

# SKAPE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY



SKALA 1:25 000

RYSunek UJEDNOLICONY

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAPE

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Gminy Skape nr z dnia

## KIERUNKI I POLITYKA ROZWOJU STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

### LEGENDA

granica opracowania  
granice administracyjne gmin

#### STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

strefa osadnictwa wiejskiego  
strefa zabudowy mieszanej letniskowo-mieszaniowej z usługami  
strefa produkcji rolnej  
strefa kompleksów leśnych i sadów  
strefa zorganizowanej działalności inwestycyjnej, gospodarczej, usługowej  
strefa urządzeń infrastruktury technicznej

#### KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

Obszary zabudowy i zaінwestowania  
tereny zabudowy jednostek osadniczych z dużym udziałem funkcji usługowo-produkcyjnej  
tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej, usługowej z dopuszczeniem zab. miesz. / bez zab. miesz.  
tereny urządzeń infrastruktury technicznej poza obszarami zabudowanymi

### Środowisko przyrodnicze

grunty rolne i łąki bez prawa zabudowy  
tereny leśne i zadrzewione  
obszary do zalesień  
wody i cieki powierzchniowe  
granica strefy chronionego krajobrazu  
granica Gryżyńskiego Parku Krajobrazowego  
granica otuliny Gryżyńskiego Parku Krajobrazowego  
parki podworskie  
pomniki przyrody istniejące / projektowane  
użytki ekologiczne istniejące / projektowane  
zespoły krajobrazowe projektowane  
ostoja zwierzęcy i pławia wodnego  
ciągi ekologiczne

### Komunikacja

projektowana autostrada A3  
droga ponadlokalna  
droga lokalna  
projektowana droga lokalna  
szlak kolejowy  
projektowane trasy ścieżek rowerowych  
mosty istniejące  
szlaki komunikacji wodnej  
projektowane przystanie wodne

### Środowisko kulturowe

cenne układy przestrzenne wymagające opracowania i wprowadzenia stref ochronnych  
miejsc pamięci - cmentarze i mogiły  
obiekty o znaczeniu historycznym np. kurhan, bunkry itp.

### PRZESZTAŁCENIA TERENÓW, ZASADY OCHRONY I KIERUNKI DZIAŁAŃ

obszary zabudowane do rehabilitacji i przekształceń  
obszary do rekultywacji  
obszary rolnicze z możliwością zabudowy  
obszary wymagające opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) obszar wysokiej ochrony (OWO)  
granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) obszar najwyższej ochrony (ONO)  
granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Błonie"  
granica udokumentowanego złoża ropy naftowej i gazu ziemnego "Ołobok"  
granica udokumentowanego złoża ropy naftowej i gazu ziemnego "Radoszyn"  
granica udokumentowanego złoża ropy naftowej i gazu ziemnego "Gryżyna"

granice wydziałów jednostek funkcjonalnych terenów o różnych funkcjach (wynikające z kolejnej zmiany studium)  
tereny rolnicze  
tereny zabudowy zagrodowej  
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
tereny lasów  
tereny lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW  
tereny zabudowy rekreacji indywidualnej  
tereny obiektów i urządzeń gospodarki ściekowej - oczyszczalnia ścieków  
zasieg i numer stanowiska archeologicznego  
strefa ochronna od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW  
granica obszaru i terenu górnictwa dla złoża ropy naftowej i gazu ziemnego "Radoszyn"