

ZARZĄDZENIE NR 64.2022
WÓJTA GMINY WIENIAWA

z dnia 22 czerwca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899),

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Wieniawa, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Wieniawa

mgr inż. Krzysztof Sobczak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Wójt Gminy Wieniawa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [netto]	Forma zbycia	Wadium
1.	1. Działka Nr 200 2. Powierzchnia grunt: - pow. 0,12 ha 3. Miejscowość Wieniawa 4. Obręb Wieniawa 0018 5. Gmina Wieniawa 6. Nr KW RA1P/00011931/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, stanowiąca działkę ewid. nr 200 o pow. 0,12 ha przy ulicy Starowiejskiej. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi 500 m, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 11 km, odległość od centrum Radomia to ok. 27 km. W odległości ok. 500 m znajdują się sklepy i punkty usługowe na bieżące potrzeby. W rejonie lokalizacji nieruchomości rozprowadzono następujące sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, teletechniczną.	Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. na terenach zbudowanych.	41 933,95 zł netto + obowiązujący podatek VAT Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto.	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.	5000,00 zł

2.	<p>1. Działka Nr 254</p> <p>2. Powierzchnia gruntu: - pow. 0,0776 ha</p> <p>3. Miejscowość Konary</p> <p>4. Obręb Głogów 0002</p> <p>5. Gmina Wieniawa</p> <p>6. Nr KW RA1P/0001453/0</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Głogów, stanowiąca działkę ewid. nr 254 o pow. 0,0776 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 13 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 24 km. Najbliższe sklepy usługowe znajdują się w odległości 9 km w Przytyku (gmina Przytyk, powiat radomski). Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią: Zalew Domaniowski, Pałac Domaniowski Resort & Conference. W rejonie lokalizacji nieruchomości rozprowadzono następujące sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, teletechniczną.</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego sołectw: Brudnów, Głogów i Kłudno w skład, którego wchodzi miejscowości Brudnów, Konary, Kaleń, Głogów, Zadąbrów, Kłudno zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XLV/268/98 z dnia 27 kwietnia 1998 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Radomskiego Nr 11 z dnia 01.06.1998 r. na terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.</p>	<p>29 933,95 zł netto + obowiązujący podatek VAT</p> <p>Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.</p>	<p>Sprzedż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.</p>	<p>3000,00 zł</p>
3.	<p>1. Działka Nr 255</p> <p>2. Powierzchnia gruntu: - pow. 0,12 ha</p> <p>3. Miejscowość Konary</p> <p>4. Obręb Głogów 0002</p> <p>5. Gmina Wieniawa</p> <p>6. Nr KW RA1P/0001453/0</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Głogów, stanowiąca działkę ewid. nr 255 o pow. 0,0807 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 13 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 24 km. Najbliższe sklepy usługowe znajdują się w odległości 9 km w Przytyku (gmina Przytyk, powiat radomski). Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią: Zalew Domaniowski, Pałac Domaniowski Resort & Conference. W rejonie lokalizacji nieruchomości rozprowadzono następujące sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, teletechniczną.</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego sołectw: Brudnów, Głogów i Kłudno w skład, którego wchodzi miejscowości Brudnów, Konary, Kaleń, Głogów, Zadąbrów, Kłudno zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XLV/268/98 z dnia 27 kwietnia 1998 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Radomskiego Nr 11 z dnia 01.06.1998 r. na terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.</p>	<p>31 133,95 zł netto + obowiązujący podatek VAT</p> <p>Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.</p>	<p>Sprzedż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.</p>	<p>3200,00 zł</p>

Osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości winny zgłosić wnioski o nabycie tej nieruchomości wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność przed upływem 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska pod nr tel. 48 377 73 43, 48 377 73 95.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy na okres 21 dni tj. od 22.06.2022 r. do 12.07.2022 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wieniawa oraz zamieszcza na stronie: <https://samorzad.gov.pl/web/gmina-wieniawa/gospodarka-nieruchomosciami-bip>

Województwo: mazowieckie
Powiat: przysuski
Jednostka ewidencyjna: Wieniawa
Obręb: WIENIAWA

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 64.2022
Wójta Gminy Wieniawa
z dnia 22 czerwca 2022 r.

Wyrys z mapy
Skala 1:500



Województwo: mazowieckie
Powiat: przysuski
Jednostka ewidencyjna: Wieniawa
Obręb: GŁOGÓW

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 64.2022
Wójta Gminy Wieniawa
z dnia 22 czerwca 2022 r.

Wyrys z mapy
Skala 1:500

