



IRIOS 6220.1.24

Wrocław, 2 maja 2024 r.

Wójt Gminy Olszanka
Olszanka 16
49-332 Olszanka

Ilość Załączników.....
Podpis.....
Nr.....

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 i ust. 3, 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), a także §3 ust. 1 pkt 37 lit.b, §3 ust. 1 pkt 43 lit.b, §3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz §3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), odpowiadając na pismo Wójta Gminy Olszanka z dnia 2 kwietnia 2024 r, znak: IRIOS.6220.1.24.DSS oraz po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Pełnomocnika – Panią Annę Zajac, reprezentującego Inwestora – ATLAS WARD POLSKA Sp. z o.o.

wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: "Budowa hali magazynowo-produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno-biurowym, obiektami towarzyszącymi oraz infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid.: 853, 847/2 obręb ewid. Przylesie, gmina Olszanka, jednostka ewid. 160106_2" nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. Realizacja oraz eksploatacja inwestycji będzie możliwa po uzyskaniu wymaganych prawem zgód i uzgodnień m.in. w zakresie gospodarki wodnej.
2. W przypadku konieczności odwadniania wykopów na etapie realizacji przedsięwzięcia, wody odprowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu i terenom sąsiednim, po uzyskaniu wymaganych prawem zgód.
3. Przed uruchomieniem zakładu Inwestor musi posiadać aktualne umowy na dostawę wody lub pozwolenie na montaż i użytkowanie urządzenia wodnego umożliwiającego pobór wód podziemnych (studni).
4. Wykonanie ujęcia wodnego będzie możliwe tylko w przypadku uzyskania wymaganego pozwolenia wodnoprawnego.
5. Przed uruchomieniem zakładu Inwestor musi posiadać aktualną umowę na odbiór ścieków, w zakresie ich ilości i składu, zawartą z gestorem sieci na podstawie przekazanych mu przez Inwestora danych o rodzaju, wielkości produkcji, stosowanych procesach technologicznych oraz gospodarce ściekowej zakładu.
6. W przypadku braku podłączenia się do kanalizacji sanitarnej Gminy Inwestor powinien zaplanować zbiorniki bezodpływowe na nieczystości stałe o pojemności większej niż ilość wywożonych jednorazowo ścieków bytowych za pośrednictwem firmy asenizacyjnej.
7. W przypadku gdy w wyniku prowadzonej działalności powstawać będą ścieki przemysłowe, ich odprowadzenie wymaga uzyskania wymaganych prawem zgód.

8. Za wykonanie na terenie inwestycji systemu retencyjnego dla wód opadowych i roztopowych o właściwej pojemności oraz utrzymanie systemu retencyjnego w gotowości retencyjnej odpowiada Inwestor.
9. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji na etapie eksploatacji odprowadzać w sposób niezagrożący środowisku i terenom przyległym, zgodnie z uzyskanymi zgodami i w ramach posiadanych umów.
10. Przed odprowadzeniem wody opadowe czasowo retencjonować w systemach retencyjnych zlokalizowanych na terenie przedsięwzięcia, o pojemności pozwalającej odprowadzać te wody w sposób zgodny z uzyskanymi pozwoleniami i umowami.
11. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych zakładu zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi i innymi, należy oczyszczać w separatorach substancji ropopochodnych i osadnikach.
12. Jak największą część wód opadowych i roztopowych należy zretencjonować i wykorzystać na terenie inwestycji do m.in. nawadniania terenów zielonych, gospodarczego wykorzystania na terenie hali itd. System retencyjny musi posiadać pojemność pozwalającą odprowadzać te wody w sposób zgodny z uzyskanymi pozwoleniami i umowami.
13. W przypadku braku możliwości uzyskania wymaganych zgód i pozwoleń na planowane odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji, wody te będą musiały być w całości zagospodarowane na terenie przedsięwzięcia.
14. W trakcie prowadzenia robót, w przypadku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych koniecznym będzie zgłoszenie tego faktu do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych i wykonanie przebudowy istniejącego urządzenia w sposób umożliwiający jego dalsze działanie. Prace należy przeprowadzić pod nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami.
15. Przed rozpoczęciem prac budowlanych, wykonać inwentaryzację zarośli rdestowca na terenie planowanego przedsięwzięcia. W wypadku stwierdzenia występowania tego gatunku na omawianym terenie należy usunąć rośliny zgodnie z obowiązującymi wytycznymi, tak aby nie dopuścić do jej rozprzestrzenienia się poza terenem inwestycji.

UZASADNIENIE

W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójt Gminy Olszanka pismem z dnia 2 kwietnia 2024 r., znak: IRIOS.6220.1.24.DSS wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, załączając wymagane prawem dokumenty – wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP).

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 ze zm.) planowana inwestycja będzie się klasyfikowała do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w §3 ust. 1 pkt 37 lit.b, §3 ust. 1 pkt 43 lit.b, §3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz §3 ust. 1 pkt 73b.

Projektowane przedsięwzięcie polega na budowie hali magazynowo-produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 853, 847/2 o. Przylesie, gmina Olszanka, których powierzchnia wynosi ok. 3,77 ha. Inwestor przewiduje możliwość realizacji przedsięwzięcia etapowo. Obecnie przedmiotowe działki są niezabudowane. Teren pod planowaną inwestycję to obszar użytków rolnych. W niedalekiej odległości od inwestycji, na działce nr 1055/1 obr. Przylesie, znajduje się ciek Skoczek.

Teren realizacji przedsięwzięcia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, podjętego Uchwałą NR LXIV/388/2024 Rady Gminy Olszanka z dnia 14 lutego 2024 r. (Dz.U. z 2024r, poz. 472). Przedmiotowy obszar stanowi teren 3-UP, dla którego ustalono przeznaczenie terenu pod usługi lub produkcje. Dla przedmiotowego obszaru dopuszczalnym jest także m.in. realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Dla terenu działek objętych niniejszym postępowaniem została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dn. 31 sierpnia 2023 r., znak: IRIOS 6220.1.13.2022DSS dla przedsięwzięcia pn.: "Budowa budynków magazynowo-produkcyjnych wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i towarzyszącą na działkach nr 829, 835/1, 835/2, 835/3, 841, 846, 847/1, 847/2, 853 obręb Przylesie, gmina Olszanka".

Łączna powierzchnia zabudowy magazynowo-produkcyjnej wraz z pozostałą powierzchnią przeznaczoną do przekształcenia wyniesie 36367,5 m² ~ 3,6 ha, w tym: powierzchnia zabudowy ok. 1,27 ha, powierzchnia utwardzona ok. 0,97 ha (w tym parkingi z infrastrukturą towarzyszącą ok. 0,79 ha), powierzchnia biologicznie czynna ok. 1,39 ha. Długość dróg wewnętrznych o nawierzchni twardej: ok. 520 m.

W zakres przedsięwzięcia wchodzi realizacja: hali magazynowo-produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz miejscami załadowniczo-rozładowniczymi; portiernia; pompownia wraz ze zbiornikiem do celów ppoż. oraz stanowiskami do czerpania wody; zbiornik retencyjny; tereny komunikacyjne (drogi, place manewrowe, chodniki i parkingi); infrastruktura techniczna tj.: instalacja energetyczna (w tym instalacja fotowoltaiczna w terenie i/lub na dachach planowanych obiektów), instalacja wodociągowa (w tym instalacja p.poż. – tryskaczowa, hydranty, realizacja tymczasowego zbiornika na wodę do czasu powstania studni lub podłączenie się do gminnej sieci jeśli powstałaby w przyszłości w okolicy terenu inwestycji, realizacja studni głębinowej do poboru wody), instalacja ogrzewania (pompy ciepła), instalacja kanalizacyjna sanitarna (do czasu podłączenia do sieci planuje się montaż zbiornika/ów bezodpływowego/ych (szamba/szamb)), instalacja kanalizacyjna deszczowa, instalacja teletechniczna, instalacja odgromowa, instalacja wentylacyjna, instalacja klimatyzacyjna; ogrodzenie terenu; strefy relaksu; wiata/y śmietnikowa/e; wiata/y dla palaczy; wiata/y na rowery; wiata/y na palety/ recykling; wiata na butle gazowe; pylon reklamowy.

W ramach inwestycji Inwestor zakłada możliwość zastosowania agregatu/ów prądotwórczego/ych. Ewentualny/e agregat/y będzie/będą zlokalizowany/e na zewnątrz lub w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu wewnątrz hal. Standardowym elementem wyposażenia w/w agregatów będzie/będą zbiornik/ki zapasu paliwa. Dodatkowo na terenie przedsięwzięcia będą zainstalowane 2 pompy p.poż. z wbudowanymi zbiornikami na paliwo (olej napędowy).

Dla planowanego przedsięwzięcia Inwestor planuje wykonanie własnego ujęcia zaopatrywania w wodę (studni). Nie wyklucza możliwości, że wiercenie wykonywane w celu zaopatrzenia w wodę będzie głębsze niż 100 m.

W ramach analizowanego przedsięwzięcia rozważana jest możliwość produkcji energii elektrycznej z energii słonecznej z użyciem ogniw fotowoltaicznych zlokalizowanych na dachu planowanego obiektu lub/i w terenie będącym własnością Inwestora.

Tutejszy organ pragnie zwrócić uwagę, iż:

- każdy zastosowany rodzaj transformatora powinien być zabezpieczony przed warunkami atmosferycznymi w celu uniemożliwienia powstawania zanieczyszczonych wód opadowych.
- w przypadku konieczności zastosowania transformatorów olejowych, zastosować zabezpieczenia np. w postaci mis olejowych czy innych rozwiązań, które w pełni zabezpieczą środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.
- do czyszczenia paneli, w razie konieczności, używać wody zdemineralizowanej przyjaznej środowisku. Techniki mycia paneli muszą być przyjazne dla środowiska i całkowicie dla niego bezpieczne.

Hala będzie posadowiona na głębokości ok. 1 m, lokalnie ok 2,2 m. W dokumentacji przedstawiono informacje, iż zgodnie z przeprowadzonymi badaniami geotechnicznymi do głębokości 0,30-0,50 m p.p.t

występuje warstwa humusu. Poniżej znajdują się przypowierzchniowe czwartorzędowe warstwy twardestycznych piasków gliniastych i glin piaszczystych. Poniżej lokalnie występują piaski drobne. Poniżej gruntów czwartorzędowych znajdują się mioceńskie: gliny pylaste, pyły i ropy, lokalnie przewarstwionych średnio zagęszczonymi i zagęszczonymi piaskami drobnymi i pylastymi. Głębokość występowania zwierciadła wody kształtuje się na poziomie ok. 2 do 3 m p.p.t.. Zwierciadło swobodne, lokalnie napięte. Możliwe jest okresowe podnoszenie się zwierciadła wody gruntowej o ok. 0,5 metra. Spływ wód odbywa się w kierunku północno-wschodnim.

Zgodnie z przedstawionymi informacjami, w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych przewidywane jest odpompowywanie wody bezpośrednio z wykopów. Kolektorowanie wody z wykopów następowało będzie poprzez ich odpowiednie wyprofilowanie i skierowanie wody w miejsca przegłębienia wykopu, skąd woda zostanie wypompowana na teren inwestycji. Inwestor nie przewiduje konieczności zastosowania studni lub igłofiltrów.

W przypadku konieczności odwadniania wykopów, wody należy odprowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu i terenom sąsiednim, po uzyskaniu wymaganych prawem zgód.

W planowanym obiekcie Inwestor zakłada prowadzenie działalności w zakresie wysokiego składowania, zakłada wynajęcie planowanego obiektu w całości lub części Najemcy/Najemcom pod magazynowanie towarów na regałach i/lub w blokach. W analizowanym obiekcie magazynowane będą produkty o neutralnym wpływie na środowisko takie jak np.: produkty z papieru i kartonu, materiały biurowe, sprzęt i elementy AGD, elementy/produkty stalowe, elementy/części samochodowe, elementy plastikowe, farmaceutyki, produkty spożywcze w tym również te wymagające przechowywania w warunkach kontrolowanej temperatury (w chłodni składowane będą produkty nabiałowe, w części mięsne, tłuszcze roślinne, zwierzęce oraz owoce i warzywa), produkty przemysłowe (w tym kosmetyki, chemia gospodarcza: proszki do prania, mydła, artykuły higieniczne itp.).

Towar będzie składowany na paletach, w opakowaniach zbiorczych, na standardowych regałach wysokiego składowania. Towar przewożony będzie z wykorzystaniem wózków widłowych akumulatorowych. Nie będą magazynowane i przetwarzane artykuły nieopakowane, mogące emitować zanieczyszczenia lub substancje szkodliwe.

Możliwe jest, że w poszczególnych częściach planowanego obiektu odbywać się będzie praca polegająca na montażu gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek, rowerów itd. Prawdopodobne jest też wprowadzenie do hali lub jej części, produkcji polegającej na obróbce elementów metalowych/blach polegającej np. na cięciu w tym laserem, wykrawaniu, profilowaniu, zgrzewaniu, czy spawaniu. Emisja z tych procesów będzie zamykać się wewnątrz analizowanych obiektów. Inwestor przewiduje także prowadzenie procesu produkcyjnego, polegającego na konfekcjonowaniu lub składaniu gotowych elementów. Pod pojęciem konfekcjonowania, w analizowanym kontekście, rozumie się czynności techniczne wykonywane w procesach logistycznych, polegające na zestawianiu, pakowaniu, przepakowywaniu i oznaczaniu produktu zgodnie z wymogami klienta.

W obrębie hal przeznaczonych pod produkcję zlokalizowane zostaną stoły montażowe, na których pracownicy prowadzić będą ręczne bądź z użyciem narzędzi, montaż i konfekcjonowanie na produktach dostarczanych przez dostawców (zamawiających) takie jak: klejenie na zimno - sklekanie pudełek, opakowań, klejenie kartonów, niestandardowych produktów poligraficznych za pomocą np. kleju Multibond 23; bigowanie - ręczne robienie wgnieceń (bigów) w postaci rowków w celu ułatwienia późniejszego zginania papieru; etykietowanie - naklejanie etykiet samoprzylepnych, etykiet adresowych, zdrapek, taśm zabezpieczających, metkowanie, itp.; foliowanie - opakowania foliowe, pakowanie produktu w worki foliowe, folię typu stretch, pakowanie w folię termokurczliwą; pakietowanie - łączenie produktów w zestaw promocyjny w pudełku, obkurczanie w tunelu; pakowanie zbiorcze.

W fazie realizacji przedsięwzięcia woda będzie dostarczana beczkowozami, w ilościach odpowiednich dla zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych pracowników budowlanych oraz niezbędnych prac budowlanych.

W fazie realizacji przedsięwzięcia powstaną ścieki bytowe związane z bytowaniem pracowników. Planuje się zastosowanie toalet typu TOI-TOI.

Na etapie eksploatacji, zaopatrzenie w wodę będzie odbywać się za pomocą tymczasowego zbiornika wody bytowej, projektowanego na terenie planowanej inwestycji, czasowo napełnianego za pomocą beczkowozów do czasu realizacji własnego ujęcia wody (studni), zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym. Inwestor zakłada również możliwość podłączenia do gminnej sieci wodociągowej jeśli takowa powstałaby w okolicy terenu planowanej inwestycji. Realizacja studni stanowi odrębne opracowanie. Średnie dobowe zapotrzebowanie wody dla całego obiektu wynosić będzie ok. 7,9 m³/d. Łączny zapas wody na cele socjalno-bytowe będzie przekraczał wyznaczone maksymalne dobowe zapotrzebowanie na wodę na cele socjalno-bytowe.

W ramach eksploatacji tymczasowego źródła wody należy przewidzieć codzienną kontrolę poziomu wody w zbiornikach i jej uzupełnianie lub wymianę opróżnionych zbiorników tak, aby każdego dnia, w którym budynek jest eksploatowany, w zbiornikach występował zapas pokrywający maksymalne dobowe zużycie wody na cele bytowe. Zarówno zbiornik, jak i wszystkie elementy składające się na tymczasowe źródło wody, mające kontakt z wodą będą dostosowane do instalacji przeznaczonych do transportu wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i posiadać stosowne certyfikaty/atesty higieniczne. Stosowana do uzupełniania zbiornika woda bytowa powinna być dopuszczona do spożycia przez ludzi i odpowiednio przebadana/dopuszczona do spożycia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na etapie eksploatacji Inwestor planuje odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych (szamb) lub do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej jeśli takowa sieć powstałaby w okolicy terenu planowanej inwestycji. Inwestor nie przewiduje powstawania ścieków przemysłowych w trakcie eksploatacji inwestycji. Powstające roztwory zawierające zanieczyszczenia w postaci środków powierzchniowo czynnych z mycia posadzek będą przekazywane jako odpad płynny stosownemu odbiorcy.

W przypadku gdy w wyniku prowadzonej działalności w hali powstawać będą ścieki przemysłowe, ich odprowadzenie wymaga uzyskania wymaganych prawem zgód. Ewentualnie powstające ścieki przemysłowe powinny zostać odprowadzane zgodnie z przepisami zawartymi w: Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz. U. z 2019 poz. 1220) oraz Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. z 2016 poz. 1757).

Szacunkowa ilość wód opadowych powstających na terenie przedsięwzięcia to ok. 420 dm³/s. Wody opadowe będą odprowadzane do zbiornika retencyjno-odparowującego pojemności ok. 1050 m³ z możliwością docelową odprowadzenia wód do rowu, zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym.

Inwestor zakłada podczyszczanie tylko wód opadowych z terenów utwardzonych w osadniku oraz separatorze substancji ropopochodnych lub podczyszczanie wszystkich wód opadowych powstających na terenie przedsięwzięcia. Zawartość separatora substancji ropopochodnych zainstalowanego na sieci kanalizacyjnej wód opadowych – okresowo usuwana będzie bezpośrednio z separatora przez serwisantów.

Tutejszy organ pragnie podkreślić, iż jak największą część wód opadowych i roztopowych należy zretencjonować i wykorzystać na terenie inwestycji, a pozostałą część odprowadzać wg przyjętego sposobu przez Inwestora, na który należy uzyskać wcześniej wymagane prawem zgody. W przypadku braku uzyskania przez Inwestora zgód w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, w tym odprowadzania wód opadowych, w planowanym przez Inwestora wariantcie, wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia należy zagospodarować w całości na terenie inwestycji, w systemach retencyjnych o odpowiedniej pojemności. Za wykonanie na terenie inwestycji systemu retencyjnego o właściwej pojemności oraz utrzymanie systemu retencyjnego w gotowości retencyjnej odpowiada Inwestor.

Odprowadzane wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji muszą odpowiadać warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 poz. 1311).

Plac budowy zostanie ogrodzony w celu zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych. Zaplecze budowy, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów budowlanych i materiałów zostaną zorganizowane w taki sposób, aby zapewnić oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie powierzchni. Przewiduje się, że w skład zaplecza technicznego będą wchodziły: kontenery z zapleczem socjalnym dla pracowników, kontener sanitarny i/lub toalety przenośne, kontenery sprzętowo-magazynowe, wyznaczone miejsca tymczasowego gromadzenia odpadów budowlanych, parking dla sprzętu budowlanego. Ewentualne tankowanie sprzętu budowlanego będzie się odbywać w wyznaczonym miejscu, miejsce tankowania będzie wyposażone w sorbent do zebrania ew. wycieku paliwa. Transport materiałów budowlanych będzie się odbywał poprzez istniejącą infrastrukturę drogową.

Tutejszy organ pragnie zwrócić szczególną uwagę, iż na etapie realizacji przedsięwzięcia:

- prace prowadzone w ramach planowanej inwestycji mogą być realizowane wyłącznie z użyciem sprawnego technicznie sprzętu, spełniającego odpowiednie standardy jakościowe i techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych i innych;
- zaplecze budowy, należy wyznaczyć na utwardzonej i uszczelnionej nawierzchni, wyposażać w sorbenty do natychmiastowej absorpcji ewentualnie rozlanych substancji ropopochodnych bądź innych;
- w przypadku wystąpienia awarii skutkującej wyciekami, należy go zneutralizować i związać przy użyciu sorbentu, który następnie należy przekazać do utylizacji jako odpad niebezpieczny;
- w przypadku zanieczyszczenia gruntu należy niezwłocznie zebrać warstwę zanieczyszczoną w celu ochrony przed infiltracją do poziomu wodonośnego i uzupełnić grunt do pierwotnego poziomu;
- w przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego jego pracę należy niezwłocznie przerwać, a ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami; do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania uszkodzony sprzęt należy umieścić na terenie zaplecza budowy;
- wszelkie miejsca wyznaczone do składowania substancji podatnych na migrację wodną powinny być okresowo (do czasu zakończenia budowy) wyścielone materiałem izolacyjnym;
- obsługę pojazdów i maszyn związaną z użyciem substancji płynnych można prowadzić na zapleczu budowy pod warunkiem wyposażenia go w szczelną nawierzchnię zabezpieczającą środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.

W dokumentacji znajduje się informacja, iż odpady będą magazynowane w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów poza przeznaczone do tego celu miejsce, w tym poza przeznaczone do tego celu opakowania, pojemniki, kontenery, zbiorniki, worki lub wydzielone boksy i sektory, oraz rozprzestrzenianiu się odpadów na nieruchomości sąsiadujące z nieruchomością, na której jest prowadzone magazynowanie odpadów. W przypadku odpadów niebezpiecznych – będą stosowane szczelne pojemniki, kontenery lub zbiorniki lub system zbierania wycieków oraz wód odciekowych, jeżeli oddziaływanie czynników atmosferycznych może spowodować negatywny wpływ magazynowanych odpadów na środowisko lub życie i zdrowie ludzi, w szczególności zmieniać właściwości chemiczne i fizyczne odpadów oraz powodować powstanie uciążliwości zapachowych. Po uzbieraniu partii transportowej odpady przekazywane będą do uprawnionego odbiorcy.

Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji należy zwrócić uwagę aby:

odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania;

- ewentualne odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Odpady niebezpieczne przekazywać uprawnionym odbiorcom, a miejsca ich magazynowania oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych.

Ze względu na dotychczasowe przeznaczenie rolnicze części terenu, na którym ma zostać zrealizowane przedsięwzięcie może na nim wystąpić niezainwentaryzowana sieć drenarska. W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanej sieci drenarskiej podczas prac budowlanych, fakt ten należy natychmiast zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. W czasie wykonywania robót ziemnych, uzbieraniem terenu może dojść do uszkodzenia działającego drenażu. W takim przypadku koniecznym będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający dalsze jego działanie, gdyż pozostawienie uszkodzonej sieci drenarskiej może doprowadzić do zaburzenia stosunków powietrzno-wodnych w gruncie, skutkując lokalnymi wymokliskami oraz uszkodzeniami w obiektach budowlanych zlokalizowanych w zasięgu niekorzystnych zjawisk. Prace należy przeprowadzone pod nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami. Ponadto Inwestor odpowiadać będzie za wszystkie szkody powstałe na gruntach znajdujących się w zasięgu oddziaływania uszkodzonej sieci drenarskiej w wyniku nie podjętych lub przeprowadzonych nieprawidłowo robót naprawczych.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych, wykonać inwentaryzację zarośli rdestowca na terenie planowanego przedsięwzięcia. W wypadku stwierdzenia występowania tego gatunku na omawianym terenie należy usunąć rośliny zgodnie z obowiązującymi wytycznymi, tak aby nie dopuścić do jej rozprzestrzenienia się poza terenem inwestycji.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicy jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP): Psarski Potok o kodzie PLRW6000091334659. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) - JCWP została oceniona jako monitorowana, silnie zmieniona część wód o dobrym stanie chemicznym. Nie posiada określonego stanu/potencjału ekologicznego co jest spowodowane brakiem badań biotycznych w JCWP. Została oceniona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny (zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D) i dobry stan chemiczny. Spowodowane jest to występującymi w zlewni warunkami naturalnymi (potencjałem sorpcyjnym), brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Dla JCWP określono odstępstwo - przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego 2027 r.

JCWP Psarski Potok została uznana za zlewnię silnie i ekstremalnie zagrożoną suszą. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu Przeciwdziałania Skutkom Suszy urbanizacja powoduje największe, spośród wszystkich procesów antropogenicznych, przekształcenia stosunków wodnych, w tym obniżanie potencjału retencyjnego zlewni oraz zaburzenia cyklu hydrologicznego. Konsekwencje antropopresji na stosunki wodne przejawiają się m.in. w likwidacji koryt cieków, osuszaniu terenów podmokłych, zanieczyszczaniu wód, regulacji rzek, zmianie powierzchni zlewni cząstkowych oraz zmianie reżimu odpływu. Gęsta sieć rowów, kanałów odwadniających tereny zurbanizowane zwiększa częstość i intensywność zjawisk ekstremalnych, jakimi są susze, szczególnie susza rolnicza i hydrologiczna. Wzrost uszczelnienia terenów zurbanizowanych wymaga stosowania dodatkowych rozwiązań dla zwiększenia retencji wody w miejscu powstania opadu. Rozporządzenie wskazuje również na działania jakie należy podejmować w celu zminimalizowania skutków suszy na poszczególnych terenach, w tym na terenach zurbanizowanych. Na terenach zurbanizowanych wskazane jest m.in.: Retencja i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na

terenach zurbanizowanych. Działanie to jest rekomendowane do wdrożenia na obszarach zurbanizowanych, które są zagrożone suszą hydrologiczną w stopniu od ekstremalnego po umiarkowany i jednocześnie zagrożenie suszą rolniczą jest na poziomie co najmniej umiarkowanym. Działanie to polega na zintegrowanym zarządzaniu wodami opadowymi (deszczowymi i roztopowymi) w oparciu o techniki zagospodarowania opadu w miejscu jego wystąpienia. Celem jest zatrzymywanie wód opadowych w miejscu ich powstania oraz wykorzystanie ich w okresach suszy atmosferycznej, a także obniżenie podatności terenów zurbanizowanych na zjawisko suszy. Działanie to obejmuje analizy możliwości zagospodarowania wód opadowych i możliwość zwiększenia udziału powierzchni przepuszczalnych na terenach zurbanizowanych, zdegradowanych oraz przemysłowych, rozwój tzw. zielonej i błękitnej infrastruktury i uwzględnienie odpowiednich zapisów lub zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Działanie to dotyczy także realizacji zadań inwestycyjnych związanych ze zwiększeniem retencji wód opadowych na terenach zurbanizowanych. Jest to działanie lokalne, a priorytet realizacji jest wysoki.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie JCWPd nr 109 o kodzie PLGW6000109, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako monitorowana, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Dla tej JCWPd zidentyfikowano znaczącą presję ilościową w postaci poboru punktowego z ujęć wód podziemnych.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Na terenie inwestycji nie znajduje się ujęcie wód ani strefy ochronne ujęć wód. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi. Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP).

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie zgodnie z określonymi w niniejszym postanowieniu warunkami, przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących jej wpływ na środowisko oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia przez nie wyznaczonych dla nich celów środowiskowych.

Jednocześnie zwracam się do Wójta Gminy Olszanka, aby w toku prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego poinformował strony postępowania o wydaniu niniejszej opinii.

Z-CA DYREKTORA

Robert Łazik

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1 z późn. zm.; dalej jako: RODO), Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, 00-848, ul. Żelazna 59A (dalej jako: PGW WP).
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w PGW WP możliwy jest pod adresem – iod@wody.gov.pl lub listownie pod adresem: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 59A z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązków prawnych, ciężących na Administratorze, wynikających z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310, z późn. zm.), a w szczególności art. 397 ust. 3 pkt 1 lit. b (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być wyłącznie podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie Administratora, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych lub podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani do organizacji międzynarodowych, z wyłączeniem sytuacji wynikających z przepisów prawa.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt 3 celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji tj. ustawie z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2018 r. poz. 217, z późn. zm.).
- 7) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie (podstawa prawna: art. 13 ust. 2 lit. c RODO) – cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem; realizacja prawa możliwa jest poprzez kontakt w sposób wskazany w pkt 2.;
 - b) prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych (podstawa prawna: art. 15 RODO) z zastrzeżeniem, że udostępniane dane nie mogą ujawniać informacji niejawnych, ani naruszać tajemnic prawnie chronionych, do których zachowania zobowiązany jest Administrator oraz z zastrzeżeniem art. 5 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
 - c) prawo do żądania sprostowania nieprawidłowych lub uzupełnienia niekompletnych danych osobowych Pani/Pana (podstawa prawna: art. 16 RODO);
 - d) prawo do usunięcia Pani/Pana danych osobowych (podstawa prawna: art. 17 RODO);
 - e) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych (podstawa prawna: art. 18 RODO);
 - f) prawo do przenoszenia Pani/Pana danych osobowych (podstawa prawna: art. 20 RODO);
 - g) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych (podstawa prawna: art. 21 RODO);
 - h) prawo do nie podlegania decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu i wywołuje wobec Pani/Pana skutki prawne lub w podobny sposób istotnie na Panią/Pana wpływa (podstawa prawna: art. 22 RODO)
- 8) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy prawa (podstawa prawna: art. 77 RODO). Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe i jest niezbędne dla realizacji celów, o których mowa w pkt. 3, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność realizacji tych celów.
- 10) Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.