

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 w związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881)

Wójt Gminy Bodzechów
podaje do publicznej wiadomości,

że nieruchomość gruntowa, objęta księgą wieczystą nr KI1O/00022467/1, stanowiąca własność Gminy Bodzechów, położona w miejscowości Bodzechów, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 857 (obręb 2) o powierzchni 0,1900 ha **została przeznaczona do sprzedaży w związku z przepisami epizodycznymi do w/w ustawy, dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowym, 3 budynkami magazynowymi, budynkiem handlowo-usługowym. Zabudowa stanowi odrębną własność użytkownika wieczystego.

Kształt działki zbliżony jest do trapezu. Teren płaski

Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od strony północnego wschodu nieruchomość sąsiaduje z terenem zieleni wraz z placem zabaw, zaś od północnego zachodu przylega ona do drogi publicznej gminnej – ul. Bagno. Wjazd na nieruchomość zlokalizowany jest od strony południowego wschodu, bezpośrednio z drogi publicznej powiatowej - ul. Opatowskiej. Po drugiej stronie ulicy zlokalizowany jest kościół. Nieruchomość uzbrojona jest w następujące sieci techniczne: wodociąg, kanalizację sanitarną, gazociąg, sieć teleinformatyczną oraz elektroenergetyczną.

Nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Wójt Gminy Bodzechów ogłosił o przystąpieniu do sporządzania „Planu Ogólnego Gminy Bodzechów”.

Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzechów”, zatwierdzonego uchwałą Nr 44/2000 Rady Gminy w Bodzechowie z dnia 27 grudnia 2000 r., w/w działka znajduje się na obszarze koncentracji usług publicznych (oświata, ochrona zdrowia, kultura, rekreacja i sport), oznaczonym symbolem 1.3.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane – inne tereny zabudowane, oznaczony symbolem „Bi”.

Cena nieruchomości została ustalona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), w zarządzeniu nr VI/13/2025 Wójta Gminy Bodzechów z dnia 24 stycznia 2025 r. w sprawie

określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego i wynosi 123.059,20 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia trzy tysiące pięćdziesiąt dziewięć 20/100).

Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **7 marca 2025 r.**

Po wskazanym wyżej terminie nieruchomość podlegać będzie sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bodzechów w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Mikołaja Reja 10 na okres 21 dni, tj. **od dnia 24 stycznia 2025 r. do dnia 14 lutego 2025 r.** oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu Gminy <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-bodzechow> i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bodzechów.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje można uzyskać telefonicznie w Referacie Techniczno - Inwestycyjnym Urzędu Gminy w Bodzechowie – tel. (41) 265-38-38 wew. 56.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 24.01.2025 r.

WÓJT GMINY

Jerzy Murzyn