

WZÓR UMOWY

zawarta w Szczecinku w dniu r. pomiędzy **Miastem Szczecinek**, plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek, NIP: 673-00-10-209 - **Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej**, ul. Wiejska 4, 78-400 Szczecinek, zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez: **Dyrektora MOPS – Martę Niewczas**,

.....
.....
....., zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,
o następującej treści:

Zamawiający oświadcza, że stosownie do art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) ustawa ta nie ma zastosowania do niniejszej umowy.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi w zakresie zimowego utrzymania placów dojazdowych i dojścia do budynków biurowych przy ul. Koszalińskiej 89 i ul. Wiejskiej 4, których trwałym zarządcą jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Szczecinku tj. chodniki przylegające do ogrodzenia nieruchomości lub granicy działek, schody przed budynkami, podjazdy dla osób niepełnosprawnych oraz parkingi i ciągi pieszo-jezdne.
2. Usługa, o której mowa w ust. 1 ma realizować obowiązek zarządcy nieruchomości w zakresie utrzymania czystości i porządku zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399), a w szczególności obejmuje: odśnieżanie nawierzchni, uprzątnięcie błota pośniegowego, śniegu i lodu oraz skuteczną likwidację śliskości zimowej.
3. Zlecana usługa powinna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności z zachowaniem ostrożności w ruchu drogowym i na terenie Zamawiającego.
4. Na Wykonawcy ciąży obowiązek obserwacji warunków atmosferycznych w lokalizacjach objętych umową i podjęcia stosowanych czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 adekwatnych do warunków pogodowych, mając na uwadze ruch pieszych po chodnikach przylegających do ogrodzenia nieruchomości lub budynku oraz godziny rozpoczęcia pracy Ośrodka, przed którymi nawierzchnia musi zostać odśnieżona i pozbawiona śliskości, a wszelkie zalegające zwały śniegu zostać uprzątnięte.

§ 2

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy zakres i kolejność wykonywania poszczególnych zadań będzie podyktowany warunkami atmosferycznymi, potrzebami obiektu oraz stopniem zapełnienia parkingu. W pierwszej kolejności Wykonawca przystąpi do odśnieżenia i usunięcia śliskości dojść do budynków biurowych, chodników przylegających do ogrodzenia nieruchomości, schodów przed budynkami i podjazdów dla osób niepełnosprawnych. Do usuwania śliskości schodów wejściowych do budynku przy ul. Wiejskiej 4, które są wyłożone płytkami z betonu zmywalnego, Wykonawca nie będzie stosował środków zawierających sól drogową, a jedynie piasek lub grys o drobnej frakcji.
2. Wykonawca zobowiązuje się terminowo i rzetelnie wykonywać powierzone prace oraz zapewnia,

że jego pracownicy posiadają niezbędną wiedzę, uprawnienia i doświadczenie do wykonywania tego typu prac.

3. Wykonawca wykonuje wszystkie usługi używając do tego środków technicznych odpowiednich do wielkości zadania.
4. Wykonawca wyznacza jako osobę odpowiedzialną za realizację usługi, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i nadzorującą jakość jej wykonania oraz kontrolę dostępną 24 godziny na dobę pod telefonem:
5. Zamawiający wyznacza jako osobę odpowiedzialną za realizację usługi, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i nadzorującą jakość jej wykonania oraz kontrolę i zgłaszanie interwencji w budynku Ośrodka wraz z obejściem przy **ul. Koszalińskiej 89** - **Sebastian Sołonowicz 94 37 280 50** oraz w budynku z obejściem przy **ul. Wiejskiej 4** – **Anna Lichowicz 94 37 280 23**.

§ 3

1. Umowa obowiązuje od dnia **01.11.2024 r.** do **31.03.2025 r.**, z możliwością przedłużenia o kolejny miesiąc na warunkach określonych w niniejszej umowie (w zależności od potrzeb Zamawiającego i panujących warunków atmosferycznych).
2. Strony ustalają wynagrodzenie należne Wykonawcy za czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 w kwocie **zł netto** (słownie:^{00/100}) - **ryczałt miesięczny**.
3. Do kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 doliczony zostanie podatek VAT w wysokości%.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym utrzymaniem gotowości do interwencji.
5. Wynagrodzenie dla Wykonawcy płatne będzie w terminie 7 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej nie wcześniej niż w ostatnim dniu miesiąca.
6. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT rozumie się fakturę zawierającą następujące oznaczenie Zamawiającego:

Nabywca:

Miasto Szczecinek, plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek, NIP: 673 00 10 209

Odbiorca/Płatnik:

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Wiejska 4, 78-400 Szczecinek lub w przypadku braku odrębnego miejsca na nabywcę i odbiorcę:

Nabywca: Miasto Szczecinek, plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek, NIP: 673 00 10 209 - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Wiejska 4, 78-400 Szczecinek.

§ 4

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach za wyjątkiem wystąpienia siły wyższej mającej wpływ na wykonanie umowy:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych
 - a) za opóźnienie realizacji przedmiotu umowy po zgłoszeniu uwag przez Zamawiającego – 150 zł za każdą godzinę opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 2 000,00 zł brutto.
 - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 2 000,00 zł brutto.

3. Jeżeli wysokość naliczonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wymagalnych kar umownych z należnego jemu wynagrodzenia.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności powodujących konieczność odstąpienia z realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego wynikających ze zdarzeń noszących cechy siły wyższej, Strony zobowiązane są do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie oraz ustalenia innego dogodnego dla obu stron terminu realizacji prac remontowych, bądź rozwiązania umowy za porozumieniem stron w przypadku braku możliwości ustalenia dogodnego terminu.

§ 5

1. Strony umowy zobowiązują się do zapewnienia prawidłowego przetwarzania udostępnionych przez drugą stronę danych osobowych poprzez stosowanie odpowiednich organizacyjnych i technicznych środków ochrony tych danych, gwarantujących ochronę praw osób, których te dane dotyczą, zgodnie z przepisami i wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO), zapisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz.1781) lub innymi przepisami prawa polskiego.
2. Dla celów związanych z wykonywaniem umowy istnieje konieczność wzajemnego udostępnienia danych osobowych Stron umowy, a jeżeli ma to zastosowanie, również ich przedstawicieli, osób wskazanych do kontaktu lub osób których dane będą przetwarzane w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Każda ze stron nin. umowy zobowiązana jest do realizacji obowiązków informacyjnych określonych przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO w takim zakresie w jakim są do tego zobowiązane zgodnie z tymi przepisami.
4. Każda Strona oświadcza, że w celu wykonania obowiązków informacyjnych określonych w RODO osobom, których dane będą udostępnione, przedstawiona zostanie (do zapoznania się) treść klauzuli informacyjnej.
5. Każda ze Stron będzie przetwarzała udostępnione jej dane osobowe na własną odpowiedzialność i w zgodzie z przepisami prawa.

§ 6

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Sprawy sporne wynikłe na tle niniejszej umowy, których nie będzie można rozstrzygnąć polubownie będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA