



# Starosta Oleśnicki

ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica

Syców, dnia 06 sierpnia 2025 r.

AB-S.6740.19.2024.1.JP

## OBWIESZCZENIE O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 311) art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po przeprowadzeniu postępowania wznowionego, wszczętego w dniu 30 czerwca 2025 r. w sprawie zakończonej decyzją ostateczną Starosty Oleśnickiego Nr 1/2024 z dnia 13 czerwca 2024 r.

**zawiadamiam,**

że Starosta Oleśnicki, **decyzją Nr 1/2025 z dnia 06 sierpnia 2025 r.,**

1. uchylił własną decyzję Nr 1/2024 z dnia 13 czerwca 2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: „Budowa drogi gminnej ul. Jacka Malczewskiego na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 448 do skrzyżowania z drogą powiatową nr 1495D ul. Komorowska w Sycowie”, wydaną na rzecz Burmistrza Miasta i Gminy Syców, oraz
2. udzielił zezwolenia Inwestorowi - **Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców** na realizację inwestycji drogowej, dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: „Budowa drogi gminnej ul. Jacka Malczewskiego na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 448 do skrzyżowania z drogą powiatową nr 1495D ul. Komorowska w Sycowie”,

**Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:**

### **a) zajęcia stałe:**

- dz. nr 15/25 AM 26, obręb Syców;
- dz. nr 20/161 AM 26, obręb Syców;
- dz. nr 17 AM 26, obręb Syców (po podziale 17/1);
- dz. nr 15/30 AM 26 obręb Syców;
- dz. nr 20/108 AM 26, obręb Syców (po podziale 20/195);
- dz. nr 20/109 AM 26, obręb Syców (po podziale 20/187);
- dz. nr 15/22 AM 26, obręb Syców
- dz. nr 15/23 AM 26, obręb Syców (po podziale 15/31);
- dz. nr 18/3 AM 26, obręb Syców;
- dz. nr 18/7 AM 26, obręb Syców (po podziale 18/12);
- dz. nr 18/5 AM 26, obręb Syców (po podziale 18/8);
- dz. nr 18/6 AM 26, obręb Syców (po podziale 18/10);
- dz. nr 5/76 AM 26, obręb Syców (po podziale 5/90);
- dz. nr 19/2 AM 26, obręb Syców;
- dz. nr 20/169 AM 26, obręb Syców (po podziale 20/193);
- dz. nr 5/75 AM 26, obręb Syców (po podziale 5/88);
- dz. nr 5/71 AM 26, obręb Syców (po podziale 5/86);
- dz. nr 5/70 AM 26, obręb Syców (po podziale 5/84);
- dz. nr 5/67 AM 26, obręb Syców (po podziale 5/82);

- dz. nr 5/66 AM 26, obręb Syców (po podziale 5/80);
- dz. nr 5/62 AM 26, obręb Syców (po podziale 5/78);
- dz. nr 20/142 AM 26, obręb Syców (po podziale 20/191);
- dz. nr 20/127 AM 26, obręb Syców (po podziale 20/189);
- dz. nr 20/81 AM 26, obręb Syców (po podziale 20/185);
- dz. nr 5/1 AM 26, obręb Syców;
- dz. nr 21 AM 26, obręb Syców (po podziale 21/1);
- dz. nr 22 AM 26, obręb Syców (po podziale 22/1);
- dz. nr 19/263 AM 12, obręb Syców;
- dz. nr 24 AM 26, obręb Syców (po podziale 24/1);
- dz. nr 26 AM 26, obręb Syców (po podziale 26/1);
- dz. nr 38 AM 26, obręb Syców (po podziale 38/1);
- dz. nr 40/6 AM 26, obręb Syców;
- dz. nr 41 AM 26, obręb Syców (po podziale 41/1);
- dz. nr 11/1 AM 12, obręb Syców;
- dz. nr 42/3 AM 26, obręb Syców (po podziale 42/4);
- dz. nr 12/1 AM 12, obręb Syców (po podziale 12/142);
- dz. nr 12/6 AM 12, obręb Syców (po podziale 12/144);
- dz. nr 63 AM 11, obręb Syców (po podziale 63/1);
- dz. nr 42/8 AM 11, obręb Syców (po podziale 42/9);

**b) nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725, ze zm.), w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy:**

- dz. nr 20/161 AM 26, obręb Syców;
- dz. nr 20/108 AM 26, obręb Syców (po podziale 20/195);
- dz. nr 20/109 AM 26, obręb Syców (po podziale 20/187);
- dz. nr 15/22 AM 26, obręb Syców;
- dz. nr 18/3 AM 26, obręb Syców;
- dz. nr 19/2 AM 26, obręb Syców;
- dz. nr 20/169 AM 26, obręb Syców (po podziale 20/193);
- dz. nr 20/142 AM 26, obręb Syców (po podziale 20/191);
- dz. nr 20/127 AM 26, obręb Syców (po podziale 20/189);
- dz. nr 20/81 AM 26, obręb Syców (po podziale 20/185);
- dz. nr 5/1 AM 26, obręb Syców;
- dz. nr 19/263 AM 12, obręb Syców;
- dz. nr 38 AM 26, obręb Syców (po podziale 38/1);
- dz. nr 11/1 AM 12, obręb Syców;
- dz. nr 15/30 AM 26, obręb Syców;
- dz. nr 12/6 AM 12, obręb Syców (po podziale 12/144);

**c) nieruchomości stanowiące tereny wód płynących, położone w częściach w liniach rozgraniczających teren inwestycji, nie wymagające zatwierdzenia podziału:**

- dz. nr 25 AM 26, obręb Syców;
- dz. nr 13/2 AM 12, obręb Syców;
- dz. nr 41/2 AM 11, obręb Syców;

- dz. nr 17 AM 26, obręb Syców (po podziale 17/2);
- dz. nr 20/108 AM 26, obręb Syców (po podziale 20/196);
- dz. nr 20/109 AM 26, obręb Syców (po podziale 20/188);
- dz. nr 20/169 AM 26, obręb Syców (po podziale 20/194);
- dz. nr 18/6 AM 26, obręb Syców (po podziale 18/11);
- dz. nr 5/76 AM 26, obręb Syców (po podziale 5/91);
- dz. nr 5/67 AM 26, obręb Syców (po podziale 5/83);
- dz. nr 5/57 AM 26, obręb Syców
- dz. nr 5/3 AM 26, obręb Syców
- dz. nr 20/127 AM 26, obręb Syców (po podziale 20/190);
- dz. nr 20/81 AM 26, obręb Syców (po podziale 20/186);
- dz. nr 5/2 AM 26, obręb Syców;
- dz. nr 24 AM 12, obręb Syców;
- dz. nr 22/1 AM 12, obręb Syców;
- dz. nr 19/290 AM 12, obręb Syców;
- dz. nr 19/289 AM 12, obręb Syców;
- dz. nr 25/17 AM 12, obręb Syców;
- dz. nr 19/285 AM 12, obręb Syców;
- dz. nr 38 AM 26, obręb Syców (po podziale 38/2);
- dz. nr 40/7 AM 26, obręb Syców;
- dz. nr 48 AM 11, obręb Syców;
- dz. nr 10 AM 12, obręb Syców;
- dz. nr 4/1 AM 11, obręb Syców;
- dz. nr 5 AM 11, obręb Syców;
- dz. nr 6 AM 11, obręb Syców (po podziale 6/1);

### Tabela Nr 1

[illegible]

|    |            |                 |        |        |        |        |
|----|------------|-----------------|--------|--------|--------|--------|
| 6  | Syców AM26 | WR1E/00117175/4 | 18/5   | 0,1216 | 18/8   | 0,0058 |
|    |            |                 |        |        | 18/9   | 0,1158 |
| 7  | Syców AM26 | WR1E/00117175/4 | 18/6   | 0,0029 | 18/10  | 0,0021 |
|    |            |                 |        |        | 18/11  | 0,0008 |
| 8  | Syców AM26 | WR1E/00061328/4 | 5/76   | 0,1036 | 5/90   | 0,0044 |
|    |            |                 |        |        | 5/91   | 0,0992 |
| 9  | Syców AM26 | WR1E/00057022/8 | 20/169 | 0,3007 | 20/193 | 0,2163 |
|    |            |                 |        |        | 20/194 | 0,0844 |
| 10 | Syców AM26 | WR1E/00061328/4 | 5/75   | 0,2805 | 5/88   | 0,0146 |
|    |            |                 |        |        | 5/89   | 0,2659 |
| 11 | Syców AM26 | WR1E/00061328/4 | 5/71   | 0,1941 | 5/86   | 0,0090 |
|    |            |                 |        |        | 5/87   | 0,1851 |
| 12 | Syców AM26 | WR1E/00061328/4 | 5/70   | 0,1550 | 5/84   | 0,0039 |
|    |            |                 |        |        | 5/85   | 0,1511 |
| 13 | Syców AM26 | WR1E/00061328/4 | 5/67   | 0,0952 | 5/82   | 0,0049 |
|    |            |                 |        |        | 5/83   | 0,0903 |
| 14 | Syców AM26 | WR1E/00061328/4 | 5/66   | 0,1543 | 5/80   | 0,0076 |
|    |            |                 |        |        | 5/81   | 0,1467 |
| 15 | Syców AM26 | WR1E/00061328/4 | 5/62   | 0,1480 | 5/78   | 0,0024 |
|    |            |                 |        |        | 5/79   | 0,1456 |
| 16 | Syców AM26 | WR1E/00057022/8 | 20/142 | 0,4148 | 20/191 | 0,0932 |
|    |            |                 |        |        | 20/192 | 0,3216 |
| 17 | Syców AM26 | WR1E/00057022/8 | 20/127 | 0,2805 | 20/189 | 0,0400 |
|    |            |                 |        |        | 20/190 | 0,2405 |
| 18 | Syców AM26 | WR1E/00091546/7 | 20/81  | 0,0867 | 20/185 | 0,0012 |
|    |            |                 |        |        | 20/186 | 0,0855 |
| 19 | Syców AM26 | WR1E/00122837/1 | 21     | 0,1155 | 21/1   | 0,0048 |
|    |            |                 |        |        | 21/2   | 0,1108 |
| 20 | Syców AM26 | WR1E/00057738/0 | 22     | 4,4193 | 22/1   | 0,0089 |
|    |            |                 |        |        | 22/2   | 4,4104 |
| 21 | Syców AM26 | WR1E/00057442/8 | 24     | 0,7753 | 24/1   | 0,4366 |
|    |            |                 |        |        | 24/2   | 0,3387 |
| 22 | Syców AM26 | WR1E/00100595/2 | 26     | 1,5683 | 26/1   | 0,0876 |
|    |            |                 |        |        | 26/2   | 1,4807 |
| 23 | Syców AM26 | WR1E/00064023/7 | 38     | 0,0756 | 38/1   | 0,0047 |
|    |            |                 |        |        | 38/2   | 0,0709 |
| 24 | Syców AM26 | WR1E/00065242/5 | 41     | 0,2940 | 41/1   | 0,0248 |
|    |            |                 |        |        | 41/2   | 0,2692 |
| 25 | Syców AM26 | WR1E/00057123/6 | 42/3   | 0,3885 | 42/4   | 0,0814 |
|    |            |                 |        |        | 42/5   | 0,3071 |

|    |            |                 |      |         |        |         |
|----|------------|-----------------|------|---------|--------|---------|
| 26 | Syców AM12 | WR1E/00056860/7 | 12/1 | 0,0982  | 12/142 | 0,0036  |
|    |            |                 |      |         | 12/143 | 0,0946  |
| 27 | Syców AM12 | WR1E/00060959/9 | 12/6 | 0,0111  | 12/144 | 0,0004  |
|    |            |                 |      |         | 12/145 | 0,0107  |
| 28 | Syców AM11 | WR1E/00059541/6 | 42/8 | 0,9268  | 42/9   | 0,1082  |
|    |            |                 |      |         | 42/10  | 0,8186  |
| 29 | Syców AM11 | WR1E/00079973/9 | 63   | 0,8529  | 63/1   | 0,1079  |
|    |            |                 |      |         | 63/2   | 0,7450  |
| 30 | Syców AM11 | WR1E/00063067/0 | 4/2  | 2,5535  | 4/3    | 0,3227  |
|    |            |                 |      |         | 4/4    | 0,8616  |
|    |            |                 |      |         | 4/5    | 1,3692  |
| 31 | Syców AM11 | WR1E/00060149/8 | 6    | 15,4519 | 6/1    | 0,0366  |
|    |            |                 |      |         | 6/2    | 15,4153 |

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Miasta i Gminy Syców z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

**Tabela nr 2**

| Lp                                                       | Nr jednostki rejestrowej<br>(nr Księgi Wieczystej) | Obręb<br>i<br>arkusz<br>mapy | Nr działki              |                | Pow.<br>działki<br>ha | Właściciel/<br>Użytkownik wieczysty/<br>Zarządca wg ewidencji | Właściciel/<br>Użytkownik wieczysty/<br>Zarządca wg Kw |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|----------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|                                                          |                                                    |                              | Przed<br>podzia-<br>łem | Po<br>podziale |                       |                                                               |                                                        |
| Nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy drogi gminnej |                                                    |                              |                         |                |                       |                                                               |                                                        |
| 1                                                        | WR1E/00120752/7                                    | Syców<br>AM26                | 15/25                   | -              | 0,0272                | Michał Solarz                                                 | Michał Solarz                                          |
| 2                                                        | WR1E/00087307/9                                    | Syców<br>AM26                | 17                      | 17/1           | 0,0017                | Skarb Państwa/Starosta<br>Powiatu Oleśnickiego                | Skarb Państwa/Starosta<br>Powiatu Oleśnickiego         |
| 3                                                        | WR1E/00062181/8                                    | Syców<br>AM26                | 15/23                   | 15/31          | 0,0237                | Ślusarek Leszek<br>Ślusarek Ewa                               | Ślusarek Leszek<br>Ślusarek Ewa                        |
| 4                                                        | WR1E/00117175/4                                    | Syców<br>AM26                | 18/7                    | 18/12          | 0,0024                | Kowalczyk Dariusz<br>Kowalczyk Anna Stanisława                | Kowalczyk Dariusz<br>Kowalczyk Anna Stanisława         |
| 5                                                        | WR1E/00117175/4                                    | Syców<br>AM26                | 18/5                    | 18/8           | 0,0058                | Kowalczyk Dariusz<br>Kowalczyk Anna Stanisława                | Kowalczyk Dariusz<br>Kowalczyk Anna Stanisława         |
| 6                                                        | WR1E/00117175/4                                    | Syców<br>AM26                | 18/6                    | 18/10          | 0,0021                | Kowalczyk Dariusz<br>Kowalczyk Anna Stanisława                | Kowalczyk Dariusz<br>Kowalczyk Anna Stanisława         |
| 7                                                        | WR1E/00061328/4                                    | Syców<br>AM26                | 5/76                    | 5/90           | 0,0044                | Kowalczyk Dariusz<br>Kowalczyk Anna Stanisława                | Kowalczyk Dariusz<br>Kowalczyk Anna Stanisława         |
| 8                                                        | WR1E/00061328/4                                    | Syców<br>AM26                | 5/75                    | 5/88           | 0,0146                | Kowalczyk Dariusz<br>Kowalczyk Anna Stanisława                | Kowalczyk Dariusz<br>Kowalczyk Anna Stanisława         |
| 9                                                        | WR1E/00061328/4                                    | Syców<br>AM26                | 5/71                    | 5/86           | 0,0090                | Kowalczyk Dariusz<br>Kowalczyk Anna Stanisława                | Kowalczyk Dariusz<br>Kowalczyk Anna Stanisława         |
| 10                                                       | WR1E/00061328/4                                    | Syców<br>AM26                | 5/70                    | 5/84           | 0,0039                | Kowalczyk Dariusz<br>Kowalczyk Anna Stanisława                | Kowalczyk Dariusz<br>Kowalczyk Anna Stanisława         |
| 11                                                       | WR1E/00061328/4                                    | Syców<br>AM26                | 5/67                    | 5/82           | 0,0049                | Kowalczyk Dariusz<br>Kowalczyk Anna Stanisława                | Kowalczyk Dariusz<br>Kowalczyk Anna Stanisława         |
| 12                                                       | WR1E/00061328/4                                    | Syców<br>AM26                | 5/66                    | 5/80           | 0,0076                | Kowalczyk Dariusz<br>Kowalczyk Anna Stanisława                | Kowalczyk Dariusz<br>Kowalczyk Anna Stanisława         |
| 13                                                       | WR1E/00061328/4                                    | Syców<br>AM26                | 5/62                    | 5/78           | 0,0024                | Kowalczyk Dariusz<br>Kowalczyk Anna Stanisława                | Kowalczyk Dariusz<br>Kowalczyk Anna Stanisława         |
| 14                                                       | WR1E/00057738/0                                    | Syców<br>AM26                | 22                      | 22/1           | 0,0089                | Biewald Ewa Krystyna                                          | Biewald Ewa Krystyna                                   |
| 15                                                       | WR1E/00057442/8                                    | Syców<br>AM26                | 24                      | 24/1           | 0,4366                | Kułat Ewa Halina                                              | Kułat Ewa Halina                                       |

|    |                 |               |      |        |        |                                                          |                                                |
|----|-----------------|---------------|------|--------|--------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 16 | WR1E/00100595/2 | Syców<br>AM26 | 26   | 26/1   | 0,0876 | Kuczyńska Barbara                                        | Kuczyńska Barbara                              |
| 17 | WR1E/00061227/6 | Syców<br>AM26 | 40/6 | -      | 0,0538 | Wolarz Antoni<br>Wolarz Elżbieta                         | Wolarz Antoni<br>Wolarz Elżbieta               |
| 18 | WR1E/00065242/5 | Syców<br>AM26 | 41   | 41/1   | 0,0248 | Skarb Państwa/Krajowy<br>Ośrodek Wspierania<br>Rolnictwa | Skarb Państwa/Agencja<br>Nieruchomości Rolnych |
| 19 | WR1E/00057123/6 | Syców<br>AM26 | 42/3 | 42/4   | 0,0814 | Kowalczyk Dariusz<br>Kowalczyk Anna Stanisława           | Kowalczyk Dariusz<br>Kowalczyk Anna Stanisława |
| 20 | WR1E/00056860/7 | Syców<br>AM12 | 12/1 | 12/142 | 0,0036 | Zatylny Roman<br>Zatylna Teresa                          | Zatylny Roman<br>Zatylna Teresa                |
| 21 | WR1E/00079973/9 | Syców<br>AM11 | 63   | 63/1   | 0,1079 | Iwanicka Alina                                           | Iwanicka Alina                                 |
| 22 | WR1E/00059541/6 | Syców<br>AM11 | 42/8 | 42/9   | 0,1082 | Ługowski Tadeusz Bolestaw                                | Ługowski Tadeusz Bolestaw                      |
| 23 | WR1E/00063067/0 | Syców<br>AM11 | 4/2  | 4/3    | 0,3227 | Jakowenko Witold<br>Kostrowicki Krzysztof                | Jakowenko Witold<br>Kostrowicki Krzysztof      |
| 24 | WR1E/00122837/1 | Syców<br>AM26 | 21   | 21/1   | 0,0048 | Skarb Państwa/Starosta<br>Powiatu Oleśnickiego           | Skarb Państwa/Starosta<br>Powiatu Oleśnickiego |

Niżej wymienione nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy drogi powiatowej nr 1495D, oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Miasta i Gminy Syców w trwały zarząd Zarządu Powiatu Oleśnickiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

**Tabela nr 3**

| Lp                                                          | Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej) | Obręb i arkusz mapy | Nr działki      |             | Powierzchni a działki ha | Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca wg ewidencji | Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca wg Kw |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|-----------------|-------------|--------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                             |                                                 |                     | Przed podziałem | Po podziale |                          |                                                         |                                                  |
| Nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy drogi powiatowej |                                                 |                     |                 |             |                          |                                                         |                                                  |
| 1                                                           | WR1E/00060149/8                                 | Syców AM11          | 6               | 6/1         | 0,0366                   | Kowalczyk Dariusz<br>Kowalczyk Anna Stanisława          | Kowalczyk Dariusz<br>Kowalczyk Anna Stanisława   |

Z treścią Decyzji Starosty Oleśnickiego Nr 1/2025 z dnia 06 sierpnia 2025 r., zapoznać się można w siedzibie Referatu Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Mickiewicza 1, 56-500 Syców, pokój 32, w godzinach pracy Urzędu

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Syców, w Biuletynie Informacji Publicznej wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej. Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia decyzji Starosty Oleśnickiego uważa się za skutkującą z skutkiem prawnym.