OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021, poz. 2213)

BURMISTRZ ZWOLENIA

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w Zwoleniu przy ul. Wojska Polskiego 38 m. 23

1. Przetarg odbędzie się w dniu **23 września 2026 roku o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zwoleniu – sala narad.

2. Przedmiotem przetargu jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 23 o pow. użytkowej 60,54 m^2, ujawnione w księdze wieczystej Nr RA1Z/00040112/0. Lokal znajduje się na IV kondygnacji w budynku wielorodzinnym, położonym w Zwoleniu przy ul. Wojska Polskiego 38 będącym w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Zwoleniu. Lokal składa się trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC, przedpokoju oraz posiada balkon i przynależną piwnicę. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz C.O. Stan techniczny przedmiotowego lokalu kwalifikuje go do kapitalnego remontu.

   Budynek wielorodzinny, w którym znajduje się lokal usytuowany jest na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 7222/8 o pow. 3244m^2. W ostatnich latach budynek został poddany termomodernizacji. Teren wokół budynku jest estetycznie zaprojektowany. Na nieruchomości znajduje się parking dla samochodów osobowych.

3. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zwoleń zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/95/2003 Rady Miejskiej w Zwoleniu z dnia 25.11.2003r., nieruchomość zabudowana wyżej opisanym budynkiem znajduje się w terenach mieszkaniowo-usługowych oznaczonym symbolem MU.

4. **Cena wywoławcza wynosi 330.000 zł (słownie: trzysta trzydzieści tysięcy złotych 00/100).** Sprzedaż zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług jest zwolniona z podatku VAT.

5. Istnieje możliwość obejrzenia lokalu po wcześniejszym umówieniu terminu pod nr tel. (048) 676-21-81 wew. 114.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 30.000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) w terminie do dnia **18.09.2026r.** na konto Urzędu Miejskiego w Zwoleniu Nr **41 9157 0002 0000 0000 2150 0002 Bank Spółdzielczy w Zwoleniu.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Urzędu Miejskiego w Zwoleniu.

   Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od daty zakończenia przetargu, z tym że wadium uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia.

Cena nabycia pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest przed dniem zawarcia umowy sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

7. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:

   - osoba fizyczna – ważny dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),

   - osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i we wspólności majątkowej zobowiązane są stawić się na przetargu wraz z współmałżonkiem bądź złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości,

   - osoba prawna – aktualny odpis z KRS oraz dokumenty upoważniające do reprezentowania osoby prawnej,

   - pełnomocnik – ważne pełnomocnictwo (notarialne lub z podpisem notarialnie poświadczonym) oraz ważny dokument tożsamości,

   - cudzoziemiec – zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 poz. 2278).

8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

9. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca lokalu.

10. Dodatkowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zwoleniu (pokój nr 14), Plac Kochanowskiego 1, tel. (048) 676-21-81 wew. 114 lub 117 w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium w godzinach pracy tut. Urzędu tj. w poniedziałek w godz. 8^{00}-16^{00}, od wtorku do piątku w godz. 7^{30}-15^{30}.

Sporządziła:

A. Jakóbik

Tel. (48) 676-21-81 w. 114