjalnego przy hali sportowej w Medyce	6							
Adaptacja pomieszczeń szkolnych z przeznaczeniem na żłobek	7							
Rewitalizacja obmurowania w zespole dworsko-pałacowym w Medyce	8							
Rewitalizacja spichlerza w zespole dworsko-pałacowym w Medyce	9							
Przebudowa pomnika Grunwaldu	10							
Przebudowa ogrodzenia na starym cmentarzu	11							
Remont budynku GOPS i zagospodarowanie terenu przylegającego	12							
Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Medyce (Ośrodek Zdrowia)	13							
Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Medyce	14							
Budowa parkingu przy Urzędzie Gminy w Medyce	15							
Budowa i modernizacja oświetlenia ulicznego	16							
Przebudowa dróg	17							
Budowa mieszkań wielorodzinnych	18							
Budowa Komisariatu Policji w Medyce	19							
LEGENDA				BRAK POWIĄZANIA			ISTNIEJE POWIĄZANIE	

Źródło: opracowanie własne

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna oznacza konieczność takiego zaprojektowania systemu zarządzania programem rewitalizacji, który pozwoli na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur.

Za realizację Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Medyka na lata 2025-2030 odpowiada Wójt Gminy Medyka, przy wsparciu Urzędu Gminy w Medyce oraz gminnych jednostek organizacyjnych.

Komplementarność źródeł finansowania

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizowane w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Medyka będą finansowane z różnorodnych źródeł, w tym m.in. uzupełniające się środki własne gminy, środków europejskich, w tym z Funduszy Europejskich dla Podkarpacia na lata 2021-2027 oraz innych źródeł z wykluczeniem ryzyka podwójnego finansowania.

Szczegółowe informacje dotyczące źródeł finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z kosztami realizacji zostały omówione w rozdziale Szacunkowe ramy finansowania.

Komplementarność międzyokresowa

Komplementarność międzyokresowa, dotyczy spójności czasowej w realizacji zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Zaplanowane przedsięwzięcia są elementem przemyślanej interwencji, która w określonej sekwencji działań prowadzi do osiągnięcia celów, a następnie realizacji wizji dotyczącej obszaru rewitalizacji.

Warto również zaznaczyć, że wszystkie zaplanowane w dokumencie działania zostały osadzone w perspektywie do 2030 r., co odpowiada okresowi umożliwiającemu realizację zadań z wykorzystaniem środków unijnych w obecnej perspektywie finansowej Unii Europejskiej.

Szacunkowe ramy finansowe

Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych w sposób skuteczny i efektywny wymaga pozyskania odpowiednich nakładów. Niniejszy rozdział przedstawia szacunkowe ramy finansowe realizacji planowanych przedsięwzięć w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Medyka. Program będzie wdrażany z wykorzystaniem zróżnicowanych źródeł finansowych.

Tabela przedstawia szacunkowe koszty wszystkich planowanych podstawowych przedsięwzięć wraz z propozycją możliwych źródeł finansowania, które nie stanowią katalogu zamkniętego.

Tabela 51 Szacunkowe ramy finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Medyka

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Szacunkowa wartość [zł]	Źródła finansowania
1	Kompleksowa rewitalizacja na terenie zbiornika wodnego w Medyce	1 mln	Budżet jst, środki UE
2	Zagospodarowanie parku w Medyce	1 mln	Budżet jst, środki UE
3	Wykonanie strefy sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowej przy osiedlu mieszkaniowym w Medyce	1,2 mln	Budżet jst, środki UE
4	Zagospodarowanie terenu po dawnym PGR	10 mln	Budżet jst, środki UE
5	Zagospodarowanie budynku spichlerza na potrzeby społeczne	2,5 mln	Budżet jst, środki UE
6	Kontynuacja budowy budynku socjalnego przy hali sportowej w Medyce	3,8 mln	Budżet jst, środki UE
7	Adaptacja pomieszczeń szkolnych z przeznaczeniem na żłobek	1 mln	Budżet jst, środki UE
8	Rewitalizacja obmurowania w zespole dworsko-pałacowym w Medyce	0,5 mln	Budżet jst, środki UE
9	Rewitalizacja spichlerza w zespole dworsko-pałacowym w Medyce	1 mln	Budżet jst, środki UE
10	Przebudowa pomnika Grunwaldu	0,5 mln	Budżet jst, środki UE
11	Przebudowa ogrodzenia na starym cmentarzu	0,5 mln	Budżet jst, środki UE
12	Remont budynku GOPS i zagospodarowanie terenu przylegającego	2 mln	Budżet jst, środki UE
13	Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Medyce (Ośrodek Zdrowia)	1,5 mln	Budżet jst, środki UE

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Medyka na lata 2025-2030

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Szacunkowa wartość [zł]	Źródła finansowania
14	Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Medyce	4 mln	Budżet jst, środki UE
15	Budowa parkingu przy Urzędzie Gminy w Medyce	1 mln	Budżet jst, środki UE
16	Budowa i modernizacja oświetlenia ulicznego	1 mln	Budżet jst, środki UE
17	Przebudowa dróg	5 mln	Budżet jst, środki UE
18	Budowa mieszkań wielorodzinnych	25 mln	środki prywatne, środki UE
19	Budowa Komisariatu Policji w Medyce	10 ml	środki prywatne, środki UE
SUMA: 72,5 mln złotych			

Źródło: opracowanie własne

Struktura zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji

Zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 ustawy o rewitalizacji przygotowanie, koordynacja i stwarzanie warunków do prowadzenia rewitalizacji, jak również proces jej wdrażania, stanowi zadanie własne gminy. Realizacja zadania powinna odbywać się w sposób jawny, zrozumiały i zapewniać możliwość udziału interesariuszy we wszystkich etapach prowadzenia rewitalizacji. Istotnym jest, żeby proces rewitalizacji odbywał się w sposób zapobiegający wykluczeniu mieszkańców i w równym stopniu umożliwiał wszystkim korzystanie z rezultatów.

Opis struktury zarządzania

Za zarządzanie i wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Medyka oraz przedstawianie okresowych ocen z postępu jego realizacji będzie odpowiedzialny Wójt Gminy Medyka. Pełni on rolę nadzorczą nad całym procesem rewitalizacji, a jego zadania wykonywane są we współpracy z pracownikami Urzędu Gminy Medyka.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o rewitalizacji, przed uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacji, Rada Gminy w Medyce jest zobowiązana przyjąć uchwałę w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.

Zasady wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji określono na podstawie uchwały nr XVII/113/2025 Rady Gminy Medyka z dnia 30 maja 2025 r. Następnie przeprowadzono nabór na członków Komitetu, który odbył się w terminie od 11 czerwca do 2 lipca. Komitet Rewitalizacji Gminy Medyka został powołany na mocy zarządzenia nr 0050.12.2025 Wójta Gminy Medyka z dnia 11 lipca 2025 r.

Komitet stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Gminy oraz sprawuje funkcję opiniotwórczo-doradczą w sprawach związanych z wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji.

Do zadań Komitetu rewitalizacji należą w szczególności:

- podejmowanie działań mających wpływ na proces rewitalizacji na każdym etapie i poziomie prac nad Programem,
- sprawowanie nadzoru, monitorowanie i ewaluacja działań rewitalizacyjnych,
- opiniowanie oceny aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji.

Opis zaangażowania interesariuszy

Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Medyka odbyło się z uwzględnieniem partnerów określonych w art. 8 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r.

Udział poszczególnych typów partnerów w pracach nad Gminnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Medyka zapewniono w następujący sposób:

- władze regionalne, lokalne i miejskie oraz inne instytucje publiczne – przede wszystkim Rada Gminy Medyka oraz gminne instytucje publiczne,
- partnerów gospodarczych i społecznych – przede wszystkim mieszkańcy Gminy Medyka, sołtysi, lokalni przedsiębiorcy,
- właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, takie jak partnerzy działający na rzecz środowiska, organizacje pozarządowe oraz podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób z niepełnosprawnościami, równouprawnienia płci i niedyskryminacji – przede wszystkim stowarzyszenia i organizacje pozarządowe działające na terenie Gminy Medyka.

Zaangażowanie interesariuszy w powstawanie Gminnego Programu Rewitalizacji umożliwia komunikację i pozwala na uzyskanie opinii na temat proponowanych planowanych działań.

Konsultacje społeczne projektu Uchwały Rady Gminy Medyka w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Medyka zostały przeprowadzone w terminie od 25 lipca do 24 sierpnia 2023 r. Odbyły się zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Konsultacje społeczne przeprowadzone były w następujących formach:

- zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej poprzez wypełnienie formularza dostępnego w Urzędzie Gminy Medyka oraz na stronie internetowej Gminy Medyka,
- wypełnienia ankiety w formie elektronicznej dostępnej na stronie internetowej Gminy Medyka,

- zbierania uwag ustnych przekazywanych z wykorzystaniem dedykowanego numeru telefonu.

W trakcie trwania konsultacji nie zgłoszono uwag w formie papierowej i elektronicznej oraz nie wpłynęła żadna uwaga w formie ustnej. W ankiecie elektronicznej wzięło udział 3 respondentów, którzy wyrazili swoje opinie dotyczące granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. W związku z brakiem zgłoszonych uwag w trakcie konsultacji społecznych nie było konieczności wprowadzania zmian do dokumentu „Diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych, skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych na obszarze Gminy Medyka oraz wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Medyka”, a także projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Medyka. Szczegółowy raport z konsultacji został opublikowany do publicznej wiadomości.

Dodatkowo na potrzeby pogłębienia diagnozy obszaru rewitalizacji przeprowadzone zostało badanie ankietowe. Badanie zostało udostępnione w formie elektronicznej za pośrednictwem strony internetowej Gminy w terminie od 26 lutego do 14 marca 2025 r.

Przeprowadzono również konsultacje społeczne projektu uchwały Rady Gminy Medyka w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Konsultacje odbyły się w terminie od 2 kwietnia do 7 maja 2025 r.

Konsultacje społeczne przeprowadzone były w następujących formach:

- zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej poprzez wypełnienie formularza uwag dostępnego w Urzędzie Gminy Medyka, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Medyka oraz na stronie internetowej;
- wypełnienie ankiety w formie elektronicznej lub papierowej dostępnej w Urzędzie Gminy Medyka, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Medyka oraz na stronie internetowej;
- zbierania uwag ustnych z wykorzystaniem dedykowanych numerów telefonu.

W trakcie trwania konsultacji nie zgłoszono uwag w formie papierowej i elektronicznej oraz nie wpłynęła żadna uwaga w formie ustnej. Nie wpłynął również ani jeden formularz badania ankietowego. W związku z brakiem zgłoszonych uwag w trakcie konsultacji społecznych nie

było konieczności wprowadzania zmian do projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Szczegółowy raport z konsultacji został opublikowany do publicznej wiadomości.

Ostatnim etapem opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji było przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu dokumentu oraz przeprowadzenie procedury opiniowania. Konsultacje odbyły się w terminie od 2 kwietnia do 7 maja 2025 r.

Konsultacje społeczne przeprowadzone były w następujących formach:

- zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej poprzez wypełnienie formularza uwag dostępnego w Urzędzie Gminy Medyka, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Medyka oraz na stronie internetowej;
- wypełnienie ankiety w formie elektronicznej lub papierowej dostępnej w Urzędzie Gminy Medyka, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Medyka oraz na stronie internetowej;
- zbierania uwag ustnych z wykorzystaniem dedykowanych numerów telefonu.

W trakcie trwania konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Medyka na lata 2025-2030 wpłynęły dwie uwagi w formie elektronicznej. W badaniu ankietowym udział wzięła 1 osoba poprzez formularz w wersji papierowej. Szczegółowy raport z konsultacji został opublikowany do publicznej wiadomości.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Medyka na lata 2025-2030 będzie realizowany zgodnie z zasadami partnerstwa, wielopoziomowego zarządzania i oddolnego podejścia określonymi w art. 8 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r.

Koszty zarządzania realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji

Koszty związane z zarządzaniem procesem rewitalizacji w Gminie Medyka zostaną ujęte w bieżących kosztach funkcjonowania Gminy i będą stanowić wydatki na wynagrodzenia pracowników zajmujących się wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji.

Nie przewiduje się wyodrębnienia osobnego stanowiska do realizacji GPR, w związku z czym zadania związane z wdrażaniem dokumentu zostaną powierzone pracownikom według aktualnej struktury organizacyjnej, zgodnie z właściwością poszczególnych wydziałów.

Ponadto dodatkowym organem w procesie zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji jest Komitet Rewitalizacji, pełniący funkcje opiniodawczo-doradcze, którego praca ma charakter społeczny. Obsługa organizacyjna Komitetu będzie pełniona w ramach działań Urzędu Gminy Medyka.

Harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Medyka jest programem wieloletnim, okres jego realizacji wynosi łącznie 6 lat.

Prace nad Gminnym Programem Rewitalizacji rozpoczęły się w 2023 r. Na mocy uchwały nr XCVI/523/2023 Rady Gminy Medyka z dnia 20 września 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2023 r., poz. 4606) wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Medyka. Kolejnym etapem było przyjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia GPR.

Zakończeniem etapu prac przygotowawczych jest przyjęcie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Medyka na lata 2025-2030. Niezwłocznie po tym, rada gminy wprowadza przedsięwzięcia rewitalizacyjne, służące realizacji zadań własnych gminy, do załącznika do uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy

Rada Gminy Medyka uchwałą nr XVII/113/2025 z dnia 30 maja 2025 r. określiła zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji. W dniach 11 czerwca-2 lipca 2025 r. przeprowadzono nabór na członków Komitetu Rewitalizacji Gminy Medyka. Następnie zarządzeniem nr 0050.12.2025 Wójta Gminy Medyka z dnia 11 lipca 2025 r. powołano Komitet Rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta co najmniej raz na 3 lata.

Rok 2030 jest rokiem kończącym Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Medyka, w którym zostanie przeprowadzona ewaluacja Gminnego Programu Rewitalizacji.

W kolejnej tabeli zaprezentowano ramowy harmonogram realizacji procesu rewitalizacji.

Tabela 52 Ramowy harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Medyka na lata 2025-2030

Zakres działań	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Prace przygotowawcze								
Przyjęcie GPR								
Powołanie Komitetu Rewitalizacji								
Realizacja przedsięwzięć podstawowych								
Realizacja przedsięwzięć uzupełniających								
Monitoring								
Ocena aktualności GPR								
Ewaluacja ex-post								

Źródło: opracowanie własne

System monitorowania i oceny Gminnego Programu Rewitalizacji

Monitoring Gminnego Programu Rewitalizacji

Monitoring stanowi proces regularnego gromadzenia i analizowania informacji dotyczących realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji. Jest prowadzony w celu zapewnienia ciągłości, prawidłowości i efektywności realizacji działań – pozwala wykryć zagrożenia i ewentualną konieczność modyfikacji planowanych przedsięwzięć.

Monitoring realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Medyka będzie polegał na analizie wskaźników realizacji poszczególnych celów rewitalizacji i sporządzaniu na podstawie jej wyników corocznych raportów z realizacji Programu. Za sporządzanie raportów z monitoringu będą odpowiedzialni pracownicy Urzędu Gminy.

W procesie realizacji Programu istotna jest również odpowiednio przeprowadzona ewaluacja, dzięki której możliwe będzie określenie jakości i efektów procesów rewitalizacyjnych.

Wskaźniki realizacji celów gminnego programu rewitalizacji

W tabeli przedstawiono wskaźniki produktu i rezultatu w odniesieniu do celów rewitalizacji i odpowiadających im kierunków działań. Wskaźnikom przypisane zostały wartości docelowe.

Tabela 53 Wskaźniki realizacji celów rewitalizacji

Lp.	Wskaźnik osiągnięcia celu	Jednostka	Wartość docelowa
CEL 1: Stworzenie oferty usług społecznych odpowiadającej na potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji			
1	Liczba zmodernizowanych budynków na cele społeczne	szt.	4
2	Liczba stworzonych miejsc sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowych	szt.	4
3	Liczba nowych elementów małej architektury	szt.	18
4	Liczba podjętych działań służących zwiększeniu dostępności architektonicznej	szt.	12
5	Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji	os.	2 500
6	Liczba zbudowanych budynków wielorodzinnych	szt.	2

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Medyka na lata 2025-2030

Lp.	Wskaźnik osiągnięcia celu	Jednostka	Wartość docelowa
CEL 2: Wzmocnienie potencjału gospodarczego obszaru rewitalizacji			
1	Liczba kobiet bezrobotnych	os.	50
2	Liczba utworzonych żłobków	szt.	1
CEL 3: Poprawa jakości przestrzeni publicznej			
1	Liczba zrewitalizowanych obiektów dziedzictwa kulturowego	szt.	4
2	Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją	ha	30 ha
3	Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków	szt.	4
4	Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE	szt.	1
5	Liczba nowych punktów świetlnych	szt.	30
6	Liczba nowych miejsc postojowych	szt.	15
7	Długość przebudowanych dróg	km	5
8	Liczba zbudowanych budynków służących bezpieczeństwu publicznemu	szt.	1

Źródło: opracowanie własne

Ocena aktualności i stopnia realizacji

Ocena aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Medyka prowadzona będzie zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) minimum co trzy lata. Ponadto przeprowadzona zostanie na koniec obowiązywania Programu.

Prowadzona ocena będzie dotyczyć z jednej strony aktualności treści Programu, jak również jego stopnia realizacji.

Raporty z przeprowadzonej oceny zostaną przekazane do zaopiniowania Komitetowi Rewitalizacji, a następnie Wójtowi i Radzie Gminy Medyka. Zostaną one również podane do publicznej wiadomości.

Określenie niezbędnych zmian w uchwałach

Określenie niezbędnych zmian w uchwale, o której mowa w art. 7, ust. 3 ustawy o rewitalizacji

Gmina Medyka przyjęła uchwałę nr XVII/113/2025 Rady Gminy Medyka z dnia 30 maja 2025 r. określającą zasady wyznaczenia składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji przed uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Medyka.

Zarządzeniem nr 0050.12.2025 Wójta Gminy Medyka z dnia 11 lipca 2025 r. powołano Komitet Rewitalizacji Gminy Medyka.

W związku z powyższym nie występuje konieczność dokonywania zmian w ww. uchwale.

Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego

Gmina Medyka posiada Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Medyka na lata 2023-2027, przyjęty uchwałą nr LXXXV/467/2023 Rady Gminy Medyka z dnia 3 lutego 2023 r.

Na moment opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji Gmina Medyka nie posiada aktualnej uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasoby gminy.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Medyka nie przewiduje zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Wskazanie sposobu realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

Zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Dla obszaru Gminy Medyka, w tym również dla obszaru rewitalizacji, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Medyka, przyjęte uchwałą nr XXIII/167/2020 Rady Gminy Medyka z dnia 29 kwietnia 2020 r. Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Medyka nie przewiduje zmian w ww. dokumencie.

Zmiany w planie ogólnym

Wprowadzone zostało nowe narzędzie planistyczne – plan ogólny gminy. W związku z wejściem w życie w dniu 24 września 2023 r. przepisów ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, zapisy studium będą obowiązywać do dnia wejścia w życie planu ogólnego, ale nie dłużej niż do 30 czerwca 2026 r. Plan ogólny musi zachować zgodność z Gminnym Programem Rewitalizacji.

W momencie opracowywania niniejszego Gminnego Programu Rewitalizacji obszar Gminy Medyka nie jest objęty planem ogólnym. Do czasu uchwalenia planu ogólnego dokumentem obowiązującym na obszarze rewitalizacji, jak i całej Gminy Medyka jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Medyka, przyjęte na mocy uchwały nr XXIII/167/2020 Rady Gminy Medyka z dnia 29 kwietnia 2020 r.

Zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

W granicach obszaru rewitalizacji obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przyjęte stosownymi uchwałami. Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Medyka nie przewiduje zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, nie wymaga również uchwalenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Specjalna Strefa Rewitalizacji

Na dzień wejścia w życie uchwały o przyjęciu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Medyka nie przewiduje się ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Wójt Gminy Medyka zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Podkarpackiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu pn. „Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Medyka na lata 2025-2030”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak WOOŚ.410.1.13.2025.AB.2 z dnia 29 kwietnia 2025 r. stwierdził, że realizacja postanowień przedmiotowego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w związku z powyższym istnieje możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie w ramach pisma znak SNZ.9020.1.15.2025.ASZ z dnia 17 kwietnia 2025 r. uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego Gminnego Programu Rewitalizacji.

Uwarunkowania realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych wynikające z innych przepisów

Wymagania bezpieczeństwa i obronności

Na obszarze objętym Gminnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Medyka zlokalizowany jest teren zamknięty resortu obrony narodowej, na podstawie Decyzji nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2024 r. poz. 115 i 230) występujący w załączniku do Decyzji pod poz. 646, który na mocy Decyzji Lokalizacyjnej Komisji Planowania przy Radzie Ministrów nr 3/78 z dnia 10.01.1978 r. posiada ustaloną strefę ochronną.

Ww. teren zamknięty zostanie wyłączony z zagospodarowania w ramach przedmiotowego Gminnego Programu Rewitalizacji.

Ochrona zabytków

Zakres planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, odnoszących się do obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, jak również włączonych do gminnej ewidencji zabytków ma na obecnym etapie charakter ogólny i przed podjęciem jakichkolwiek czynności wymagać będzie opracowania szczegółowej dokumentacji projektowej lub programów prac konserwatorskich i uzyskania stosownych pozwoleń lub opinii Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji

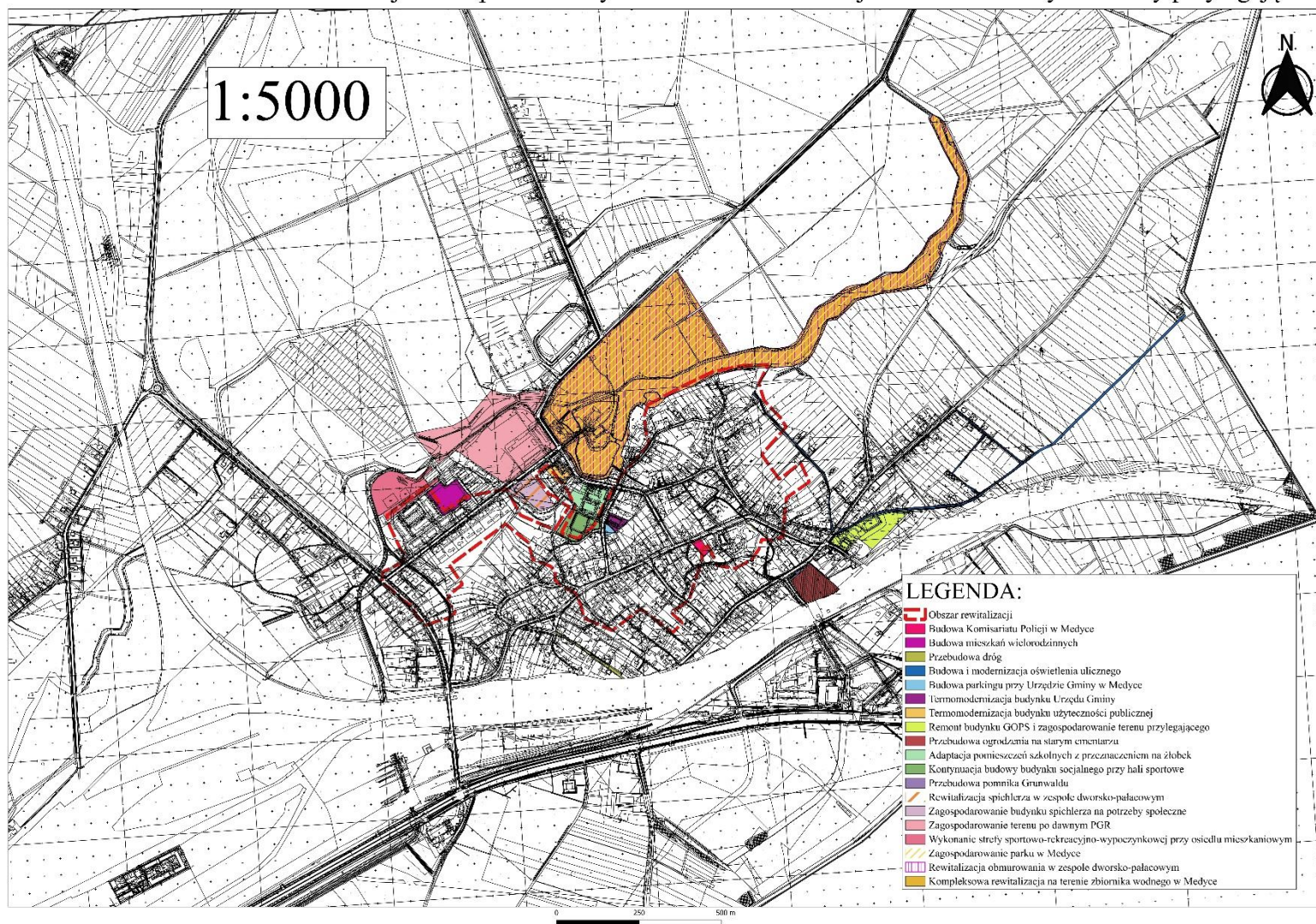
Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji wynikają z diagnozy i analiz, zdiagnozowanych problemów, konsultacji społecznych, opinii oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Medyka na lata 2025-2030.

Na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do Gminnego Programu Rewitalizacji, wskazano lokalizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Dla wszystkich przedsięwzięć rewitalizacyjnych możliwe było ustalenie konkretnej lokalizacji.

Na kolejnym rysunku przedstawiono kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji.

Rysunek 3 Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji

Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych – Obszar rewitalizacji - Centrum Medyki i tereny przylegające



Źródło: opracowanie własne

Spis tabel

Tabela 1 Zastosowane w analizie wskaźniki dla sfery społecznej	8
Tabela 2 Zastosowane w analizie wskaźniki dla sfery gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej	9
Tabela 3 Analiza wskaźnikowa dla obszaru zdegradowanego	13
Tabela 4 Zestawienie wskaźników w odniesieniu do wskaźnika obciążenia demograficznego	18
Tabela 5 Zestawienie wskaźników w odniesieniu do liczby osób pobierających zasiłek rodzinny	19
Tabela 6 Zestawienie wskaźników w odniesieniu do liczby osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej	19
Tabela 7 Zestawienie wskaźników w odniesieniu do liczby osób, którym przyznano pomoc społeczną z powodu ubóstwa	20
Tabela 8 Zestawienie wskaźników w odniesieniu do liczby osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności	20
Tabela 9 Zestawienie wskaźników w odniesieniu do liczby osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby	21
Tabela 10 Zestawienie wskaźników w odniesieniu do liczby osób bezrobotnych ogółem	22
Tabela 11 Zestawienie wskaźników w odniesieniu do udziału osób długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie osób bezrobotnych	22
Tabela 12 Zestawienie wskaźników w odniesieniu do liczby popełnionych przestępstw	23
Tabela 13 Zestawienie wskaźników w odniesieniu do liczby popełnionych wykroczeń	23
Tabela 14 Zestawienie wskaźników w odniesieniu do liczby zgłoszonych interwencji	24
Tabela 15 Porównanie wskaźników w odniesieniu do wyników egzaminu ósmoklasisty	24
Tabela 16 Wyniki egzaminu ósmoklasisty w Szkole Podstawowej im. Króla Władysława Jagiełły w Medyce – pogłębiona analiza	25
Tabela 17 Porównanie wskaźników w odniesieniu do frekwencji wyborczej	26
Tabela 18 Frekwencja wyborcza w wyborach samorządowych i parlamentarnych - pogłębiona analiza	26
Tabela 19 Porównanie wskaźników w odniesieniu do liczby podmiotów gospodarczych	28
Tabela 20 Porównanie wskaźników w odniesieniu do liczby przystanków autobusowych	33

Tabela 21 Porównanie wskaźników w odniesieniu do liczby obiektów zabytkowych.....	34
Tabela 22 Problemy i potencjały obszaru rewitalizacji wskazane w badaniu ankietowym.....	35
Tabela 23 Cele rewitalizacji i kierunki działań.....	42
Tabela 24 Lista podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	43
Tabela 25 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 1	44
Tabela 26 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 2	45
Tabela 27 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 3	46
Tabela 28 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 4	47
Tabela 29 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 5	48
Tabela 30 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 6	49
Tabela 31 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 7	50
Tabela 32 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 8	51
Tabela 33 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 9	52
Tabela 34 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 10	53
Tabela 35 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 11	54
Tabela 36 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 12	55
Tabela 37 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 13	56
Tabela 38 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 14	57
Tabela 39 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 15	58
Tabela 40 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 16	59
Tabela 41 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 17	60
Tabela 42 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 18	61
Tabela 43 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 19	62
Tabela 44 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 20 (uzupełniające)	63
Tabela 45 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 21 (uzupełniające)	63
Tabela 46 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 22 (uzupełniające)	64
Tabela 47 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 23 (uzupełniające)	64
Tabela 48 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 24 (uzupełniające)	65
Tabela 49 Powiązanie podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	68
Tabela 50 Powiązanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych z celami rewitalizacyjnymi oraz kierunkami działań	69

Tabela 51 Szacunkowe ramy finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Medyka	71
Tabela 52 Ramowy harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Medyka na lata 2025-2030.....	78
Tabela 53 Wskaźniki realizacji celów rewitalizacji	79

Spis rysunków

Rysunek 1 Lokalizacja wyrobów zawierających azbest na terenie miejscowości Medyka, w tym obszaru rewitalizacji.....	29
Rysunek 2 Obszar narażenia na zalanie wodami w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzącej terenu Gminy Medyka, w tym obszaru rewitalizacji	31
Rysunek 3 Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji.....	87

Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych – Obszar rewitalizacji - Centrum Medyki i tereny przylegające

