INWESTOR	**Miasto i Gmina Solec nad Wisłą** **ul. Rynek 1, 27-320 Solec nad Wisłą**
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ W SOLCU NAD WISŁĄ**
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**PLAC BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO, 27 - 320 Solec nad Wisłą** **Kategoria obiektu budowlanego: Obiekt małej architektury**
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	jednostka ewidencyjna: 140906_4 obręb ewidencyjny: 0001 SOLEC NAD WISŁĄ nr działek ewidencyjnych: 2900



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Piotr WAWRZAK	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: LUB/0047/PWOK/12	Październik 2026	
Opracował	inż. arch. Damian Niewczas			
Opracował	inż. arch. Jan Muzyka			

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Część opisowa 3

1. Podstawa opracowania 3

3. Usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym 4

4. Projektowane zagospodarowanie terenu 4

I.4.2. Bilans terenu. 4

5. Planowane roboty Budowlane i ziemne 4

I.5.1. Nawierzchnie 4

I.5.2. Tężnia solankowa 5

6. Odprowadzenie wód opadowych 5

7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych. 5

8. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę 5

9. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników 5

10. Obszar odziaływania obiektu. 6

11. Ochrona przeciwpożarowa. 6

12. Uwagi. 6

II. Cześć rysunkowa 7

1. Projekt tężni solankowej w Solcu nad Wisłą A-1 8

2. Projekt tężni solankowej w Solcu nad Wisłą A-2 9

3. Projekt zagospodarowania działek nr 2900 A-3 10

4. Mapa do celów projektowych w skali 1:500 11

I. Część opisowa

1. Podstawa opracowania

a. Zlecenie i uzgodnienie z Inwestorem
b. Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne w terenie
c. Wypis i wyrys z MPZP gminy Solec nad Wisłą
d. Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500
e. Obowiązujące akty prawne:
   - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503),
   - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.),
   - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.),
   - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 z późn. zm.),
   - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r., poz. 2294),
   - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.),
   - Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10),
   - PN-83/B-03430/Az:3/2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
   - PN-EN 12464-1 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy.
   - PN-82/B-02402 Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach.

f. Obowiązujące normy:
   - PN- 82/B-02000; B-02001:B-02003 Obciążenie budowli
   - PN- 77/ B-02011 Obciążenie wiatrem
   - PN- 80/ B-0201 Obciążenie śniegiem
   - PN- 81/ B-03150/00-03 Konstrukcje drewniane
   - PN- 84/ B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
   - PN- 87/ B-03002 Konstrukcje murowe
   - PN- 81/ B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli
   - PN- 81/B- 4452 Grunty budowlane. Badania polowe
   - PN- 81/B- 030220 Posadowienie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie
   - PN - EN ISO 14688-1 część 1 Badania geotechniczne. Oznaczanie i opis
   - PN - EN ISO 14688-1 część 2 Badania geotechniczne. Zasady klasyfikowania
   - PN - EN ISO 14689-1Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie skał
   - PN- 91/ B-02020 Ochrona cieplna budynku

g. Mapa do celów projektowych w skali 1:500

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu obejmujący: budowę tężni solankowej wraz z placem wypoczynkowym oraz utwardzonymi dojściami.

Działka nr 2900 stanowi własność Inwestora.

3. Usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym

Zgodnie z częścią graficzną niniejszego projektu zagospodarowania.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

I.4.1. Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne

Inwestycja uwzględnia adaptację istniejących ciągów pieszych komunikacyjnych z resztą terenu i dowiązanie ich do projektowanych nawierzchni. Prace obejmą budowę tężni solankowej zewnętrznej o średnicy konstrukcji 4 m i wysokości 4 m, wraz z fundamentem betonowym oraz ścieżkami i placykiem rekreacyjnym z przepuszczalnej nawierzchni mineralnej. Dojazd techniczny zapewniony jest istniejącym wewnętrznym chodnikiem biegnącym od strony południowej.

I.4.2. Bilans terenu.

- mineralna nawierzchnia przepuszczalna (plac wraz z dojściami) 61,90 m^2
- Powierzchnia projektowanego fundamentu 10,40 m^2

5. Planowane roboty Budowlane i ziemne

I.5.1. Nawierzchnie

Planuje się wykonanie na placu wokół konstrukcji tężni oraz dochodzących do niego ścieżkach nawierzchni mineralno-żwirowej przepuszczalnej dla wody umożliwiającej swobodny wzrost drzew znajdujących się w pobliżu.

Układ warstw projektowanej nawierzchni mineralno-żwirowa:

- nawierzchnia, żwir płukanego rzecznego fr. 8-16 mm, grubość warstwy min. 10 cm
- Geokrata HDPE wysokości 7,5 cm
- Podbudowa, tłuczeń fr. 0-31,5, grubość warstwy min. 25 cm po mechanicznym zagęszczeniu
- geotkanina separacyjna
- grunt rodzimy

Uwaga: powierzchnia nawierzchni mineralno-żwirowej powinna być obniżona o 2cm względem nawierzchni istniejących chodników celem zapobiegania wypadania żwiru.

I.5.2. Tężnia solankowa

Projekt przewiduje zakup i montaż kompletnej, działającej tężni solankowej wg. rys.

Planuje się budowę tężni solankowej w obiegu zamkniętym ze zbiornikiem naziemnym. Konstrukcja zostanie wykonana z drewna modrzewiowego lub sosnowego klasy C24 impregnowanego preparatami zapewniającymi ochronę przed działaniem czynników zewnętrznych w wybranym kolorze. Wypełnienie z witek tarniny, po których spływa solanka. Spływ z płyt OSB grubości 8mm obitych papą bitumiczną. Dach tężni z płyt OSB grubości 8mm pokrytych gontem bitumicznym. Tężnia wyposażona w zbiornik na solankę z żywicy epoksydowej, o pojemności 10 080,0 ÷ 15 100,0 l, zamontowanym w dolnej części tężni. Zastosowana solanka powinna mieć stężenie 16-20%. Instalacja rozprowadzająca solankę (wąż do solanki 19 mm, rura perforowana 21 mm).

W zbiorniku zaprojektowano pompę odporną na działanie soli, zabezpieczoną wyłącznikiem pływakowym przed suchobiegiem, o mocy 100 W i wydajności 5200 l/h, która zapewnia transport solanki do górnej części tężni, skąd spływa po witkach z tarniny z powrotem do zbiornika w sposób swobodny. Elementy połączeń (łączniki i śruby) ze stali kwasoodpornej. Pomiędzy elementami drewnianymi tężni a fundamentem betonowym należy zrealizować przekładkę z papy bitumicznej termozgrzewalnej. Zakotwienie tężni do fundamentu zgodnie z wytycznymi dostawcy.

Dane techniczne

Średnica podstawy	4,0 m
Średnica dachu	4,2 m
Wysokość	4,0 m
Oświetlenie	6 x 8W LED IP67

Fundament”
Średniacka 4,0 ÷ 4,05 m, beton C30/37 W8, zbrojenie Ø 8 10/10cm, stal B500S

Uwaga: Linia zasilająca, prowadzona w rurach osłonowych z tworzywa sztucznego, winna wychodzi z fundamentu w lokalizacji wskazanej przez producenta tężni na długość min. 6m. W pobliżu powinna się znajdować szafka energetyczna z bezpiecznikiem różnicowym oraz wyłącznikiem czasowy.

6. Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe będą odprowadzone na tereny zielone w obrębie działki inwestora.

7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Projektowane powierzchnie utwardzone są przewidziane w płaszczyźnie istniejących ciągów komunikacyjnych. Nie projektuje się uskoków, schodów lub innych barier.

8. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Nie dotyczy.

9. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Planowana inwestycja ma za zadanie podnieść dobrostan mieszkańców i nie stanowi zagrożenia dla higieny i ich zdrowia.

10. Obszar odziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania nie wykracza poza obszar inwestycji.

11. Ochrona przeciwpożarowa.

Obiekt nie stanowi zagrożenia przeciwpożarowego.

12. Uwagi.

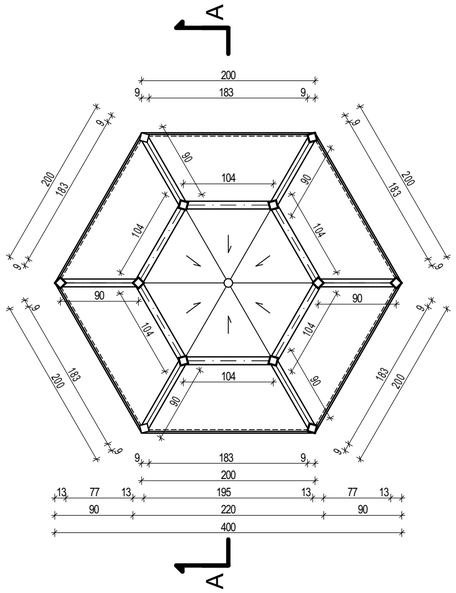
- Podstawą do realizacji konstrukcji może być jedynie projekt wykonawczy opracowany na podstawie niniejszego projektu i uzgodniony z autorem projektu.
- Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie na bieżąco, w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.
- Nie dopuszcza się wprowadzania zmian do projektu bez zgody autorów niniejszego opracowania!!! Wszystkie zmiany muszą uzyskać pisemną aprobatę autorów projektu.
- Wszelkie prace budowlane przy wykonywaniu obiektu należy wykonać solidnie, zgodnie z niniejszym projektem, normami i normatywami PN, wiedzą techniczną, pod właściwym kierownictwem osoby uprawnionej oraz z zachowaniem przepisów BHP (stosować odzież ochronną, zabezpieczenia montażowe i zapewniające stateczność wznoszonym konstrukcjom).
- Do prac budowlanych należy używać wyłącznie materiałów i wyrobów posiadających odpowiednie dopuszczenia i atesty umożliwiające ich stosowanie w Polsce.
- Wszelkie prace ziemne należ prowadzić, zgodnie ze wskazaniem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pod nadzorem archeologicznym.

Projektant:
mgr inż. Piotr WAWRZAK
LUB/0047/PWOK/12

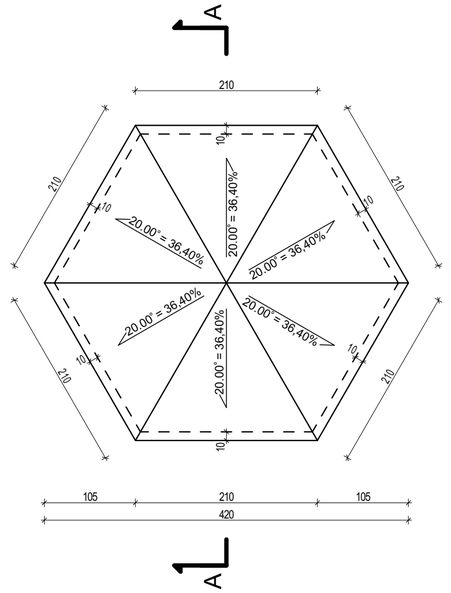
II. Cześć rysunkowa

PROJEKT TĘŻNI SOLANKOWEJ W SOLCU NAD WISŁĄ

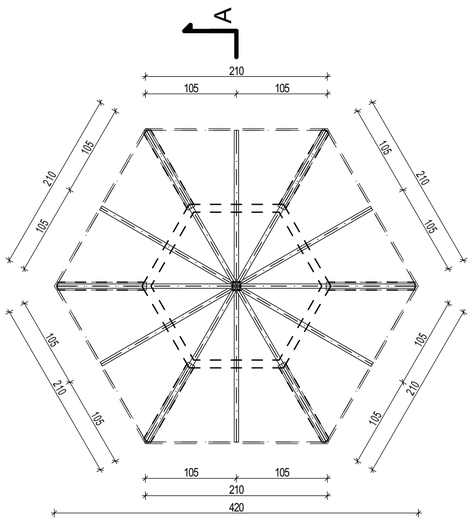




RZUT PRZYZIEMIA



RZUT DACHU

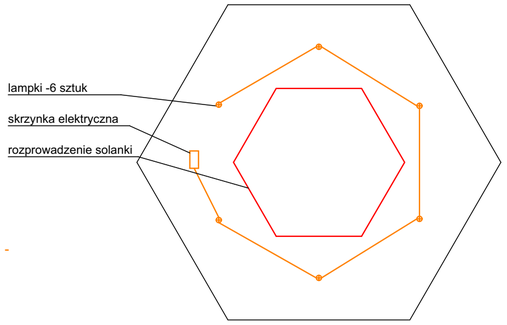


RZUT WIĘŹBY DACHOWEJ

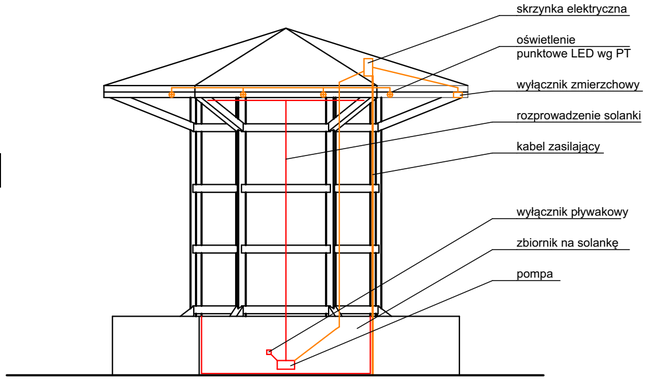
INWESTOR:	**Urząd Miasta i Gminy w Solcu nad Wisłą** ul. Rynek 1 27-320 Solec nad Wisłą		
OBIEKT:	**TĘŻNA SOLANKOWA**		
ADRES INWESTYCJI:	**Obreb: 0001- SOLEC NAD WISŁA** **dz. nr ew. 2900** Identyfikator działki: 140906_4.0001.2900		
NAZWA RYSUNKU:	**PROJEKT TĘŻNI SOLANKOWEJ W SOLCU NAD WISŁĄ**		
OPRACOWANIE:	inż. arch Damian Niewczas		
	inż. arch. Jan Muzyka		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Piotr WAWRZAK upr. nr LUB/0047/PWOK/12 specjalności konstrukcyjno-budowlanej		
SKALA:	1:50	NR RYSUNKU:	A-1
DATA:	IX 2026		

PROJEKT TĘŻNI SOLANKOWEJ W SOLCU NAD WISŁĄ

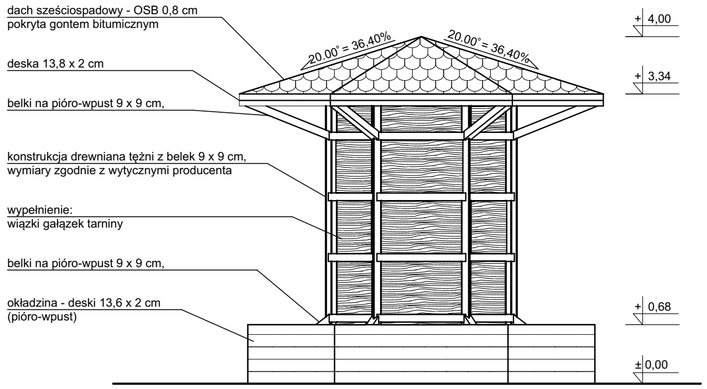




RZUT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ



SCHEMAT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I INSTALACJI WONDNEJ

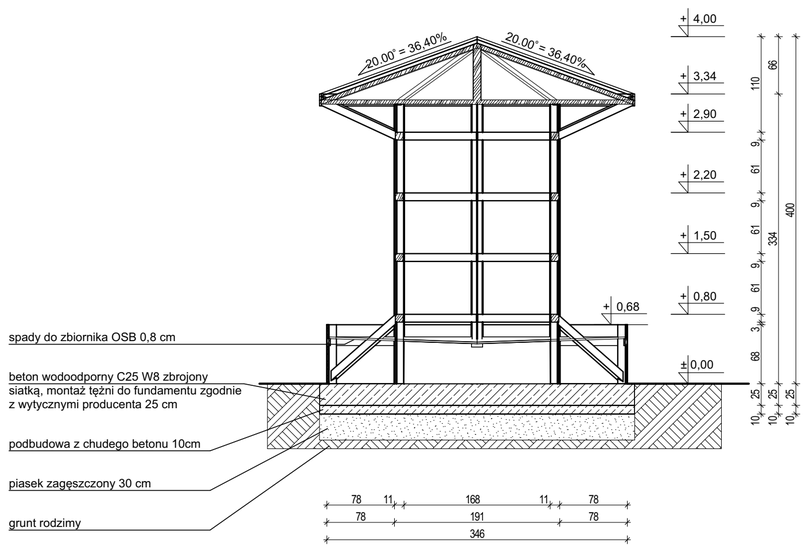


Konstrukcja tężni - drewno sosnowe klasy C24 impregnowane preparatem chroniącym przed działaniem czynników zewnętrznych.
Spływ z płyt OSB 8mm obita papą bitumiczną.
Dach tężni z płyt OSB 8mm pokryty gontem bitumicznym w kształcie łusek.
Zbiorniki solankowe z żywicy epoksydowej, instalacja rozprowadzająca solankę - wąż do solanki 19mm, rura perforowana pcv 21mm
Elementy połączeń: łączniki i śruby ze stali kwasoodpornej
Wszystkie elementy drewniane dystansowane od betonu przekładkami z papy bitumicznej.
Elementy tężni montowane do wylewki za pomocą kołków rozporowych 10x140.
Roztwór stosowanej solanki 16-20%
Sterowanie i zabezpieczenie pracy tężni następować będzie poprzez wyłącznik czasowy oraz bezpiecznik różnicowo-prądowy zamontowane w szafce elektrycznej

WYKOŃCZENIE I KOLORYSTYKA:

1. DACH- Gont bitumiczny (w kolorze antracyt).
2. KONSTRUKCJA- Drewno sosnowe klasy C24
3. OKŁADZINA- Deski drewno sosnowe.

SCHEMAT ELEWACJI



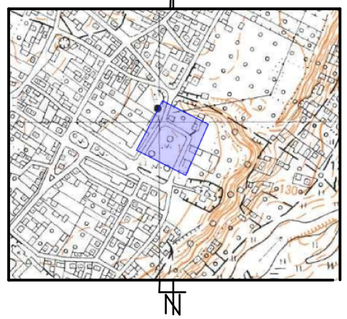
PRZEKRÓJ A-A

INWESTOR:	**Urząd Miasta i Gminy w Solcu nad Wisłą** ul. Rynek 1 27-320 Solec nad Wisłą		
OBIEKT:	**TĘŻNA SOLANKOWA**		
ADRES INWESTYCJI:	**Obreb: 0001- SOLEC NAD WISŁA** **dz. nr ew. 2900** Identyfikator działki: 140906_4.0001.2900		
NAZWA RYSUNKU:	**PROJEKT TĘŻNI SOLANKOWEJ W SOLCU NAD WISŁĄ**		
OPRACOWANIE:	inż. arch Damian Niewczas		
	inż. arch. Jan Muzyka		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Piotr WAWRZAK upr. nr LUB/0047/PWOK/12 specjalności konstrukcyjno-budowlanej		
SKALA:	1:50	NR RYSUNKU:	A-2
DATA:	IX 2026		

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

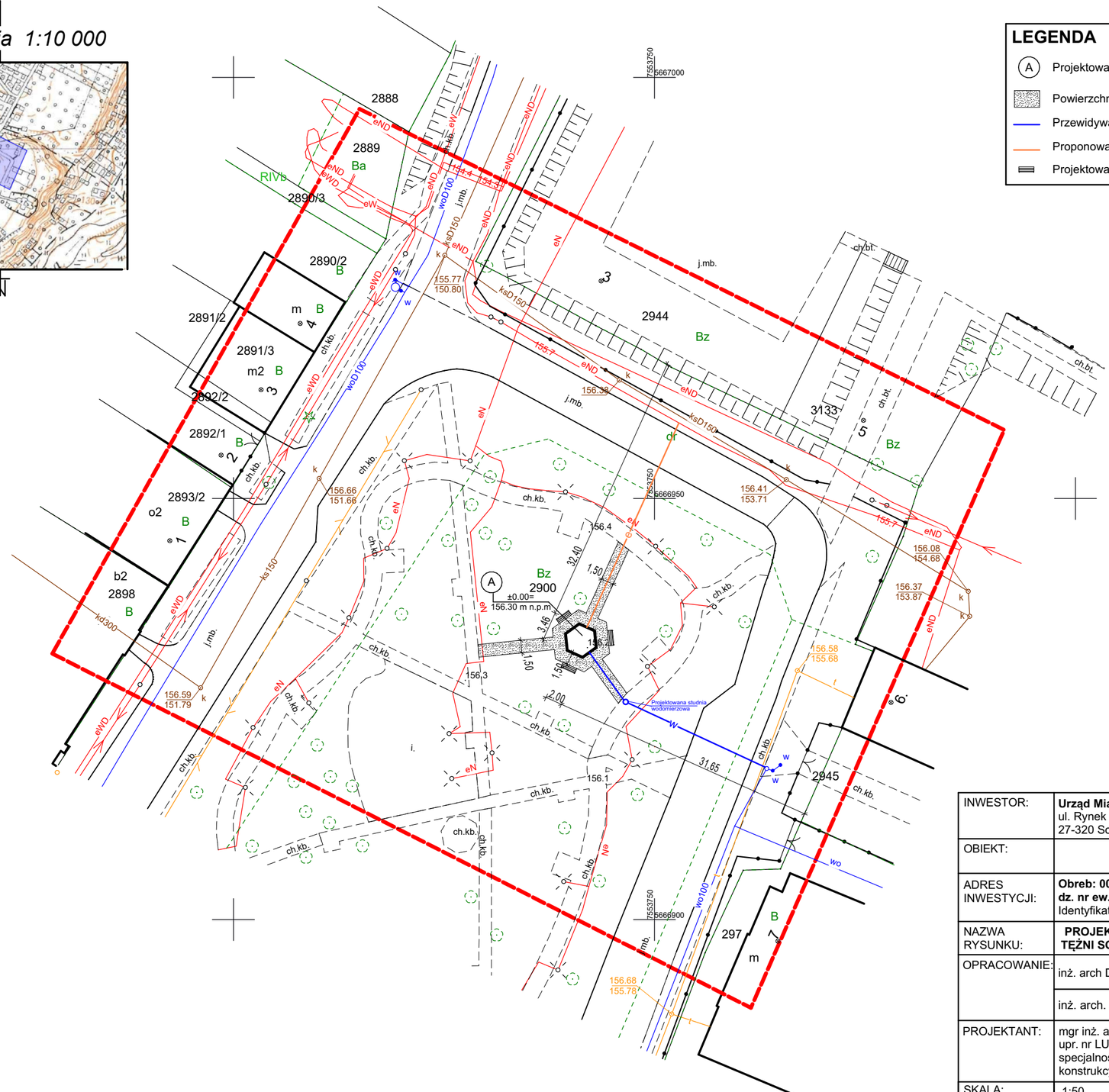
Miejscowość: SOLEC NAD WISŁĄ
Jedn. ewidencyjna: 140906_4 SOLEC NAD WISŁĄ - MIASTO
Obręb: 0001 - SOLEC NAD WISŁĄ
Dz. nr: 2900
Skala 1: 500
Układ współrzędnych:
(X,Y) - "2000" (H) - "PL-EVRF2007-NH"
Sekcja mapy nr: 7.149.27.19.2.1
Granice działek w zakresie opracowania są zgodne z EGIB, spełniają standardy dokładnościowe.
Mapa aktualna na 24.08.2026r. w granicach lokalizacji.
Nr ewidencyjny zgłoszenia: GKKN.6640.516.2026.
Nie badano służebności gruntowej.
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, dla których brak jest informacji branżowych oraz nie zostały odnalezione w terenie w czasie aktualizacji mapy.
Wykonał dn. 27.08.2026r.

Orientacja 1:10 000



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	*Starosta Lipski*
Wykonawca prac geodezyjnych	*"GEO-BUD" Joanna Krasińska 1 Maja 70, 27-300 Lipsko*
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	*P. 1409.2026.....*
Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu	*.....2026r.*
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	*mgr. inż. Przemysław Krasiński nr uprawnień 20105, zakres 1,2*



LEGENDA

- (A) Projektowana tężnia solankowa
- Powierzchnia przepuszczalna - gres
- Przewidywane przyłącze wodociągowe
- Proponowana trasa WLZ
- Projektowana ławka

INWESTOR:	**Urząd Miasta i Gminy w Solcu nad Wisłą** ul. Rynek 1 27-320 Solec nad Wisłą		
OBIEKT:	**TĘŻNA SOLANKOWA**		
ADRES INWESTYCJI:	**Obreb: 0001- SOLEC NAD WISŁA** **dz. nr ew. 2900** Identyfikator działki: 140906_4.0001.2900		
NAZWA RYSUNKU:	**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU TĘŻNI SOLANKOWEJ W SOLCU NAD WISŁĄ**		
OPRACOWANIE:	inż. arch Damian Niewczas		
	inż. arch. Jan Muzyka		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Piotr WAWRZAK upr. nr LUB/0047/PWOK/12 specjalności konstrukcyjno-budowlanej		
SKALA:	1:50	NR RYSUNKU:	A-3
DATA:	IX 2026		