WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiących własność Gminy Wiśniew.

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr KW Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
Kaczory	61	0,4400	SI1S/00056703/5 Brak zapisów obciążeń	Nieruchomość rolna gruntowa położona w miejscowości Kaczory z dostępem do drogi publicznej. Klaso użytki: RVI-0,01 ha RV-0,06 ha RIVb-0,37 ha	Brak MPZ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenach zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej (MU), usługowej oraz na terenach rolnych i terenach zieleni (R1).	5 lat	po podpisaniu umowy dzierżawy	Roczna minimalna stawka za dzierżawę wynosi równowartość pieniężną **1,69 q** pszenicy tj. kwotę **259,70 zł.** Czynsz dzierżawny za rok, w którym zostanie podpisana umowa zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy w tym roku. Aktualizacja opłat za czynsz będzie dokonywana dwa razy do roku i będzie wynikała z ogłoszonej przez GUS ceny skupu pszenicy w danym półroczu.	Za pierwsze półrocze płatność do 30 września, za drugie półrocze do 15 maja następnego roku.
Kaczory	63	0,2300	SI1S/00056703/5 Brak zapisów obciążeń	Nieruchomość rolna gruntowa położona w miejscowości Kaczory z dostępem do drogi publicznej. Klaso użytki: R IVb-0,18 ha RV- 0,02 ha RVI- 0,03 ha	Brak MPZ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenach zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej (MU), usługowej oraz na terenach rolnych i terenach zieleni (R1).	5 lat	po podpisaniu umowy dzierżawy	Roczna minimalna stawka za dzierżawę wynosi równowartość pieniężną **0,8 q** pszenicy tj. kwotę **122,94 zł.** Czynsz dzierżawny za rok, w którym zostanie podpisana umowa zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy w tym roku. Aktualizacja opłat za czynsz będzie dokonywana dwa razy do roku i będzie wynikała z ogłoszonej przez GUS ceny skupu pszenicy w danym półroczu.	Za pierwsze półrocze płatność do 30 września, za drugie półrocze do 15 maja następnego roku.
Gostchorz	272	6,0500	SI1S/00052766/6 Brak zapisów obciążeń	Nieruchomość rolna gruntowa położona w miejscowości Gostchorz z dostępem do drogi publicznej poprzez działkę drogową nr 470. Klaso użytki: ŁV- 1,60 ha R IVa– 0,72 ha, R V- 0,91 ha R IVb- 1,23 ha Ps IV -0,69 ha	Brak MPZ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenach rolnych i terenach zieleni (R1)	5 lat	po podpisaniu umowy dzierżawy	Roczna minimalna stawka za dzierżawę wynosi równowartość pieniężną **20,58 q** pszenicy tj. kwotę **3.162,53 zł.** Czynsz dzierżawny za rok, w którym zostanie podpisana umowa zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy w tym roku. Aktualizacja opłat za czynsz będzie dokonywana dwa razy do roku i	Za pierwsze półrocze płatność do 30 września, za drugie półrocze do 15 maja następnego roku.

								będzie wynikała z ogłoszonej przez GUS ceny skupu pszenicy w danym półroczu.	
Wiśniew	478	0,8823	SI1S/00120044/7 Obciążenia związane z ograniczonym prawem rzeczowym w związku z ustanowieniem służebności przesyłu polegającą na prawie wybudowania i utrzymania napowietrznej, dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 KV relacji Kozienice-Siedlce Ujrzanów wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, w szczególności na podwieszeniu napowietrznych przewodów linii.	Nieruchomość rolna gruntowa położona w miejscowości Wiśniew z dostępem do drogi publicznej poprzez działkę drogową nr 491. Klaso użytki: Ł IV-0,3639 ha Ł V- 0,3315 ha W ŁIV-0,0602 ha R IVa- 0,1267 ha	W MPZ pod linię elektroenergetyczna 400 kV "Kozienice –Siedlce Ujrzanów"(...) część działki znajduje się na terenach przeznaczonych pod infrastrukturę elektroenergetyczną oznaczony na rysunkach planu symbolem E. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenach rolnych i terenach zieleni (R1)	5 lat	po podpisaniu umowy dzierżawy	Roczna minimalna stawka za dzierżawę wynosi równowartość pieniężną **2,77 q** pszenicy tj. kwotę **425,66 zł.** Czynsz dzierżawny za rok, w którym zostanie podpisana umowa zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy w tym roku. Aktualizacja opłat za czynsz będzie dokonywana dwa razy do roku i będzie wynikała z ogłoszonej przez GUS ceny skupu pszenicy w danym półroczu.	Za pierwsze półrocze płatność do 30 września, za drugie półrocze do 15 maja następnego roku.

Do przeliczeń równowartości pieniężnej odpowiedniej ilości pszenicy przyjmuje się średnią krajową cenę skupu pszenicy wskazaną w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 lipca 2022 r. w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu 2022 r.

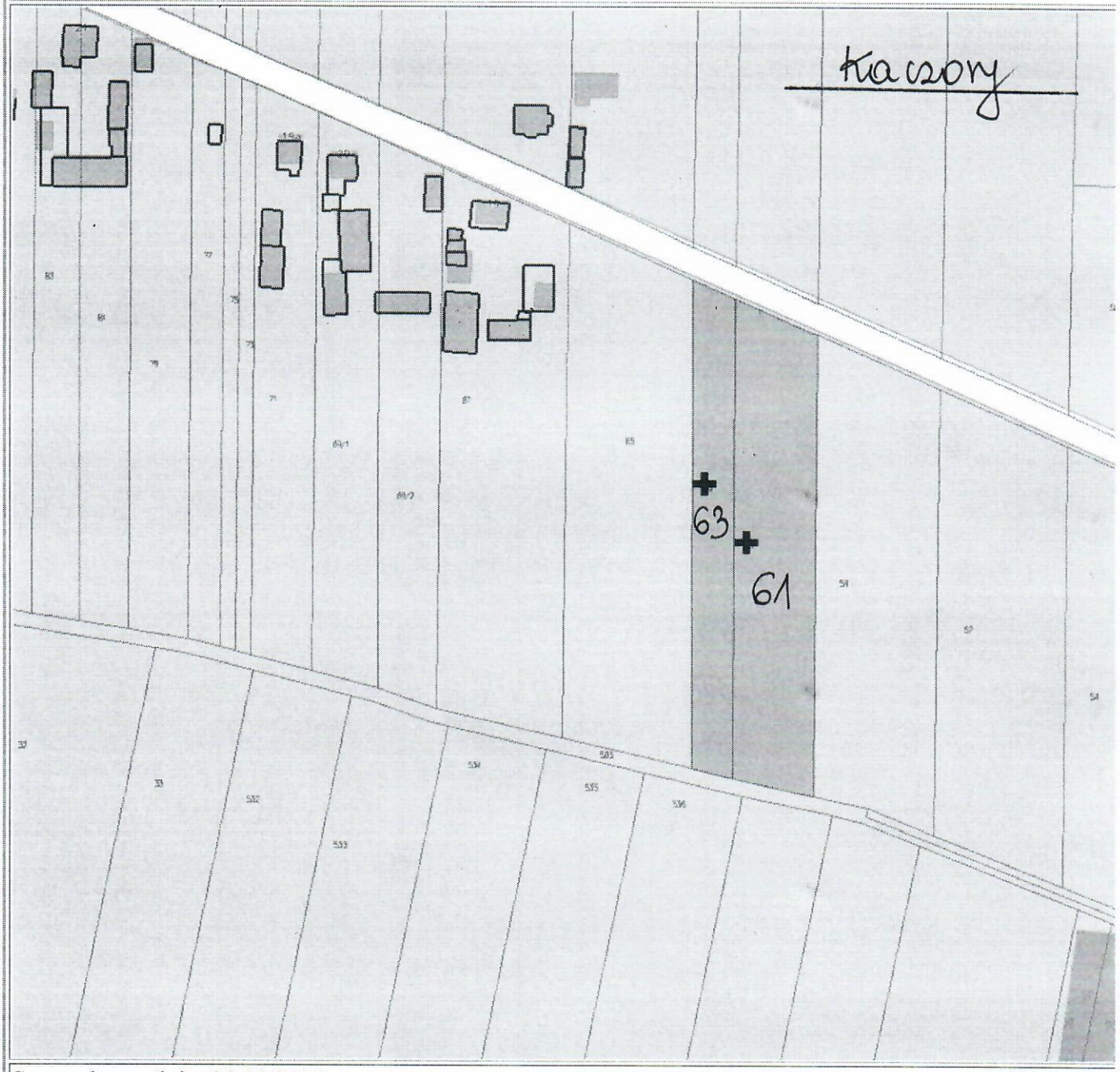
Przedmiotowe nieruchomości zostały przeznaczone do dzierżawy uchwałą nr LIII/333/2022 Rady Gminy Wiśniew z dnia 28.09.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wiśniew.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 02 listopada 2022 r. do dnia 23 listopada 2022 r. na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Wiśniew www.wisniew.pl w zakładkach „bip" i „tablica ogłoszeń".

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniewie pok. nr 110 tel. 25 64 17 313 wew. 114.

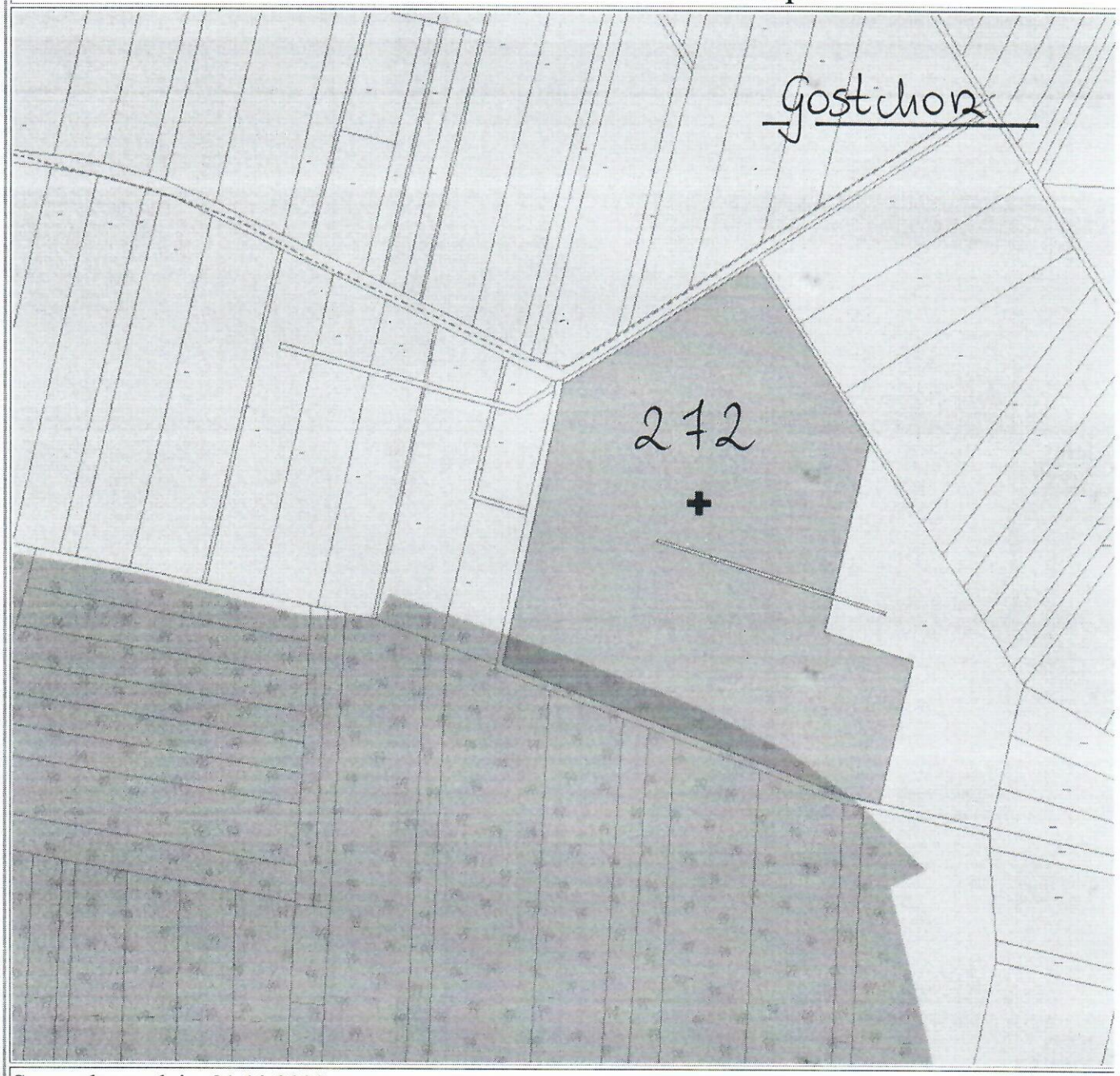
Wójt Gminy Wiśniew
/Krzysztof Kryszczuk/

Mapa



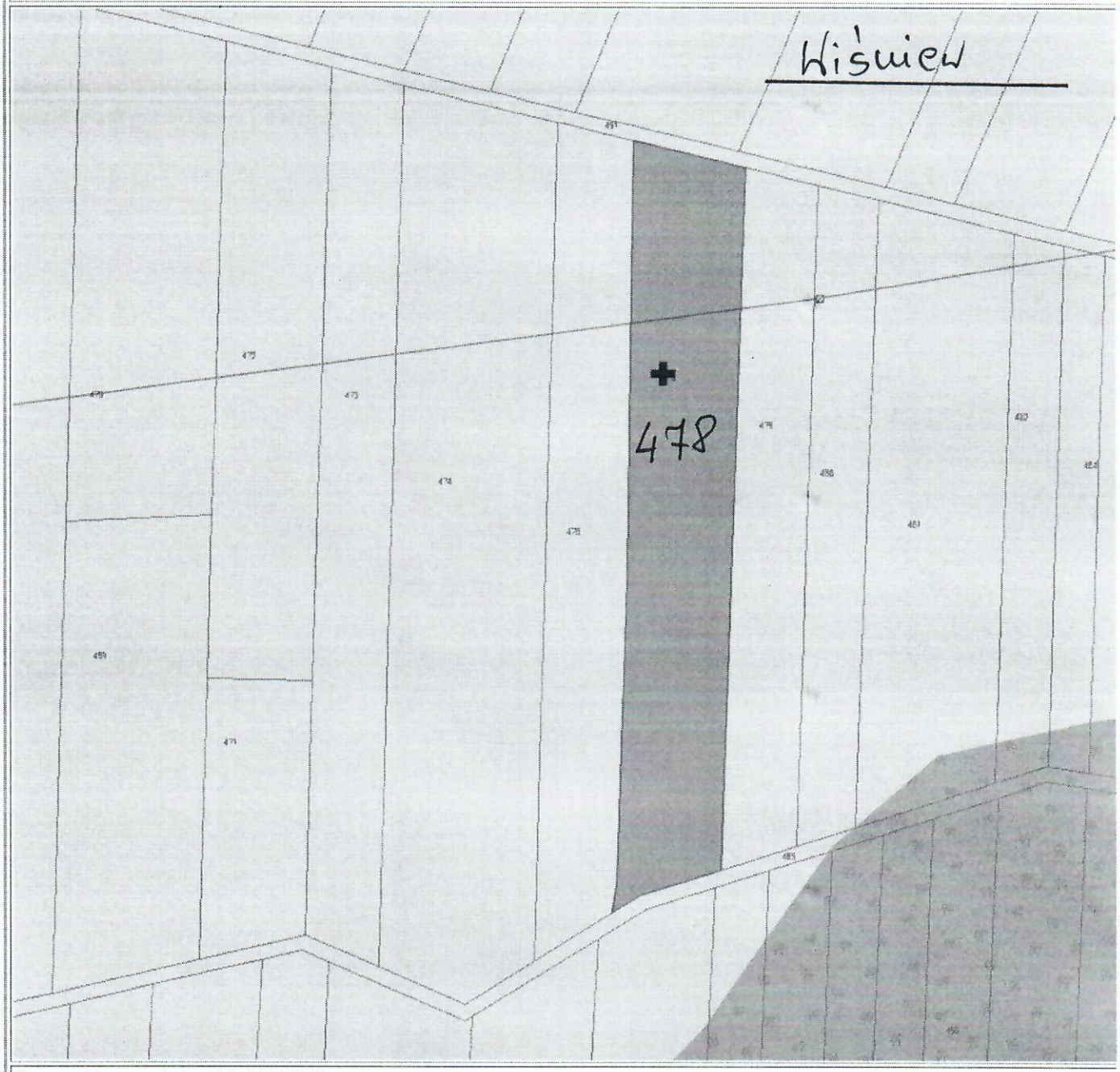
Sporządzono dnia: 31.10.2022 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Mapa



Sporządzono dnia: 31.10.2022 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Mapa



Sporządzono dnia: 31.10.2022 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem