Załącznik nr 2 do zaproszenia
RI.271.ZO.5.2021.DS

PROJEKT

U M O W A NR RI.272…...2021.DS

W dniu **…….. 2021 roku** w Wiśniewie pomiędzy Gminą Wiśniew, 08-112 Wiśniew, ul. Siedlecka 13, NIP 821-24-06-047, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM", reprezentowanym przez:

1) Wójta Gminy - Krzysztofa Kryszczuka
przy kontrasygnacie Skarbnika - Sylwii Paryła

a firmą ……..…….. z siedzibą przy ul.…….., NIP …….. , REGON ……, , zwaną dalej „WYKONAWCĄ" reprezentowanym przez:

1) ……,

bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm. – art. 2 ust. 1 pkt 1) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.
Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej pod nazwą: „Projekt rozbudowy drogi gminnej nr 361142W w miejscowości Wiśniew" w ramach zadania inwestycyjnego **„Projekt rozbudowy ulicy Bankowej w miejscowości Wiśniew".**
2. Dokumentacja, będąca przedmiotem zamówienia ma składać się z następujących elementów:
   1) badania geotechniczne gruntu – 4 kpl.;
   2) zakup map do celów projektowych – 2 egz.;
   3) projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy drogi (branże: drogowa, sanitarna, elektryczna, teletechniczna) wraz z uzgodnieniami – 5 kpl.;
   4) projekt techniczny rozbudowy drogi (branże: drogowa, sanitarna, elektryczna, teletechniczna) – 4 kpl.;
   5) projekt przebudowy kolizji powstałych w związku z rozbudową drogi (w przypadku konieczności opracowania) – 5 kpl.;
   6) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu – 4 kpl.;
   7) opracowanie materiałów – karty informacyjnej przedsięwzięcia – do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – 4 kpl.;
   8) przedmiar robót (branże: drogowa, sanitarna, elektryczna, teletechniczna) – 2 kpl.;
   9) kosztorys inwestorski (branże: drogowa, sanitarna, elektryczna, teletechniczna) – 2 kpl.;
   10) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (branże: drogowa, sanitarna, elektryczna, teletechniczna) – 2 kpl.;
   11) aktualizację kosztorysów inwestorskich przed ogłoszeniem przetargu na roboty budowlane – 2 kpl.;
   12) projekt stałej organizacji ruchu wraz z uzgodnieniami – 4 egz.;
   13) projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy wraz z uzgodnieniami – 4 egz.;
   14) inwentaryzacja drzewostanu – 2 kpl.;
   15) elektroniczna wersja całej ww. dokumentacji (pdf, ath oraz dxf) – 1 kpl.;

16) mapa w skali co najmniej 1:5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu – 5 kpl.;
17) analiza powiązania drogi gminnej nr 361142W z innymi drogami publicznymi – 5 kpl.;
18) niezbędne opinie;
19) wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

3. Wytyczne w zakresie realizacji:
   1) Realizacja powyższego zakresu powinna być wykonana przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.
   2) Projektant otrzymuje pełnomocnictwo do występowania w imieniu Inwestora w celu uzyskania uzgodnień, decyzji.
   3) Przed przystąpieniem do projektowania niezbędna jest wizja w terenie.
   4) Rozwiązania projektowe powinny minimalizować ilość i zakres kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.
   5) Zakres i forma opracowanej dokumentacji technicznej powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:
   a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333);
   b) ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470);
   c) ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363);
   d) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124);
   e) ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310),
   f) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065 z późn. zm.),
   g) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
   h) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126),
   i) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389),
   j) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z zachowaniem szczególnej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności, przy wykorzystaniu wiedzy i doświadczenia.

§ 2.
Obowiązki stron.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz z zasadami wiedzy technicznej i ze sztuką budowlaną.

2. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
3. Wykonawca dokona niezbędnych uzgodnień przedmiotu umowy i uzyska wymagane prawem opinie. W przypadku późniejszego stwierdzenia braku wymaganych uzgodnień Wykonawca w terminie 14 dni uzupełni brakujące uzgodnienia bez zwiększenia wartości wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wezwanie Zamawiającego w terminie trzech lat od daty przekazania dokumentacji Zamawiającemu bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wykonawca odpowiada za kompletność dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, jej zgodność z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
6. Przekazywaną Zamawiającemu dokumentację, Wykonawca zaopatrzy w pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest kompletna i jest opracowana zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami i normami.
7. Wykonana dokumentacja nie może zawierać nazw własnych.
8. Wykonaną przez siebie dokumentację stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do siedziby Zamawiającego bez naliczania dodatkowych kosztów.
9. Wykonawca dokumentacji zobowiązuje się, w okresie prowadzenia robót budowlanych na podstawie przedmiotu umowy, do uczestnictwa w maksymalnie trzech spotkaniach w siedzibie Zamawiającego w celu omówienia i wyjaśnienia wątpliwości dotyczących przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując przedmiot umowy.

§ 3.
Termin wykonania.

Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu umowy niezwłocznie po podpisaniu umowy i wykona go w terminie do **15 grudnia 2021 roku** (termin nie obejmuje uzyskania decyzji ZRID).

§ 4.
Wynagrodzenie.

1. Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się **…… zł** (słownie: …… złote) brutto wraz z podatkiem VAT.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy uwzględnia wszystkie czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz normami technicznymi i technicznymi systemami odniesienia ustanowionymi przez europejskie organy normalizacyjne.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy obejmuje koszty uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień.
4. Należne wynagrodzenie względem Wykonawcy będzie płatne na podstawie wystawionej faktury VAT na Gminę Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew, NIP: 821–24-06-047.
5. Należność za wykonanie przedmiotu umowy wraz z ewentualnymi ustawowymi odsetkami w przypadku uchybienia terminowi płatności zamawiający będzie regulował przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury na konto wskazane przez wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 9.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy należy do Wykonawcy i jest

rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) prowadzony jest do niego rachunek VAT, a Zamawiający oświadcza, że będzie realizował płatność za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności tzw. Split payment.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy i obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
9. Strony postanawiają, że jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się Wykonawca nie będzie ujęty w wykazie podatników, o którym stanowi art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106) – tzw. „białej liście podatników VAT", Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy oraz podstawy do naliczenia odsetek za nieterminowe zapłacenie faktury przez Zamawiającego.
10. Zamawiający, informuje, że na podstawie art. 4 ust. 3i 4 ustawy z dnia 9 listopada 2019 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowalne lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), nie wyraża zgody na wysyłanie dokumentów za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania.

§ 5.
Kary umowne.

1. Strony z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
   1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
      a) za odstąpienie jednej ze stron od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wartości umownej określonej w § 4 ust. 1,
      b) za opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości umownej określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
      c) w razie opóźnienia w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie trwania gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,5 % wartości umownej określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia od dnia umownego na usunięcie wad,
      d) w razie opóźnienia w usunięciu wad w terminie dodatkowym niż ustalony umową stron, kary umowne ustalone w pkt. 2 ulegają podwyższeniu o 100% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego za każdy dzień opóźnienia,
   2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
      a) za odstąpienie jednej ze stron od umowy z winy Zamawiającego karę w wysokości 10 % wartości umownej określonej w § 4 ust. 1,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 6.
Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację będącą przedmiotem umowy na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi za wady. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wykonaną dokumentację kończy się w terminie 1 miesiąca od upływu gwarancji. Zamawiający może wykonywać uprawnienie z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
3. W przypadku zaistnienia wady przedstawiciel Zamawiającego jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca w wyznaczonym przez zamawiającego terminie dokona naprawy na swój koszt wszelkich wad, które mogą powstać w trakcie trwania okresu gwarancyjnego.

5. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje okres wykonywania dokumentacji i wygasa po upływie okresu rękojmi i gwarancji z tym zastrzeżeniem, że w przypadku usunięcia wad termin gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas usunięcia wad.
6. W przypadku niewykonania lub nieskutecznego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 4 Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady i obciąży kosztami Wykonawcę.
7. W przypadku, gdy wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego w zawiadomieniu, Zamawiający ma prawo usunąć wadę na koszt Wykonawcy poprzez potrącenie płatności z wynagrodzenia Wykonawcy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
8. Jeżeli Zamawiający uzna za niemożliwe lub niepraktyczne usunięcie wady spowodowanej przez Wykonawcę, to może wtedy dokonać potrącenia płatności z wynagrodzenia Wykonawcy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
9. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 7.
Niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, w tym konsekwencji finansowych wynikających z umów zawartych pomiędzy gminą, a instytucjami współfinansującymi i kredytującymi projekt inwestycyjny.
2. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia z winy Wykonawcy od umowy, gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.

§ 8.
Zmiany umowy.

Wszystkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały w formie aneksów sporządzonych na piśmie i podpisanych przez Zamawiającego i Wykonawcę pod rygorem nieważności.

§ 9.
Przeniesienie praw autorskich.

1. Wykonawca oświadcza, że:
   1) przysługują mu niczym nieograniczone majątkowe i osobiste prawa autorskie do utworu, oraz do wykonywania praw zależnych wobec utworu, w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
   2) utwór pozbawiony jest wad prawnych, a w szczególności nie jest obciążony jakiegokolwiek rodzaju prawami ustanowionymi na rzecz osób trzecich; postanowienie zdania poprzedzającego stosuje się odpowiedniego do praw zależnych do utworu,
   3) jest uprawniony do przeniesienia praw autorskich do utworu na warunkach określonych w niniejszej umowie bez jakichkolwiek ograniczeń,
   4) do dnia przeniesienia praw autorskich do utworu nie udzielił licencji na korzystanie z utworu lub jego opracowań na rzecz osób trzecich ani nie zawarł jakiejkolwiek innej podobnej umowy w tym zakresie.
2. W przypadku wystąpienia przeciwko zamawiającemu przez osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami wynikającymi z naruszenia praw przysługujących tej osobie w stosunku do utworu, wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia zamawiającego od

obowiązku z tego tytułu.

3. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej roszczeń, o których mowa w ust. 2 przeciwko zamawiającemu, wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia do procesu po stronie do zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z udziału w sprawie.
4. Na podstawie umowy i z chwilą jej podpisania Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z utworu na warunkach określonych w niniejszej umowie.
5. Zamawiający nabywa prawa do utworu z chwilą jego otrzymania od Wykonawcy, co uprawnia ją do wyłącznego rozporządzania i korzystania z utworu oraz praw zależnych do utworu na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
6. Wykonawca przenosi na zamawiającego prawa do rozporządzania i korzystania z utworu na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, co obejmuje pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach (dalej: „Prawo autorskie"), a w szczególności następujące odrębne pola eksploatacji:
    1) nieograniczone utrwalenie utworu przy wykorzystaniu wszelkich znanych technik na wszelkich znanych nośnikach,
    2) nieograniczone zwielokrotnianie utworu wszelkim znanymi technikami, w szczególności drukiem,
    3) prezentowanie oraz wykorzystywanie w komunikacji wewnętrznej utworu we wszystkich siedzibach Zamawiającego,
    4) wykorzystanie utworu, a także materiałów wykonanych na jego podstawie we wszelkich materiałach promocyjno-reklamowych,
    5) wprowadzenie utworu do obrotu,
    6) wielokrotne wprowadzenie utworu do pamięci komputera, sieci komputerowej, w tym w szczególności internetu, do baz danych, a także do pamięci wszelkiego innego rodzaju urządzeń elektronicznych,
    7) eksploatację w internecie, na stronach www odpłatnie lub nieodpłatnie, na zamówienie,
    8) wykorzystanie do tworzenia innych utworów, w tym włączenia jako części innych utworów.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozporządzania i korzystania z utworu w zakresie określonym w umowie, co obejmuje także prawa zależne, przez czas nieograniczony oraz na terytorium całego świata (prawa nieograniczone terytorialnie).
8. Zamawiającemu przysługuje w zakresie określonym umową, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworu, co obejmuje w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami utworu i ich poszczególnych części według swobodnego uznania zamawiającego.
9. Opracowanie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym oznacza także wykorzystywanie poszczególnych elementów utworu, w tym w celu łączenia ich w całość w ramach nowego utworu oraz włączanie ich do nowego utworu.
10. Wykonawca upoważnia zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do utworu oraz zezwala na jego rozpowszechnianie anonimowo, a więc zwalnia Zamawiającego z obowiązku oznaczania go nazwiskiem Wykonawcy.
11. Wykonawca oświadcza, że zamawiający nie będzie zobowiązana do zapłaty wynagrodzenie za korzystanie z utworu lub jego opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji.
12. W przypadku nowych pól eksploatacji Wykonawca zobowiązuje się rozszerzyć na żądanie Zamawiającego pola eksploatacji określone umową w zamian za wynagrodzenie równe 1 zł (słownie: jeden złoty).
13. Aneks do umowy rozszerzający ją o nowe pola eksploatacji zostanie podpisany w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że pozostałe postanowienia umowy pozostają bez zmian. Do chwili podpisania aneksu

Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo korzystania z utworu oraz jego opracowań na nowym polu eksploatacji na zasadzie licencji wyłącznej bez konieczności uiszczania dodatkowego wynagrodzenia.

14. Wykonawca zobowiązuje się, że przy realizacji jakiegokolwiek rodzaju prac na rzecz konkurentów Zamawiającego, za których uznaje się podmioty prowadzące działalność wydawniczą, nie będzie wykorzystywał utworu ani jego opracowań.
15. Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworu, w zakresie opisanym niniejszą umową, następuje bezpłatnie.
16. Wykonawca oświadcza, nie będzie zgłaszał w przyszłości roszczeń z tytułu przeniesienia praw autorskich do utworu na zasadach i polach eksploatacji określonych w umowie.

§ 10.
Osoby upoważnione do kontaktów.

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą jest ……..
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym jest …….

§ 11.
Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
2. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 12.
Załączniki do umowy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1) oferta Wykonawcy,

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA