

DECYZJA NR 1/2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 51 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), po rozpatrzeniu wniosku:

Zarządu Dróg Powiatowych w Pułtusk, ul. 3 Maja 20, 06-100 Pułtusk
w imieniu którego działa pełnomocnik

złożonego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na:

- **rozbudowie mostu wraz z przebudową drogi powiatowej nr 3415W, na terenie części działek o nr ewid.: 156, 263, 221, w miejscowości Pobyłkowo Małe, gmina Pokrzywnica, po przeprowadzeniu analizy** o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- oraz dokonaniu uzgodnień** wynikających z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, t.j. z:
 - Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem - w zakresie melioracji wodnych, (uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
 - Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pułtusk – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych (uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
 - Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie – w zakresie ochrony przyrody /teren Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu/, (uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
 - Dyrektorem Zarządu Dróg Powiatowych w Pułtusk - Zarządcą drogi powiatowej nr 3415W (postanowienie z dnia 22.01.2025 r., znak ZDP.4332.3.2025/210/01/25 uzgadniające bez uwag projekt decyzji)

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego z następującymi warunkami

1. Rodzaj inwestycji - drogi i obiekty drogowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

- **rozbudowa mostu wraz z przebudową drogi powiatowej nr 3415W, na terenie części działek o nr ewid.: 156, 263 , 221, w miejscowości Pobyłkowo Małe, gmina Pokrzywnica.**

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- *linia zabudowy* – nie dotyczy, lokalizacja inwestycji w strefie terenu określonego na załączniku graficznym do decyzji,
- *maksymalna wielkość powierzchni zabudowy* - nie dotyczy,
- *szerokość elewacji frontowej budynku* – nie dotyczy,
- *wysokość górnej krawędzi frontowej elewacji budynku* – nie dotyczy,
- *geometria dachu* - nie dotyczy.

b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew i krzewów, mogą być wykonane wyłącznie w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) i zmianami do tegoż rozporządzenia wprowadzonymi Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2022 poz. 1071) - planowane przedsięwzięcie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr 4/DŚ/2023/2024 z dnia 29.02.2024 r. wydaną przez Wójta Gminy Pokrzywnica, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa mostu wraz z przebudową drogi powiatowej Nr 3415W w miejscowości Pobyłkowo Małe, gm. Pokrzywnica.”.

Na etapie projektowania, budowy oraz użytkowania inwestycja objęta decyzją musi spełniać wymogi przepisów odrębnych oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr 4/DŚ/2023/2024 z dnia 29.02.2024 r. wydanej przez Wójta Gminy Pokrzywnica.

c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

c.1. Komunikacja.

Obsługa komunikacyjna oraz istniejący układ drogi publicznej – bez zmian.

c.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Nie dotyczy.

c.3. Odprowadzenie ścieków bytowych.

Nie dotyczy.

c.4. Zaopatrzenie w wodę.

Nie dotyczy.

c.5. Ciepłownictwo.

Nie dotyczy.

c.6. Gospodarka odpadami.

Zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr 4/DŚ/2023/2024 z dnia 2024.02.29 wydanej przez Wójta Gminy Pokrzywnica.

c.7. Odprowadzenie wód opadowych.

Zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr 4/DŚ/2023/2024 z dnia 2024.02.29 wydanej przez Wójta Gminy Pokrzywnica.

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycja nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich. Ponadto należy spełnić wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich. Ochrona ta obejmuje w szczególności:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności oraz dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

Lokalizację linii oraz wejścia w teren działek nie będących własnością Inwestora należy uzgodnić z właścicielami tych działek.

Inwestor zobowiązany jest do uzyskania wymaganych prawem decyzji administracyjnych wynikających z przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. - Dz.U. z 2024r. , poz. 1087) oraz uzgodnienia projektu budowlanego z właściwym organem w zakresie lokalizacji inwestycji w strefie wód płynących rzeki Klusówka.

4. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) - planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2023 r. poz. 824 t.j.).

Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględniać ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to bezwzględnie konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą.

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 t.j.).

Teren objęty decyzją znajduje się na obszarze chronionym.

Inwestycja powinna być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenia oddziaływania na środowisko. W projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu. Ewentualne usunięcie drzew i krzewów z terenu objętego decyzją może nastąpić w trybie i na zasadach przewidzianych ustawą o ochronie przyrody.

Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 t.j.).

Gospodarkę odpadami należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, w szczególności gospodarka odpadami nie może: powodować zagrożenia dla wody, powietrza, gleby, roślin lub zwierząt; powodować uciążliwości przez hałas lub zapach; wywoływać niekorzystnych skutków dla terenów lub miejsc o szczególnym znaczeniu, w tym kulturowym i przyrodniczym.

Każdy, kto podejmuje działania powodujące lub mogące powodować powstanie odpadów, powinien takie działania planować, projektować i prowadzić przy użyciu takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, aby w pierwszej kolejności zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na życie i zdrowie ludzi oraz na środowisko, w tym przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użycia.

Transport i magazynowanie odpadów odbywa się zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia, oraz zagrożenia, które mogą powodować odpady.

Przy projektowaniu inwestycji należy spełnić w szczególności warunki przepisów niżej wymienionych:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- b) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych
- c) Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- d) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- e) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.

- f) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- g) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- h) Ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- i) Inne ustawy i rozporządzenia wykonawcze niewymienione powyżej a związane z projektowaną inwestycją.

Projekt budowlany podlega uzyskaniu wymaganych prawem szczególnym uzgodnień i pozwoleń.

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie przebiegu trasy inwestycji oraz pozostałe oznaczenia graficzne zostały określone na mapie stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Inwestor wystąpił o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie mostu wraz z przebudową drogi powiatowej nr 3415W, na terenie części działek o nr ewid.: 156, 263, 221, w miejscowości Pobyłkowo Małe, gmina Pokrzywnica.

Realizację inwestycji planuje się w ramach poprawy stanu technicznego przeprawy przez rzekę Klusówkę. Obecnie most jest w złym stanie technicznym, nie spełnia wymagań technicznych i bezpieczeństwa ruchu.

Poprzez przebudowę most zostanie przystosowany do wymagań technicznych stawianych obiektom mostowym i bezpieczeństwa ruchu. Most zostanie poszerzony o ciągi pieszce.

Planowana przebudowa i rozbudowa mostu nie zmieni szerokości koryta rzeki Klusówki, szerokość cieku wodnego zostanie zachowana.

Istniejący most posiada parametry techniczne :

- całkowita długość mostu – 15,38 m,
- długość przęsła 10,38 m,
- całkowita powierzchnia – 92,28 m²,
- szerokość mostu 7,7 m.

Most po przebudowie będzie posiadał parametry techniczne:

- długość całkowita – 15,38 m,
- szerokość całkowita – 9,20 m,
- powierzchnia całkowita – 141,5 m².

Etap realizacji inwestycji będzie polegał na przygotowaniu terenu do prac budowlanych, czyli wyznaczeniu terenu budowy, lokalizacji zaplecza budowy. W pierwszej kolejności zostaną wykonane roboty rozbiórkowe, polegające na rozbiórce balustrad, nawierzchni drogowej, zdjęcie warstwy izolacyjnej z papy, skucie części płyty mostowej.

Prace budowlane będą polegać na wykonaniu nadbudowy górnej części płyty nośnej, naprawie skrzydełek, wykonaniu chodnika i pasa bezpieczeństwa oraz płyt najazdowych. Prace budowlane obejmą również wykonaniu warstwy izolacyjnej. Wykonany będzie chodnik i schody skarpowe. Na płycie mostu zostanie wykonana nawierzchnia bitumiczna. Dla bezpieczeństwa ruchu, na krawędzi chodnika i na skrzydłach zostanie zamontowana bariero-poręcz mostowa. Umocnienia wykonane będą prefabrykatami betonowymi. Odwodnienie jezdni i chodników będzie się odbywać spadkami poprzecznymi i podłużnymi. W ramach przebudowy mostu planuje się również wykonanie nowych dojazdów.

Jak wskazano w charakterystyce projektowanej inwestycji, po zakończeniu prac budowlanych i montażowych, teren zostanie uprzątnięty z odpadów i wyposażenia budowy. Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji gromadzone będą w wyznaczonych miejscach na terenie planowanej inwestycji, odpady komunalne gromadzone będą w pojemnikach ustawionych na zapleczu budowy. Po zakończeniu inwestycji odpady zostaną przekazane uprawnionym odbiorcom.

W czasie eksploatacji inwestycji most będzie spełniał dotychczasową rolę, jako przeprawa przez rzekę Klusówkę w ciągu drogi powiatowej nr 3415W. Rozbudowa mostu zdecydowanie poprawi jego stan techniczny i usprawni ruch pojazdów oraz bezpieczeństwo ruchu drogowego i pieszego. Planowany do

realizacji chodnik zapewni bezpieczeństwo dla pieszych poruszających się tym ciągiem. Podczas eksploatacji inwestycji głównym oddziaływaniem na środowisko będzie hałas pochodzący z ruchu pojazdów oraz emisja do powietrza spalin z silników pojazdów poruszających się tym ciągiem komunikacyjnym. W związku z rozbudową mostu oddziaływanie na środowisko nie zwiększy się. Oddziaływanie to zależy od natężenia ruchu pojazdów.

Lokalizacja inwestycji w strefie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Wnioskodawca uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr 4/DŚ/2023/2024 z dnia 29.02.2024 r. wydaną przez Wójta Gminy Pokrzywnica, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa mostu wraz z przebudową drogi powiatowej Nr 3415W w miejscowości Pobyłkowo Małe, gm. Pokrzywnica.”

W tejże decyzji określono następujące środowiskowe warunki dla ww. przedsięwzięcia:

- 1) Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań przy udziale nadzoru przyrodniczego należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
- 2) Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych przy udziale nadzoru przyrodniczego prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
- 3) Prace budowlane należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i rozrodczym płazów i gadów, tj. w terminie od 16 października do 28 lutego, lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym (herpetologicznym i ornitologicznym).
- 4) Zaplecze budowy, park maszynowy i miejsce składowania materiałów budowlanych należy zlokalizować w odległości co najmniej 50 m od brzegów rzeki Klusówki, na terenie przekształconym antropogenicznie, poza obszarami zadrzewionymi, z dala od zbiorników i cieków wodnych.
- 5) W przypadku prowadzenia prac w sąsiedztwie drzew i krzewów w celu zabezpieczenia ich przed uszkodzeniami mechanicznymi wskazuje się następujące działania minimalizujące:
 - pnie drzew narażonych na uszkodzenia należy zabezpieczyć poprzez deskowanie owiniętego tkaniną pnia oraz dodatkowo wygrodzenie płotem powierzchni gruntu w rzucie korony drzewa);
 - w przypadku zastosowania zabezpieczenia pni w postaci wysokiego odeskowania zabezpieczenie powinno się znajdować do wysokości nie mniej niż 150 cm, dolna część desek powinna opierać się na podłożu, oszalowanie powinno być opasane przez drut bądź taśmę, a deski ściśle przylegać do pnia;
 - prace budowlane należy organizować w taki sposób, aby unikać manewrowania sprzętem ciężkim w pobliżu drzew;
 - pod drzewami i krzewami nie należy składować materiałów budowlanych, parkować pojazdów mechanicznych ani gromadzić maszyn i urządzeń.
- 6) W celu uniknięcia uszkodzenia korzeni drzew, prace w obrębie korzeni należy prowadzić tylko ręcznie.
- 7) Umocnienie koryta rzeki należy wykonać z materiałów naturalnych, np. narzut kamienny, palisada z drewnianych kołków.
- 8) Prace rozbiórkowe części mostu należy wykonać na podestach roboczych, zabezpieczających przed wpadaniem gruzu do rzeki.
- 9) Prace związane z przebudową mostu należy prowadzić w okresie niskich stanów wód oraz po okresie tarła większości ryb śródlądowych.
- 10) Urobek z wykopów należy składować w oddaleniu ok. 6-7 metrów od brzegu rzeki i przeznaczyć go do zasypania wykopów po wykonaniu podpór mostu.
- 11) Prace związane z przebudową mostów należy prowadzić w taki sposób, aby zapewnić swobodny przepływ wody w korycie rzeki (nie należy zawężać koryta rzeki).
- 12) Po zakończeniu prac teren zamierzenia należy uprzątnąć i przywrócić do użyteczności przyrodniczej.
- 13) Stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.

- 14) Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
- 15) Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować w odległości co najmniej 50 m od cieków wodnych oraz zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód; wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
- 16) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
- 17) W czasie realizacji przedsięwzięcia wodę dostarczać z sieci wodociągów.
- 18) Ścieki bytowe generowane na etapie realizacji, odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych typu TOI-TOI (przewoźnych toalet lub innych), zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty.
- 19) W celu ochrony wód powierzchniowych przed ich zanieczyszczeniem odpadami powstającymi w trakcie rozbiórki budowy nowych obiektów inżynierskich stosować środki zapobiegawcze w postaci np. siatek zabezpieczających, podestów drewnianych czy też innych dostępnych w tym zakresie rozwiązań.
- 20) Prace w obrębie cieków, w tym, prace rozbiórkowe prowadzić etapowo, w sposób zapewniający ciągłość przepływu wód oraz niepowodujący zwężenia jej koryta.
- 21) Wszelkie prace prowadzić wyłącznie z brzegów cieków, należy bezwzględnie unikać wjazdu maszynami budowlanymi w obręb koryta.
- 22) Prace dotyczące koryta cieków należy prowadzić w okresie niskich stanów wód oraz po okresie tarła ryb śródlądowych.
- 23) Prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie ww. koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną gródź, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych, itd.) oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych w rejonie koryt rzek i cieków, a także w sposób ograniczający zmętnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych.
- 24) Nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego systemu odwadniającego, w tym rowów melioracyjnych, bez uprzedniego wykonania nowego systemu.
- 25) Wody opadowe i roztopowe odprowadzać na tereny biologicznie czynne.
- 26) Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni drogi odprowadzać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U.2019 poz. 1311);
- 27) Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działek inwestycyjnych.
- 28) Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
- 29) Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieków wodnych, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych.
- 30) Teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów.
- 31) Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
- 32) Nie dopuścić do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

Powyżej wskazane nakazy są obowiązujące do uwzględnienia na etapie projektowania, budowy i użytkowania inwestycji.

Organ wskazuje, że w przypadku realizacji inwestycji celu publicznego nie obowiązują zakazy wynikające z położenia w strefie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (co

wynika z art. 24 ustawy o ochronie przyrody Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 – j.t.), jednakże projektowana inwestycja musi uwzględniać wymogi wynikające z innych przepisów odrębnych mających zastosowanie w rozpatrywanej sprawie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) i zmianami do tegoż rozporządzenia wprowadzonymi Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2022 poz. 1071) - planowane przedsięwzięcie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Nieruchomość określona we wniosku spełnia warunki określone ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego został uzgodniony z organami właściwymi wymienionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony postępowania nie wniosły uwag, wniosków i dowodów w przedmiocie sprawy.

Mając powyższe na uwadze, po rozpatrzeniu wniosku Inwestora i sporządzeniu wymaganej analizy orzeczono jak w sentencji decyzji.

Ustalenia niniejszej decyzji stanowią podstawę do opracowania projektu budowlanego i wystąpienia do Starostwa Powiatowego w Pułtusku o udzielenie wymaganego prawem pozwolenia.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o warunkach zabudowy wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Zgodnie z przepisem art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną. Do terminu, o którym mowa powyżej, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Zgodnie z przepisem art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej o której mowa w art. 51 ust. 2 tejże ustawy, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wnieśli żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, o którym mowa powyżej, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Organ właściwy do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jest obowiązany przekazać żądanie, o którym mowa w art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organowi wyższego stopnia w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania, a w przypadku wniesienia żądania przed dniem wydania tej decyzji - w terminie 7 dni od dnia jej wydania. Organ właściwy do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego przekazuje żądanie wraz z niezbędnymi odpisami akt sprawy. Odpisy mogą zostać sporządzone w formie dokumentu elektronicznego. Stroną postępowania w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, jest organ właściwy do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójta gminy Pokrzywnica w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

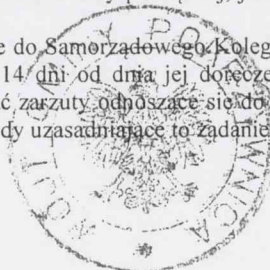
Opłata skarbową za wydanie decyzji
w wysokości 598,00 zł została uiszczona

Otrzymują:

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Pułtusku
w imieniu którego działają członkowie

2. strony postępowania wg wykazu

3. a/a



Z up. WOJTA
mgr inż. Tadeusz Jakubiak
SEKRETARZ GMINY

