

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa,  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Zambrów**

Stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) po uzyskaniu zgody Wojewody Podlaskiego, **Starosta Zambrowski**, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej przeznacza do sprzedaży lokal mieszkalny z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie, na rzecz Gminy Zambrów w drodze bezprzetargowej, położony w obrębie **Czerwony Bór gm. Zambrów**, wymieniony poniżej:

**Lokal mieszkalny nr 11 znajdujący się w budynku Nr 64 posadowiony na działce oznaczonej nr 58/24 o pow. 0,7939 ha - sprzedaż na rzecz Gminy Zambrów**

| Lp. | Nr lokalu | Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> | Powierzchnia pomieszczenia przynależnego | Udział w częściach wspólnych budynku i w działce | Księga wieczysta w nieruchomości wspólnej | wartość według wyceny rzeczoznawcy majątkowego | bonifikata | cena mieszkania po uwzględnieniu bonifikaty | Opis lokalu                             | Położenie lokalu |
|-----|-----------|----------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|
| 1   | 2         | 3                                      | 4                                        | 5                                                | 6                                         | 7                                              | 9          | 10                                          | 11                                      | 12               |
| 1   | 11        | 45,4                                   | 4,65                                     | 5005/169694                                      | LM1Z/00023880/0                           | 80 551,00 zł                                   | 95%        | 4 027,55 zł                                 | 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój | parter           |

1. Przedmiotowa nieruchomość stanowi część nieruchomości, dla których urządzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zambrowie KW LM1Z/00023880/0.
2. Na przedmiotowy teren brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr 144/XXII/16 Rady Gminy Zambrów z dnia 28.11.2016 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zambrów teren na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości oznaczone są symbolem U - tereny zabudowy usługowej.
3. Zgodnie z zarządzeniem Nr 107/2021 z dnia 11 sierpnia 2021 r. Wojewoda Podlaski, wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Zambrów.  
Wysokość bonifikaty ustalono na 95 %.
4. Z tytułu nabycia przedmiotowego lokalu, nabywcy jest obowiązany do ponoszenia kosztów zarządu wg zasad ustalonych przez wspólnoty mieszkaniowe w Uchwałach Nr 4/03/2019 z dnia 20 marca 2019 r. Wspólnoty Mieszkaniowej Czerwony Bór 64 oraz ponoszenia kosztów dostawy c. o., ciepłej wody, zimnej wody, odprowadzenia ścieków i konserwacja anteny TV wg stawek określonych przez zarządcę i dostawców.
5. Zarząd nieruchomością Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 64 na mocy Uchwały I/2014 w sprawie zmiany sposobu zarządu nieruchomością wspólną Wspólnoty Mieszkaniowej nr 64 sprawowany jest przez właścicieli lokali i osoby fizyczne wybrane spoza grona z dniem 27 maja 2014 r.
6. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
7. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na **okres 21 dni** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zambrowie przy ul. Fabryczna 3, na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Zambrowie <https://samorzad.gov.pl/web/powiat-zambrowski/ogloszenia-i-obwieszczenia> oraz na stronie Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego <https://puw.bip.gov.pl/> a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

S T A R O S T A

Stanisław Władysław Ożlański

Zambrów, 12 października 2021 r.

**STAROSTA**

*mgr inż. Stanisław W. Ożlański*