

Konstancin-Jeziorna, 20.07.2026 r.

**Do wszystkich
Uczestników postępowania**

Dotyczy postępowania konkursowego na najem powierzchni z przeznaczeniem na ustawienie łącznie sześciu sztuk automatów na napoje i przekąski.

Pakiet 1

Miejsce lokalizacji:

Budynek Szpitala im. prof. M. Weissa „STOCER” w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wierzejewskiego 12.

Najem powierzchni z przeznaczeniem na ustawienie czterech sztuk automatów do napojów i przekąsek.

- 1 automat - zimne napoje i przekąski,
- 3 automaty - gorące napoje (automat wyposażony we własny zasobnik wody)

Pakiet 2

Miejsce lokalizacji:

Hol główny w budynku Ośrodka Rehabilitacji Dzieci i Młodzieży przy ul. Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie.

Najem powierzchni z przeznaczeniem na ustawienie dwóch sztuk automatów do napojów i przekąsek.

- 1 automat - zimne napoje i przekąski,

1 automat - gorące napoje (automat wyposażony we własny zasobnik wody).

Mazowieckie Centrum Rehabilitacji „STOCER” Sp. z o.o. w Konstancinie –Jeziorna wyjaśnia zapisy dotyczące SWK:

Pytanie 1

W związku z ogłoszonym przez Mazowieckie Centrum Rehabilitacji „STOCER” Sp. z o.o. konkursem ofert na najem powierzchni z przeznaczeniem na ustawienie automatów sprzedających, zwracam się z formalnym wnioskiem o zmianę warunków postępowania poprzez dopuszczenie możliwości składania ofert częściowych. Jako ogólnokrajowy operator wyspecjalizowany wyłącznie w segmencie automatów z gorącymi napojami klasy premium (zarządzający siecią ponad 200 punktów na terenie całego kraju), jesteśmy zainteresowani wzięciem udziału w przedmiotowym postępowaniu. Z uwagi na specyfikę naszej działalności, zapewniamy najwyższy standard usług oparty na wykorzystaniu 100 % świeżo palonej kawy ziarnistej oraz świeżego mleka, co istotnie podnosi komfort pacjentów, osób odwiedzających oraz personelu medycznego placówki.

Mając na uwadze powyższe, zwracamy się z prośbą o dokonanie podziału przedmiotu zamówienia na dwa niezależne pakiety (części):

1. Część I: Najem powierzchni pod automaty z gorącymi napojami.
2. Część II: Najem powierzchni pod automaty z przekąskami i zimnymi napojami.

Uzasadnienie wniosku:

Obecna formuła postępowania, łącząca dwa odmienne profile asortymentowe w jeden nierozrwalny pakiet, w sposób istotny ogranicza konkurencyjność. Uniemożliwia ona udział w konkursie podmiotom wąsko wyspecjalizowanym, gwarantującym najwyższą jakość produktu.

Wprowadzenie podziału na pakiety (oferty częściowe) przyniesie Wynajmującemu wymierne korzyści:

1. Zwiększenie liczby oferentów: dopuszczenie do udziału firm wyspecjalizowanych w poszczególnych kategoriach.
2. Optymalizacja przychodów: możliwość uzyskania znacznie wyższych stawek czynszu najmu za 1 m² w drodze konkurencji pomiędzy liderami poszczególnych sektorów rynku.
3. Wzrost standardu obsługi: Zapewnienie użytkownikom Szpitala dostępu do produktów najwyższej jakości (standard kawiarniany), zamiast rozwiązań o charakterze wyłącznie masowym.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie podziału pakietów.