ZARZĄD POWIATU
OLEŚNICKIEGO

UCHWAŁA NR ...117/2025
ZARZĄDU POWIATU OLEŚNICKIEGO

z dnia 5 lutego 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, przeznaczonych do oddania w użyczenie oraz dzierżawę stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego, położonych w Oleśnicy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024r., poz. 107 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu w użyczenie oraz dzierżawę, nieruchomości gruntowych, zabudowanych, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego, oznaczonych ewidencyjnie jako:

1) działka nr 8/12 AM-11, o powierzchni 0,8398 ha, obręb Oleśnica, WR1E/00067836/0, użyczenie na czas oznaczony 3 lat na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych;

2) działka nr 2/75 AM-11, o powierzchni 0,4825 ha, obręb Oleśnica, WR1E/00050233/1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Miasta w Oleśnicy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu Oleśnickiego:

Starosta

Wioletta Efinowicz

Wicestarosta

Sławomir Kapica

Członek Zarządu

Maria Susidko

Członek Zarządu

Marcin Gręda

Członek Zarządu

Wojciech Paszkowski

Załącznik do uchwały Nr ..117/2025
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 5 lutego 2025 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczone zostały do oddania w użyczenie oraz dzierżawę nieruchomości gruntowe, położone w obrębie Oleśnica, gmina Oleśnica-miasto, powiat oleśnicki.

Oznaczenie nieruchomości, numer działki, powierzchnia, obręb, numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zagospodarowania	Uwagi
Działka nr 8/12 AM-10 o pow. 0,8398 ha, obręb Oleśnica, gmina Olesnica-miasto, KW nr WR1E/00067836/0 (DZ.KW./WR1E/16724/24/1 wniosek o wyodrębnienie działki z KW i założenie dla niej nowej księgi wieczystej - w trakcie rozpatrywania) jedn. rej. G. 1880	Nieruchomość zabodowana następującymi obiektami: 1) Budynek administracyjno-socjalny (budynek biurowy) powierzchnia użytkowa 204,80 m2 2) Budynek gospodarczy – warsztat (budynek warsztatowo-magazynowy) powierzchnia użytkowa 176,80 m2 3) Budynek hydroforni (budynek hydroforni - portiernia) o powierzchni użytkowej 57,70 m2 4) Budynek magazynowy – garaż powierzchnia użytkowa 257,80 m2 5) Wiata stalowa rezerw komunikacyjnych o powierzchni użytkowej 140,00 m2 6) Wiata – zasieki na kruszywa o powierzchni użytkowej 383,40 m2 7) Magazyn soli drogowej o powierzchni użytkowej 270,50 m2 Obciążenie umową użyczenia nr OR.032.221.2024.SN z dnia 11.12.2024r. zawartą na czas oznaczony do dnia 11.03.2025r.	przedmiotowa działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Uchwałą nr XXXIV/269/2013 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 27 czerwca 2013r. oznaczona jest jako 1KS i 2 KS – tereny obsługi komunikacji samochodowej.	nieruchomość przeznaczona do oddania w użyczenie Zarządu Dróg Powiatowych w Oleśnicy na czas oznaczony 3 lat w trybie art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).	Bezpłatne używanie Biorący w używanie zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z utrzymaniem pomieszczeń oraz ponoszenia obciążeń publiczno prawnych względem nieruchomości.

Działka nr 2/75 AM-11 o pow. 0,4825 ha, obręb Oleśnica, gmina Olesnica-miasto, KW nr WR1E/00050233/1 jedn. rej. G. 1567	Dwa pomieszczenia wykorzystywane przez II Liceum Ogólnokształące im. Ks. Jana Twardowskiego w Oleśnicy jako: 1) zaplecze sali gimnastycznej z pomieszczeniami wykorzystywanymi do przechowania sprzętu sportowego, z pomieszczeniem dla nauczycieli, sanitariatem, komunikacją o łącznej pow. +- 60 m^2 będące integralną cześcią obiektu sportowego sali gimnastycznej (działka 2/38 AM-11) 2) zaplecze sanitarno-szatniowe boiska "Orlik 2012" o pow. +- 85 m^2 ,wykorzystywane na cele statutowe szkoły tj. prowadzenie zajęć dydaktycznych - lekcje wychowania fizycznego	Przedmiotowa działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Uchwałą nr XXXIV/269/2013 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 27 czerwca 2013r. oznaczona jest jako 1UP – tereny usług publicznych oraz KS – tereny obsługi komunikacji samochodowej.	pomieszczenia przeznaczone są do oddania w użyczenie II Liceum Ogólnokształcącego im. Ks. Jana Twardowskiego w Oleśnicy na czas nieoznaczony w trybie art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).	Bezpłatne używanie Biorący w używanie zobowiązany jest do pomoszenia wszelkich kosztów związanych z utrzymaniem pomieszczeń
	Boks garażowy nr 30 o pow. 38 m2, położony w Oleśnicy przy ul. Wojska Polskiego, wykorzystywany jako pomieszczenie socjalne i sanitarne z doprowadzoną instalacją elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Dojazd do przedmiotu dzierżawy drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej. Dzierżawca ma obowiązek utrzymania czystości na przyległym do boksu pasie gruntu o wymiarach 6,5 m. Dzierżawa na cele usługowe z wyłączeniem usług uciążliwych. Obciążenie umową dzierżawy nr OR.032.45.2022.SN z dnia 01.03.2022r. zawartą na czas oznaczony do dnia 28.02.2025r.		Boks garażowy przeznaczony jest do oddania w dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy.	Stawka czynszu dzierżanego miesięcznie za przedmiot dzierżawy 501,71zł netto **Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:** czynsz płatny z góry przelewem w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury na rachunek bankowy Wydzierżawiającego wskazany w fakturze. **Zasady aktualizacji czynszu:** Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość waloryzacji czynszu dzierżawnego raz w roku, począwszy od roku 2026, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, obwieszczony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Waloryzacja dokonywana będzie w formie pisemnej.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Miasta w Oleśnicy.

Informacje w przedmiocie nieruchomości przeznaczonych do użyczenia oraz dzierżawy można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok. 104 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 66 .

Oleśnica, dnia 5.02. **2025r.**

Starosta Oleśnicki

STAROSTA
Wiesław Jarmołowicz