

ZARZĄDZENIE Nr 18 /26
WÓJTA GMINY SKÓRZEC
z dnia 16 kwietnia 2026 r.

**w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu
mieszkalnego i stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Gminy Skórzec**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) w związku z § 4 ust. 2 i 4 uchwały nr XXII/175/26 Rady Gminy Skórzec z dnia 11 marca 2026 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Skórzec na lata 2026-2030” (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2026 r. poz. 2710) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skórzec z uwzględnieniem kosztów utrzymania zasobu w wysokości **9,00 zł**.

§ 2.

1. Ustala się stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w gminnym zasobie mieszkaniowym z uwzględnieniem czynników obniżających ich wartość użytkową, w wysokości określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Ustala się stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w przypadku najmu socjalnego lokali, w wysokości **2,70 zł**.

§ 3.

Traci moc zarządzenie Nr 6/25 Wójta Gminy Skórzec z dnia 22 stycznia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skórzec zmienione zarządzeniem Nr 39/25 Wójta Gminy Skórzec z dnia 4 czerwca 2025 r.

§ 4.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Zmniejszenie stawek czynszu po uwzględnieniu czynników obniżających ich wartość użytkową ma zastosowanie od dnia 7 kwietnia 2026 r.


WÓJTA
Jerzy Długosz

Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Skórzec
Nr18/26 z dnia 16 kwietnia 2026 r.
w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu
mieszkalnego i stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Skórzec

Tabela stawek czynszu
za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w gminnym zasobie
mieszkaniowym z uwzględnieniem czynników obniżających ich wartość użytkową

Lp.	Opis i położenie mieszkania	Stawka bazowa czynszu za 1 m ² w zł	Zmniejszenie stawki bazowej o 5% w zł	Wysokość czynszu po uwzględnieniu czynników obniżających w zł
1	2	3	4	5
1.	Mieszkania położone w miejscowości: 1) Skórzec - Zespół Szkolno - Przedszkolny w Skórcu, ul. Siedlecka 1, 2) Dąbrówka-Ług – budynek komunalny, ul. Garwolińska 2	9,00	-	9,00
2.	Mieszkania położone w miejscowości Dąbrówka - Stany - Szkoła Podstawowa im. Orła Białego w Dąbrówce – Stanach, ul. Bohdana Arcta 4	9,00	0,45	8,55
3.	Mieszkania położone w miejscowości Dąbrówka - Ług - budynek komunalny, ul. Garwolińska 36	9,00	0,45	8,55


WÓJT
Jerzy Długosz