

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Gmina Bodzechów zaprasza uprawnionych rzeczoznawców majątkowych do składania ofert na wykonanie operatów szacunkowych z wyceny wartości rynkowych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych:

- 1) Działki nr 679 (obręb 19) o pow. 0,3255 ha, położonej w miejscowości Sarnówek Duży, na której zlokalizowana jest droga.  
Operat szacunkowy sporządzony według stanu nieruchomości w dniu 7 grudnia 2023 r., tj. w dniu wydania przez Starostę Ostrowieckiego decyzji znak: RŚG.I.6820.26.2023 o nabyciu w/w działki o nieuregulowanym stanie prawnym przez Gminę Bodzechów oraz według wartości w dniu 18 grudnia 2024 r., będzie podstawą ustalenia odszkodowania za wskazaną nieruchomość, stosownie do art. 9 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. poz. 1722).
- 2) Niezabudowanej działki nr 246/1 (obręb 7) o pow. 0,0807 ha, objętej księgą wieczystą nr KII0/00054472/2, położonej w miejscowości Gromadzice, stanowiącej własność Gminy Bodzechów.  
Wartość nieruchomości określona w operacie szacunkowym będzie służyła za podstawę ustalenia ceny wywoławczej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

**Wymagany czas realizacji zamówienia:**  
do 11 lutego 2025 r.

Wykonawcy powinni posiadać uprawnienia zawodowe w zakresie wyceny nieruchomości oraz zarejestrowaną działalność gospodarczą.

Oferty zawierające: proponowaną cenę, termin wykonania usługi, numer uprawnień zawodowych, numery: PESEL, Regon, NIP, oznaczenie firmy oferenta w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Wycena Sarnówek Duży i Gromadzice” w terminie do dnia 14 stycznia 2025 r. do godz. 15<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Bodzechów przy ul. Mikołaja Reja 10 w Ostrowcu Świętokrzyskim. W przypadku przesyłania oferty za pośrednictwem poczty należy ją kierować na adres: „Urząd Gminy Bodzechów, ul. Mikołaja Reja 10, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski”. Oferty można także przesyłać drogą elektroniczną na adres email: [urząd@ugb.pl](mailto:urząd@ugb.pl)  
Oferta powinna zawierać odrębne ceny za poszczególne zadania.

### **Kryteria oceny ofert:**

Kryterium oceny ofert będzie najniższa cena.

Oferta winna zawierać cenę netto i brutto.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem (41) 265 38 38 wew. 56.

Ostrowiec Świętokrzyski, 7.01.2025 r.

Z up. WÓJTA  
  
Robert Burda  
Zastępca Wójta