

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUTÓW
DLA CZĘŚCI TERENÓW OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH BUDY DŁUTOWSKIE,
DŁUTÓW I DŁUTÓW PGR

• PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO •

Temat: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUTÓW DLA CZĘŚCI TERENÓW
OBRĘBÓW BUDY DŁUTOWSKIE, DŁUTÓW I DŁUTÓW PGR

Nazwa opracowania: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Umowa: Nr 42/2025 z dnia 3 marca 2025 r.

Zamawiający: Gmina Dłutów

Wykonawca: PRACOWNIA TEREN

Autor prognozy: mgr inż. Justyna Borkowska



SPIS TREŚCI

2. PODSTAWA PRAWNA	1
2.1. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	2
2.2. Główne cele dokumentu i zakres opracowania	4
2.3. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	4
3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
4. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ	10
4.1. Położenie administracyjne i fizyczno - geograficzne	10
4.2. Budowa geologiczna i ukształtowanie powierzchni	12
4.3. Warunki klimatyczne	12
4.4. Wody powierzchniowe	13
4.5. Wody podziemne	14
4.6. Gleby	15
4.7. Szata roślinna i świat zwierzęcy	16
4.9. Dziedzictwo i zasoby kulturowe	26
5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU	26
6. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	27
6.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych	27
6.2. Stan zanieczyszczenia powietrza	29
6.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym	31
6.4. Zagrożenie środowiska przez odpady	33
7. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	33
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM	34
9. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	37
9.1. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego	40
9.2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi	40
9.3. w zakresie zmian klimatycznych spowodowanych zurbanizowaniem terenu	41
9.4. W zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi	43
9.5. W zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu	43
9.6. W zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych	53
9.7. W zakresie występowania poważnych awarii	55
10. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU	55
10.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu	55
10.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach	57
11. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE	57
12. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH	70
13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE	72
14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	73
15. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA	73
16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	74
17. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	76

1. Wstęp

Podstawą opracowania jest uchwała Nr XIII/98/25 Rady Gminy Dłutów z dnia 17 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów dla części terenów obrębów geodezyjnych Budy Dłutowskie, Dłutów i Dłutów PGR a także umowa z dnia 3 marca 2025 r. zawarta między Gminą Dłutów a Pracownią Teren Ewa Krakowska na wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

2. PODSTAWA PRAWNA

Podstawą sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1112 ze zm.) a także ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U 2024, poz. 1130 ze zm.).

Prognozę oddziaływania na środowisko stworzono w powiązaniu z następującymi dokumentami, w oparciu o zawarte w nich ustalenia:

- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów, przyjęta uchwałą XXXVI/289/23 Rady Gminy Dłutów z dnia 31 stycznia 2023 r.
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów dla części terenów obrębów geodezyjnych Budy Dłutowskie, Dłutów i Dłutów PGR, PRACOWANIA TEREN, 2025
- Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów dla części terenów obrębów geodezyjnych Budy Dłutowskie, Dłutów i Dłutów PGR, PRACOWANIA TEREN, 2025
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.
- Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030, Uchwała nr XVIII/218/2025 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 23 września 2025 r.
- Audyt krajobrazowy województwa krajobrazowy województwa łódzkiego, Uchwała na XIII/150/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r.
- Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)
- Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2025-2028 z perspektywą do 2032.
- Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku.
- Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej.
- Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1112 ze zm.),
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĘTÓW DLA CZĘŚCI TERENÓW OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH BUDY DĘTOWSKIE, DĘTÓW I DĘTÓW PGR

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1587 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 82),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 poz. 845),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U 2010 nr 77 poz. 510),
- Rozporządzenie (UE) 2024/1991 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie odbudowy zasobów przyrodniczych i zmiany rozporządzenia UE 2022/869 (Dz.U. UE. L. z 2024 r. poz. 1991)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r., poz. 335).

2.1. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza sporządzana dla potrzeb postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinna określać i oceniać między innymi skutki wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na elementy środowiska przyrodniczego oraz dobra materialne, a także skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów.

Ustala się, iż prognoza powinna obejmować obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń miejscowego planu. Zatem obszar objęty prognozą nie może być mniejszy od obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co jest konieczne zważywszy na wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie – został określony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pismem WOOŚ.411.435.2025.MGw z dnia 23 września 2025 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach pismem ZNS.90280.324-1.2025 z dnia 03

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUTÓW DLA CZĘŚCI
TERENÓW OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH BUDY DŁUTOWSKIE, DŁUTÓW I DŁUTÓW PGR
października 2025 r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości zaproponowany we
wniosku z dnia 10 września 2025 r. (znak: ZP.6721.9.2025.SJ).

Zakres niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko do *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części dla części terenów obrębów geodezyjnych Budy Dłutowskie, Dłutów i Dłutów PGR*, odnosi się do:

- skutków wpływu realizacji projektowanego dokumentu na środowisko,
- oceny wpływu realizacji projektowanego dokumentu na środowisko,
- możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne
- oddziaływania na środowisko związane z realizacją projektowanego dokumentu,

Wymagania jakie ma spełniać prognoza oddziaływania na środowisko *ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* w art. 51 i 52. Poniżej przedstawiono zakres sporządzonej prognozy w oparciu o ww. ustalenia ustawy ze wskazaniem treści zawartych w niniejszym dokumencie:

OZNACZENIE ARTYKUŁU USTAWY	ZAKRES PROGNOZY	WSKAZANIE TREŚCI ZAWARTCH W OPRACOWANYM DOKUMENCIE (ROZDZIAŁ)
art.51. ust 2 pkt 1 lit a	informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	2,3
art.51. ust 2 pkt 1 lit b	informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,	2
art.51. ust 2 pkt 1 lit c	propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	15
art.51. ust 2 pkt 1 lit d	informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	14
art.51. ust 2 pkt 1 lit e	streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	16
art.51. ust 2 pkt 2 lit a	określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	4,5,6,7
art.51. ust 2 pkt 2 lit b	określenie, analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	4,6,7
art.51. ust 2 pkt 2 lit c	istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	7
art.51. ust 2 pkt 2 lit d	cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	8
art.51. ust 2 pkt 2 lit e	przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko	11
art.51. ust 2 pkt 3 lit a	przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie,	12

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUTÓW DLA CZĘŚCI
TERENÓW OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH BUDY DŁUTOWSKIE, DŁUTÓW I DŁUTÓW PGR

OZNACZENIE ARTYKUŁU USTAWY	ZAKRES PROGNOZY	WSKAZANIE TREŚCI ZAWARTCH W OPRACOWANYM DOKUMENCIE (ROZDZIAŁ)
	ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	
art.51. ust 2 pkt 3 lit b	przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	13

2.2. Główne cele dokumentu i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie rodzaju, stopnia oraz zasięgu przestrzennego zmian środowiska, wywołanych przez zagospodarowanie terenu ustalone przez zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza ma za zadanie:

- określić pojawiające się zagrożenia wynikające z dopuszczenia przez plan przyszłych sposobów użytkowania terenów,
- sprawdzić, czy zostały uwzględnione uwarunkowania środowiskowe,
- ocenić skutki wynikające z realizacji projektowanych zamierzeń,
- sprawdzić, czy przyjęte sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania przyczyniają się do jego zmniejszenia,
- sprawdzić w jakim stopniu proponowany sposób zagospodarowania może naruszać zasady prawidłowej gospodarki zasobami.

2.3. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów obrębów geodezyjnych Budy Dłutowskie, Dłutów i Dłutów PGR* została opracowana metodą porównawczą, zgodnie z wytycznymi Instytutu Ochrony Środowiska.

Metoda opracowania polega na:

- określeniu stanu środowiska na terenie objętym planem i terenach otaczających,
- ocenie projektowanych zmian w aspekcie wpływu ustaleń na stan środowiska,
- ocenie zgodności projektowanych rozwiązań z zasadami zrównoważonego rozwoju i aktualnymi aktami prawnymi oraz dokumentami wyższego rzędu takimi jak:
 - Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)
 - Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku.

- Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030, Uchwała nr XVIII/218/2025 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 23 września 2025 r.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.
- Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2025-2028 z perspektywą do 2032.
- Audyt krajobrazowy województwa krajobrazowy województwa łódzkiego, Uchwała na XIII/150/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r.

Stan środowiska określono na podstawie materiałów instytucji zajmujących się ochroną środowiska, specjalistycznych opracowań naukowych, informacji zawartych w materiałach archiwalnych, powszechnie dostępnej literaturze specjalistycznej i informacjach dostępnych w Internecie. Zestawienie innych wykorzystanych publikacji podano na zakończenie opracowania. Informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano je do zawartości i stopnia szczegółowości.

3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Prognoza uwzględnia informacje zawarte w:

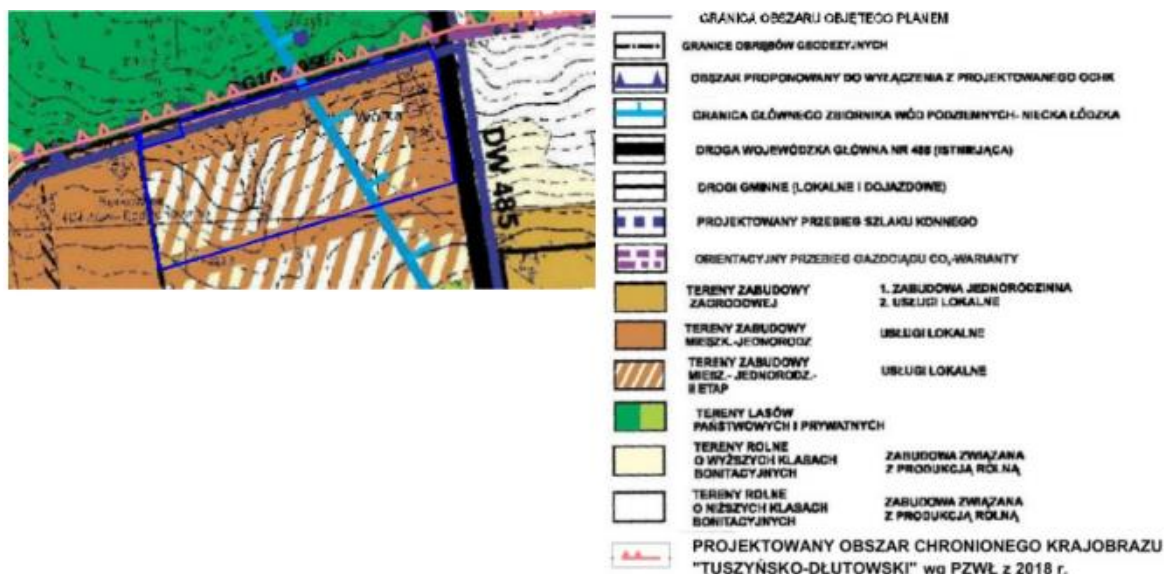
- 1) Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów**, przyjęta *uchwałą XXXVI/289/23 Rady Gminy Dłutów z dnia 31 stycznia 2023 r.*

Analizie poddano zapisy planistyczne zawarte w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów. Wymieniony dokument wskazuje kierunki rozwoju gospodarczo przestrzennego, identyfikując jednocześnie czynniki hamujące ten rozwój.

Obszar sporządzanego mpzp składa się z terenów, przedstawionych na dwóch załącznikach graficznych do planu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUTÓW DLA CZĘŚCI
TERENÓW OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH BUDY DŁUTOWSKIE, DŁUTÓW I DŁUTÓW PGR

Obszar z Załącznika nr 1 do mpzp (zwany dalej Obszarem 1) – Budy Dłutowskie



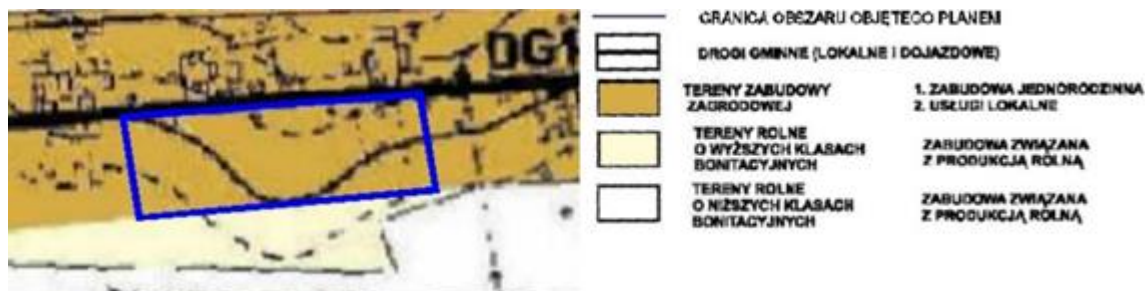
Wyrys ze Studium dla Obszaru 1

Obszar z Załącznika nr 2 do mpzp (zwany dalej Obszarem 2) - Budy Dłutowskie



Wyrys ze Studium dla Obszaru 2

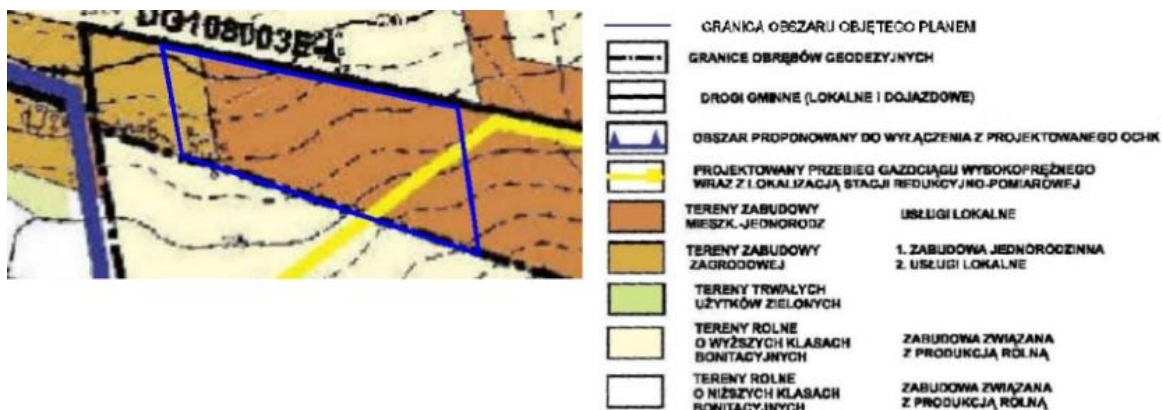
Obszar z Załącznika nr 3 do mpzp (zwany dalej Obszarem 3) - Budy Dłutowskie



Wyrys ze Studium dla Obszaru 3

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUTÓW DLA CZĘŚCI
TERENÓW OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH BUDY DŁUTOWSKIE, DŁUTÓW I DŁUTÓW PGR

Obszar z Załącznika nr 4 do mpzp (zwany dalej Obszarem 4) – Budy Dłutowskie



Wyrys ze Studium dla Obszaru 4

Obszar z Załącznika nr 5 do mpzp (zwany dalej Obszarem 5) – Budy Dłutowskie



Wyrys ze Studium dla Obszaru 5

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUTÓW DLA CZĘŚCI
TERENÓW OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH BUDY DŁUTOWSKIE, DŁUTÓW I DŁUTÓW PGR

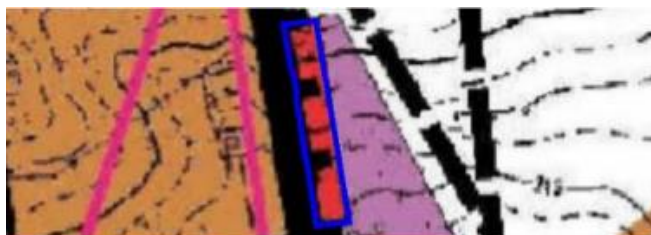
Obszar z Załącznika nr 6 do mpzp (zwany dalej Obszarem 6) – Dłutów PGR



	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
	OBZAR PROPONOWANY DO WYŁĄCZENIA Z PROJEKTOWANEGO OCM
	GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	ZAREJESTROWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	DRUGI POWIATOWE - ZBIORCZE
	PROJEKTOWANE TRASY ROWEROWE
	ISTNIEJĄCA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
	TERENY ZABUDOWY MIESZK. JEDNORODZ.
	TERENY ZABUDOWY MIESZ. - JEDNORODZ. II ETAP
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANO-WO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY PROD.-USŁUGOWEJ
	TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH I PRYWATNYCH
	TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
	TERENY ROLNE O WYŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH
	TERENY ROLNE O NIŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH
	GRANICE TERENÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Wyrzys ze Studium dla Obszaru 6

Obszar z Załącznika nr 7 do mpzp (zwany dalej Obszarem 7) - Dłutów



	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	STREFA „E” - OCHRONY EKSPOZYCJI UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH
	DRUGA WOJEWÓDZKA GŁÓWNA NR 488 (ISTNIEJĄCA)
	PROJEKTOWANE OBEJŚCIA DROGOWE W CIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ-WARIANTY
	PROJEKTOWANE TRASY ROWEROWE
	TERENY ZABUDOWY MIESZK. JEDNORODZ.
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY PROD.-USŁUGOWEJ
	TERENY ROLNE O NIŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH

Wyrzys ze Studium dla Obszaru 7

Obszary objęte sporządzanym planem zlokalizowane są w zasięgu terenów przeznaczonych w Studium na tereny zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej, zagrodowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej oraz częściowo tereny trwałych użytków zielonych (fragment Obszaru 5).

Przeznaczenie terenów wskazane w projekcie mpzp jest zgodne z zapisami studium.

2) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów (Uchwała Nr XVII/88/04 Rady Gminy Dłutów z dnia 22 czerwca 2004 r.)

Obszar 1:

W obecnym planie miejscowym tereny sąsiadujące z drogami publicznymi, na głębokość od 40 m do 100 m – wskazane są fragmentarycznie na cele zabudowy mieszkaniowej, a tereny położone wewnątrz – na cele upraw rolnych.

Obecne prace prowadzone są na wniosek właścicieli nieruchomości i zbieżne są z kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów, przyjętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Przedmiotowy obszar wskazany jest na cele zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla I i II etapu realizacji. Obszar ten jest atrakcyjnie usytuowany, posiada częściowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną oraz dogodną obsługę komunikacyjną. Nieruchomości znajdujące się w obszarze planu posiadają bezpośredni dostęp do obsługi komunikacyjnej, bądź za pomocą służebności przejazdu, tak więc nie ma konieczności ustalania przebiegu nowych dróg dojazdowych.

Obszar 2:

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren ten przeznaczony jest na tereny rolne. Obecnie prace prowadzone są na wniosek właścicieli nieruchomości i zbieżne są z kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów. Przedmiotowy obszar wskazany jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dogodną obsługą komunikacyjną.

Obszar 3:

W obecnym planie miejscowym teren ten wskazany jest na tereny rolne. Obecne prace prowadzone są na wniosek właścicieli nieruchomości i zbieżne są z kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów. Przedmiotowy obszar wskazany jest na cele zabudowy zagrodowej i posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Teren jest częściowo zmeliorowany, a dla czterech nieruchomości, w ich południowych fragmentach obowiązuje zakaz lokalizowania funkcji mieszkalnej w odległości mniejszej niż odległość określona w przepisach odrębnych od istniejącej elektrowni wiatrowej, co jest określone na rysunku planu.

Obszar 4:

W obecnym planie miejscowym teren ten wskazany jest fragmentarycznie na cele zabudowy mieszkaniowej. Obecne prace prowadzone są na wniosek właścicieli nieruchomości i zbieżne są z kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów. Przedmiotowy obszar wskazany jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUTÓW DLA CZĘŚCI TERENÓW OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH BUDY DŁUTOWSKIE, DŁUTÓW I DŁUTÓW PGR

zachowaniem istniejącego siedliska rolnego i posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.

Obszar 5:

W obecnym planie miejscowym teren ten wskazany jest fragmentarycznie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów rolnych i lasów. Obecne prace prowadzone są na wniosek właścicieli nieruchomości i zbieżne są z określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów. Przedmiotowy obszar wskazywany jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zachowaniem enklawy lasu. Obszar ten jest atrakcyjnie usytuowany, w sąsiedztwie już istniejącej zabudowy mieszkaniowej, posiada częściowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną oraz dogodną obsługę komunikacyjną. Na fragmencie działki nr 197, 449 konieczne będzie sporządzenie wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych (prywatnych) na cele nieleśne – pod poszerzenie drogi gminnej na tym odcinku.

Obszar 6:

W obecnym planie miejscowym teren ten wskazywany jest na tereny rolne. Obecne prace prowadzone są na wniosek właściciela nieruchomości i zbieżne z określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów. Przedmiotowy obszar wskazany jest na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej i posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej.

Obszar 7:

Obecne prace prowadzone są na wniosek właściciela nieruchomości i są zbieżne z określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów. Przedmiotowy obszar wskazany jest na cele zabudowy usługowej. Obszar ten objęty jest strefą zakazu lokalizowania funkcji mieszkalnej w odległości mniejszej niż odległość określona w przepisach odrębnych od istniejącej elektrowni wiatrowej, co jest określone na rysunku planu.

4. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ

Mając na uwadze, iż jednym z dokumentów, na podstawie których sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jak i niniejszą prognozę jest opracowanie ekofizjograficzne (dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania), w którym dokonano szczegółowej analizy charakterystyki i funkcjonowania środowiska na terenie objętym planem - w rozdziale ujęta została jedynie synteza tych zagadnień.

4.1. Położenie administracyjne i fizyczno - geograficzne

Tereny objęte projektem planu położone są w obrębach geodezyjnych Budy Dłutowskie, Dłutów i Dłutów PGR w centralnej części gminy Dłutów, w powiecie pabianickim- województwo łódzkie.

Obszar 1 obejmuje obszar w obrębie Budy Dłutowskie o powierzchni ok. 21 ha i położony jest pomiędzy kompleksem lasów Skarbu Państwa, drogą wojewódzką nr 485, a drogami gminnymi.

Obszar 2 obejmuje niewielki obszar w obrębie Budy Dłutowskie o powierzchni ok. 0,4 ha i położony jest u zbiegu dróg gminnych.

Obszar 3 obejmuje obszar w obrębie Budy Dłutowskie o powierzchni ok. 2,2 ha.

Obszar 4 obejmuje obszar w obrębie Budy Dłutowskie o powierzchni ok. 6 ha.

Obszar 5 obejmuje obszar w obrębie Budy Dłutowskie o powierzchni ok. 10 ha. Obszar ten jest atrakcyjnie usytuowany, w sąsiedztwie już istniejącej zabudowy mieszkaniowej, posiada częściowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną oraz dogodną obsługę komunikacyjną.

Obszar 6 obejmuje fragment jednej nieruchomości w obrębie geodezyjnym Dłutów PGR, o powierzchni ok. 4 ha. Obszar posiada bezpośredni dostęp do drogi.

Obszar 7 obejmuje dwie nieruchomości w obrębie geodezyjnym Dłutów o łącznej powierzchni ok. 0,8 ha, z czego jedna nieruchomość jest już zainwestowana na cele usługowe.

Obszar mpzp 1 zlokalizowany w miejscowości Budy Dłutowskie oraz Obszar 7 w miejscowości Dłutów zlokalizowane są w bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 485 relacji Pabianice-Belchatów. Pozostałe obszary mpzp znajdują się w odległości od 300 m do 1,5 km od przebiegającej przez gminę Dłutów drogi wojewódzkiej.

Położenie fizyczno-geograficzne

Według regionalizacji fizyczno geograficznej J. Kondrackiego teren gminy Dłutów należy do Obszaru Europy Zachodniej, Podobszaru Pozaalpejskiej Europy Zachodniej. Obszar gminy położony jest w Prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, Podprowincji Nizin Środkowoeuropejskiego, Podprowincji Nizin Środkowoeuropejskich.

Obszar gminy Dłutów wchodzi w skład dwóch mezoregionów Wysoczyzny Belchatowskiej (318.81) i Wysoczyzny Łaskiej (318.19). Wysoczyzny te należą odpowiednio do dwóch różnych makroregionów: Wzniesień Południowomazowieckich (318.8) oraz Niziny Południowowielkopolskiej (318.1-2) (wg Kondrackiego, 2002 r.).

Zachodnia część gminy Dłutów należy do Wysoczyzny Łaskiej, która stanowi zdenudowaną peryglacjalnie równinę morenową. Obszary wysoczyznowe rozcinają tu doliny rzeki Grabi i jej dopływów: Małej Widawki, Jesionki i innych bezimiennych cieków. Powszechnym elementem rzeźby terenu są wydmy. Wysokości bezwzględne wykazują zróżnicowanie od około 170 m n.p.m. w dolinie Grabi do około 270 m n.p.m. w rejonie Czyżemina.

Wysoczyzna Belchatowska, obejmująca wschodnią część gminy (w tym obszary objęte planem w obrębach geodezyjnych Budy Dłutowskie, Dłutów i Dłutów PGR), leży na wododziale między dorzecziami Warty i Pilicy. Oś wysoczyzny stanowi pasmo, przebiegających z północy na południe, ostańcowych wzgórz żwirowych. Ich powstanie związane jest z maksymalnym zasięgiem zlodowacenia warciańskiego.

4.2. Budowa geologiczna i ukształtowanie powierzchni

Gminę Dłutów obejmuje synklinorium łódzkie wypełnione osadami kredy dolnej i górnej. Osady złożone są z piasków, piaskowców, mułowców, wapieni i margli. Na obszarze gminy Dłutów brakuje większych złóż, które miałyby znaczenie regionalne. W granicach gminy brak jest utworów trzeciorzędowych. Całość pokrywają osady czwartorzędowe, których miąższość waha się od około 25 m w rejonie wsi Mierzączka Duża do 45 m w Dłutówku i Piętkowie oraz około 50 m w Hucie Dłutowskiej. W granicach gminy Dłutów miąższość utworów czwartorzędowych nie przekracza nigdzie 100 m. Są one złożone z glin zwałowych, piasków fluwioglacjalnych, mułków, a także torfów pochodzących z poszczególnych etapów czwartorzędu.

Na powierzchni dominują utwory związane z działalnością wód roztopowych lądolodu warciańskiego oraz pochodzące z okresu późniejszego osady rzeczne zastoiskowe i eoliczne.

Na terenie gminy rozpoznano następujące złoża kruszywa naturalnego (piasku i piasku ze żwirem): Czyżemin (eksploatacja zaniechana), Czyżemin II (obecnie włączone do złoża Czyżemin V), Czyżemin III, Czyżemin IV, Czyżemin V, Mierzączka Duża i Ślądkowice. Funkcjonujące niegdyś złożo Czyżemin I zostało wyeksploatowane i podlega obecnie rekultywacji. Złoża Czyżemin III, Czyżemin IV, Mierzączka Duża i Ślądkowice nie posiadają koncesji na wydobywanie.

Zgodnie z Mapą Geologiczną Polski (MGP500k 2022) dla fragmentów obrębów geodezyjnych Budy Dłutowskie, Dłutów i Dłutów PGR objętych mpzp identyfikuje się wydzielenia geologiczne glin lodowcowych młodszych, powstałych podczas akumulacji słabo wysortowanych osadów zgromadzonych w lądolodzie podczas jego topienia (plejstocen, zlodowacenie Odry).

Obszary objęte mpzp znajdują się poza terenami złóż, terenów i obszarów górniczych.

4.3. Warunki klimatyczne

Analizowany obszar znajduje się w Łódzko- Wieluńskim rejonie klimatycznym (według podziału W. Wiszniewskiego i W. Chechłowskiego). Ukształtowanie terenu nie stanowi przeszkody dla przepływu mas powietrza różnego pochodzenia. Powoduje to znaczną zmienność warunków pogodowych. Średnia roczna temperatura wynosi 7,5°C- 8,0°C. Średnia temperatura miesiąca najchłodniejszego (luty) wynosi -3°C natomiast najcieplejszego (lipiec) 17,5°C. Długość okresu wegetacyjnego (w zależności od przyjętego progu 5°C lub 3°C) wynosi od 213 do 235 dni. Rozpoczyna się na początku kwietnia i trwa do pierwszej dekady listopada. Opady atmosferyczne wynoszą niewiele ponad 600mm. Średnie wieloletnie parowanie osiąga wartość 500-520 mm. Pokrywa śnieżna zalega około 70 dni i występuje przeciętnie od przełomu listopada i grudnia do drugiej połowy marca.

Obszary objęte projektem planu – nie wyróżniają się innymi cechami niż opisane powyżej.

4.4. Wody powierzchniowe

Obszar gminy w całości należy do dorzecza Odry. Główną rzeką przez teren gminy Dłutów jest Grabia- prawy dopływ rzeki Widawki, której odcinek stanowi równocześnie zachodnią granicę administracyjną gminy oraz jej dopływy: Jesionka i Mała Widawka. Jesionka przepływa przez gminę Dłutów na odcinku 15,6 km, a jej dolina stanowi główny korytarz ekologiczny gminy. Rzeka bierze swój początek w gminie Tuszyn i przepływa i przepływa m.in. przez Tążewy, Leszczyny Małe, Leszczyny Duże, Dłutów, Orzk i Drzewociny. Mała Widawka – dopływ Grabi, przepływa przez gminę w południowo-wschodniej części na odcinku 2,6 km. Dopływy Grabi charakteryzują się równoleżnikowym przebiegiem, a także występowaniem odcinków przetłomowych.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry obszary sporządzanego planu w całości zlokalizowane są w zasięgu:

- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych JCWP nr RW600010182853 „Grabia do Dłutówki” – **Obszar 2, Obszar 4, Obszar 5, Obszar 6, Obszar 7.**
- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych JCWP nr RW600010183229 „Dobrzyńka” – **Obszar 1, Obszar 3.**

Bezpośrednio na obszarach mpzp nie występują wody powierzchniowe. Najbliższymi ciekami wodnymi są:

- Dłutówka (dopływ Grabi) – przepływająca w odległości ok. 100 m na północ od **Obszaru 6** oraz w odległości ok. 530 m na południe od **Obszaru 7** oraz w odległości od 740 m do do 2 km od pozostałych obszarów mpzp.
- Bychlewska (dopływ Dobrzyńki) – przepływająca w odległości od ok. 890 m na północ od **Obszaru 5.**
- Dopływ spod Koziej Wólki (dopływ Bychlewki) – przepływająca w odległości ok. 550 m od **Obszaru 1.**

Położenie i charakter sieci hydrograficznej fragmentów gminy objętych planem, decydują, iż nie występują na ich powierzchni tereny zagrożenia powodziowego.

W celu ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami, wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych musi uwzględniać konieczność zaniechania lub stopniowego eliminowania emisji do wód powierzchniowych substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

Wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych nie może wpływać na elementy stanu fizykochemicznego i biologicznego wód w żadnej jednolitej części wód powierzchniowych.

Wprowadzanie ścieków (z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych) o stanie gorszym od dobrego wymaga zastosowania najlepszych dostępnych technik gwarantujących minimalizację stężeń substancji zanieczyszczających w ściekach odprowadzanych do tych wód.

Powinno się ograniczać możliwość wprowadzania ścieków z własnego gospodarstwa domowego lub rolnego do ziemi, (w granicach działki stanowiącej własność wprowadzającego, z indywidualnych systemów oczyszczania ścieków), dopuszczając tylko zrzuty z tych systemów, dla których zapewniona jest możliwość kontroli parametrów jakościowych warunkujących możliwość ich odprowadzania. Każdy

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUTÓW DLA CZĘŚCI TERENÓW OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH BUDY DŁUTOWSKIE, DŁUTÓW I DŁUTÓW PGR

indywidualny system oczyszczania ścieków musi być wyposażony w stałe i dostępne miejsca poboru próbek ścieków nieoczyszczonych dopływających do instalacji oraz odprowadzanych z niej do ziemi bezpośrednio po oczyszczeniu.

Na terenie gminy występują zbiorniki wód stojących w dolinie rzeki Jesionki. Największymi zbiornikami są: Staw Torfianka o powierzchni 28,6 ha, staw rybny na rzece Jesionce w Dłutowie o powierzchni 20,63 ha oraz liczne naturalne stawy w kompleksie lasów państwowych na rzece Jesionce oraz stawy i jeziorka w dolinie Grabi. Stawy śródlądne na rzece Jesionce w łaziskach tworzą użytek ekologiczny o powierzchni 33 ha.

W zasięgu Obszaru 1, Obszaru 3 oraz Obszaru 6 występują tereny zmeliorowane. Melioracje stosuje się w celu uregulowania stosunków wodnych w glebie. Jest to specjalny system drenarski, który odpowiada m.in. za odwadnianie gruntu. Zastosowanie systemów drenarskich świadczy, że w przeszłości na analizowanych terenach mogły występować niekorzystne warunki wilgotnościowe. Na obecnym etapie planowania brak jednak informacji pozwalających potwierdzić występowania obecnie niekorzystnych warunków wilgotnościowych.

Zgodnie z „Objaśnieniami do Mapy Hydrogeologicznej Polski – arkusz Pabianice” obszary objęte sporządzanym mpzp znajdują się w zasięgu granicy głębokości występowania głównego poziomu wodonośnego w przedziale 50–100 m p.p.t. Należy podkreślić, że informacja ta odnosi się do regionalnych warunków hydrogeologicznych i głębokich poziomów wodonośnych, a nie do lokalnego poziomu wód gruntowych w strefie przypowierzchniowej, istotnej z punktu widzenia realizacji zabudowy.

Na etapie sporządzania mpzp brak jest szczegółowych danych dotyczących lokalnych warunków gruntowo-wodnych, w tym aktualnej, naturalnej wysokości zwierciadła wód gruntowych. Nie prowadzono badań geotechnicznych i odwiertów rozpoznawczych.

Z informacji pozyskanych z Urzędu Gminy Dłutów wynika, że urządzenia melioracyjne funkcjonujące na terenie gminy zlokalizowane są na głębokościach od około 80 cm do około 130 cm. Różnice w głębokości wynikają z charakteru poszczególnych elementów systemu melioracyjnego – urządzenia wtórne, takie jak sączki, zlokalizowane są bliżej powierzchni terenu, natomiast główne kolektory znajdują się na większych głębokościach, co umożliwia swobodny spływ wód wzdłuż naturalnych spadków terenu. Należy zaznaczyć, że rzeczywista głębokość poszczególnych urządzeń jest uzależniona od lokalnych warunków topograficznych i może nieznacznie odbiegać od wskazanego przedziału, stąd zastosowanie określenia „około”.

Szczegółowa ocena warunków posadowienia obiektów budowlanych, w tym weryfikacja poziomu wód gruntowych będzie przedmiotem analiz prowadzonych na etapie przygotowania dokumentacji projektowej dla poszczególnych inwestycji i realizacji konkretnych zamierzeń inwestycyjnych.

4.5. Wody podziemne

Gmina Dłutów charakteryzuje się znacznymi zasobami wód podziemnych. Na terenie gminy wody podziemne występują w utworach kredowych i

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUTÓW DLA CZĘŚCI TERENÓW OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH BUDY DŁUTOWSKIE, DŁUTÓW I DŁUTÓW PGR

czwartorzędowych. Niewielki fragment, położony w północno-wschodniej części gminy położony jest w ramach udokumentowanych zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 401 Niecka Łódzka (występujący w utworach kredy dolnej) o charakterze szczelinowo-porowym. Zbiornik ten charakteryzuje się średnim modułem zasobów dyspozycyjnych $48,4 \text{ m}^3/24\text{h}/\text{km}^2$. Obszary mpzp zlokalizowane są poza zasięgiem udokumentowanego GZWP nr 401 Niecka Łódzka.

Wody podziemne Gminy Dłutów obejmują:

- Poziom wodonośny górnokredowy związany jest z wapieniami i marglami. Zwierciadło wody występuje najczęściej na głębokości 40 -100 m i występuje pod ciśnieniem hydrostatycznym. Wydajności potencjalne studni wierconych są zróżnicowane i najczęściej wynoszą $30\text{-}70 \text{ m}^3/\text{h}$. Poziom ten jest izolowany od powierzchni terenu przez utwory czwartorzędowe.
- Poziom wodonośny dolnokredowy na terenie gminy Dłutów nie jest ujmowany studniami wierconymi, przebiega natomiast południowo-zachodnia granica GZWP 401 Niecka Łódzka o charakterze szczelinowo-porowym.
- Czwartorzędowe piętro wodonośne tworzą poziomy podglinowe, międzyglinowe i poziomy dolin rzecznych. Poziomy te występują na całym terenie gminy i tworzą główny użytkowy poziom wodonośny. Zwierciadło wody występuje przeważnie pod ciśnieniem hydrostatycznym na głębokości od 10 do 55 metrów. Wydajności potencjalne studni wierconych są bardzo zróżnicowane i zmieniają się w szerokim przedziale $10\text{-}70 \text{ m}^3/\text{h}$. Poziom ten jest najczęściej izolowany od powierzchni terenu warstwą utworów słaboprzepuszczalnych – glin zwałowych, których miąższość dochodzi nawet do ponad 50 m. Lokalnie poziom czwartorzędowy jest słabo izolowany od powierzchni terenu.

W graniach obszarów objętych mpzp nie występują ujęcia wód podziemnych oraz otwory hydrogeologiczne.

Obszary objęte planem położone są w zasięgu jednolitej części wód podziemnych JCWPd) nr GW600083 oraz nr GW600072.

Według aktualnego *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry JCWPd* o numerze GW600083 jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych pod względem ilościowym. Stan chemiczny JCWPd oceniono jako dobry, słabo został jednak oceniony stan ilościowy jednostki, na co wpływ ma pobór wody na potrzeby odwodnienia wyrobisk górniczych Kopalni Węgla Brunatnego Bełchatów, które również znajdują się w zasięgu JCWPd-83. Ogólny stan wód, będący wynikiem stanu chemicznego i ilościowego określono jako słaby. Celami środowiskowymi ustanowionymi dla JCWP-83 jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego.

JCWPd o numerze GW600072 nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Stan chemiczny i ilościowy ww. JCWPd jest dobry. W związku z tym celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

4.6. Gleby

Na obszarze gminy Dłutów przeważają gleby klas V-VI, które zajmują 73% ogólnej powierzchni użytków rolnych, natomiast dobre gleby III-IV klasy bonitacyjnej stanowią 27% powierzchni.

Gleby wytworzone z piasków luźnych i gliniastych to gleby brunatne, bielcowe i czarne ziemie – występują one głównie na gruntach ornych. Gleby wytworzone z glin zajmują 19,8% powierzchni gminy.

Widoczna jest tu przewaga gleb bielcowych (74%), znacznie mniejszy zasięg mają gleby brunatne (24%), a najmniejsze powierzchnie zajmują czarne ziemie (2%).

W gminie występują również gleby organiczne. W dolinach Grabi i Jesionki (Dłutówki) występują gleby mułowo-bagienne. Najkorzystniejsze warunki glebowe zaznaczają się w miejscowościach: Tażewy, Ślądkowice, Lesieniec. Najśłabsze gleby występują we wsiach: Dąbrowa, Drzewociny, Stoczki i Porąbki.

Na obszarach objętym projektem planu występują gleby klasy bonitacyjnej V i VI. Nie występują gleby dobrych klas bonitacyjnych podlegających ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze.

4.7. Szata roślinna i świat zwierzęcy

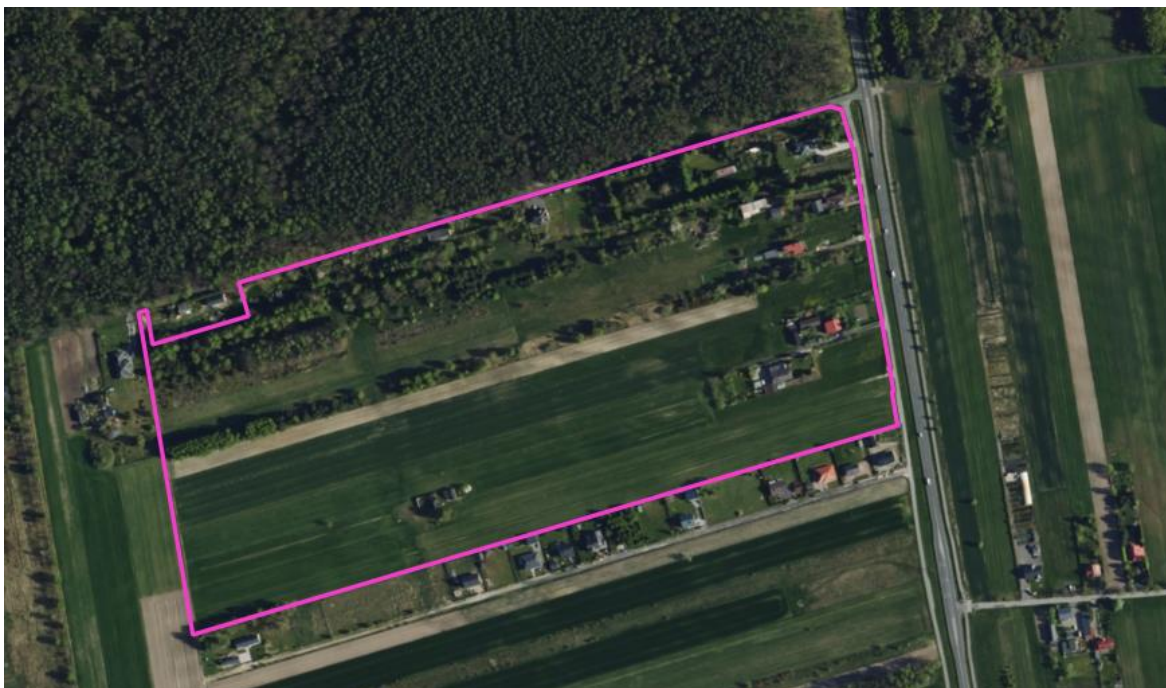
Pod względem „Regionalizacji przyrodniczo-leśnej opartej na podstawach ekologiczno-fizjograficznych” z 1990 r. obszar gminy znajduje się w granicach VI Krainy Małopolskiej, w Dzielnicy Łódzko Opoczyńskiej w Mezoregionie Sieradzko-Łódzkim. Tereny gminy leżą w naturalnym zasięgu występowania głównych lasotwórczych gatunków drzew: sosny pospolitej, świerka pospolitego, jodły pospolitej i buka zwyczajnego.

Według danych za rok 2024 łączna powierzchnia lasów na terenie gminy Dłutów wynosi 3 811,09 ha. Lesistość gminy określa się na 37,7%. Grunty Lasów Państwowych wchodzi w skład 4 leśnictw położonych w obrębie Rydzyny. Są to: Leśnictwo Borkowice, Leśnictwo Dłutów, Leśnictwo Dąbrowa, Leśnictwo Rydzyny. Grunty Lasów Państwowych w granicach gminy Dłutów administrowane są przez Nadleśnictwo Kolumna, wchodzące w skład Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi. Dominującymi siedliskami w lasach prywatnych są siedliska boru świeżego, boru mieszanego świeżego oraz boru mieszanego wilgotnego, które zajmują ponad 82,6% ich powierzchni. Podstawowym gatunkiem budującym drzewostany jest sosna pospolita, dąb szypułkowy, olsza i jodła. Pozostałe gatunki jak dąb bezszypułkowy, świerk, modrzew, buk stanowią w drzewostanach domieszki. W przeważającej części są to lasy średniowiekowe (II i III kl. w.). Głównym gatunkiem lasotwórczym w powiecie jest jodła oraz sosna, ważnymi gatunkami lasotwórczymi są też: brzoza brodawkowata, dąb szypułkowy i bezszypułkowy, olsza czarna. Obszar gminy Dłutów posiada wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe ze względu na występowanie dużych kompleksów leśnych oraz pełni ważne funkcje ekologiczne poprzez funkcjonowanie tu dolin rzecznych.

Obszar 1 w Budach Dłutowskich stanowi obszar częściowo zainwestowany. Szatę roślinną analizowanego obszaru stanowią w większości uprawy rolnicze, tj. gatunki czasowo uprawiana wraz z towarzyszącą im roślinnością segetalną. W północnej części obszaru występują pasmowe zadrzewienia, stanowiące nawiązanie do zlokalizowanego poza obszarem mpzp lasem o typie siedliskowym lasu mieszanego

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUTÓW DLA CZĘŚCI
TERENÓW OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH BUDY DŁUTOWSKIE, DŁUTÓW I DŁUTÓW PGR

świeżego (z dominującym gatunkiem sosny). W granicach obszaru objętego planem nie występują grunty sklasyfikowane jako użytek leśny Ls.



Szata roślinna Obszaru 1 i jego otoczenia

Las zlokalizowany na północ analizowanego obszaru posiada funkcje ochronne, ze względu na trwałe uszkodzenia wskutek działalności przemysłu.

Obszar 2 w Budach Dłutowskich to obszar niezagospodarowany, porośnięty gęstą roślinnością w południowej części przylegającej do drogi gminnej nr 108001E. Niniejszy fragment nie stanowi gruntów leśnych. Pozostała część obszaru to fragment użytków rolnych, w ramach których występują okresowo uprawiane gatunki wraz z towarzyszącą roślinnością segetalną.



Szata roślinna Obszaru 2 i jego otoczenia

Obszar 3 w Budach Dłutowskich posiada zabudowanie w ramach jednej działki. Pozostała część obszaru to tereny rolnicze, z szatą roślinną uzależnioną od bieżących upraw. Gatunkom uprawianym zwykle towarzyszy roślinność segetalna. W centralnej części obszaru występuje fragment pasma zadrzewień niestanowiący gruntów leśnych.



Szata roślinna Obszaru 3 i jego otoczenia

Obszar 4 w Budach Dłutowskich zainwestowany jest wyłącznie w niewielkiej części. Niemal cały obszar planu to teren upraw rolniczych bez śródpolnych zadrzewień i enklaw zieleni. Szatę roślinną stanowi wyłącznie zieleń niska, stanowiąca uprawy rolnicze wraz z towarzyszącymi jej gatunkami segetalnymi.



Szata roślinna Obszaru 4 i jego otoczenia

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUTÓW DLA CZĘŚCI TERENÓW OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH BUDY DŁUTOWSKIE, DŁUTÓW I DŁUTÓW PGR

Składający się z dwóch części **Obszar 5** w Budach Dłutowskich cechuje niewielki stopień zainwestowania w części zachodniej. Wschodni obszar porasta niemal na całej powierzchni zieleń niska, trawiasta. Jedynie niewielki fragment w północnej części porasta zieleń średnia i wysoka o charakterze nieleśnym. W ramach obszaru nie występują użytki leśne Ls. Roślinność ta jest nawiązaniem do zlokalizowanego tuż za północno-wschodnią granicą wydzielenia leśnego lasu mieszanego świeżego o dominujących gatunkach modrzewia i sosny. Sąsiadujący z obszarem mpzp las posiada funkcje ochronne ze względu na trwałe uszkodzenia wskutek działalności przemysłu.

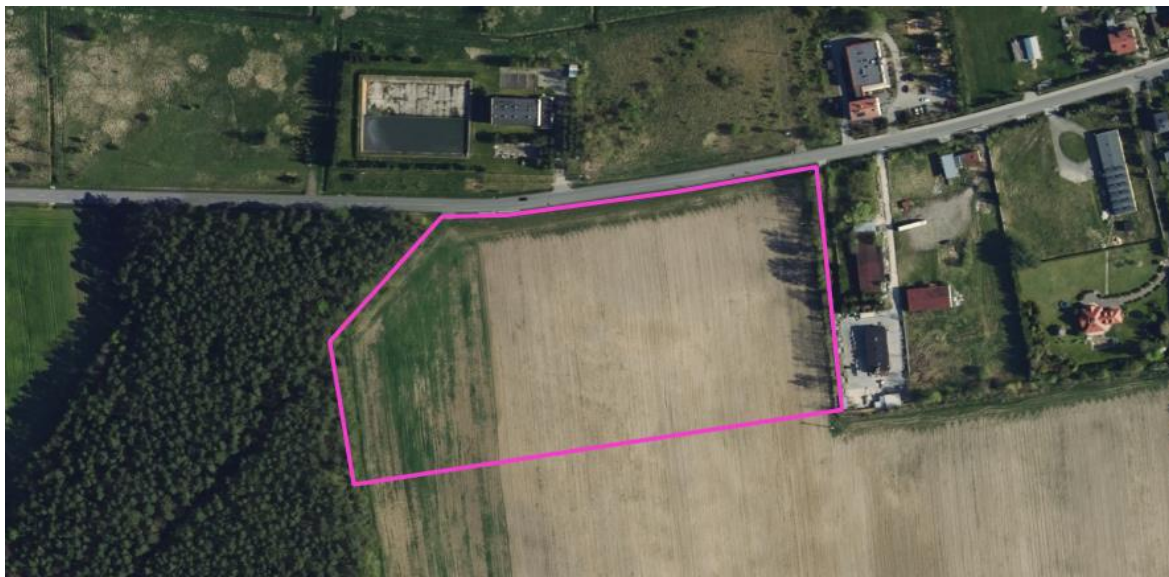
Druga, zachodnia część obszaru mpzp to w przeważającej części użytki rolne porośnięte zielenią niską (okresowo uprawianą) pozbawioną zadrzewień śródpolnych. Miejscowa zieleń wysoka i średnia (o charakterze nieleśnym) występuje w północnej części obszaru (roślinność o niskim zagęszczeniu). W północnej części obszaru występuje również niewielka enklawa lasu (Ls) stanowiącego bór mieszany o dominujących gatunkach sosny, brzozy i kruszyny. Niniejsze wydzielenie leśne w obszarze mpzp zajmuje powierzchnię ok. 0,4 ha. Niniejszy fragment lasu cechuje umiarkowane zwarcie. Las ten nie posiada funkcji ochronnych.



Szata roślinna Obszaru 5 i jego otoczenia

Obszar 6 w obrębie geodezyjnym Dłutów GPR to obszar gruntów rolnych pozbawionych zadrzewień śródpolnych. W ramach obszaru występuje wyłącznie zieleń niska, wynikająca z okresowych upraw rolniczych. Zachodnia granica obszaru graniczy z lasem o typie siedliskowym lasy mieszanego świeżego z dominującym gatunkiem sosny. Las posiada funkcję ochronną, ze względu na trwałe uszkodzenia wskutek działalności przemysłu.

Obszar 6 stanowi bezpośrednie sąsiedztwo oczyszczalni ścieków w Dłutowie (zlokalizowanej po przeciwnej stronie ul. Głównej), co ogranicza jego funkcje siedliskowe.



Szata roślinna Obszaru 6 i jego otoczenia

Obszar 7 w miejscowości Dłutów to obszar zainwestowany w południowej części, o znaczącym stopniu utwardzenia powierzchni. Centralna i północna część obszaru objętego planem to powierzchnia biologicznie czynna, pozbawiona jednak roślinności średniej i wysokiej. Jest to obszar gruntów rolnych, czasowo uprawianych.



Szata roślinna Obszaru 7 i jego otoczenia

Wydzielenia leśne obszarów mpzp zajmują łącznie powierzchnię ok. 0,4 ha i są zlokalizowane wyłącznie w niewielkiej części Obszaru 5.

Zgodnie z ustaleniami sporządzanego mpzp fragment lasu zlokalizowany w zasięgu Obszaru 5 niemal w całości pozostanie w przeznaczeniu na teren lasu. Konieczność zmiany przeznaczenia gruntów leśnych (prywatnych) na cele nieleśne dotyczy wyłącznie niewielkiej części lasu na fragmencie frontowej części działek nr 197 i 449, ze względu na konieczność poszerzenia drogi gminnej na tym odcinku.

Mając na uwadze powyższe, Wójt Gminy Dłutów, działając w trybie art.7 ust.3 w zw. Z art. 7 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych wystąpił do Marszałka Województwa Łódzkiego z wnioskiem znak: ZP.6721.9.2025.SJ z dnia 26 listopada 2025 r. o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 0,0125 ha na cele nieleśne.

Marszałek Województwa Łódzkiego pismem znak RRI.7151.4.26.2025 z dnia 20 stycznia 2026 r. wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 0,0125 ha, ze względu na przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów obejmującego część terenów obrębów geodezyjnych Budy Dłutowskie, Dłutów i Dłutów PGR na cele nieleśne, tj. pod tereny dróg dojazdowych (4KDD). Jak wskazano w wydanej decyzji, w ocenie Marszałka Województwa Łódzkiego w rozpatrywanym przypadku zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w obrębie Budy Dłutowskie (części działek ewidencyjnych nr 449 i 197 jest zasadna i nie spowoduje istotnych skutków dla wartości przyrodniczych. Niniejsze grunty leśne nie leżą w zasięgu obszaru Natura 2000 oraz nie posiadają statusu lasu ochronnego, w związku z czym ich przeznaczenie na cele nieleśne nie niesie za sobą negatywnych skutków dla wartości przyrodniczych. Z powodu niewielkich powierzchni, zmiana ta nie spowoduje również istotnych strat dla leśnictwa i nie zaburzy gospodarki leśnej.

Podkreślenia wymaga również, że zmiana przeznaczenia niniejszych gruntów leśnych na cele nieleśne uzyskała pozytywną opinię Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego (pismo znak: IRWŁ/ZP/3891/2025 z dnia 21 grudnia 2025 r.)

Niektóre obszary objęte planu (Obszar 1, Obszar 5, Obszar 6) zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie, zlokalizowanych poza ich granicami lasów ochronnych.

Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej określa następujące zasady ochrony lasów o funkcji ochronnej:

W lasach ochronnych prowadzi się gospodarkę leśną w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez nie celów, dla których zostały wydzielone, w szczególności poprzez:

- 1) zachowanie trwałości lasów w drodze:
 - a) dbałości o stan zdrowotny i sanitarny lasów,
 - b) preferowania naturalnego odnowienia lasu,

- c) ograniczania regulacji stosunków wodnych do prac uzasadnionych potrzebami odnowienia lasu oraz użytkowania sąsiadujących z lasami ochronnymi gruntów nieleśnych,
 - d) ograniczania trwałego odwadniania bagien śródleśnych do przypadków,
w których wyniki przeprowadzonych badań i ekspertyz wykluczają niekorzystny wpływ tego zabiegu na stosunki wodne w lasach ochronnych,
- 2) zagospodarowanie i ochronę lasów w drodze:
- a) kształtowania struktury gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększania różnorodności biologicznej i zwiększania odporności lasu na czynniki destrukcyjne,
 - b) stosowania indywidualnych sposobów zagospodarowania i ochrony poszczególnych drzewostanów,
 - c) ustalania etatu cięć według potrzeb hodowlanych lasu,
 - d) ograniczania stosowania zrębów zupełnych do najślabszych siedlisk leśnych oraz prowadzenia ścinki drzew, zrywki i wywozu drewna w sposób zapewniający w maksymalnym stopniu ochronę gleby i roślinności leśnej,
 - e) zakazu pozyskiwania żywicy i karpiny.

Oznacza to, że na obszarach mpzp stanowiących sąsiedztwo lasu ochronnego (tj. **Obszar 1, Obszar 5, Obszar 6**) należy zachować obostrzenia i ograniczenia w zagospodarowaniu przy jego granicy.

Świat zwierzęcy

W gminie Dłutów jest charakterystyczna dla dużych kompleksów leśnych. Główne gatunki łowne to sarna, jeleni, dzik. Tereny rolne są raczej ubogie w gatunki charakterystyczne dla agrocenoz. Stosunkowo bogatym siedliskiem jest sama rzeka Grabia i tereny jej doliny.

Obszary opracowania zlokalizowane są w otoczeniu istniejących terenów zurbanizowanych. Mając to na uwadze na analizowanym obszarze mogą pojawiać się przede wszystkim pospolite, synantropijne gatunki zwierząt, m.in. takie jak: mysz polna, kret, nornica, zając, sarna, lis itp. Ze względu sąsiedztwo (dla części analizowanych obszarów) lasów oraz ich występowanie w graniach obszarów mpzp, na analizowanym terenie mogą również występować synantropijne gatunki typowe dla środowiska leśnego. Są to głównie niewielkie ssaki (*wiewiórki, jeże, zające, kuny leśne*). Z pośród większych ssaków spotykane mogą być głównie *dziki i sarny*, wśród ptaków natomiast m.in. *dzięcioły, drozdy, gile, sowy*, natomiast gadów m.in. *jaszczurka zwinka, zaskroniec zwyczajny*.

Powiązania przyrodnicze

Korytarze ekologiczne stanowią obszary mało przekształcone przez człowieka, głównie lasy i doliny rzeczne, będące szlakami komunikacyjnymi dla zwierząt, a w większym przedziale czasowym – również dla roślin. W zależności od wielkości i

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUTÓW DLA CZĘŚCI TERENÓW OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH BUDY DŁUTOWSKIE, DŁUTÓW I DŁUTÓW PGR

długości, można mówić o korytarzach międzynarodowych i krajowych, regionalnych i lokalnych.

Korytarze o znaczeniu międzynarodowym i krajowym

Istnieje kilka koncepcji o znaczeniu ogólnopolskim i międzynarodowym, dotyczących systemów powiązań obszarów przyrodniczych, m.in.:

- sieć ekologiczna ECONET-Polska,
- projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce opracowany w 2012 r. w Zakładzie Badań Ssaków PAN na zlecenie Ministra Środowiska;

Obszar gminy Dłutów położony jest poza siecią wspomnianych powyżej korytarzy ekologicznych.

Korytarze o znaczeniu regionalnym i lokalnym

Poza siecią krajowych korytarzy ekologicznych należy zwrócić uwagę również na lokalne ciągi ekologiczne i powiązania przyrodnicze. W skali lokalnej są to pasy zadrzewień i zakrzewień oraz małe niezagospodarowane potoki łączące ze sobą oddalone, nie więcej jak o kilka kilometrów, lasy.

Obszary mpzp zlokalizowane w otoczeniu kompleksów leśnych mają częściowo predyspozycje do pełnienia funkcji powiązań przyrodniczych i korytarzy ekologicznych. Ze względu jednak na istniejącą zabudowę miejscowości Budy Dłutowskie i Dłutów (w tym bezpośrednie sąsiedztwo drogi o wyższym natężeniu ruchu - DW 485) funkcje te są ograniczone. Ze względu na osadnictwo w ramach poszczególnych miejscowości również zlokalizowane w ramach obszarów mpzp tereny rolnicze nie stanowią terenów otwartych o istotnych predyspozycjach do pełnienia funkcji migracyjnych.

Ochrona gatunkowa

Na obszarze objętym sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych ani stanowisk gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, wymagających szczególnej ochrony w świetle przepisów odrębnych w rozumieniu następujących przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów,
- Dyrektywę Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków.

Jednocześnie nie wyklucza się okresowego lub incydentalnego występowania pospolitych gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową, w szczególności ptaków. Dotyczy to zwłaszcza gatunków powszechnie występujących na terenach zurbanizowanych.

Krajobraz

Typ i rodzaj krajobrazu

Zgodnie z Audytem Krajobrazowym Województwa Łódzkiego, obszary objęte sporządzanym mpzp znajdują się w większości w zasięgu następującego krajobrazu:

- Kod jednostki krajobrazowej: 10-318.81-100
- Grupa krajobrazu: B. Krajobrazy przyrodniczo-kulturowe
- Typ krajobrazu: 6. Wiejskie
- Podtyp: 6c. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola

Krajobraz tego typu kształtowany jest przez mozaikę pól uprawnych, łąk i zadrzewień towarzyszących siedliskom ludzkim, stanowiąc układ o charakterze rolniczym z elementami zabudowy wiejskiej oraz fragmentami zieleni nieleśnej.

Należący do grupy krajobrazów wiejskich podtyp krajobrazu, w ramach którego zlokalizowane są analizowane obszary w Audycie Krajobrazowym opisywany jest jako *grunty wykorzystywane rolniczo obecnie (grunty orne, łąki i pastwiska) lub w przeszłości (ugory i odłogi). Poszczególne pola mogą być różnej wielkości, ale ilościowo dominują działki ułożone mozaikowo („szachownica pól”) o kształcie zbliżonym do prostokąta i powierzchni najczęściej poniżej 3 ha. W obrębie tak opisanego tła krajobrazowego mogą występować obszary zabudowane (wsie), charakteryzujące się różnym usytuowaniem, genezą, wielkością oraz typem morfologicznym, a także różnym stopniem zwartości lub rozproszenia, oraz mogą występować inne obiekty infrastruktury technicznej, np. energetyki wiatrowej. Udział innych form pokrycia terenu może być zmienny (lasy, nieużytki bagienne i inne, poza terenami zabudowanymi).*

Jedynie dwa spośród obszarów objętych sporządzanym planem znajdują się w zasięgu innych jednostek krajobrazowych, tj.:

Obszar 7:

- Kod jednostki krajobrazowej: 10-318.81-93
- Grupa krajobrazu: B. Krajobrazy przyrodniczo-kulturowe
- Typ krajobrazu: 6. Wiejskie
- Podtyp: 6g. Z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim

Tło krajobrazowe należące do grupy krajobrazów wiejskich podtyp krajobrazu, w ramach którego zlokalizowany jest analizowany obszar tworzy *wyodrębniona z otoczenia intensywna i zwarta zabudowa o charakterze wiejskim o układzie siedliska wraz z ogrodami przydomowymi, toczona funkcjonalnymi obszarami polnymi.*

Obszar 6:

- Kod jednostki krajobrazowej: 10-318.81-10

- Grupa krajobrazu: B. Krajobrazy przyrodniczo-kulturowe
 - Typ krajobrazu: 8. Podmiejskie i osadnicze
- Podtyp: 8e. Wielkoobszarowe zespoły pałacowo-parkowe i klasztorne oraz inne komponowane układy architektury, zieleni i wód

Tło krajobrazowe należące do grupy krajobrazów podmiejskich i osadniczych podtyp krajobrazu, w ramach którego zlokalizowany jest analizowany obszar mpzp położony

w miejscowości Dłutów stanowią zgodnie z zapisami Audytu krajobrazowego *mozaikowe kompozycje przestrzenne złożone z historycznych, wielkopowierzchniowych leśno-wodno-rolniczo-osadniczych kompozycji przestrzennych (powyżej 50 ha), w tym: zespoły pałacowo-parkowe, kalwarie, położone w strefach podmiejskich ogrody botaniczne, arboreta, skanseny, ogrody zoologiczne; występowanie zabudowy architektury sakralnej, klasztornej, dworskiej i rezydencjalnej oraz zabudowy towarzyszącej (stajnie, młyny, browary, gorzelnie, zabudowania mieszkalne, czworaki), w otoczeniu parkowym z udziałem stawów i starodrzewia, w szczególności grodzone i wyizolowane przestrzenie z terenów otaczających (najczęściej rolniczych lub leśnych).*

Na analizowanych obszarach Audyt nie wskazuje krajobrazów priorytetowych.

Obszary objęte sporządzanym mpzp otaczają obszary wskazane w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego do analiz w kierunku możliwości objęcia formą ochrony przyrody jako Obszar Chronionego Krajobrazu Tuszyńsko-Dłutowski. Analizowane obszary mpzp znajdują się jednak poza granicami wskazanego obszaru predysponowanego do objęcia jako forma ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

ANALIZA KRAJOBRAZU OBSZARÓW MPZP:

Krajobraz obszarów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ukształtowany przez współwystępowanie elementów środowiska naturalnego oraz rozproszonej zabudowy osadniczej wiejskiej. Jest to krajobraz nizinny, o niewielkim zróżnicowaniu rzeźby terenu, bez wyraźnych dominant topograficznych, którego strukturę tworzą gleby słabych klas bonitacyjnych, zbiorowiska roślinne o charakterze leśnym i nieleśnym, lokalna sieć drogowa oraz elementy zabudowy wiejskiej.

Krajobraz obszarów mpzp charakteryzuje się umiarkowanym stopniem integracji środowiska przyrodniczego i kulturowego. Funkcje powiązań przyrodniczych i lokalnych korytarzy ekologicznych są częściowo zachowane, choć ograniczane przez istniejącą w otoczeniu zabudowę oraz infrastrukturę komunikacyjną, w tym drogę wojewódzką nr 485.

Do szczególnie wartościowych elementów krajobrazu należą:

- enklawa lasu (Ls) w zasięgu Obszary 5,
- występowanie miejscowo zieleni wysokiej i średniej o charakterze nieleśnym,
- powiązania obszarów z kompleksami lasów ochronnych poza ich granicami,
- stosunkowo niski stopień przekształcenia terenu i brak intensywnej zabudowy.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUTÓW DLA CZĘŚCI
TERENÓW OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH BUDY DŁUTOWSKIE, DŁUTÓW I DŁUTÓW PGR

Do elementów degradujących krajobraz lub konfliktowych zalicza się:

- liniowe elementy infrastruktury technicznej (linie elektroenergetyczne) w granicach niektórych obszarów,
- sąsiedztwo oczyszczalni ścieków (w odniesieniu do Obszaru 6).

Ocena elementów składowych krajobrazu

- enklawa lasu (Ls): (+)
- roślinność wysoka i średnia o charakterze nieleśnym : (+)
- Gleby klas V–VI: (0)
- istniejąca zabudowa osadnicza wiejska: (0 / +/-)
- infrastruktura drogowa lokalna (drogi gminne): (0)
- infrastruktura drogowa ponadlokalna (droga wojewódzka): (-)
- linie elektroenergetyczne: (-)
- sąsiedztwo oczyszczalni ścieków: (0/-)
- potencjał powiązań przyrodniczych: (+/-)

4.9. Dziedzictwo i zasoby kulturowe

Na obszarach objętych planem nie występują obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. W zasięgu Obszaru 6 zlokalizowany jest fragment stanowiska archeologicznego AZP 70-51/13.

5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU

Rada Gminy w Dłutowie podjęła *Uchwałę nr Nr XIII/98/25 Rady Gminy Dłutów z dnia 15 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów dla części terenów obrębów geodezyjnych Budy Dłutowskie, Dłutów, Dłutów PGR.*

Planowane zagospodarowanie stanowi kontynuację istniejących w sąsiedztwie funkcji oraz wpisuje się w obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Przewidywane zmiany będą miały charakter stopniowy i nie spowodują istotnych przekształceń regionalnych struktur środowiska przyrodniczego.

Przystąpienie do sporządzania niniejszego planu miejscowego zostało podjęte na wnioski właścicieli nieruchomości oraz możliwości wynikających z zapisów obowiązującego studium uwarunkowań gminy. Przewidywane rozwiązania planistyczne umożliwiać będą rozwój funkcji mieszkalnej, w długim horyzoncie czasowym, jako kontynuacja trwających już procesów, w tym rejonie gminy.

Brak realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczałoby utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów objętych opracowaniem, przy jednoczesnym oddziaływaniu istniejących i narastających presji zewnętrznych. Nie oznaczałoby to jednak zachowania stanu środowiska w formie niezmienionej.

Mimo zachowania i dalszego rozwoju roślinności sukcesyjnej, w tym zadrzewień i zakrzewień na gruntach rolnych oraz utrzymania istniejących enklaw leśnych, brak realizacji planu mogłoby jednak skutkować realizacją nowej zabudowy w oparciu o decyzje administracyjne, w sposób rozproszony i nieskoordynowany przestrzennie. Zaniechanie realizacji ustaleń planu ograniczałoby możliwość

kształtowania ładu przestrzennego oraz spójnego powiązania funkcji mieszkaniowych z istniejącą strukturą przyrodniczą i krajobrazową. W dłuższej perspektywie mogłoby to prowadzić do pogorszenia czytelności struktury przestrzennej i krajobrazu, przy jednoczesnym wzroście presji inwestycyjnej na tereny dotychczas niezagospodarowane.

Podsumowując, brak realizacji planu nie powodowałby gwałtownych zmian stanu środowiska, jednak sprzyjałby niekontrolowanemu i rozproszonemu zagospodarowaniu, potencjalnie mniej korzystnemu dla środowiska niż rozwój prowadzony w oparciu o spójne ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

6.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych

Wszystkie miejscowości w gminie Dłutów (zatem również w obrębach geodezyjnych Budy Dłutowskie, Dłutów, Dłutów PGR) są wyposażone w sieć wodociągową. Stopień zwodociągowania gminy szacuje się na ok. 80%, bowiem do rozproszonej zabudowy nie wszędzie wodociąg jest doprowadzony.

Kanalizacja - wskaźniki w 2024 r.

- długość czynnej sieci kanalizacyjnej - 11,7 km,
- ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej - 1317 osób.

Wodociągi - wskaźniki w 2024 r.

- długość czynnej sieci rozdzielczej - 130,7 km,
- woda dostarczona gospodarstwom domowym – 186,9 dam³,
- ludność korzystająca z sieci wodociągowej - 4108 osób.

Korzystający z instalacji w % ogółu ludności w 2024 r.

- wodociąg - 82,4%,
- kanalizacja - 26,4%.

W zanieczyszczeniach wód związane są stopień wyposażenia i stosunek długości systemów kanalizacji do wodociągów. Struktura sieci kanalizacyjnej nie rozwijała się proporcjonalnie w stosunku do sieci wodociągowej.

Obszary opracowania mpzp położone są w granicach jednostek planistycznych gospodarowania wodami - Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP): JCWP nr RW600010182853 „Grabia do Dłutówki” oraz JCWP nr RW600010183229 „Dobrzynka”.

Poniżej przedstawiono stan jakości wód powierzchniowych dla JCWP, w ramach których zlokalizowany jest obszar planu.

Stan wód JCWP wskazano na podstawie danych zawartych w Planie gospodarowania wodami dorzecza Odry, gdzie dokonano oceny na podstawie wyników monitoringu prowadzonego przez GIOŚ w latach 2014-2019 oraz dodatkowej oceny eksperckiej.

Zgodnie z aktualnym Planem gospodarowania wodami dorzecza Odry:

- JCWP „Grabia do Dłutówki” posiada umiarkowany stan ekologiczny. Stan chemiczny wód JCWP oceniono poniżej dobrego. Ogólny stan wód będący wynikiem stanu ekologicznego i chemicznego oceniono jako zły. Dla JCWP „Grabia do Dłutówki” zidentyfikowano presje na stan wód determinowane przez odpływ wód opadowych. Dodatkowo wśród wskazanych źródeł presji chemicznych wskazano źródła rozproszone związane z rozwojem obszarów zurbanizowanych (transport turystyka, odpływ miejski). JCWP „Grabia do Dłutówki” (RW600010182853) jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia ustalonych dla jednostki celów środowiskowych.
- JCWP „Dobrzyńka” posiada umiarkowany stan ekologiczny. Stan chemiczny wód JCWP nie był oceniany, jednak ogólny stan wód jednostki oceniono jako zły. Dla JCWP „Dobrzyńka” zidentyfikowano presje na stan wód determinowane przez odpływ wód opadowych. Dodatkowo wśród wskazanych źródeł wskazano źródła przemysłowe oraz punktowe i rozproszone źródła bytowe i komunalne. JCWP „Dobrzyńka” (RW600010183229) jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia ustalonych dla jednostki celów środowiskowych.

Ze względu na zły stan wód powierzchniowych JCWP wskazane jest podjęcie wszelkich działań mających na względzie ochronę wód, m.in. ustalenie właściwej gospodarki wodno-ściekowej. Ważne jest jak najszybsze skanalizowanie obszarów, nieobjętych siecią kanalizacyjną oraz możliwie natychmiastowe podłączenie wszystkich działek zabudowanych do sieci kanalizacyjnej i likwidacja zbiorników bezodpływowych. W celu ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami, wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych musi uwzględniać konieczność zaniechania lub stopniowego eliminowania emisji do wód powierzchniowych substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

Wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych nie może wpływać na elementy stanu fizykochemicznego i biologicznego wód jednolitej części wód powierzchniowych. Wprowadzanie ścieków (z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych) o stanie gorszym od dobrego wymaga zastosowania najlepszych dostępnych technik gwarantujących minimalizację stężeń substancji zanieczyszczających w ściekach odprowadzanych do tych wód. Powinno się ograniczać możliwość wprowadzania ścieków z własnego gospodarstwa domowego lub rolnego do ziemi, (w granicach działki stanowiącej własność wprowadzającego z indywidualnych systemów oczyszczania ścieków), dopuszczając tylko zrzuty z tych systemów, dla których zapewniona jest możliwość kontroli parametrów jakościowych warunkujących możliwość ich odprowadzania. Każdy indywidualny system oczyszczania ścieków musi być wyposażony w stałe i dostępne miejsca poboru próbek ścieków nieoczyszczonych dopływających do instalacji oraz odprowadzanych z niej do ziemi bezpośrednio po oczyszczeniu.

Na jakość wód podziemnych wpływ mają: ścieki surowe lub niedostatecznie oczyszczone wprowadzane do gleby i wody, „dzikie wysypiska” odpadów komunalnych, przecieki z nieszczelnych zbiorników bezodpływowych „szamb” oraz ich niezgodne z prawem opróżnianie, niewłaściwa gospodarka nawozowa (głównie nawozy naturalne), intensywne nawożenie i stosowanie środków ochrony roślin, rolnicze wykorzystywanie ścieków, niewłaściwie zlokalizowane cmentarze oraz grzebowiska zwłok zwierzęcych, stacje paliw. Brak pełnego systemu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUTÓW DLA CZĘŚCI TERENÓW OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH BUDY DŁUTOWSKIE, DŁUTÓW I DŁUTÓW PGR

kanalizacyjnego oraz pełnego systemu unieszkodliwiania odpadów w gminie, skutkuje również bezpośrednim zagrożeniem wód podziemnych.

Obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenie wód gruntowych i możliwość szybkiego rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń na obszary przyległe związane są z płytkim zaleganiem utworów nieprzepuszczalnych (szybki spływ wód gruntowych po stropie utworów nieprzepuszczalnych). Stan wód wykazuje duży stopień uzależnienia od działalności człowieka. Wysoka dysproporcja między stopniem rozwoju sieci kanalizacyjnej i wodociągowej powoduje, iż istnieje poważne zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych ściekami odprowadzanymi bezpośrednio do gruntu, infiltrujące do wód podziemnych.

Obszar opracowania położony jest w ramach Jednolitych Części Wód Podziemnych nr PLGW600083 oraz nr PLGW600072.

Kod JCWPd	Stan ilościowy	Stan chemiczny	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Cel środowiskowy – stan chemiczny	Cel środowiskowy – stan ilościowy
PLGW600083	słaby	dobry	zagrożona ilościowo	dobry stan chemiczny	brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego (słaby stan ilościowy w zakresie bilansu wodnego)
PLGW600072	dobry	dobry	Niezagrożona	dobry stan chemiczny	dobry stan ilościowy

Badania czystości wód JCWPd-83 przeprowadzone były w 2024 roku przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy. Na obszarze gminy Dłutów, jak również w całym powiecie pabianickim nie było zlokalizowanych punktów badawczych. W ramach punktów pomiarowo-kontrolnych zlokalizowanych w powiecie bełchatowskim, łaskim i radomszczańskim, wody podziemne należące do JCWPd-83 wykazały od II (pow. łaski – Łask i Widawa) do IV (pow. bełchatowski – Rusiec i Szczerców) klasy czystości.

Badania czystości wód JCWPd-72 przeprowadzone były w 2022 roku przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy. Na obszarze gminy Dłutów nie było zlokalizowanych punktów badawczych. W ramach punktu pomiarowo-kontrolnego w powiecie pabianickim (zlokalizowanego w Konstantynowie Łódzkim) wody podziemne należące do JCWPd-72 wykazały III klasę czystości. Wody III klasy to wody zadowalającej jakości.

6.2. Stan zanieczyszczenia powietrza

W gminie Dłutów nie ma sieci gazowej doprowadzającej gaz przewodowy. Zaopatrzenie gospodarstw domowych w gaz odbywa się z butli bądź zbiorników napełnianych gazem propan butan.

Gmina nie posiada również sieci ciepłowniczej. Zaopatrzenie budynków mieszkalnych i budynków o innych funkcjach opiera się na indywidualnych źródłach ciepła oraz lokalnych kotłowniach zasilanych głównie paliwem stałym. Większość

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUTÓW DLA CZĘŚCI
TERENÓW OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH BUDY DŁUTOWSKIE, DŁUTÓW I DŁUTÓW PGR

kotłowni posiada niskie parametry. Są wyposażone w kotły nieposiadające właściwych urządzeń odpylających, powodując przekroczenie dopuszczalnych wskaźników emisji SO i NO₂.

Na terenie gminy Dłutów emisja niska ma największy udział w ogólnym bilansie zanieczyszczeń gazowych. Decydujący wpływ na poziom związków siarki w atmosferze ma spalanie paliw, głównie węgla.

Jednakże stan powietrza w gminie można uznać za dobry. Zanieczyszczenie atmosfery wzrasta głównie w okresie jesienno – zimowo – wiosennym, kiedy następuje duża emisja pyłów i gazów z zabudowy mieszkaniowej i eksploatowanych kotłowni.

Odmienny problem może stanowić zanieczyszczenie powietrza powodowane przez środki transportu kołowego, wywołującego zanieczyszczenia zarówno ze spalania paliw, jak i emisją wtórną pyłów unoszonych z dróg przejazdowych. Spaliny są znaczną uciążliwością jedynie w najbliższym otoczeniu źródeł tj. około 5 m od nich. Największą emisję zanieczyszczeń na obszarze gminy powoduje ruch samochodowy na drogach wojewódzkiej i powiatowych.

Obszar 1 i Obszar 7 zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 485 relacji Pabianice – Bełchatów, która może mieć częściowo wpływ na odczucie liniowej emisji zanieczyszczeń atmosferycznych.

Roczna ocena jakości powietrza za 2024 r. w województwie łódzkim została wykonana w oparciu o układ stref, określony w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref*.

Ocenę wykonano według kryteriów dotyczących ochrony zdrowia oraz kryteriów określonych w celu ochrony roślin. Według rocznej oceny jakości powietrza przeprowadzonej przez WIOŚ w roku 2024, gmina Dłutów zaliczona została do strefy łódzkiej. Strefę, scharakteryzowano ze względu na: SO₂, NO₂, PM₁₀, CO, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm i benzo/a/piren.

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2024 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia przedstawiały się następująco:

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2024 rok dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM_{2,5}) [źródło: GIOŚ]

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃ ²⁾	PM ₁₀	Pb	As	Cd	Ni	BaP	PM _{2,5} ²⁾
PL1001	aglomeracja łódzka	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	C1
PL1002	strefa łódzka	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	C1

²⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, obie strefy uzyskały klasę D2,

²⁾ Dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I fazy, obie strefy uzyskały klasę A.

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim,
raport wojewódzki za rok 2024, GIOŚ

Przeprowadzone badania wskazują na przekroczenia dopuszczalnych stężeń w zakresie benzopirenu oraz pyłu zawieszonego PM_{2,5}. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z Roczną oceną jakości powietrza za 2024 r. w województwie łódzkim, na obszarze gminy Dłutów nie było lokalizowanych stanowisk pomiarowych.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUTÓW DLA CZĘŚCI
TERENÓW OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH BUDY DŁUTOWSKIE, DŁUTÓW I DŁUTÓW PGR

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2024 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony roślin, przedstawiały się następująco:

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2024 rok dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C) [źródło: GIOŚ]

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO _x	O ₃ ¹⁾
PL1002	strefa łódzka	A	A	A

1) Dla ozonu - poziom celu długoterminowego - strefa łódzka uzyskała klasę D2.

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim,
raport wojewódzki za rok 2024, GIOŚ

Pod względem kryterium ochrony roślin, na obszarze strefy łódzkiej (zatem również na obszarze gminy Dłutów) nie wystąpiły przekroczenia dopuszczalnych stężeń wszystkich badanych zanieczyszczeń.

Na obszarze objętym projektem planu występują takie same poziomy zanieczyszczenia powietrza, jak dla całej gminy.

6.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym

Promieniowanie elektromagnetyczne

Ujemny wpływ na stan środowiska i zdrowie ludzi mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości od 0,1 do 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz, umieszczone w środowisku naturalnym. Do głównych, sztucznych źródeł emisji pól elektromagnetycznych stanowiących zagrożenie dla środowiska należą linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym 110 kV.

Podstawą funkcjonowania elektroenergetyki w gminie Dłutów są napowietrzne magistralne linie elektroenergetyczne 15 kV relacji PZPB Pabianice-Grzeszyn, PZPB Pabianice-Pawlikowice i GPZ Kalinko-Tuszyn Las. W zachodniej części gminy przebiegają dwie linie wysokiego napięcia: 220 kV i 110 kV.

Wszystkie miejscowości w gminie Dłutów posiadają dostęp do sieci telefonii stacjonarnej.

Przez tereny w zasięgu **Obszaru 1** oraz fragmenty **Obszarów 6 i 7** przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV.

W miejscowości Dłutów, na działce ewidencyjnej nr 107/2 zlokalizowane są dwie turbiny wiatrowe. Biorąc pod uwagę zapisy ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach

w zakresie elektrowni wiatrowej (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 317), lokalizowanie na podstawie planu miejscowego budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszkalnej powinno odbywać się odległości nie mniej niż 700 m od elektrowni wiatrowej.

Objęty mpzp **Obszar 7** oraz fragment **Obszaru 3** zlokalizowany jest w strefie odległości 700 m od wspomnianych powyżej turbin wiatrowych.

Gmina Dłutów nie była objęta badaniami poziomów pól elektromagnetycznych (PEM) prowadzonych w 2024 r. w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Gmina Dłutów była natomiast objęta monitoringiem na podstawie okresowych

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUTÓW DLA CZĘŚCI TERENÓW OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH BUDY DŁUTOWSKIE, DŁUTÓW I DŁUTÓW PGR

badań poziomów tych pól prowadzonych przez Główny Inspektor Ochrony Środowiska w 2023 r. Według Oceny poziomów pól elektromagnetycznych (PEM) w środowisku w roku 2023 w województwie łódzkim, punkt pomiarowy zlokalizowany był w miejscowości Dłutów, przy ul. Głównej 1, a zatem w odległości od 700 m (Obszar 7) do 2,1 km (Obszar 1) od obszarów sporządzanego planu.

Wykaz punktów pomiarowych wyznaczonych w ramach monitoringu badawczego w 2023 r.

Lp.	Nazwa punktu pomiarowego	Gmina	Miejscowość	Ulica (jeśli dotyczy)	Współrzędne geograficzne	
					Długość geograficzna (E)	Szerokość geograficzna (N)
7	E_2023_GW_7	Dłutów	Dłutów	ul. Główna 1	19,398917	51,557139

Wyniki pomiarów monitoringu badawczego PEM w 2023 r.

Nazwa punktu pomiarowego	Wynik 0,5 godz. pomiaru [V/m]	Niepewność pomiaru [V/m]	Stwierdzenie zgodności		
			E max [V/m]	Niepewność pomiaru [V/m]	Wartość wskaźnika WM_E
E_2023_GW_7	<0,8*	-	1,5	0,8	0,08

Źródło: Oceny poziomów pól elektromagnetycznych (PEM) w środowisku w roku 2023 w województwie łódzkim

W ramach monitoringu pól elektromagnetycznych określa się wskaźnik WM_E zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2020, poz. 258) w celu określenia dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Jest to wskaźnik poziomu emisji pól elektromagnetycznych dla miejsc dostępnych dla ludności dla składowej elektrycznej pola. Wyznaczany jest on na podstawie maksymalnej wartości chwilowej uzyskanej w trakcie pomiaru. Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku uznaje się za dotrzymane w obszarze pomiarowym, gdy żadna z wartości wskaźnikowych WM_E nie przekracza wartości 1. Wartość wskaźnika WM_E w punkcie pomiarowym w Dłutowie według oceny z 2023 r. wynosił 0,08, co oznacza, że nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych. Można zatem stwierdzić, że nadmierne natężenie pola elektromagnetycznego nie występuje prawdopodobnie również na obszarach objętych sporządzanym planem w obrębach geodezyjnych Budy Dłutowskie, Dłutów i Dłutów PGR.

Hałas

Jednym z elementów mających wpływ na stan środowiska naturalnego i zdrowie człowieka jest klimat akustyczny. Na terenach, na których poziom hałasu nie przekracza 55 dB uważa się, że nie stwarza on problemów. Wyraźne negatywne oddziaływanie hałasu zaczyna się od poziomu >65 dB.

Hałas komunikacyjny jest spowodowany przez obsługę komunikacyjną. Największe natężenie występuje w otoczeniu dróg powiatowych. Większy poziom hałasu można zanotować również na drogach obsługujących duże zakłady. Są to jednak zazwyczaj drogi wewnątrzzakładowe lub nieotoczone bezpośrednio zabudową mieszkaniową, stąd też nie powodują znacznych uciążliwości w zakresie klimatu akustycznego.

Obszar 1 i Obszar 7 zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 485 relacji Pabianice – Bełchatów, co może mieć częściowy wpływ na klimat akustyczny.

6.4. Zagrożenie środowiska przez odpady

Na terenie Gminy Dłutów wytwarzane są, następujące rodzaje odpadów:

- odpady komunalne,
- odpady powstające w sektorze gospodarczym,
- odpady niebezpieczne.

Na obszarze Gminy Dłutów odpady komunalne wytwarzane są przez gospodarstwa domowe, instytucje i zakłady infrastruktury oraz zakłady przemysłowe.

Odpady komunalne, wytwarzane w gminie – w jej rejonach zabudowanych, odbierane są od mieszkańców, przez przedsiębiorstwa prowadzące działalność w zakresie zbierania, odzysku i transportowania odpadów poza teren gminy, posiadające zezwolenie na taką działalność. W 2024 r. z terenu gminy Dłutów zebrano 1718,70 ton zmieszanych odpadów komunalnych (w tym 1550,41 ton z gospodarstw domowych).

Zagrożeniem dla gminy mogą być tzw. „dzikie wysypiska śmieci” i zaśmiecanie terenu. W sumie unieszkodliwianie odpadów pozostaje nadal obok odprowadzania i oczyszczania ścieków, głównym problemem ochrony środowiska gminy.

Gmina dysponuje *Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Dłutów*.

Na obszarze objętym projektem planu wytwarzane będą odpady i ścieki bytowe ze względu na przewidywaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pozyskaną w piśmie syg. WSI.402.278.2025.AK z dnia 22 sierpnia 2025 r., działki z obrębów geodezyjnych Budy Dłutowskie, Dłutów i Dłutów PGR wskazane w załączniku graficznym do Uchwały Nr XIII/98/25 Rady Gminy Dłutów z dnia 17 czerwca 2025 r. nie figurują w prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, uzupełnianym przez regionalnych dyrektorów ochrony środowiska rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. Działki zlokalizowane w ramach obszaru mpzp nie figurują również w aktualnym wykazie potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi prowadzonym przez Starostę Pabianickiego.

7. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Na terenie opracowania nie występują żadne powierzchniowe formy ochrony przyrody. Nie stwierdza się istotnych problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów o wybitnych walorach przyrodniczych, w tym chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody a w szczególności obszarów Natura 2000. Nie występują żadne pomniki przyrody ani użytki ekologiczne.

Na terenie gminy Dłutów występują następujące obszarowe formy ochrony przyrody:

- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy "Borkowice" - poza obszarem planu (oddalony o ok. 300 km od Obszaru 1, ok. 600 m od Obszaru 2 oraz o ok. 800 od Obszaru 6);
- Obszar Natura 2000 (specjalny obszar ochrony) PLH100021 „Grabia” - poza obszarem planu (oddalony o ok. 6,6 km od najbliższego z obszarów mpzp – Obszaru 6);

Obszar Natura 2000 Grabia PLH100021 stanowi obszar o znaczeniu wspólnotowy. Obszar ten obejmuje starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion. Liczne starorzecza, małe zbiorniki wodne oraz lasy łęgowe w dolinie rzeki Grabi nadają dolinie szczególny charakter. Obszary bezpośrednio przylegające do koryta rzeki miejscami porośnięte są lasem sosnowym, a rozległe łąki - różnogatunkową roślinnością. W dolinie dominuje mozaikowy, ekstensywny krajobraz rolniczy.

Obszar ten znajduje się w odległości powyżej 6 km od obszarów objętych sporządzanym planem. Ze względu na dużą odległość do obszaru Natura 2000 stwierdza się, iż planowane działania nie będą wpływać negatywnie na obszar Natura 2000. Wykluczone są jakiekolwiek negatywne, znaczące oddziaływania rozstrzygnięć projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe – na cele i przedmiot ochrony obszarów.

Przedmiotem ochrony Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego jest kompleks lasów o wyjątkowo cennej mozaice siedlisk leśnych z dużym udziałem lasów wodochronnych i lasów pełniących funkcję glebochronną położony na obszarze wydm, fragmenty naturalnych drzewostanów jodłowych i bukowych położonych na północnej granicy zasięgu gatunków oraz śródleśne zbiorniki wodne. Między Obszarem 1 i Obszarem 6 a Zp-k występują niezainwestowane tereny rolnicze i leśne, które mogą stanowić powiązania przyrodnicze. Nie stwierdza się jednak ryzyka negatywnych oddziaływań przenoszonych z obszaru na tereny zespołu przyrodniczo-krajobrazowego mogące wpłynąć na jego wartości przyrodnicze i krajobrazowe.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM

Wszelkie ustalenia dokumentów planistycznych ustanawianych na poziomie gminnym (w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) wymagają uwzględnienia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym i regionalnym. Wynika to z pośrednio z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko, zbadano czy zapisy miejscowego planu spełniają założenia i cele ustanowione w dokumentach wyższych szczebli.

Uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska, wynikające z dokumentów krajowych i wojewódzkich:

Dokumenty krajowe:

1) Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) (zwana dalej SOR) - głównym celem dokumentu jest „*Tworzenie warunków dla wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym wzroście spójności w wymiarze społecznym, ekonomicznym, środowiskowym i terytorialnym*”. Dodatkowo w ramach SOR określono 3 cele szczegółowe oraz obszary wpływające na osiągnięcie celów SOR, tj. Kapitał ludzki i społeczny, Cyfryzacja, Transport, Energia, Środowisko, Bezpieczeństwo Narodowe. W zakresie ochrony środowiska w SOR określono m.in. następujące kierunki interwencji:

- zwiększenie dyspozycyjnych zasobów wodnych i osiągnięcie wysokiej jakości wód (m.in. kształtowanie krajobrazów sprzyjających zatrzymywaniu wody, budowa zbiorników małej i dużej retencji, rozwój infrastruktury zieleni);
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania (m.in. ograniczanie emisji z transportu drogowego);
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego (m.in. rozwój infrastruktury zielonej i błękitnej obszarów zurbanizowanych w celu zachowania łączności przestrzennej wewnątrz tych obszarów i z terenami otwartymi, zwiększenie ogólnej lesistości kraju oraz zwartości kompleksów leśnych i powierzchni zalesianych);
- zarządzanie zasobami geologicznymi (m.in. zapewnienie ochrony i racjonalnego użytkowania złóż strategicznych dla gospodarki)
- Gospodarka odpadami (m.in. gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, rozwijanie recyklingu odpadów oraz dążenie do maksymalizacji wykorzystywania odpadów jako surowców).
- oddziaływanie na jakość życia w zakresie klimatu akustycznego i oddziaływania pól elektromagnetycznych (m.in. zapewnienie odpowiednich poziomów ochrony przed skutkami oddziaływań pól elektromagnetycznych).

2) Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej – celem głównym dokumentu jest „*Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców*”, wyznaczono również 3 cele szczegółowe:

I Środowisko i zdrowie (poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego);

II Środowisko i gospodarka (Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska);

III Środowisko i klimat (łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych).

Dokumenty wojewódzkie:

1) Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030

„Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030” - Uchwała nr XVIII/218/2025 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 23 września 2025 r.

Jednym z wyznaczonych w dokumencie celów jest kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska i walorów krajobrazowych Polski. Celem ograniczenia zanieczyszczeń, uzyskania i utrzymania dobrego stanu wód, poprawy stanu ilościowego zasobów wodnych oraz poprawy gospodarki odpadami, w koncepcji ustalono niniejsze kierunki działań:

- zaspokojenia bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych,
- zabezpieczenia możliwości dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego w oparciu o zachowane w dobrym stanie zasoby naturalne, kulturowe i lokalne walory środowiska,
- zapewnienia racjonalnego powiązania rozwoju społeczno-gospodarczego z ochroną zasobów wodnych i ich dostępnością,
- zapewnienia bezpieczeństwa poprzez podjęcie działań na rzecz ograniczenia ryzyka powodziowego oraz zagrożenia skutkami suszy,
- zapewnienia ciągłości i możliwości rozwoju na wielu obszarach Polski przez skuteczną ochronę złóż surowców kopalnych (w tym wód mineralnych) przed bezplanową eksploatacją.

2) „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego celem strategicznym na terenie województwa jest stworzenie regionu o wysokiej jakości środowiska przyrodniczego.

Kierunki działań, które składają się na powyższy cel to:

- racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi, poprzez ochronę gleb i racjonalne gospodarowanie złożami kopalin,
- zwiększanie i poprawa jakości zasobów wodnych (poprzez m.in. poprawę zdolności retencyjnej zlewni, poprawę jakości wód powierzchniowych i ochronę zasobów wód podziemnych),
- poprawa jakości powietrza, m.in. poprzez wdrażanie technologii zmierzających do ograniczenia emisji CO₂,
- kształtowanie zasobów leśnych,
- zachowanie i wzrost różnorodności biologicznej,
- zachowanie najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych oraz zapewnienie ciągłości systemu ekologicznego,
- przeciwdziałanie zagrożeniom m.in. poprzez poprawę klimatu akustycznego, ograniczenia zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym, ograniczenie zagrożenia awariami, ograniczenie zagrożenia ruchami masowymi, ograniczenie zagrożenia powodziowego, przeciwdziałanie skutkom i adaptacja do zmian klimatu.

3) Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego

„Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2025-2028 z perspektywą do 2032”, przyjęty uchwałą Nr XIII/160/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r.

Program ochrony środowiska województwa łódzkiego uwzględnia analizę i ocenę stanu środowiska, określa: - wojewódzkie cele i priorytety ochrony środowiska do 2028 z perspektywą do roku 2032 wraz z działaniami, które będą prowadzić do osiągnięcia wyznaczonych celów ekologicznych. Cele ochrony środowiska do 2028 z perspektywą do roku 2032 wraz z działaniami zostały ujęte w 10 obszarach interwencji, dotyczących poszczególnych elementów środowiska. Poniżej wymieniono cele wskazane w dokumencie:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUTÓW DLA CZĘŚCI
TERENÓW OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH BUDY DŁUTOWSKIE, DŁUTÓW I DŁUTÓW PGR

- Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu;
- Poprawa klimatu akustycznego w województwie łódzkim;
- Ochrona przed polami elektromagnetycznymi;
- Osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych;
- Ochrona przed niedoborami wody i powodzią;
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej;
- Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi;
- Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym, erozją oraz niekorzystnymi zmianami klimatu;
- Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa łódzkiego;
- Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej;
- Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz minimalizacja ich skutków.

Projekt planu miejscowego uwzględnia cele środowiska wskazane powyżej, określone przez dokumenty wyższego rzędu. Projekt planu nie zawiera zapisów, które byłyby sprzeczne z przepisami ustawy – Prawo ochrony środowiska lub z pozostałymi przepisami (*ustawy o odpadach, prawa wodnego, ustawy o ochronie przyrody*, itd.).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można ocenić pozytywnie – z punktu widzenia zarówno jego zawartości, jak i spodziewanej realizacji – w aspekcie potrzeb wynikających z obecnego i oczekiwanego stanu środowiska gminy. Jego realizacja nie powinna spowodować skutków, które mogłyby być uznane jako pogarszające stan środowiska także w szerszej – ogólnogminnej skali.

9. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Realizacja ustaleń projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów dla części terenów obrębów geodezyjnych Budy Dłutowskie, Dłutów i Dłutów PGR* spowoduje lokalne zmiany w sposobie użytkowania i zagospodarowania terenów w obrębie objętych planem obszarów. Zmiany te obejmują przede wszystkim:

- poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, usługowej oraz mieszkaniowo-usługowej,
- zachowanie istniejących gruntów leśnych (Ls) przy jednoczesnej możliwości minimalnej zmiany ich przeznaczenia na cele nieleśne z uwagi na konieczność poszerzenia istniejącej drogi gminnej,
- częściowe przekształcenie terenów porośniętych roślinnością nieleśną,
- wzrost udziału powierzchni zabudowanych oraz utwardzonych, związany z realizacją budynków mieszkalnych, dojazdów i infrastruktury technicznej,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĘTÓW DLA CZĘŚCI TERENÓW OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH BUDY DĘTOWSKIE, DĘTÓW I DĘTÓW PGR

- zwiększenie intensywności antropogenicznego oddziaływania na środowisko, ograniczonego do skali lokalnej.

Planowane zagospodarowanie stanowi kontynuację istniejących w sąsiedztwie funkcji oraz wpisuje się w obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Przewidywane zmiany będą miały charakter stopniowy i nie spowodują istotnych przekształceń regionalnych struktur środowiska przyrodniczego. Oddziaływania wynikające z realizacji ustaleń planu będą w większości ograniczone przestrzennie do granic obszarów objętych mpzp oraz możliwe do ograniczenia poprzez odpowiednie zapisy planistyczne i obowiązujące przepisy ochrony środowiska.

Przystąpienie do sporządzania niniejszego planu miejscowego zostało podjęte na wnioski właścicieli nieruchomości oraz możliwości wynikających z zapisów obowiązującego studium uwarunkowań gminy. Przewidywane rozwiązania planistyczne umożliwiać będą rozwój funkcji mieszkalnej, w długim horyzoncie czasowym, jako kontynuacja trwających już procesów, w tym rejonie gminy.

Tabela. Podstawowe informacje o założeniach sporządzanego mpzp

Nr załącznika	Uzasadnienie podjęcia projektu mpzp i podstawowe założenia
Załącznik nr 1	Załącznik nr 1 obejmuje jeden obszar położony pomiędzy kompleksem lasów Skarbu Państwa od północy, drogą wojewódzką nr 485 od wschodu, drogą gminną od zachodu i terenami budowlanymi od południa. Obszar ten posiada zabudowę mieszkaniową wzdłuż drogi wojewódzkiej, na głębokość ok.100m, zgodnie z mpzp z 2004r, jako teren 3.MN.4. Zabudowa usytuowana jest również północnej części tego obszaru, zgodnie z mpzp z 2004r, jako teren 3.ML/MN.1. Pozostała część obszaru nie jest zabudowana, i nie jest już użytkowana rolniczo a właściciele złożyli wnioski do sporządzanego planu, aby zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań gminy-przeznaczyć je na cele budowlane. Brak jest tu terenów leśnych kwalifikowanych jako użytek leśny Ls. Niewielka enklawa oznaczona jako 1L zachowuje swój obecny charakter leśny.
Załącznik nr 2	Załącznik nr 2 obejmuje jeden niewielki obszar położony u zbiegu dróg gminnych. Planowana zabudowa mieszkaniowa stanowi kontynuację planistyczną sąsiadujących terenów. Na zachód wzdłuż drogi gminnej, obowiązuje mpzp z 2023r z terenem 5.MN, na południe od drogi gminnej nr 108001E obowiązuje mpzp z 2023r z terenem 11.MN. Występują tu słabe gleby, które nie są już użytkowane rolniczo, tak więc wskazuje się je na funkcje mieszkaniowe, na głębokość ok.60m od drogi.
Załącznik nr 3	Załącznik nr 3 obejmuje jeden obszar, obecnie niezabudowany. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny wskazane w obowiązującym mpzp z 2004r jako budowlane, od zachodu teren 3.MN.5, a od wschodu teren 3.MN.7. Tak więc, niniejszy plan jest naturalną kontynuacją funkcji budowlanej i realizacją złożonych wniosków przez właścicieli nieruchomości, w zgodzie z zapisami obowiązującego studium uwarunkowań gminy.
Załącznik nr 4	Załącznik nr 4 obejmuje jeden obszar, obecnie niezabudowany za wyjątkiem siedliska zagrodowego na działce nr 245. Planowana zabudowa w terenie 3MN, stanowić będzie kontynuację planistyczną sąsiadujących terenów. Zgodnie z

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĘTÓW DLA CZĘŚCI
TERENÓW OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH BUDY DĘTOWSKIE, DĘTÓW I DĘTÓW PGR

Nr załącznika	Uzasadnienie podjęcia projektu mpzp i podstawowe założenia
	mpzp z 2004r, na zachód jest to teren 3.MN.11 a na wschód jest to teren 3.MN.8. Niniejszy obszar stanowi uwzględnienie złożonych wniosków przez właścicieli nieruchomości i nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań gminy.
Załącznik nr 5	Załącznik nr 5 składa się z dwóch obszarów. Zachodni- po obu stronach drogi gminnej nr 108003E, obecnie głównie niezabudowany poza kilkoma istniejącymi obiektami. Planowana niniejszym planem zabudowa stanowić będzie kontynuację planistyczną sąsiadujących terenów. Zgodnie z obowiązującym mpzp z 2004r, na zachód to teren 3.MN.7i teren 3.MN.8a na wschód to teren 3.MN.9. Projektowany teren 7MN, w zakresie działek nr 254 i 255 jest już objęty mpzp z 2004r jako teren 3.MN.9, a obecnie podlega jedynie weryfikacji parametrów. Znajduje się tutaj również enklawa lasu 2L zakwalifikowana jako użytek Ls, która zachowuje swój obecny charakter leśny. Zmiany przeznaczenia gruntów leśnych (prywatnych) na cele nieleśne wymaga niewielki fragment działek nr 197 i 449 niezbędne dla obsługi komunikacyjnej tzn. poszerzenia punktowego drogi gminnej. Dokumentacja wniosku została opracowana i złożona do Marszałka Województwa Łódzkiego celem uzyskania niezbędnej decyzji. Obszar wschodni na tym załączniku, składa się z dwóch działek i jest obecnie niezabudowany. Znajduje się on pomiędzy terenami wskazanymi w obowiązującym mpzp z 2004r jako budowlane, na zachód jest to teren 3.MN.12 a na wschód jest to teren 17.ML.1. Tak więc, obszar objęty niniejszą procedurą jest naturalną kontynuacją terenów budowlanych o rozpoczętych procesach inwestycyjnych.
Załącznik nr 6	Załącznik nr 6 obejmuje jeden obszar, fragment nieruchomości nr 49/2, i usytuowany jest wzdłuż drogi powiatowej nr 3313E z której jest obsługiwany. Obszar ten jest obecnie niezabudowany. Planowana funkcja mieszkaniowo-usługowa wskazywana jest na głębokość ok. 120m od drogi, w nawiązaniu do sąsiadujących terenów od strony wschodniej. Zgodnie z mpzp z 2004r jest to teren 2.PG.2 i teren 2.MN.1. Natomiast po północnej stronie, w bezpośrednim sąsiedztwie usytuowana jest gminna oczyszczalnia ścieków, jako teren 1.OT.1 oraz również tereny usług i działalności gospodarczej. Przedmiotowa działka nie jest już użytkowana rolniczo a gleby posiadają niskie klasy. Prace planistyczne prowadzone są na wniosek właściciela i zgodne są z obowiązującymi zapisami studium uwarunkowań gminy.
Załącznik nr 7	Załącznik nr 7 obejmuje jeden obszar składający się z dwóch nieruchomości, i położony jest wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 485. Jedna z działek jest już zainwestowana na cele usługowe- obecnie stacja paliw, a druga nieruchomość ma kontynuować funkcję usługową. Obszar ten objęty jest strefą zakazu lokalizowania funkcji mieszkalnej, w odległości określonej w przepisach odrębnych, od istniejącej elektrowni wiatrowej. Właściciel stacji paliw złożył wniosek o możliwość powiększenia funkcji usługowej, również na działce nr 136/19, co zgodne jest z ustaleniami studium uwarunkowań gminy.

9.1. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego

W zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala obowiązek zaopatrzenia z lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła, z obowiązkiem stosowania instalacji lub urządzeń (kotłów) spełniających graniczne wartości emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan wskazuje również możliwość stosowania odnawialnych źródeł energii o mocy i na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Zakazano przy tym lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych oraz biogazowi.

Tego typu ustalenia pozwolą na ograniczenie w znacznym stopniu głównego źródła zanieczyszczenia powietrza, jakim jest niska emisja z palenisk indywidualnych.

Reasumując - w takim ujęciu projekt planu może przyczynić się do polepszenia stanu czystości powietrza, wyłącznie w minimalnie ograniczonym zakresie, zarówno na obszarach objętych planem, jak i w ich otoczeniu.

Dodatkowo plan ogranicza ewentualną emisję zanieczyszczeń do atmosfery wprowadzając zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – za wyjątkiem infrastruktury technicznej i drogowej, wylesień mających na celu zmianę sposobu użytkowania terenu oraz zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zakazano również lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Plan wskazuje obowiązek zachowania jakości środowiska (zatem również w odniesieniu do stanu powietrza atmosferycznego) na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

9.2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi

W zakresie kanalizacji sanitarnej plan ustala nakaz odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie. Do czasu zapewnienia możliwości odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji gminnej, wprowadzono możliwość korzystania ze zbiorników bezodpływowych, z obowiązkiem podłączenia się do przyszłej sieci po jej rozbudowie. Ustalenia planu umożliwiają również stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych. Po przekazaniu do eksploatacji wybudowanych poszczególnych odcinków sieci, plan wskazuje obowiązek podłączenia zabudowanych nieruchomości do systemu kanalizacyjnego – z wyjątkiem nieruchomości posiadających przydomowe oczyszczalnie ścieków wybudowane zgodnie z przepisami odrębnymi oraz spełniające warunki obowiązujących przepisów odrębnych.

Plan wprowadza również zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych oraz do ziemi (z wyjątkiem ścieków oczyszczonych w przydomowych oczyszczalniach wybudowanych i eksploatowanych zgodnie z przepisami odrębnymi). Nałożono również obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Plan wskazuje odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych możliwe jest również na terenie działki budowlanej z wykorzystaniem naturalnej

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUTÓW DLA CZĘŚCI TERENÓW OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH BUDY DŁUTOWSKIE, DŁUTÓW I DŁUTÓW PGR

retencji gruntu lub poprzez budowę zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakłada się oczyszczanie ścieków odpadowych według przepisów odrębnych.

Wśród ustaleń dotyczących ochrony wód uwzględniono również zakaz kształtowania i zagospodarowywania powierzchni działek budowlanych w sposób umożliwiający naturalny spływ wód opadowych i roztopowych na sąsiednie działki budowlane, zakaz wyprowadzania wód opadowych i roztopowych z obszaru działek budowlanych na obszar innych działek (w tym drogowych), zakaz magazynowania i składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych oraz zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych oraz do ziemi, a także tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

W zakresie melioracji, ustalono likwidację istniejących urządzeń melioracji wodnych w sposób zapewniających funkcjonowania pozostałego systemu drenaży, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.

W zakresie ochrony wód istotne są również ustalenia sporządzanego planu w zakresie zakazu wykonywania robót polegających na zasypywaniu i likwidacji cieków, stawów oraz rowów melioracyjnych, spełniających rolę odbiorników wód powierzchniowych, z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy.

Na ograniczenie możliwości emisji zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego wpływają również ustalenia planu dotyczące zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z określonymi wyjątkami) oraz zakazu lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Plan wskazuje obowiązek zachowania jakości środowiska (zatem również w odniesieniu do stanu wód i ziemi) na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

Mając na uwadze określone sporządzanym dokumencie przeznaczenie terenów związane z funkcją mieszkaniową jednorodzinną nie wymaga się określania dodatkowych warunków w zakresie gospodarki wodno – ściekowej. Zawarte w sporządzanym planie obostrzenia w wystarczającym stopniu chronić będą przed zanieczyszczeniem wody podziemne i powierzchniowe (w szczególności przepływające w stosunkowo niedużej odległości ciek wody – tj. rzeki Bychlewska i Dłutówka). Przestrzegania obowiązków, nakazów i zakazów określonych w projekcie mpzp wyklucza się możliwość wzrostu zagrożenia wód i ziemi, powodowanego odprowadzaniem ścieków, a tym samym możliwość znaczącego oddziaływania na wody i ziemię na obszarze projektu planu i w jego otoczeniu.

9.3. w zakresie zmian klimatycznych spowodowanych zurbanizowaniem terenu

Przeznaczenie terenów w planie pod różnego rodzaju zabudowę związane będzie z koniecznością odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów budynków, placów oraz parkingów o utwardzonej (w tym nieprzepuszczalnej) nawierzchni. Realizacja zabudowy i nieprzepuszczalnych terenów stanowi ingerencję w naturalny obieg wody. To powoduje, że mniejsza część wód opadowych i roztopowych swobodnie przesiąka do gruntu. W zakresie kanalizacji deszczowej w sporządzanym planie umożliwiono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych

do sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie. Biorąc jednak pod uwagę zdiagnozowane na terenie województwa łódzkiego zubożenie zasobów wodnych, system taki, w przypadku gdyby był jedynym rozwiązaniem przyczyniłby się do znaczącego wpływu na stan lokalnych zasobów wodnych. W związku z tym w sporządzanym planie ustalono również zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub poprzez budowę zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Jako, iż Prognoza oddziaływania na środowisko poza wskazaniem skutków oraz oceną wpływu realizacji projektowanego miejscowego planu na środowisko powinna wskazywać możliwości eliminujące lub ograniczające negatywny wpływ na środowisko – w ramach niniejszej Prognozy zebrano przykłady dobrych praktyk zarządzania wodą deszczową.

Jedynym ze sposobów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych jest ich gromadzenie. Gromadząc wodę podchodzącą z opadów można zminimalizować skutki zurbanizowania terenów, a deszczówkę wykorzystać do celów gospodarczych zamiast kosztownej wody pitnej. Sprzyja to niewątpliwie oszczędzaniu zasobów wodnych. Rozwiązanie to nie jest jednak jeszcze mało spopularyzowane. Woda deszczowa zwykle gromadzona jest w niewielkim stopniu i zazwyczaj trafia do kanalizacji. Ewidentnie jest to jednak nieoszczędne gospodarowanie, przyczyniające się do marnotrawienia zasobów wodnych. Ze względu na postępujący proces ubożenia zasobów wodnych województwa łódzkiego, należy podjąć również działania alternatywne. Odpowiednie zagospodarowanie wód deszczowych jest również szansą na ograniczenie zmian klimatu.

Najprostszym sposobem na zagospodarowanie wody opadowej z dachów wprowadzonej wzmianie planu zabudowy jest wykorzystanie zbiornika, przeznaczonego na gromadzenie deszczówki. Zbiornik można podłączyć do rynny a zebraną tym sposobem wodę wykorzystywać np. do podlewania ogródka, mycia auta czy prac porządkowych. Woda, która spływa z dachu przez układ rynien trafia do zbiornika, umieszczanego zwykle pod ziemią.

Dobrym sposobem zagospodarowanie wody deszczowej jest również pozostawienie jak największego udziału powierzchni przepuszczalnych na działkach budowlanych. Jest to nie tylko trawa, ale powierzchnia taka może powstać też np. ze żwiru, pospółki czy kamienia łamanego. Ich działanie polega na infiltracji wód przez powierzchnie w głąb gruntu. Wówczas woda trafia bezpośrednio do gruntu w miejscu jej powstania. Nie zbiera zatem zanieczyszczeń podczas spływu. Jest to zatem rozwiązanie najkorzystniejsze dla środowiska i najbardziej zalecane.

Na obszarach działek można stworzyć również tzw. ogród deszczowy. Rozwiązanie takie można wykonać samodzielnie we własnym ogródku. Polega na obsadzeniu ziemi roślinnością hydrofitową, czyli wodolubną. Są to rośliny takie jak np. knieć błotna, krwawnica pospolita, tatarak zwyczajny oraz strzałka wodna. Ogrody deszczowe chłoną wodę nawet o 40% lepiej niż klasyczny trawnik. Rozwiązanie to, podobnie jak utworzenie powierzchni przepuszczalnych stanowi zagospodarowanie wód w miejscu ich powstania.

Innym sposobem zmniejszenia obciążenia kanalizacji deszczowej jest zastosowanie zielonych ścian na elewacjach budynków. Rośliny chłoną wodę, przez co opóźniają jej odpływ do kanalizacji. Woda pochłonięta przez rośliny odparowuje, co również zmniejsza się ilość wody spływającej z dachów. Podobne korzyści dają zielone dachy, czyli zastosowanie pokryw dachowych, składających się z warstw umożliwiających

uprawę roślin. Inwestycja taka wiąże się z wyższymi kosztami, jednak ma wiele zalet. Zielony dach chłonie wodę deszczową poprzez buforowanie jej w warstwie roślinnej, podłożu i warstwie drenującej. Opóźnia odprowadzanie wód opadowych kanalizacji, oczyszcza wodę deszczową. Podobnie jak w przypadku zielonych ścian, woda odparowuje także przez rośliny pokrywające dach. Wszystko to przyczynia się do stabilizacji poziomu wód gruntowych oraz zmniejsza obciążanie szczytowe kanalizacji i ryzyko powodzi.

W ramach zagospodarowania działki istnieje również możliwość stworzenia tzw. muldów chłonnych. Są to porośnięte roślinnością zagłębienia terenu służące retencji wód opadowych. Takie rozwiązanie spowalnia przepływ wody, umożliwia infiltrację do wód gruntowych oraz działa jako filtr zanieczyszczeń deszczówki. Stosuje się je wzdłuż dróg lokalnych, chodników, parkingów, placów, przy miejscach parkingowych czy między chodnikiem a jezdnią. Szacuje się, że mogą przyjąć do 450 l wody deszczowej/m², przy czym zależy to od warstw gruntu i gleby.

Zastosowanie wskazanych w planie sposobów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych to nic innego jak wskazanie możliwości adaptacji do zmian klimatu. Spośród przedstawionych w niniejszej Prognozie sposobów zagospodarowania wód opadowych, zgodnie z ustaleniami mpzp (minimalizując utratę naturalnej retencji oraz poprzez budowę zbiorników) najkorzystniejszymi rozwiązaniami są te, które umożliwiają infiltrację wody deszczowej do gruntów w miejscu jej powstania. Dzięki temu nie tylko w pełni wykorzystany jest potencjał ekologiczny terenów biologicznie czynnych, ale również możliwe jest zapobieganie negatywnym skutkom zmian klimatu. Retencja zapobiega m.in. powstawaniu skutkom zmian klimatu takich jak susza lub podtopienia terenów w okresie długotrwałych opadów lub odwilż.

9.4. W zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi

Sporządzany plan wprowadza na obszarze mpzp zakaz magazynowania i składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych.

W zakresie gospodarki odpadami, plan ustala obowiązek zbiórki odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane, zgodnie z przepisami odrębnymi. Selektywna zbiórka odpadów powinna być prowadzona z zachowaniem obowiązujących na terenie gminy regulacji w tym zakresie. Wprowadzono również zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych oraz do ziemi, a także tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

9.5. W zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu

Poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej i mieszkaniowo-usługowej może stanowić ingerencję w powierzchnię terenu, poprzez powstanie nowych obiektów na powierzchni dotąd niezainwestowanych.

W granicach obszaru opracowania nie występują jednak obszarowe ani punktowe formy ochrony przyrody (parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, rezerваты, obszary Natura 2000 ani pomniki przyrody). Analizowane obszary nie

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUTÓW DLA CZĘŚCI TERENÓW OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH BUDY DŁUTOWSKIE, DŁUTÓW I DŁUTÓW PGR

znajdują się również w zasięgu określonego w Audycie Krajobrazowym Województwa Łódzkiego obszaru analiz w kierunku do objęcia formą ochrony przyrody jako Obszar Chronionego Krajobrazu Tuszyńsko-Dłutowski.

Obszar mpzp zlokalizowany jest na zwykłym terenie rolniczym V i VI klasy bonitacyjnej, bardzo powszechnym, zatem jego realizacja nie będzie skutkować ingerencją w grunty o wysokiej przydatności rolniczej. W części jednego z obszarów występują grunty sklasyfikowane jako leśne (Ls), dla który sporządzany plan zachowuje niniejszą funkcję. Jedynie niewielka część użytku Ls podlegać będzie wyłączeniu na cele nieleśne ze względu na konieczność poszerzenia istniejącej drogi gminnej.

W zakresie zasad zagospodarowania terenów i zasad kształtowania zabudowy w planie ustalono m.in.:

- realizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz w odległości co najmniej 3 m od granicy działki przeznaczonej pod teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
- dla istniejących budynków przylegających do linii zabudowy dopuszcza się w ramach termomodernizacji tych budynków możliwość wysunięcia docieplenia przed ustaloną niniejszym planem linią zabudowy;
- dla istniejących budynków lub ich fragmentów znajdujących się przed ustaloną niniejszym planem linią zabudowy możliwość docieplenia, a także przebudowy i remontu;
- dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy pozostałych istniejących budynków, przy spełnieniu ustaleń szczegółowych dla terenu, w którym są zlokalizowane w zakresie:
 - przeznaczenia terenu,
 - zasad zagospodarowania terenu z wyłączeniem ustaleń dotyczących form zabudowy,
 - zasad kształtowania zabudowy;
- możliwość lokalizacji przed wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy stacji transformatorowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- jako przestrzeń publiczną wskazuje się tereny oznaczone symbolem KDD, dla których ustala się obowiązek zagospodarowania umożliwiającego swobodne poruszanie się osób ze szczególnymi potrzebami;
- zakaz realizacji obiektów i budowli o wysokości 50 m n.p.t. i wyższych.

W zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w ustaleniach szczegółowych planu dla poszczególnych terenów ustalono m.in.:

- formy zabudowy dla poszczególnych typów budynków (mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych wolnostojących, garażowych, gospodarczych, inwentarskich itp.)
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% dla terenów zabudowy zagrodowej, 35% dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 40% dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, 60% dla terenów usług;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% dla terenów usług, 60% dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oraz terenów zabudowy zagrodowej;
- wskaźniki intensywności zabudowy: wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy;
- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy;
- maksymalną wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych, garażowych, gospodarczych, inwentarskich wiat itp.
- geometrię i kąty nachylenia dachów.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w sporządzanym dokumencie ustalono:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - za wyjątkiem infrastruktury technicznej i drogowej, wylesień mających na celu zmianę sposobu użytkowania terenu oraz zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- w zakresie ochrony akustycznej – obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych:
 - dla terenów oznaczonych MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - dla terenów oznaczonych MN-U – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - dla terenów oznaczonych RZM – jak dla zabudowy zagrodowej,
 - pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- zachowanie jakości środowiska na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiedniego dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich;
- w zakresie melioracji: dla występujących urządzeń melioracji wodnych ustala się ich likwidację w sposób zapewniający funkcjonowanie pozostałego systemu drenaży, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;
- zakaz wykonywania robót polegających na zasypywaniu i likwidacji cieków, stawów oraz rowów melioracyjnych, spełniających rolę odbiorników wód powierzchniowych z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy;
- w zakresie ochrony wód ustala się:
 - zakaz kształtowania i zagospodarowywania powierzchni działek budowlanych w sposób umożliwiający naturalny spływ wód opadowych i roztopowych na sąsiednie działki budowlane,
 - zakaz wyprowadzania wód opadowych i roztopowych z obszaru działek budowlanych na obszar innych działek, w tym drogowych,
 - zakaz magazynowania i składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,
 - zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych oraz do ziemi, a także tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych;
- w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się: zakaz lokalizowania obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury, które powodują w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej oraz miejsc pobytu ludzi przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych określonych w przepisach odrębnych;

- w granicach obszaru objętego niniejszym planem nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym województwa łódzkiego oraz nie wyznaczono takich krajobrazów w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego.

W ramach wyznaczonych w planie terenów przeznaczonych na tereny lasu wskazano zakaz zabudowy. Na terenach lasu wskazano konieczność zachowania zgodności z przepisami odrębnymi o lasach. Ustalenia planu określają zakaz lokalizowania zabudowy z dopuszczeniem lokalizowania wyłącznie obiektów budowlanych możliwych do realizacji na gruntach leśnych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki leśnej.

Plan określa również realizację zabudowy lokalizowanej w sąsiedztwie lasów w odległości od granicy terenu lasu określonej w przepisach odrębnych, w tym z zakresu prawa budowlanego.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego wprowadzono strefę ochrony archeologicznej od stanowiska znajdującego się poza obszarem planu (AZP 71-51/13), w której wskazano nakaz przeprowadzenia badań w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu. Pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne.

Tak sformułowane zapisy projektu planu kształtują i regulują w sposób właściwy wszystkie działania związane z nieprawidłowym wykorzystaniem zasobów środowiska oraz niewłaściwym przekształceniem terenu. Jakikolwiek inne zapisy planu w tym zakresie byłyby bezprzedmiotowe, bowiem kwestie: ochrony środowiska, korzystania ze środowiska, muszą być rozstrzygane w trybie ustaw. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie powinien powielać rozstrzygnięć, zawartych w tych aktach prawnych.

Realizacja analizowanego miejscowego polanu zagospodarowania przestrzennego wiązać się będzie z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów leśnych o łącznej powierzchni 0,0125 ha niestanowiących własności Skarbu Państwa na cele nieleśne. Zgodnie z ustaleniami sporządzanego mpzp enklawa lasu zlokalizowana w granicach Obszaru 5 niemal w całości pozostanie w przeznaczeniu na teren lasu. Konieczność zmiany przeznaczenia gruntów leśnych (prywatnych) na cele nieleśne dotyczy niewielkiej części lasów, z uwagi na konieczność niewielkiego poszerzenia istniejącej drogi gminnej we frontowej części działek nr ewidencyjny 449 i 197 w obrębie Budy Dłutowskie.

Biorąc pod uwagę, że lasy Obszaru 5 objętego mpzp zajmują łącznie powierzchnię ok. 0,4 ha, obszar wyłączeń stanowi wyłącznie ok. 3% ich powierzchni. Powierzchnia 0,0125 ha stanowi szacunkową maksymalną wielkość potencjalnej wycinki zieleni leśnej. Z uwagi na niewielką powierzchnię, nie przekraczającą 0,1 ha, zmiana lasu niniejszego fragmentu gruntu nie stanowi przedsięwzięcia ujętego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Marszałek Województwa Łódzkiego pismem znak RRI.7151.4.26.2025 z dnia 20 stycznia 2026 r. wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 0,0125 ha, ze względu na przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów obejmującego część terenów obrębów geodezyjnych Budy Dłutowskie, Dłutów i Dłutów PGR na cele nieleśne, tj. pod tereny dróg dojazdowych (4KDD). Jak wskazano w wydanej decyzji, w ocenie **Marszałka Województwa Łódzkiego** w rozpatrywanym przypadku zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w obrębie Budy Dłutowskie (części działek ewidencyjnych nr 449 i 197 jest zasadna i nie spowoduje istotnych skutków dla wartości przyrodniczych. Niniejsze grunty leśne nie leżą w zasięgu obszaru Natura 2000 oraz nie posiadają statusu lasu ochronnego, w związku z czym ich przeznaczenie na cele nieleśne nie niesie za sobą negatywnych skutków dla wartości przyrodniczych. Z powodu niewielkich powierzchni, zmiana ta nie spowoduje również istotnych strat dla leśnictwa i nie zaburzy gospodarki leśnej.

Podkreślenia wymaga również, że zmiana przeznaczenia niniejszych gruntów leśnych na cele nieleśne uzyskała pozytywną opinię Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego (pismo znak: IRWŁ/ZP/3891/2025 z dnia 21 grudnia 2025 r.)

Mając na uwadze występowanie na obszarach mpzp również zieleni wysokiej i średniej o charakterze nieleśnym, w niniejszej prognozie podjęto próbę oszacowania wielkości potencjalnej wycinki, jaka może nastąpić w wyniku realizacji funkcji przewidzianych w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Obszar 1:

W ramach szacunkowych obliczeń powierzchni porastającej obszar zieleni wysokiej i średniej (w tym potencjalnej wielkości wycinek) wyłączono tereny już zainwestowane, na których występująca zielen została potraktowana jako zielen towarzysząca istniejącej zabudowie. Z obliczeń wyłączono również teren strefy ochronnej od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej, w granicach której – zgodnie z przepisami odrębnymi – obowiązuje konieczność utrzymywania tzw. wycinki technicznej. Obowiązek ten nie wynika z ustaleń miejscowego planu, lecz z przepisów regulujących zasady eksploatacji i ochrony urządzeń elektroenergetycznych.

- Łączna powierzchnia zieleni wysokiej i średniej o charakterze nieleśnej w obszarze przeznaczonym na funkcję MN wynosi ok. 4,4 ha
- Powierzchnia obszaru MN: ok. 20,4 ha
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%, tj. ok. 12,2 ha
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%, tj. ok. 7,14 ha, przy czym istniejąca zabudowa stanowi powierzchnię ok. 1,08 ha (szacunkowo).
- Łączna powierzchnia zieleni wysokiej i średniej o charakterze nieleśnej w obszarze przeznaczonym na funkcję KDD wynosi ok. 0,03 ha – w tym przypadku niniejszy fragment zieleni ze względu na rodzaj przyjętej funkcji zostanie usunięty w całości.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĘTÓW DLA CZĘŚCI
TERENÓW OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH BUDY DĘTOWSKIE, DĘTÓW I DĘTÓW PGR

Powyższe oznacza, że maksymalnie na terenie oznaczonym symbolem MN może powstać zabudowa do powierzchni ok. 6,06 ha (7,14 ha – 1,08 ha). **Łączna powierzchnia zieleni wysokiej i średniej w zasięgu obszaru przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wynosi 4,4 ha, co oznacza, że przy założeniu, że nowa zabudowa oraz infrastruktura towarzysząca (np. utwardzone dojścia, miejsca parkingowe) będą wymagały usunięcia roślinności na obszarze równym przewidywanej powierzchni dodatkowej zabudowy (co jest wariantem najbardziej niekorzystnym) istniejąca zieleń wysoka i średnia może zostać usunięta (wycięta) w całości, tj. ok. 4,4 ha.**

Łączna powierzchnia zieleni wysokiej i średniej o charakterze nieleśnym w obszarze przeznaczonym na funkcję KDD wynosi ok. 0,03 ha – w tym przypadku niniejszy fragment zieleni ze względu na rodzaj przyjętej funkcji zostanie usunięty w całości. **Oznacza to, że w granicach Obszaru 1 maksymalnie w wyniku realizacji założeń mpzp może zostać usunięte (wycięte) ok. 4,43 ha zieleni wysokiej i średniej (o charakterze nieleśnym).**



Powierzchnia zielenie nieleśnej na Obszarze 1

Obszar 2:

- Łączna powierzchnia zieleni wysokiej i średniej o charakterze nieleśnej w obszarze MN wynosi ok. 0,2 ha
- Powierzchnia obszaru MN: 0,35 ha
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%, tj. ok. 0,2 ha
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%, tj. ok. 0,175 ha
- Łączna powierzchnia zieleni wysokiej i średniej o charakterze nieleśnej w obszarze przeznaczonym na funkcję KDD wynosi ok. 0,014 ha – w tym przypadku niniejszy fragment zieleni ze względu na rodzaj przyjętej funkcji zostanie usunięty w całości.

Powyższe oznacza, że maksymalnie na terenach oznaczonych symbolem MN może powstać zabudowa do powierzchni ok. 0,175 ha. Zakładając, że nowa zabudowa oraz infrastruktura towarzysząca (np. utwardzone dojścia, miejsca parkingowe) będą wymagały usunięcia roślinności na obszarze równym przewidywanej powierzchni dodatkowej zabudowy (co jest wariantem najbardziej niekorzystnym) **potencjalna powierzchnia zieleni wysokiej i średniej, jaka może zostać wycięta na skutek powstania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej może wynieść maksymalnie ok. 0,175 ha.** Łączna powierzchnia zieleni wysokiej i średniej o charakterze nieleśnym w obszarze przeznaczonym na funkcję KDD wynosi ok. 0,014 ha – w tym przypadku niniejszy fragment zieleni ze względu na rodzaj przyjętej funkcji zostanie usunięty w całości. **Oznacza to, że w granicach Obszaru 2 maksymalnie w wyniku realizacji założeń mpzp może zostać usunięte (wycięte) ok. 0,189 ha zieleni wysokiej i średniej (o charakterze nieleśnym).**



Powierzchnia zieleni nieleśnej na Obszarze 2

Obszar 3:

W ramach szacunkowych obliczeń powierzchni porastającej obszar zieleni wysokiej i średniej (w tym potencjalnej wielkości wycinek) wyłączono tereny już zainwestowane, na których występująca zieleń została potraktowana jako zieleń towarzysząca istniejącej zabudowie.

- Łączna powierzchnia zieleni wysokiej i średniej o charakterze nieleśnej w obszarze przeznaczonym na funkcję RZM wynosi ok. 0,57 ha
- Powierzchnia obszaru MN: ok. 2,3 ha
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%, tj. ok. 1,38 ha
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, tj. ok. 0,69 ha, przy czym istniejąca zabudowa stanowi powierzchnię ok. 0,067 ha (szacunkowo).

Powyższe oznacza, że maksymalnie na terenie oznaczonym symbolem RZM może powstać zabudowa do powierzchni ok. 0,62 ha (0,69 ha – 0,067 ha). **Łączna powierzchnia zieleni wysokiej i średniej w zasięgu obszaru przeznaczonego na zabudowę zagrodową wynosi 0,57 ha, co oznacza, że przy założeniu, że nowa**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĘTÓW DLA CZĘŚCI TERENÓW OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH BUDY DĘTOWSKIE, DĘTÓW I DĘTÓW PGR

zabudowa oraz infrastruktura towarzysząca (np. utwardzone dojścia, miejsca parkingowe) będą wymagały usunięcia roślinności na obszarze równym przewidywanej powierzchni dodatkowej zabudowy (co jest wariantem najbardziej niekorzystnym) **istniejąca zieleń wysoka i średnia może zostać usunięta (wycięta) w całości, tj. ok. 0,57 ha.**



Powierzchnia zieleni nieleśnej na Obszarze 3

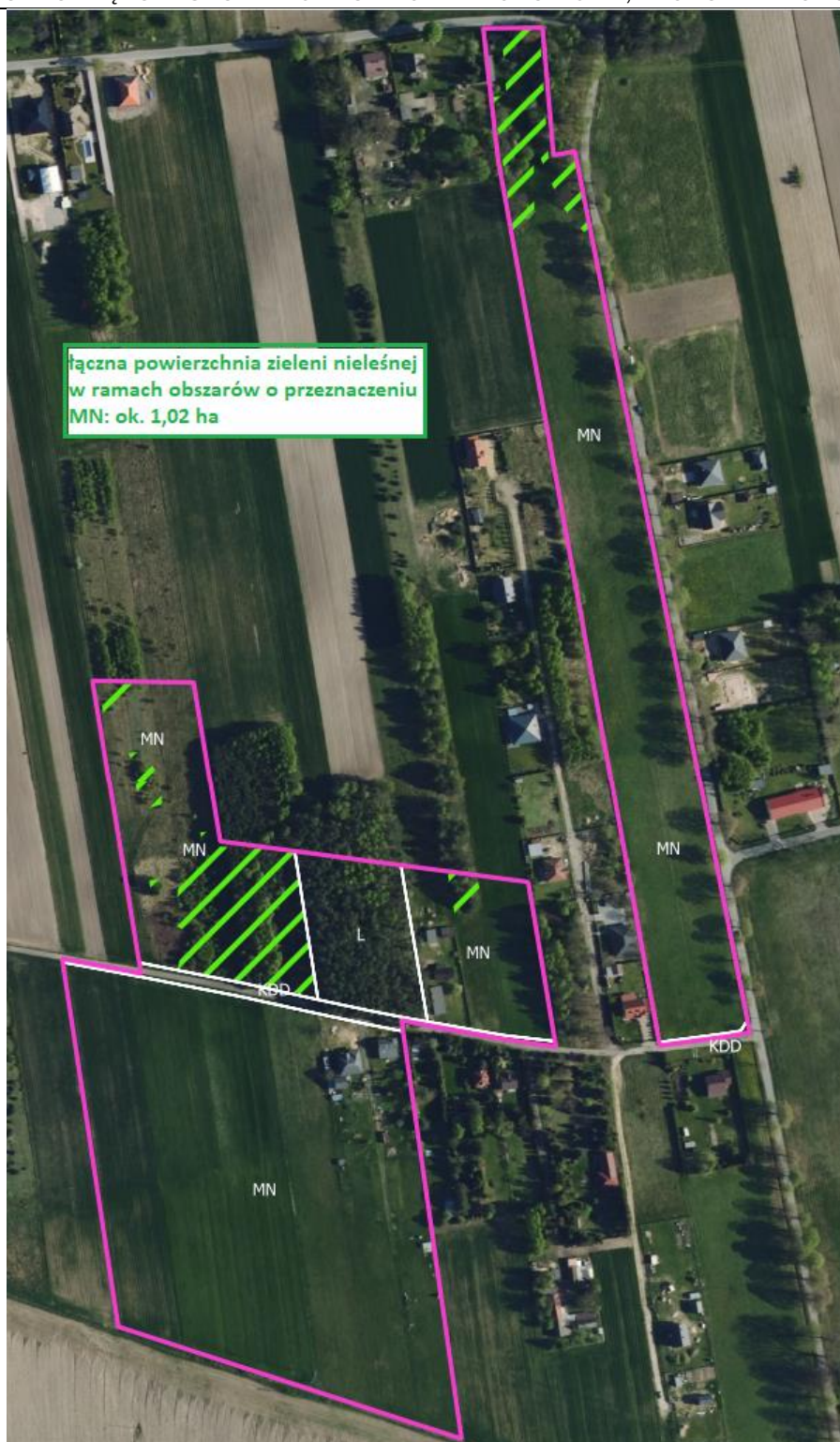
Obszar 4:

W zasięgu Obszaru 4 nie występuje zieleń wysoka i średnia, w związku z czym został pominięty w szacunkach.

Obszar 5:

- Łączna powierzchnia zieleni wysokiej i średniej o charakterze nieleśnej w obszarze MN wynosi ok. 1,02 ha
- Łączna powierzchnia obszarów o przeznaczeniu MN, na których występuje zieleń wysoka i średnia: ok. 4,87 ha (z szacunków wyłączono teren 7MN ze względu na brak zieleni wysokiej i średniej)
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%, tj. ok. 2,9 ha
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%, tj. ok. 1,7 ha, przy czym istniejąca zabudowa stanowi powierzchnię ok. 0,044 ha (szacunkowo).

Powyższe oznacza, że maksymalnie na analizowanych terenach oznaczonych symbolem MN może powstać zabudowa do powierzchni ok. 1,66 ha (1,7 ha – 0,044 ha). **Łączna powierzchnia zieleni wysokiej i średniej w zasięgu analizowanych terenów wynosi 1,02 ha, co oznacza, że zakładając, że nowa zabudowa oraz infrastruktura towarzysząca (np. utwardzone dojścia, miejsca parkingowe) będą wymagały usunięcia roślinności na obszarze równym przewidywanej powierzchni dodatkowej zabudowy (co jest wariantem najbardziej niekorzystnym) istniejąca zieleń wysoka i średnia (o charakterze nieleśnym) może zostać usunięta (wycięta) w całości, tj. ok. 1,02 ha. W ramach ustaleń planu zachowuje się natomiast ok. 0,4 ha powierzchni zieleni leśnej.**



Powierzchnia zielenie nieleśnej na Obszarze 5

Obszar 6:

W zasięgu Obszaru 6 nie występuje zielen wysoka i średnia, w związku z czym został pominięty w szacunkach.

Obszar 7:

W zasięgu Obszaru 7 nie występuje zielen wysoka i średnia, w związku z czym został pominięty w szacunkach.

Jednocześnie należy zaznaczyć, że:

- ustalenia mpzp wprowadzające dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (w zasięgu, których występuje wysoka i średnia zieleń o charakterze nieleśnym) maksymalny udział powierzchni zabudowy (30-35%) oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (60%) istotnie ograniczają skalę potencjalnej ingerencji w środowisko,
- ewentualna wycinka drzew będzie każdorazowo podlegać odrębnym procedurom administracyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ustawą o ochronie przyrody,
- realizacja zabudowy w innym układzie przestrzennym może skutkować częściowym zachowaniem istniejącej zieleni, co należy uznać za rozwiązanie preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska.

Podsumowując, w najbardziej niekorzystnym wariancie realizacja ustaleń mpzp może skutkować potencjalnym usunięciem do ok. 6,18 ha zieleni nieleśnej - zadrzewienia i zakrzewienia na gruntach rolnych - (4,4 ha w ramach Obszaru 1, 0,189 ha w ramach Obszaru 2, 0,57 ha w ramach Obszaru 3 i 1,02 ha w ramach Obszaru 5), jednakże skala ta jest ograniczona zapisami planu, a faktyczny zakres oddziaływania będzie uzależniony od szczegółowych rozwiązań projektowych przyjętych na etapie realizacji inwestycji.

Ocena przydatności środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności oraz odniesienie do celów Rozporządzenia (UE) 2024/1991 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie zasobów przyrodniczych i zmiany Rozporządzenia (UE) 2022/869 (Dz.U. UE L. z 2024 r. poz. 1991)

Uwzględniając omówione w Prognozie uwarunkowania sąsiedztwa (realizacja mpzp stanowi kontynuację już rozpoczętych procesów inwestycyjnych), można stwierdzić, że obszary objęte projektem mpzp wykazują funkcjonalną przydatność dla planowanych form zagospodarowani. Jednocześnie na analizowanych obszarach występują elementy środowiska przyrodniczego, które mogą podlegać lokalnym i ograniczonym przekształceniom, w szczególności w zakresie pokrycia terenu i struktury roślinności.

Realizacja ustaleń planu, w szczególności wprowadzenie nowej zabudowy na terenach dotychczas niezainwestowanych, będzie wiązała się z trwałym przekształceniem powierzchni terenu, uszczelnieniem gruntów oraz z możliwością redukcji zieleni wysokiej i średniej, zarówno o charakterze nieleśnym, jak i marginalnym zakresie leśnym. Oddziaływanie to należy ocenić jako negatywne dla komponentu biotycznego środowiska w skali lokalnej.

Projekt planu wprowadza rozwiązania ograniczające skalę tej ingerencji, w szczególności poprzez regulacje dotyczące intensywności zabudowy oraz zachowanie niemal całości terenów leśnych z zakazem zabudowy. Wyłączeniu na

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUTÓW DLA CZĘŚCI TERENÓW OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH BUDY DŁUTOWSKIE, DŁUTÓW I DŁUTÓW PGR

cele nieleśne podlegać będzie wyłącznie wąski pas zieleni ze względu na konieczność poszerzenia istniejącej drogi gminnej.

Projekt planu w sposób pośredni odnosi się do celów i obowiązków wynikających z rozporządzenia (UE) 2024/1991 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie odbudowy zasobów przyrodniczych. Choć mpzp nie jest instrumentem bezpośrednio dedykowanym realizacji działań restytucyjnych, jego ustalenia wspierają realizację założeń rozporządzenia poprzez:

- utrzymanie terenów leśnych (o powierzchni ok. 0,4 ha), co zapobiega urbanizacji najbardziej wartościowych pod względem bioróżnorodności części analizowanych obszarów,
- ochronę powierzchni biologicznie czynnych (wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 60%) sprzyjających utrzymaniu siedlisk organizmów, w tym owadów zapylających,
- ograniczenie intensywności i zasięgu nowej zabudowy (wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy).

Na obszarze planu nie występują ciekі ani doliny rzeczne wymagające działań w zakresie odbudowy ciągłości ekologicznej rzek lub funkcji równin zalewowych, w związku z czym cele rozporządzenia w tym zakresie nie mają bezpośredniego zastosowania do ustaleń planu.

Biorąc pod uwagę powyższe, należy stwierdzić, że projekt mpzp w wystarczającym stopniu uwzględnia cele środowiskowe wynikające z rozporządzenia (UE) 2024/1991, na poziomie adekwatnym do charakteru i skali dokumentu planistycznego. Przyjęte rozwiązania nie tylko ograniczają potencjalne negatywne oddziaływania na środowisko, lecz również sprzyjają zachowaniu kluczowych funkcji przyrodniczych obszaru (las), umożliwiając jednocześnie realizację zabudowy pozostającej w zgodzie z lokalnym krajobrazem oraz uwarunkowaniami środowiskowymi. Obszary mpzp nie stanowią szczególnych siedlisk bioróżnorodności.

9.6. W zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych

Tereny zagospodarowane zgodnie z ustaleniami sporządzanego planu zaliczają się według przepisów odrębnych do grupy terenów, dla których określono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. Wobec tego plan wskazuje obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla:

- o dla terenów oznaczonych MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- o dla terenów oznaczonych MN-U – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- o dla terenów oznaczonych RZM – jak dla zabudowy zagrodowej,
- o pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej;

W odniesieniu do powstawania pól elektromagnetycznych w związku z realizacją ustaleń planu miejscowego, sporządzany dokument wprowadza ograniczenia w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenów znajdujących się w sąsiedztwie zlokalizowanych na analizowanych obszarach napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV. Plan wyznacza od niej strefy

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĘLUTÓW DLA CZĘŚCI TERENÓW OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH BUDY DĘLUTOWSKIE, DĘLUTÓW I DĘLUTÓW PGR

ochronne o szerokości 15 m, licząc po 7,5 m od osi linii, w których zakazano lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, placów zabaw, lokalizowania maszyn i urządzeń budowlanych oraz składowisk wyrobów i materiałów. Wskazano również, iż warunki zagospodarowania w strefach ochronnych i warunki lokalizowania budynków powinny uwzględniać obowiązujące w tym zakresie przepisy odrębne, w szczególności dotyczące dopuszczalnego poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Wprowadzono również obowiązek zachowania szerokości pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii według przepisów odrębnych. Zniesienie stref oddziaływania, pokazanych na rysunku planu w przypadku skablowania bądź likwidacji linii. W uzasadnionych przypadkach indywidualnych dopuszczono możliwość zmniejszenia szerokości stref ochronnych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie.

Ustalenia planu wprowadzają również strefę zakazu lokalizowania budynku mieszkalnego albo budynku z funkcją mieszkalną w odległości mniejszej niż 700 m od istniejącej elektrowni wiatrowej, dopuszczeniem zamiany wielkości strefy w przypadku zmiany przepisów odrębnych lub zniesienie strefy w przypadku likwidacji elektrowni.

W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustalono również zakaz lokalizowania obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury, które powodują w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej oraz miejsc pobytu ludzi przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych określonych w przepisach odrębnych.

W zakresie zasilania w energię elektryczną plan ustala, iż zasilanie będzie się odbywało w oparciu o istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, z dopuszczeniem ich rozbudowy. Przyłączenie indywidualne będą odbywać się na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Lokalizacja stacji trafo SN/nn poza liniami rozgraniczającymi dróg, na wydzielonych działkach z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej istniejącej lub wydzielonej geodezyjnie. Możliwość realizacji stacji transformatorowych słupowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych i terenów komunikacji drogowej wewnętrznej.

Plan wskazuje stosowanie odnawialnych źródeł energii z zakazem lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych oraz biogazowni.

W zakresie telekomunikacji plan wskazuje, iż będzie odbywała się z sieci istniejącej oraz projektowanej. Obsługa abonentów realizowana będzie za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Plan dopuszcza lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne. Wskazano również zabezpieczenie możliwości przygotowania łączności alarmowej dla ochrony ludności w sytuacjach szczególnych.

9.7. W zakresie występowania poważnych awarii

Nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska oraz człowieka mogą mieć miejsce w wyniku:

- prowadzenia działalności przemysłowej z użyciem substancji niebezpiecznych,
- transportu materiałów i substancji niebezpiecznych,
- celowej działalności człowieka związanej z pozbywaniem się, w sprzeczności z przepisami substancji lub materiałów niebezpiecznych.

Na terenie objętym projektem planu, nie funkcjonują obiekty lub instalacje, które mogłyby kwalifikować się do obiektów dużego (ZDR) lub zwiększonego (ZWR), ryzyka wystąpienia poważnej awarii. Projekt planu nie przewiduje także ich lokalizacji w obszarze opracowania wprowadzając zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Toteż na obszarze objętym projektem planu nie zaistnieją zakłady, które miałyby obowiązek spełnienia warunków i wymagań, określonych w treści Tytułu IV Prawa ochrony środowiska – „Poważne awarie”, a w szczególności określonych w art. 243 – 264 tej ustawy.

10. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU

Realizacja projektu planu powinna spowodować poprawę stanu poszczególnych elementów środowiska lub usunięcie bądź ograniczenie istniejących uciążliwości zagrożeń. Warunkiem powodzenia w tym zakresie, prócz ścisłego przestrzegania i egzekwowania ustaleń projektu planu, jest równoległe podporządkowanie się samorządu, jak i podmiotów gospodarczych działających na jego terenie, wymaganiom i warunkom ochrony i kształtowania środowiska określonym generalnie *ustawą Prawo ochrony środowiska*. Także korzystanie ze środowiska gminy, może mieć miejsce wyłącznie w granicach dopuszczonych przez obowiązujące prawo.

10.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu

Opracowanie ekofizjograficzne określiło następujące możliwości, a zarazem warunki zagospodarowania przestrzennego obszaru:

- całość zamierzeń inwestycyjnych w na obszarze mpzp, niezależnie od ich charakteru i funkcji, może być realizowana wyłącznie na następujących warunkach:
 - kierowania wytwarzanych przez nie ścieków do projektowanych systemów kanalizacyjnych. Należy ograniczyć do przypadków koniecznego minimum, tzw. rozwiązania tymczasowe (m.in. zbiorniki bezodpływowe), które wobec warunków hydrograficznych gminy są nie do przyjęcia,
 - stosowania we wznoszonych obiektach systemów grzewczych opartych wyłącznie o inne paliwa niż węgiel,

- wyposażania tych obiektów w takie systemy usuwania i utylizacji odpadów, które zagwarantują ochronę terenu gminy przed ich wpływem.

Uwzględniono w planie.

- w celu zachowania i wzbogacenia bioróżnorodności, zwiększenia naturalnej retencji i infiltracji wód powierzchniowych do gruntu, a tym samym przeciwdziałania negatywnym efektom zmian klimatycznych zaleca się wprowadzenie obowiązku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w granicach działek budowlanych.

Uwzględniono w planie.

- plan powinien wprowadzać wymogi dotyczące kształtowania ładu przestrzennego dotyczące przede wszystkim porządkowania linii zabudowy, wysokości zabudowy a także geometrii dachów. Należy dążyć do ukształtowania zespołów zabudowy o czytelnej kompozycji przestrzennej.

Uwzględniono w planie.

- ochrona akustyczna (obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku).

Uwzględniono w planie.

- ochrona przed szkodliwym działaniem pól elektromagnetycznych wynikającym z przebiegu linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

Uwzględniono w planie.

- z uwagi na stosunkowo niedużą odległość od istniejącej elektrowni wiatrowej należy ustalić strefę ochronną z zakazem lokalizowania budynków mieszkalnych lub o funkcji mieszkalnych w odległości wskazywanej w przepisach odrębnych, tj. ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Uwzględniono w planie.

- ze względu na występowanie terenów lasów, przy realizacji zabudowy należy uwzględnić odpowiednią odległość od ich granicy, określoną w ramach przepisów odrębnych, w tym z zakresu prawa budowlanego.

Uwzględniono w planie.

- ponieważ niektóre obszary planu stanowią sąsiedztwo lasów o funkcji ochronnej, na ich styku zaleca się ograniczenie użytkowania terenu, w tym. m.in. ograniczenie regulacji stosunków wodnych oraz stosowanie innych działań ograniczających potencjalny wpływ na obszar lasów ochronnych.

Uwzględniono w planie.

- z uwagi na występowanie na obszarach mpzp gruntów zmeliorowanych możliwe jest ich wykorzystanie na ustalone w mpzp przeznaczenie pod warunkiem uwzględnienia na etapie inwestycyjnym istniejących uwarunkowań gruntowo-wodnych oraz zachowania sprawności systemów melioracyjnych a, w razie potrzeby zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych ograniczających potencjalne oddziaływanie na stosunki wodne.

Przy realizacji planu należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody i utrzymania równowagi przyrodniczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

10.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach

Zawarte w treści projektu planu ustalenia dotyczące:

- zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem infrastruktury technicznej i drogowej, wylesień mających na celu zmianę sposobu użytkowania terenu oraz zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- obowiązku zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz terenów zabudowy zagrodowej;
- zakazu lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- zachowania jakości środowiska na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- obowiązku stosowania instalacji lub urządzeń spełniających graniczne wartości emisji,
- zagospodarowania umożliwiające swobodne poruszanie się osób ze szczególnymi potrzebami w ramach wskazanych przestrzeni publicznych,
- zakazu lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w strefie ochronnej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV,
- zakazu lokalizowania obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury, które powodują w obrębie zabudowy mieszkaniowej oraz miejsc pobytu ludzi przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych,
- strefy zakazu lokalizowania budynku mieszkalnego albo budynku z funkcją mieszkalną w odległości mniejszej niż 700 m od istniejącej elektrowni wiatrowej;

wraz z pozostałymi zapisami projektu planu – ograniczają w istotnym stopniu całość zagrożeń w środowisku, a tym samym wykluczają ich ewentualny, ujemny wpływ na zdrowie ludzi.

11. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE

Stopień zachowania wartości przyrodniczych obszaru objętego planem powinien stanowić głównie kryterium ochrony prawidłowości ustaleń z punktu widzenia środowiska przyrodniczego. Dlatego też w prognozie zwrócono uwagę na proponowane formy użytkowania terenu i zapisy regulujące możliwość działań, a zwłaszcza ochrony środowiska przyrodniczego.

W celu pełnego określenia skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, należy zidentyfikować charakter – siłę oddziaływań, zakres czasowy i trwałość negatywnych oraz pozytywnych oddziaływań przedstawionego w projekcie zagospodarowania terenów.

Ocena przewidywanych oddziaływań

Formy ochrony przyrody

Projekt planu nie zawiera sformułowań zapewniającą ścisłą ochronę przyrodniczą lub krajobrazową obszarów i obiektów ze względu na brak na danym terenie obszarów objętych ochroną prawną. Równocześnie projekt planu nie zawiera zapisów, których treść mogłaby zagrażać tym obszarom.

Obszary Natura 2000:

Na obszarze planu nie występują obszary Natura 2000, dlatego nie przewiduje się oddziaływania na te tereny (oddziaływanie obojętne). Najbliższy obszar Natura 2000 (PLH100021 „Grabia”) znajduje się w odległości ponad 6 km od najbliższego z obszarów planu. Ze względu na odległość, nie przewiduje się, aby realizacja projektu planu naruszała z istotnego z punktu widzenia przyrodniczego zróżnicowania ekosystemów o szczególnej wartości przyrodniczej ani występujących tu gatunków roślin i zwierząt. Stwierdza się, że planowane zagospodarowanie terenu nie będzie w zakłócać równowagi środowiska w aspekcie zachowania różnorodności biologicznej.

Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Borkowice”

Zp-k „Borkowice” oddalony jest ok. 300-600 m od najbliższych z obszarów mpzp (Obszar 2 i Obszar 6). Między niniejszymi obszarami a Zp-k występują niezainwestowane tereny rolnicze i leśne, które mogą stanowić powiązania przyrodnicze. Nie stwierdza się jednak ryzyka negatywnych oddziaływań przenoszonych z obszaru na tereny zespołu przyrodniczo-krajobrazowego mogące wpłynąć na jego wartości przyrodnicze i krajobrazowe. Realizacja ustaleń dokumentu nie powinna generować istotnych, negatywnych oddziaływań na Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Borkowice”. Planowany rozwój zabudowy ma charakter lokalny i nie ingeruje bezpośrednio w obszar objęty ochroną.

Nie stwierdza się istotnych problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów o wybitnych walorach przyrodniczych, w tym obszaru Natura 2000 PLH100021 „Grabia”, ZP-K „Borkowice” oraz innych chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Wykluczone są więc negatywne, znaczące oddziaływania rozstrzygnięć projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe – na cele i przedmiot ochrony ww. obszarów ochrony przyrody.

Realizacja ustaleń mpzp nie stwarza zagrożenia dla chronionych walorów form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na wartości przyrodnicze i krajobrazowe Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Borkowice”,
- nie wpłynie na zachowanie powiązań między terenami objętymi formami ochrony przyrody oraz na ich drożność, umożliwiającą migrację roślin, zwierząt i grzybów.

- nie wpłynie na wartości przyrodnicze i krajobrazowe obszaru uznanego w PZPWŁ za potencjalne miejsce utworzenia obszarów chronionych (Tuszyńsko-Dłutowski OChK), który otacza obszary objęte mpzp.

Powiązania przyrodnicze

Realizacja ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje istotnego pogorszenia powiązań przyrodniczych w skali lokalnej i ponadlokalnej. Tereny objęte planem, mimo półnaturalnego charakteru i wysokiego udziału zieleni w otoczeniu nie sprzyja migracji gatunków, ze względu na bariery przestrzenne w postaci zabudowy osadniczej miejscowości Budy Dłutowskie i Dłutów. Funkcje migracyjne analizowanych terenów są już obecnie ograniczone.

Planowane przeznaczenia terenów stanowi kontynuację istniejącego w otoczeniu zagospodarowania, w związku z czym nie przewiduje się przerwania istotnych ciągów migracyjnych ani izolacji cennych elementów środowiska przyrodniczego.

Bioróżnorodność:

- oddziaływanie negatywne, mało znaczące, stałe – w wyniku budowy nowych obiektów zostanie zmniejszona powierzchnia biologicznie czynna, co może wiązać się z częściową utratą bioróżnorodności analizowanych terenów. Wartości przyrodnicze zostaną naruszone głównie na terenach nowo zainwestowanych, które stanowić będą jednak kontynuację istniejącego zagospodarowania i rozwijających się w otoczeniu funkcji. Realizacja ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie wiązała się z lokalnymi i ograniczonymi zmianami bioróżnorodności. Projekt planu, zawiera regulacje ograniczające niniejsze oddziaływanie. Projekt planu wskazuje wysoką wartość wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (60%), który należy zachować w ramach poszczególnych działek. Dla terenów o najwyższej wartości przyrodniczej, tj. enklawy lasu, zachowano istniejącą funkcję (z zakazem zabudowy). Ustalenia te ograniczają skalę przekształceń środowiska przyrodniczego i sprzyjają utrzymaniu podstawowych warunków bytowania dla gatunków pospolitych, przystosowanych do środowiska półnaturalnego i obecności ludzi.

Założenia sporządzanego planu realizują pośrednio cele Rozporządzenia (UE) 2024/1991 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie zasobów przyrodniczych i zmiany Rozporządzenia (UE) 2022/869 (Dz.U. UE L. z 2024 r. poz. 1991), w szczególności w zakresie:

- ograniczenia przekształceń ekosystemów lądowych i rolniczych poprzez wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej (min. 60%) oraz ograniczenie powierzchni zabudowy (maks. 30-50%);
- zachowania istniejących enklaw terenów leśnych z zakazem, co pozwala na utrzymanie naturalnych fragmentów krajobrazu.
- oddziaływanie obojętne - niektóre obszary objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie lasów ochronnych położonych poza granicami planu. Ustalenia planu dopuszczające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz

mieszkaniowo-usługowej w tych rejonach zostały powiązane z obowiązkiem lokalizacji zabudowy w odległości od granicy terenu lasu zgodnej z przepisami odrębnymi, w tym przepisami prawa budowlanego. Przyjęte rozwiązania planistyczne ograniczają możliwość bezpośredniej ingerencji w obszary lasów ochronnych oraz minimalizują ryzyko ich fragmentacji, degradacji siedlisk leśnych i pogorszenia warunków pełnienia funkcji ochronnych lasu. Zachowanie wymaganych odległości oraz obostrzeń w zagospodarowaniu terenów przyległych sprzyja utrzymaniu ciągłości ekosystemów leśnych, ogranicza presję antropogeniczną oraz zmniejsza zagrożenie pożarowe. W konsekwencji realizacja ustaleń planu, przy zachowaniu obowiązujących ograniczeń i przepisów odrębnych, nie powinna powodować istotnego negatywnego oddziaływania na zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie lasy o funkcji ochronnej.

Rośliny, zwierzęta:

- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), bezpośrednie, średnioterminowe – w wyniku budowy nowych obiektów budowlanych niewątpliwie pogorszy warunki bytowania gatunków pospolitych – ptaków, ssaków i owadów – oddziaływanie może zostać zminimalizowane poprzez wprowadzenie dodatkowych elementów kompozycji zieleni, co może poprawić standard bytowania organizmów.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, lokalne, umiarkowane / mało znaczące – w wyniku realizacji założeń mpzp nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa o powierzchni 0,0125 ha na cele nieleśne. Oddziaływanie to określa się jako mało znaczące, z uwagi na niewielką powierzchnię. Lasy obszarów mpzp zajmują łącznie ok. 0,4 ha. Oznacza to, że grunty leśne przeznaczone na cele nieleśne stanowią jedynie 3% powierzchni całości gruntów leśnych obszarów mpzp. Zgody na zmianę przeznaczenia niniejszych fragmentów gruntów leśnych udzielił Marszałek Województwa Łódzkiego, oceniając, że zmiana przeznaczenia jest zasadna i nie spowoduje istotnych szkód dla środowiska. Niniejsze grunty leśne nie leżą w zasięgu obszaru Natura 2000 oraz nie posiadają statusu lasu ochronnego, w związku z czym ich przeznaczenie na cele nieleśne nie niesie za sobą negatywnych skutków dla wartości przyrodniczych. Z powodu niewielkich powierzchni, zmiana ta nie spowoduje również istotnych strat dla leśnictwa. Pozytywną opinię w tym zakresie wydała również Izba Rolnicza Województwa Łódzkiego.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, lokalne, umiarkowane – poza niewielkim (0,0125 ha) ograniczeniem przekształcenia pokrycia i użytkowania terenu obejmującego grunty leśne, realizacja ustaleń projektu mpzp będzie wiązać się również z częściową wycinką zieleni wysokiej i średniej o charakterze nieleśnym. Analizy wskazują, że wariantcie najbardziej niekorzystnym, redukcja fragmentów zadrzewień i zakrzewień na gruntach rolnych może wynieść maksymalnie 6,18 ha. Należy jednak podkreślić, że jest to wartość hipotetyczna, przyjęta w celu oszacowania potencjalnych oddziaływań. Faktyczny zakres ingerencji może być znacznie mniejszy, w zależności od sposobu realizacji poszczególnych inwestycji

i zachowania istniejącej zieleni w ramach zagospodarowania. Każda ewentualna ingerencja będzie realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawą o ochronie przyrody. W efekcie wpływ planu na zieleni wysoką i średnią nieleśną można uznać za lokalny, punktowy i ograniczony.

- oddziaływanie obojętne – ze względu na zawarte w projekcie planu obojętne i zapisy dotyczące minimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko dotyczące przyszłych obiektów nie przewiduje się negatywnych oddziaływań realizacji planu na chronione gatunki roślin i zwierząt. Rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej nie wpłynie znacząco na zmianę warunków naturalnych analizowanego obszaru.
W odniesieniu do możliwości wycięcia części zadrzewień i zakrzewień kolidujących z inwestycją (przyszłe obiekty), przed przystąpieniem do prac realizacyjnych zaleca się przeprowadzanie inwentaryzacji pod kątem możliwości występowania roślin objętych ochroną gatunkową. Wg Art. 83c. 1. Ustawy o ochronie przyrody, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu przed jego wydaniem dokonuje oględzin w zakresie występowania w ich obrębie gatunków chronionych.
- oddziaływanie skumulowane, stałe – kumulacja różnego typu negatywnego oddziaływania prowadzi do powstania uciążliwości charakterystycznych dla funkcjonowania terenów zurbanizowanych, których negatywne oddziaływanie na warunki siedliskowe na sąsiednich terenach ograniczane jest naturalną odpornością środowiska na degradację, związaną z istniejącymi dużymi obszarami o niewielkim stopniu przekształceń.

Powietrze i klimat

- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), bezpośrednie, długoterminowe, stałe:
 - emisja zanieczyszczeń ze spalania paliw podczas procesu ogrzewania budynków- emisja może zostać ograniczona poprzez stosowanie rozwiązań technicznych i mediów grzewczych nieuciążliwych dla środowiska, wykorzystanie gazu, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej w miejsce węglowych źródeł ciepła,
 - niewielka zmiana klimatu lokalnego, wzrost emisji ciepła do atmosfery, emisja może zostać ograniczona poprzez wykorzystanie gazu, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej.
- brak oddziaływania negatywnego stałego, gdy do procesu ogrzewania będą wykorzystywane odnawialne źródła energii.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, tymczasowe, krótkoterminowe - negatywne oddziaływanie może wystąpić podczas etapu budowy nowych obiektów. Prace ziemne, prace budowlane nie pozostają bez wpływu na zapylenie powietrza – powodują wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza. W szczególności dotyczy to substancji emitowanych z silników spalinowych (w czasie transportu oraz pracy sprzętu i maszyn roboczych), prac malarskich (gazy, głównie lotne związki organiczne) i innych. Ograniczanie emisji można minimalizować poprzez szybkie zagospodarowanie powierzchni, która

została odsłonięta i przez to narażona na emisję wiatrową (np. obsadzanie trawą itp.).

- oddziaływanie obojętne – plan nie przewiduje realizacji obiektów o znaczącym oddziaływaniu na jakość powietrza atmosferycznego. W ustaleniach dokumentu wskazano zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem infrastruktury technicznej i drogowej, wylesień i zabudowy mieszkaniowej), a także zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Plan wskazuje również obowiązek zachowania jakości środowiska na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, co również ogranicza możliwość wystąpienia i rozprzestrzeniania się potencjalnych negatywnych oddziaływań.

Wpływ planowanej inwestycji na klimat oraz klimatu na trwałość inwestycji:

- Analizowane zmiany polegające na rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowi inwestycje o znaczeniu lokalnym. Skala zmian i ich usytuowanie oraz wielkość nie powinna znacząco wpłynąć na klimat i jego zmiany.
- Należy jednak zaznaczyć, że przeznaczenie terenów w planie pod różnego rodzaju zabudowę, związane będzie z koniecznością odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów oraz powierzchni utwardzonych. Plan wskazuje na odprowadzanie ich do systemu kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu.

Z uwagi jednak na zdiagnozowane na terenie województwa łódzkiego zubożenie zasobów wodnych, system taki, w przypadku gdyby był jedynym rozwiązaniem przyczyniłby się do znaczącego wpływu na stan lokalnych zasobów wodnych. W planie wskazano również ograniczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacyjnej, wskazując na możliwość zagospodarowania ich bezpośrednio na działce budowlanej z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub zbiorników wodnych. Niewątpliwie jest to zrównoważony rozwój z uwzględnieniem adaptacji do zmian do klimatu. Jeśli woda opadowa ma możliwość swobodnego wsiąkania w ziemię, stanowi ważny element ochrony przeciwpowodziowej i pełni istotną rolę w zapobieganiu suszy. W przeciwnym wypadku (szybki spływ powierzchniowy) może wpływać na nasilanie się tych procesów. Ponadto woda deszczowa jest istotnym elementem w procesie regulacji mikroklimatu: oczyszcza powietrze i powierzchnię z zanieczyszczeń oraz wpływa na obniżenie temperatury.

- Wpływ realizacji ustaleń projektowanego planu miejscowego na retencję wody oraz lokalny mikroklimat jest ograniczony, ponieważ grunty leśne (poza niewielkim wyłączeniem o powierzchni 0,0125 ha – tj. 3% łącznej powierzchni gruntów leśnych) zlokalizowane w granicach obszarów objętych planem zachowają dotychczasowe przeznaczenie i strukturę roślinności, co pozwala na utrzymanie funkcji środowiskowych tych terenów. Jednocześnie nastąpi lokalne ograniczenie zadrzewień i zakrzewień o charakterze nieleśnym, o wielkości uzależnionej od sposobu realizacji poszczególnych inwestycji w dalszych etapach. Zachowanie wskazanego w ustaleniach planu

minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60%, w połączeniu z utrzymaniem terenów lasów umożliwia dalsze wchłanianie wody opadowej przez glebę, ogranicza powierzchniowe spływy oraz wspiera mikroklimat w obszarze planu.

- W ramach dalszego ograniczania negatywnych skutków możliwe jest stosowanie rozwiązań adaptacyjnych, takich jak dodatkowe nasadzenia drzew i roślinności średniej i niskiej oraz wykorzystanie naturalnej retencji wód opadowych. Takie działania wspierają retencję wody w glebie, ograniczają nagrzewanie się powierzchni oraz pozytywnie wpływają na jakość powietrza, co ma szczególne znaczenie w kontekście rosnących zagrożeń związanych ze zmianami klimatu.
- Wpływ zmian klimatów na trwałość przedsięwzięcia jest nieistotny, wynika to zarówno z położenia planowanych terenów budowlanych, ich wielkości oraz prognozowanych zmian klimatu.
- Adaptacja inwestycji do zmian klimatu w pozostałych kwestiach nie jest wymagana.

Wody

- oddziaływanie negatywne, krótkotrwałe, znikome - budowa nowych obiektów może stanowić potencjalne krótkotrwałe negatywne oddziaływanie na jakość wód. Oddziaływanie to może wystąpić na skutek awarii maszyn budowlanych i niekontrolowanego wycieku zanieczyszczeń bezpośrednio do ziem i wód. Jednakże są to sytuacje awaryjne, występujące sporadycznie.
- oddziaływanie obojętne - plan nie przewiduje realizacji obiektów o znaczącym oddziaływaniu na jakość wód powierzchniowych i podziemnych. W ustaleniach dokumentu wskazano zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem infrastruktury technicznej i drogowej, wylesień i zabudowy mieszkaniowej), a także zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Plan wskazuje również obowiązek zachowania jakości środowiska na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, co również ogranicza możliwość wystąpienia i rozprzestrzeniania się potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne. W wyniku realizacji założeń planu mogą powstać odpady komunalne i zbliżone do komunalnych z całego obszaru opracowania (w tym też pochodzące z utrzymania czystości na placach, ulicach i drogach), odpady materiałów budowlanych, powstające w trakcie realizacji obiektów oraz odpady nadkładów ziemnych (w tym humus). Plan zakazuje magazynowania i składowania odpadów w granicach obszaru mpzp, w tym odpadów niebezpiecznych.
- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), bezpośrednie, długoterminowe, stałe - w wyniku realizacji założeń sporządzanego mpzp nastąpi niewielki wpływ na warunki gruntowo-wodne (wynikający z posadowienia nowych obiektów budowlanych i częściowym uszczelnieniem nawierzchni) oraz zwiększone zapotrzebowanie na wodę w terenach nowej

zabudowy. Potencjalnym zagrożeniem jest możliwość zanieczyszczenia gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych ściekami bytowymi lub substancjami ropopochodnymi. Oddziaływanie może zostać zminimalizowane poprzez sprawne działanie systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz systemu zbierania, gromadzenia i utylizacji odpadów. Plan wprowadza obostrzenia w tym zakresie, minimalizujące możliwość wystąpienia niniejszego oddziaływania – są to zarówno ustalenia dotyczące ograniczenia spływu powierzchniowego z analizowanych terenów, jak również obostrzenia dotyczące zagospodarowania i oczyszczania ścieków komunalnych i opadowych.

- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), pośrednie – jak zostało stwierdzone powyżej, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przewidujące przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową, usługową i mieszkaniowo-usługową mogą powodować lokalne zmiany w stosunkach wodnych, w szczególności w zakresie infiltracji wód opadowych oraz odpływu powierzchniowego. Potencjalne oddziaływania będą miały charakter lokalny i związane będą głównie z uszczelnieniem powierzchni terenu. Z uwagi na występowanie terenów zmeliorowanych w ramach jednego z obszarów (Obszar 1, Obszaru 3 oraz Obszar 6), istotnym elementem oddziaływania może być wpływ zagospodarowania na funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych.

Realizacja ustaleń mpzp nie powinna prowadzić jednak do pogorszenia warunków wodnych ani do zakłócenia pracy systemów melioracyjnych, pod warunkiem ich zachowania oraz właściwego uwzględnienia w procesie inwestycyjnym. Szczegółowa ocena wpływu planowanej zabudowy na wody gruntowe, w tym określenie poziomu wód gruntowych oraz warunków posadowienia obiektów, będzie dokonywana na etapie sporządzania dokumentacji projektowej i realizacji zamierzeń budowlanych. Na etapie planistycznym, ze względu na brak danych w zakresie poziomu wód gruntowych (brak odwiertów badawczych) nie przewiduje się znaczących, negatywnych oddziaływań ustaleń planu na zasoby wód podziemnych ani na stosunki wodne w skali ponadlokalnej.

W dalszej części Prognozy oddziaływania na środowisko (rozdział 12) wskazano propozycję rozwiązań technicznych ograniczających potencjalne oddziaływania na stosunki wodne do zastosowania na etapie realizacji zamierzeń inwestycyjnych.

- oddziaływanie obojętne – ustalenie mpzp dopuszczające likwidację istniejących urządzeń melioracji wodnych, przy jednoczesnym zapewnieniu prawidłowego funkcjonowania pozostałego systemu drenaży oraz zgodności z przepisami prawa wodnego, nie powinno powodować istotnego negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne. Warunek zachowania ciągłości i sprawności systemu drenażu ogranicza ryzyko lokalnych podtopień, zmian stosunków wodnych oraz pogorszenia odpływu wód. Realizacja zapisów planu, prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, pozwala na utrzymanie dotychczasowych funkcji hydrologicznych terenu i ochronę zasobów wodnych.

- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), tymczasowe - plan dopuszcza wykorzystanie w zakresie odprowadzania ścieków zbiorników bezodpływowych do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych. Urządzenia takie w przypadku ewentualnej nieszczelności mogą zwiększyć ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych. Należy zaznaczyć jednak, że korzystanie z tego typu rozwiązań na obszarze mpzp będzie tymczasowe, gdyż projektowany dokument jednoznacznie określa obowiązek podłączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu w analizowanej części gminy. W przypadku likwidacji zbiorników, po stworzeniu możliwości przyłączenia się do sieci –niniejsze oddziaływanie zostanie wykluczone.
- oddziaływanie obojętne - brak emisji do środowiska gruntowo – wodnego przy przyjętej zasadzie odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, mało znaczące (przeciętne) – sporządzany plan dopuszcza możliwość korzystania z przydomowych oczyszczalni ścieków. Niniejsze zagrożenie ocenia się jako mało znaczące i nieznaczne, ponieważ do przedostania się zanieczyszczeń do gruntu i wód może dojść wyłącznie w przypadku ewentualnej nieszczelności obiektu. Szczelne komory, w których ścieki są oczyszczane, gwarantują brak przecieków do ziemi i wód gruntowych, a tym samym brak skażenia okolicznych zasobów. Nie przewiduje się zatem negatywnego oddziaływania na wody podziemne pod warunkiem stosowania oczyszczalni dobrej jakości. O jakość oczyszczalni ścieków dbają ich producenci, którzy testują swoje urządzenia i gwarantują, że do środowiska nie przedostaną się żadne szkodliwe substancje. Odprowadzana ciecz jest tak oczyszczona, by była bezpieczna dla gleb i wód. Dodatkowo, z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz spodziewane zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych nie przewiduje się możliwości pogorszenia stanu oraz niez uzyskania celów środowiskowych dla JCWP oraz JCWPd.
- oddziaływanie negatywne, mało znaczące, przeciętne, stałe – wprowadzenie nowej zabudowy, dróg i utwardzonych, nieprzepuszczalnych nawierzchni powoduje znaczną ingerencję w naturalny obieg wody. Zmniejszone zostaną warunki infiltracyjne gruntu, powodując zwiększony odpływ wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych. Pojawia się zatem zagrożenie w odniesieniu do wód gruntowych, których poziom może wówczas ulec obniżeniu a ich zasoby zmniejszeniu. Projektowany plan jednak w znaczny sposób minimalizuje zagrożenia związane ze zmniejszeniem zdolności infiltracyjnej oraz pozytywnie wpływa na warunki naturalnej retencji poprzez zapisy związane z ograniczeniem powierzchni zabudowanych i utwardzonych oraz zapewnianie minimalnych wielkości powierzchni biologicznie czynnej na działkach. Dodatkowo, plan miejscowego poprzez zapisy dotyczące zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na działce budowlanej przyczynia się do spowolnienia odpływu odprowadzanych wód.

- oddziaływanie pozytywne, długoterminowe, pośrednie - ustalenia planu wprowadzające zakaz zasypywania i likwidacji cieków, stawów oraz rowów melioracyjnych pełniących funkcję odbiorników wód powierzchniowych mają pozytywny wpływ na środowisko wodne. Zapisy te sprzyjają zachowaniu naturalnych i sztucznych elementów systemu hydrologicznego, zapewniają ciągłość odpływu wód oraz ograniczają ryzyko podtopień i lokalnych zaburzeń stosunków wodnych. Dopuszczenie przebudowy i rozbudowy tych obiektów umożliwi ich dostosowanie do potrzeb zagospodarowania terenu przy jednoczesnym zachowaniu funkcji retencyjnych i odwadniających, co w konsekwencji wspiera ochronę wód powierzchniowych i pośrednio wód podziemnych.
- oddziaływanie obojętne - z uwagi na ustalenia w zakresie ochrony wód, w tym obostrzenia dotyczące prowadzenia gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami a także ograniczenie spływu powierzchniowego nie przewiduje się, aby realizacja założeń planu mogła wpłynąć negatywnie na przepływające w stosunkowo niedużej odległości rzekę Bychlewkę i rzekę Dłutówkę. Realizacja mpzp nie wpłynie zatem także na możliwość zanieczyszczenia większych cieków wodnych i rozprzestrzeniania zanieczyszczeń na dalsze obszary. Z uwagi na wprowadzone na obszarze obostrzenia, realizacja mpzp nie wpłynie również na nieosiągnięcie celów środowiskowych przewidzianych dla Jednolitych Części Wód Powierzchniowych RW600010182853 „Grabia do Dłutówki” i RW600010183229 „Dobrzyńka” oraz Jednolitych Części Wód podziemnych GW600083 i GW600072. Przewidziane w projekcie środki należy uznać za celowe i adekwatne do zmian zagospodarowania terenu.

Zasoby naturalne i powierzchnia ziemi

- oddziaływanie obojętne - nie identyfikuje się skutków dla środowiska wynikających z działań ingerencji w litosferę - na obszarze planu nie występują obszary eksploatacji złóż naturalnych.
- oddziaływanie negatywne (przeciętne) krótkotrwałe negatywne oddziaływanie inwestycji na powierzchnię ziemi będzie występowało w związku z realizacją nowych obiektów budowlanych. Na terenach zajętych pod zabudowę dojdzie do naruszenia naturalnej warstwy glebowej podczas prac budowlanych.
Realizacja zadań inwestycyjnych może się wiązać z powstawaniem odpadów w związku z pracami budowlanymi. W związku z powyższym należy podczas prac zapewnić odpowiednią zbiórkę i selekcję odpadów. Materiały budowlane powinny być wyodrębniane i wytwarzane w pobliżu budowy tak, aby zminimalizować zużycie energii potrzebnej do ich transportu. Tam, gdzie to możliwe, elementy budowlane należy wyprodukować poza obrębem budowy, a następnie dostarczyć je w docelowe miejsce, w celu maksymalizacji korzyści, płynących z ich pozamiejscowego wytwarzania (m.in. minimalizacja powstawania odpadów, stosowanie recyklingu, powstawanie elementów wysokiej jakości, zmniejszenie hałasu i pylenia).

Masy ziemne, podczas realizacji przedsięwzięcia, należy w jak największym stopniu wykorzystać na miejscu w celu niwelacji terenu, co pozwoli na skuteczną minimalizację negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi.

- oddziaływanie obojętne – wprowadzone w dokumencie obostrzenia w zakresie realizacji nowych obiektów decydują, iż nie będą one generować znaczących zanieczyszczeń gleb i ziemi. Na obszarze nie powstaną zakłady, których działalność może zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub powodować zwiększone lub duże ryzyko wystąpienia awarii przemysłowej. Plan zakłada również obowiązek zachowania jakości środowiska na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, co ogranicza możliwość wystąpienia i rozprzestrzeniania się potencjalnych negatywnych oddziaływań. Analizowany dokument ustala również obowiązki w zakresie gospodarki odpadami na obszarze (w tym zakaz magazynowania i składowania odpadów na obszarze mpzp), co znacznie minimalizuje możliwość przedostania się szkodliwych substancji do gruntu.
- oddziaływanie stałe – ten typ oddziaływania na środowisko wywołane przez powstanie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę będzie związane głównie ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej - jednak zapisy planu regulują wskaźnik jaki powinien być zachowany dla jej ochrony. Plan ustala wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki, co stanowi skuteczne działanie minimalizujące i ograniczające.

Krajobraz

- oddziaływanie częściowo negatywne, bezpośrednie, umiarkowane (przeciętne), lokalne, długoterminowe/trwałe – realizacja ustaleń projektowanego planu miejscowego skutkować będzie lokalnymi zmianami krajobrazu, wynikającymi przede wszystkim z rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej i mieszkaniowo-usługowej w ramach kontynuacji obecnego zagospodarowania terenu. Negatywne oddziaływanie na krajobraz wynikać będzie z częściowego przekształcenia terenów porośniętych zielenią wysoką, w tym zmiany przeznaczenia niewielkich fragmentów gruntów leśnych o łącznej powierzchni 0,0125 ha na cele nieleśne. Ze względu na marginalną skalę tej ingerencji, brak funkcji ochronnych lasów oraz ich położenie poza obszarami chronionymi, oddziaływanie to należy ocenić jako mało znaczące i ograniczone przestrzennie. Dodatkowo realizacja ustaleń planu może wiązać się z częściową redukcją zieleni wysokiej i średniej na gruntach rolnych, przy czym nawet w wariantcie maksymalnym ingerencja ta będzie miała charakter lokalny i punktowy oraz nie wpłynie istotnie na strukturę krajobrazu w skali ponadlokalnej. Planowana zabudowa stanowi kontynuację istniejącego zagospodarowania w otoczeniu i nie wprowadza elementów obcych istniejącemu krajobrazowi integrującemu krajobraz przyrodniczy i kulturowy. Realizacja mpzp nie powinna spowodować istotnego pogorszenia walorów krajobrazowych obszaru.

Dobra materialne i zabytki

- oddziaływanie pozytywne - realizacja planu wprowadzi nową wartość na tereny dotąd niezagospodarowane. Przestrzeń osadnicza z infrastrukturą zwiększy wartość terenów. Na obszarze nie występują istniejące obiekty zaliczane do dóbr materialnych, na które ustalenia miejscowego planu mogłyby w jakikolwiek sposób wpływać.
- oddziaływanie obojętne – na obszarze objętym planem nie występują obiekty o szczególnych wartościach kulturowych (tzn. znajdujących się w rejestrze zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków). Realizacja zabudowy przedstawionej w projekcie planu nie będzie oddziaływać na najbliższy krajobraz kulturowy. Ze względu na ustalenie strefy ochrony archeologicznej, nie przewiduje się również oddziaływania na znajdujące się częściowo w obszarze mpzp stanowisko archeologiczne AZP 70-51/13.

Ludzie

- oddziaływanie obojętne - nie przewiduje się zwiększenia negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na zdrowie i życie ludzi ze względu na prawidłową lokalizację planowanych funkcji, a także wprowadzony ustaleniami planu zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem dróg i infrastruktury technicznej, wylesień i zabudowy mieszkaniowej) i zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Ponadto, plan wskazuje obowiązek zachowania jakości środowiska na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, co ogranicza możliwość rozprzestrzeniania się potencjalnych negatywnych oddziaływań na dalsze tereny.
- oddziaływanie obojętne – nie przewiduje się oddziaływania zlokalizowanych w miejscowości Dłutów na obszarze działki nr ewid. nr 107/2 turbin wiatrowych na planowaną w ramach sporządzanego mpzp zabudowę mieszkaniową o i funkcjach mieszkalnych. Ustalenia planu wprowadzają zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych oraz budynków z funkcją mieszkalną w odległości mniejszej niż 700 m od istniejących elektrowni wiatrowych, co zapewnia zgodność z obowiązującymi przepisami oraz ogranicza potencjalne negatywne oddziaływania na ludzi, w szczególności w zakresie hałasu, oddziaływania infradźwięków oraz efektu migotania cienia. Przeznaczenie Obszaru 7 pod zabudowę usługową oraz Obszaru 3 pod zabudowę zagrodową, przy jednoczesnym wprowadzeniu strefy ochronnej, skutkuje wyeliminowaniem możliwości realizacji nowej zabudowy o funkcji mieszkalnej na terenach narażonych na oddziaływanie istniejących elektrowni wiatrowych.
- oddziaływanie pozytywne, silne, bezpośrednie, stałe – może wynikać z zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych i usługowych. Wprowadza się również obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu - na terenach oznaczonych symbolami MN, RZM i MN-U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej. Realizacja

mpzp nie wpłynie na możliwość wystąpienia ponadnormatywnego poziomu hałasu.

- oddziaływanie negatywne, chwilowe, krótkotrwałe, mało znaczące (przeciętne) - może wystąpić oddziaływanie o charakterze chwilowym w postaci emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, gleby i wody, która wystąpi podczas realizacji nowego zagospodarowania. Przyjmie ono głównie formę zakłóceń akustycznych związanych z robotami budowlanymi i ruchem pojazdów i maszyn po przyszłych terenach mieszkaniowych. Będzie to jednak oddziaływanie tymczasowe z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia, które zakończy się wraz z pracami budowlanymi. Zmiany mogą mieć jedynie charakter chwilowy, bezpośredni, natomiast ich zasięg będzie lokalny, w pasie robót. Stopień zanieczyszczenia powietrza oraz poziom hałasu nie przekroczy jednak wskaźników określonych w przepisach odrębnych.
- oddziaływanie obojętne - zapisy planu zapewniają ochronę ludzi przed ryzykiem wystąpienia ponadnormowego promieniowania elektromagnetycznego. Dla przebiegających przez obszary planu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV ustalono strefę ochronną, w której nakazano konieczność przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie. Dotyczą one w szczególności zakazu lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Plan wprowadza również zakaz lokalizowania obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury, które powodują w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej oraz miejsc pobytu ludzi przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych określonych w przepisach odrębnych. Mając na uwadze zawarte w ustaleniach sporządzanego dokumentu obostrzenia, nie przewiduje się możliwości wystąpienia zagrożeń dla ludzi wynikających z promieniowania elektroenergetycznego.
- oddziaływanie obojętne - realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie powodować wystąpienia istotnych oddziaływań w zakresie uciążliwości zapachowych. Na obszarze objętym planem oraz w jego bezpośrednim otoczeniu (zgodnie z informacjami uzyskanym z Urzędu Gminy Dłutów), pomimo punkowego występowania zabudowy zagrodowej, nie są prowadzone intensywne hodowle zwierząt gospodarskich ani działalność rolnicza o charakterze przemysłowym. Brak jest również intensywnie użytkowanych gruntów rolnych związanych z nawożeniem, które mogłyby stanowić potencjalne źródło uciążliwości zapachowych dla przyszłych mieszkańców terenów objętych mpzp. Na wybranych obszarach plan dopuszcza lokalizację zabudowy zagrodowej, jednak jednocześnie wprowadza ustalenia nakazujące zachowanie jakości środowiska na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiedniej dla przeznaczenia terenów sąsiednich. Zapisy te ograniczają możliwość powstawania uciążliwości zapachowych poza granicami działek i zapewniają brak negatywnego oddziaływania na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W konsekwencji oddziaływanie ustaleń planu w zakresie uciążliwości zapachowych należy ocenić jako obojętne.

12. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH

Niezależnie od ustaleń planu miejscowego, na obszarze opracowania obowiązują przepisy odrębne, regulujące normy związane z zainwestowaniem terenu i zachowaniem właściwych standardów jakości poszczególnych elementów środowiska. Niniejsza prognoza nie stwierdza znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

Ustalenia planu w sposób kompleksowy odnoszą się do problematyki ochrony środowiska na jego obszarze. W odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska wprowadzone zostały ustalenia, które poprzez wdrożenie skutkować będą łagodzeniem i rekompensatą wpływu inwestycji na środowisko lub będą mieć charakter działań zapobiegawczych.

Jako działania zapobiegawcze, ograniczające i kompensacyjne negatywnych oddziaływań realizacji projektu planu w formie ustaleń dokumentu proponuje się m.in.:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem infrastruktury technicznej i drogowej, wylesień mających na celu zmianę sposobu użytkowania terenu i zabudowy mieszkaniowej),
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- zachowanie jakości środowiska na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- wprowadzenie obowiązku zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnego udziału powierzchni zabudowy,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu,
- obowiązek zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem instalacji lub urządzeń spełniających graniczne wartości emisji, określone w przepisach odrębnych,
- obowiązek zachowania dopuszczalnych norm hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej,
- ustalenie strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej 15 kV z ograniczeniami w zagospodarowaniu,
- zakaz składowania i magazynowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,
- zachowanie terenów lasów z zakazem zabudowy,
- realizacja zabudowy lokalizowanej w sąsiedztwie lasów w odległości od granicy terenu lasu określonej w przepisach odrębnych, w tym z zakresu prawa budowlanego.
- ustalenie strefy zakazu lokalizowania budynku mieszkalnego albo budynku z funkcją mieszkalną w odległości mniejszej niż 700 m od istniejącej elektrowni wiatrowej.

Dodatkowo jako działania kompensacyjne i zapobiegające negatywnym skutkom oddziaływania na środowisko realizacji projektu planu na etapie prowadzenia prac budowlanych, w niniejszej Prognozie proponuje się:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĘTÓW DLA CZĘŚCI
TERENÓW OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH BUDY DĘTOWSKIE, DĘTÓW I DĘTÓW PGR

- ograniczyć ewentualną niwelację terenu do niezbędnie koniecznej do posadowienia budynków,
- maksymalnie ograniczać rozmiary placów budowy i rygorystycznie przestrzegać zasad ochrony środowiska, w tym przede wszystkim w zakresie środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem,
- podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć wierzchnią warstwę ziemi, która powinna być ponownie wykorzystana do urządzenia terenów zielonych,
- podczas prac budowlanych zorganizować miejsca przechowywania materiałów pędnych i smarów, stanowisk postojowych pojazdów i maszyn roboczych, w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie środowiska,
- tankowanie paliwa, przeglądy, naprawy i konserwacje maszyn prowadzić tylko w miejscach odpowiednio przygotowanych i zabezpieczonych przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do gruntu,
- teren inwestycji, po zakończeniu prac związanych z budową sprzątnąć i przywrócić do stanu funkcjonalności przyrodniczej.
- stosowanie nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu o niskich parametrach emisji zanieczyszczeń i hałasu,
- zabezpieczenie terenu budowy przed ewentualnym skażeniem środowiska w wyniku potencjalnych wycieków z maszyn, sprzętu budowlanego,
- przed rozpoczęciem planowania i wykonania ewentualnego remontu budynków należy przeprowadzić kontrolę (kontrole) budynku i ustalić miejsce oraz czas zajmowania kryjówki przez nietoperze,
- podczyszczanie wód odprowadzanych z jezdni i parkingów, tak by nie zawierały one szczególnie szkodliwych dla organizmów wodnych zanieczyszczeń.

Minimalizacja negatywnych oddziaływań związanych z działaniami na powierzchnię ziemi powinna polegać - na wykorzystywaniu mas ziemnych powstających w fazie budowy - do kształtowania terenów zielonych.

W związku z częściowym usunięciem z obszaru planu drzew i krzewów wskutek realizacji przyszłej zabudowy, Prognoza wskazuje przykładowe zalecenia ograniczające i kompensujące niniejsze zamierzenie:

- w celu zachowania właściwości absorbujących gruntów zaleca się pozostawienie jak najwyższego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz nieutwardzonych, przepuszczalnych nawierzchni tj. żwir, pospółka, kamień łamany.
- tworzenie w ramach zagospodarowania działki tzw. ogrodów deszczowych (przy wykorzystaniu hydrofitowych gatunków roślin). W wielu przypadkach zastosowanie konkretnych, odpowiednich wodnolubnych gatunków roślin kompensuje utracone wartości retencyjne, a nawet pozwala na uzyskanie lepszych właściwości absorpcyjne niż te występujące dotąd na terenie zadrzewionym (często o niskiej wartości przyrodniczej).
- tworzenie w ramach zagospodarowania działki tzw. muldów chłonnych, czyli porośniętych roślinnością zagłębień terenów służących retencji wód opadowych.
- pozostawienie zadrzewionego charakteru działki.
- wycinka drzew i krzewów może być wykonana wyłącznie poza sezonem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĘTÓW DLA CZĘŚCI TERENÓW OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH BUDY DĘTOWSKIE, DĘTÓW I DĘTÓW PGR

- inwentaryzacja działki budowlanej przed przystąpieniem do prac inwestycyjnych, pod kątem możliwości występowania roślin objętych ochroną gatunkową.
- w przypadku stwierdzenia występowania gatunków chronionych, należy przestrzegać przepisy o ochronie gatunkowej. Wg Art. 83c. 1. *Ustawy o ochronie przyrody*, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu przed jego wydaniem dokonuje oględzin w zakresie występowania w ich obrębie gatunków chronionych.
- prace budowlane należy wykonywać w sposób nieoddziałujący negatywnie na drzewa rosnące poza granicami planu budowy i w sposób nieoddziałujący negatywnie na stosunki wodne w zasięgu systemów korzeniowych. Prace ziemne należy ograniczyć do minimum.
- prace budowlane powinny być prowadzone poza okresem rozrodczym i hibernacją,
- ewentualne tworzenie budek lęgowych dla ptaków.

Z uwagi na przeznaczenie terenów objętych mpzp pod zabudowę w zasięgu występowania terenów zmeliorowanych, rekomenduje się uwzględnienie na etapie realizacji inwestycji następujących rozwiązań technicznych i organizacyjnych:

- zachowanie i ochrona ewentualnie występujących w terenie urządzeń melioracyjnych, w tym systemów drenarskich, oraz niedopuszczanie do ich uszkodzenia lub likwidacji bez zapewnienia rozwiązań zastępczych;
- dostosowanie sposobu posadowienia obiektów budowlanych do lokalnych warunków gruntowo-wodnych, na podstawie wyników badań geotechnicznych wykonywanych na etapie projektowym;
- stosowanie rozwiązań ograniczających uszczelnienie powierzchni terenu, w szczególności nawierzchni przepuszczalnych na podjazdach, dojazdach i parkingach;
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania, w tym poprzez infiltrację do gruntu, małą retencję lub systemy rozsączające, z uwzględnieniem lokalnych warunków gruntowych;
- unikanie działań mogących powodować trwałe podwyższenie lub obniżenie poziomu wód gruntowych na terenach sąsiednich.

Zastosowanie powyższych rozwiązań pozwoli na ograniczenie potencjalnych oddziaływań planowanego zagospodarowania na stosunki wodne oraz na zachowanie równowagi wodnej obszaru.

13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE

Podstawowym wyznacznikiem przy wprowadzaniu nowych elementów zagospodarowania do środowiska, winno być zachowanie właściwych proporcji między terenami zainwestowanymi a otwartymi, jak również zachowanie ciągłości terenów otwartych oraz przyjęcie i zrealizowanie takich rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych, które umożliwiają zachowanie wartości środowiska lub zminimalizowanie niekorzystnych zmian. Analizując całokształt zagadnień

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĘTÓW DLA CZĘŚCI TERENÓW OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH BUDY DĘTOWSKIE, DĘTÓW I DĘTÓW PGR

przyrodniczych w opracowywanym projekcie planu można stwierdzić, iż projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając możliwość powstawania poważnego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Zaproponowane w projekcie planu założenia są optymalne z punktu widzenia prawidłowości rozwiązań planistycznych. Ustalenia planu zawierają rozwiązania korzystne dla środowiska. W poszczególnych komponentach środowiska, uwzględniono słabe punkty oraz metody minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji założeń projektowanego dokumentu dla środowiska.

14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Według Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110) oraz Ustawy Prawo Ochrony Środowiska inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa (jak również te realizowane dalej, ale ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogące powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku) powinny podlegać specjalnej analizie.

Analizowany teren nie jest położony w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i nie ma potrzeby przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

15. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ

PRZEPROWADZENIA

Zgodnie z art.55 ust. 3 5) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt, jako organ opracowujący projekt planu zobowiązany jest do prowadzenia monitoringu skutków realizacji planu w zakresie oddziaływania na środowisko.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania a także ustaleń dotyczących ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego (m.in. zachowanie standardów hałasu, gospodarka wodno-ściekowa, gospodarka odpadami, zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnego udziału powierzchni zabudowy). Oprócz tego prowadzony będzie państwowy monitoring środowiska prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska. W przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość zagospodarowania terenu, wprowadzonego w oparciu o uchwalony mpzp, analizę realizacji mpzp i badanie skażenia środowiska lub uciążliwości dla lokalnej społeczności powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem wykonania Prognozy była analiza i ocena ewentualnych skutków środowiskowych związanych z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz określenie jego wpływu na poszczególne komponenty środowiska, a także stwierdzenie, czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym dokumencie interes środowiska przyrodniczego oraz zdrowie i życie ludzi.

Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego polega na poszerzeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej i mieszkaniowo-usługowej, co stanowi kontynuację istniejącego zagospodarowania terenów.

W Prognozie opisano charakterystykę przyrodniczą. W granicach terenu objętego projektem planu nie ma terenów górniczych ani złóż kopalin. Bezpośrednio na obszarze planu nie występują wody powierzchniowe płynące. W stosunkowo niedużej odległości obszarów objętych planem przepływa rzeka Bychlewka i rzeka Dłutówka. Położenie i charakter sieci hydrograficznej fragmentu gminy objętego mpzp, decydują, iż nie występują na jego powierzchni, tereny zagrożenia powodziowego. W ramach analizowanych obszarów występują grunty zmeliorowane. W graniach obszaru mpzp nie występują ujęcia podziemnych. Na obszarze objętym projektem planu występują gleby klasy bonitacyjnej V, VI. W ramach jednego z obszarów mpzp (Obszar 5) występuje enklawa lasu. Pozostałe tereny porasta w szczególności zieleń niska, związana z okresowymi uprawami na gruntach rolnych oraz miejscowo występująca zieleń wysoka i średnia o charakterze nieleśnym. Niektóre z obszarów graniczą z lasami o funkcjach ochronnych. W zasięgu obszarów planu nie występują obszary objęte prawną ochrony przyrody. Najbliższy obszar Natura 2000 oddalony jest o ponad 6 km. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. W części jednego z obszarów zlokalizowany jest natomiast fragment stanowiska archeologicznego. Obszar mpzp położony w miejscowości Dłutów znajduje się w strefie oddziaływania dwóch turbin wiatrowych zlokalizowanych poza obszarem objętym planem. Przez część obszarów planu przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia.

W ramach Prognozy przedstawiono stan środowiska: zasoby przyrody, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, stan powietrza atmosferycznego. Dla większości komponentów środowiska przyrodniczego ogólny stan określono jako stosunkowo dobry.

W Prognozie oddziaływania na środowisko dokonano porównania zapisów zawartych w miejscowym planie z zapisami innych dokumentów wyższego szczebla - stwierdzono zgodność sporządzanego miejscowego planu z ustalonymi w tych dokumentach zaleceniami i obostrzeniami dotyczącymi ochrony środowiska przyrodniczego.

W Prognozie omówiono również potencjalne zmiany stanu środowiska oraz skutki gospodarcze i społeczne w przypadku braku realizacji zapisów zawartych w projekcie planu. Oceniono, iż realizacja planu pozwoli na kontrolowany i zrównoważony rozwój nowej zabudowy, przy jednoczesnych ustaleniach takich jak zachowaniu minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, ochrona terenów zmeliorowanych, utrzymanie leśnej funkcji dla użytków leśnych sprzyjać

będzie zachowaniu wartości przyrodniczych, krajobrazowych i spójności ekologicznej obszaru. Brak planu mógłby natomiast prowadzić do chaotycznej zabudowy i utraty walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

W dalszym etapie dokonano analizy przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją inwestycji przedstawionej w planie. Zdiagnozowano negatywne oddziaływanie w odniesieniu do bioróżnorodności, roślin, zwierząt, wód oraz powietrza. Oddziaływanie to jednak w większości przypadków określono jako mało znaczące i przeciętne, związane najczęściej z etapem prowadzenia prac budowlanych. Na pozostałe elementy środowiska przyrodniczego wykazano oddziaływanie pozytywne lub obojętne. Należy zaznaczyć, że w wyniku realizacji mpzp nastąpi zmiana przeznaczenia niewielkiej powierzchni gruntów leśnych (prywatnych) na cele nieleśne. Zgody na zmianę przeznaczenia niniejszych fragmentów gruntów leśnych udzielił Marszałek Województwa łódzkiego, stwierdzając, że nie spowoduje ona znaczących skutków dla środowiska. Pozytywną opinię w tym zakresie wydała również Izba Rolnicza Województwa łódzkiego. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu planu spowodowała negatywne oddziaływania na obszary objęte prawną ochroną przyrody, w tym obszary Natura 2000.

W celu zmniejszenia i ograniczenia oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie planu zaproponowano rozwiązania m.in. takie jak: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zachowanie jakości środowiska na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, wprowadzenie obowiązku zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu, obowiązek zachowania dopuszczalnych norm hałasu w środowisku, ustalenie strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej i inne. W Prognozie oddziaływania na środowisko zaproponowano dodatkowo działania minimalizujące i kompensujące w odniesieniu do spodziewanej częściowej wycinki drzew i krzewów oraz w odniesieniu do uwarunkowań gruntowo-wodnych.

Ponieważ ustalenia projektu planu w wystarczającym stopniu uwzględniają ochronę środowiska, w prognozie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie.

Końcowy etap prognozy oddziaływania na środowisko stanowi określenie zakresu monitoringu środowiska w odniesieniu do skutków realizacji planu. Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania a także ustaleń dotyczących ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego. Oprócz tego prowadzony będzie państwowy monitoring środowiska prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska.

Można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach. Ustalenia projektu planu uwzględniają zasady ochrony i kształtowania środowiska, jak również rozwój społeczno – gospodarczy.

17. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono w oparciu o:

1. Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1112),
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13),
4. Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647),
5. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 82),
6. Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1587 ze zmianami),
7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183),
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408),
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133),
11. Rozporządzenie (UE) 2024/1991 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie odbudowy zasobów przyrodniczych i zmiany rozporządzenia UE 2022/869 (Dz.U. UE. L. z 2024 r. poz. 1991)
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 poz. 845),
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U 2010 nr 77 poz. 510),
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r., poz. 335).
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112).
16. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2003 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 122.)
17. Dyrektywa 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dz.U.UE seria L z 2007 r., Nr 288s.27 ze zm.),
18. Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. L. 103 z 25.04.1979) (79/409/EWG),

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUTÓW DLA CZĘŚCI TERENÓW OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH BUDY DŁUTOWSKIE, DŁUTÓW I DŁUTÓW PGR

19. Konwencja o ocenach oddziaływania na środowiska w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. 199 nr 96 poz. 1110),
20. Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030r.)
21. Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2019-2025 z uwzględnieniem lat 2026-2031
22. Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030, Uchwała nr XVIII/218/2025 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 23 września 2025 r.
23. Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2025-2028 z perspektywą do 2032”, Uchwała Nr XIII/160/25 z dnia 15 kwietnia 2025 r. Sejmiku Województwa Łódzkiego.
24. Audyt krajobrazowy województwa krajobrazowy województwa łódzkiego, Uchwała na XIII/150/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r.
25. Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim za rok 2024, WIOŚ, Łódź
26. Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2024 w województwie łódzkim, GIOŚ, Warszawa, 2025
27. Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2023 w województwie łódzkim, GIOŚ, Warszawa, 2024
28. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów, przyjęta uchwałą XXXVI/289/23 Rady Gminy Dłutów z dnia 31 stycznia 2023 r.
29. Projekt miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego Gminy Dłutów dla części terenów obrębów geodezyjnych Budy Dłutowskie, Dłutów i Dłutów PGR, PRACOWANIA TEREN, 2025
30. Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego Gminy Dłutów dla części terenów obrębów geodezyjnych Budy Dłutowskie, Dłutów i Dłutów PGR, PRACOWANIA TEREN, 2025
31. J. Kondracki. Geografia regionalna Polski. PWN Warszawa 2009 r.
32. Z. Nowicki. Wody podziemne miast Polski, PIG, Warszawa, 2009 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Zgodnie z art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1112 ze zm.) oświadczam, że będąc autorem **Prognozy do projektu miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego dla części terenów obrębów geodezyjnych Budy Dłutowskie, Dłutów i Dłutów PGR**, posiadam wiedzę w tym zakresie, wg art. 74a ust. 2 pkt 2. Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Łódź, 21 lutego 2026 r.

Justyna Borkowska

