



Oddział Regionalny w Lublinie
ul. Łęczyńska 1
20-309 Lublin
www.amw.com.pl

Dyrektor
Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Lublinie
20-309 Lublin, ul. Łęczyńska nr 1

OGLASZA

/stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 1490/

PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 28

położonego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej w Siedlcach przy ul. Orlicz-Dreszera 8

Prawo własności do przedmiotowej nieruchomości posiada Skarb Państwa AMW.

Termin złożenia wniosku z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. z 2020 r. Dz. U. poz. 1990 z późn. zm./ upłynął w dniu 03.06.2021 r.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz rejestru ewidencji gruntów:

- 41/25 o pow. 0,3165 ha – KW nr SI1S/00078787/7

2. Cena nieruchomości:

Lp.	Adres nieruchomości lokalowej	Struktura lokalu mieszkalnego	Pow. użytk. [m ²]	Pow. pom. przyn. [m ²]	Piętro	Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Wadium [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Siedlce ul. Dreszera 8 m. 28	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc	42,50	6,12	II	budynek i dz. nr: 41/25 – ulz. 4862/303211	150 000,00	15 000,00

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość obejmuje działkę nr 41/25 o powierzchni 0,3165 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o nr 8 w Siedlcach przy ul. Dreszera. Nieruchomość posiada kształt regularny oraz płaskie ukształtowanie terenu. Teren wokół budynku jest zagospodarowany – urządzona zielen, ciągi komunikacyjne oraz parkingi osiedlowe. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna IV – kondygnacyjna z różnych okresów. W niewielkiej odległości zlokalizowany jest Zespół Szkół nr 2 oraz zabudowa jednorodzinna. Dalej znajduje się stacja PKP, Jednostka Wojskowa, tereny magazynowe po dawnych Zakładach Mechanicznych PZL-

Wola oraz obiekty handlowe i usługowe. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości około 1 km od centrum miasta oraz około 500 m od dworca PKP. W pobliżu znajdują się podstawowe punkty usługowo-handlowe, a w odległości ok. 2 km znajduje się Galeria Siedlce.

3.1. Budynek mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 3 032,11 m² - wielorodzinny, wolnostojący, o zróżnicowanej bryle, składającej się w części z pięciu kondygnacji nadziemnych oraz w części z czterech kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej, pięcioklatkowy, 52-lokalowy, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej w 1933 r. Budynek wyposażony jest w następującą infrastrukturę techniczną: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, c.o., wentylację grawitacyjną, telefoniczną, domofonową.

3.1.1. Lokal mieszkalny nr 28 o powierzchni użytkowej 42,50 m², położony jest na II piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o pow. 6,12 m². Lokal kwalifikuje się do remontu. Lokal jest obecnie niezamieszany (pustostan).

Dla budynku i lokalu nie opracowano świadectwa charakterystyki energetycznej.

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Siedlce zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24.11.2005 r. oraz jego późniejszych zmian (Uchwały Rady Miasta Siedlce: XLIV/632/2009 z dnia 10.07.2009 r.; NR XLVII/671/2009 z dnia 30.10.2009 r.; NR XXVI/509/2013 z dnia 28.12.2012 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe. Lokal pełni funkcję mieszkalną, obecnie jest niezamieszany (pustostan).

5. Obciążenia nieruchomości:

W Dziale III KW nr SIIS/00078787/7 wpisano:

zarząd nieruchomością wspólną sprawowany jest przez Annę Borkowską.

Dział IV KW nr SIIS/00078787/7 wolny od wpisów.

6. Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w ustnym przetargu nieograniczonym jest wpłacenie wadium, w terminie wskazanym w punkcie 8.

7. Uczestnicy przetargu poza dokumentem tożsamości /dowód osobisty, paszport, prawo jazdy/ zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej:

- dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu;
- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej – pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem,
- w przypadku pełnomocnika osoby prawnej – pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego
- osoba prawna lub osoba prowadząca działalność gospodarczą aktualny (3 m-ce) odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej,
- w przypadku osób, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 08.07.2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej /t.j. Dz.U. 2017 poz. 2097/, oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisy z rejestrów, o którym mowa w art. 19 ustawy jak wyżej.

W przypadku cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278/

8. Wadium wskazane w tabeli pkt. 2 kolumna 9 należy wpłacić przelewem na rachunek Oddziału Regionalnego AMW w Lublinie ul. Łęczyńska nr 1, w Banku Gospodarstwa Krajowego nr rachunku: 97 1130 1206 0028 9153 9320 0008, z zaznaczeniem "Przetarg Siedlce Dreszera 8/28"

w terminie do dnia **08.07.2021 r.** Za datę wpłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego AMW OReg. w Lublinie.

9. Osoby, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 08.07.2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej / t.j. Dz.U. 2017 poz. 2097/ winny pisemnie zgłosić do dnia **06.07.2021 r.** uczestnictwo w przetargu przedstawiając oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz powinny złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej.

**10. Przetarg odbędzie się dnia 13 lipca 2021 r. w siedzibie
Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Lublinie,
przy ul. Łęczyńskiej 1 o godz. 10:00**

11. Ustny przetarg nieograniczony zostanie przeprowadzony zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490/ oraz niniejszym ogłoszeniu.

12. Ustny przetarg zostanie otwarty przez przewodniczącego komisji poprzez podanie do wiadomości uczestników przetargu informacji, o których mowa w § 13 pkt 1-3 i 7 w/w rozporządzenia oraz imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 w/w rozporządzenia oraz zostały dopuszczone do przetargu. Przewodniczący informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

13. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargów, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej netto nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.

14. Uczestnicy przetargów zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania najwyższej zaoferowanej ceny nie ma dalszych postąpień.

15. Przewodniczący komisji zamyka przetarg po ustaniu zgłaszania postąpień oraz wywołaniu trzykrotnie ostatniej, najwyższej ceny, poprzez ogłoszenie imienia i nazwiska albo nazwy lub firmy osoby, która przetarg wygrała.

16. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu ustalonym przez sprzedającego, o czym wygrywający przetarg zostanie powiadomiony w formie zawiadomienia pisemnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

17. Wygrywający przetarg, jest zobowiązany przed zawarciem aktu notarialnego do wpłaty uzupełniającej, gotówką do pełnej wysokości ceny nabycia, na konto: **Bank Gospodarstwa Krajowego, nr konta 65 1130 1206 0028 9153 9320 0002.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego AMW OReg. w Lublinie.

18. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.

19. AMW OReg Lublin zastrzega, że przysługuje mu prawo do odwołania przetargów jedynie z ważnych powodów.

20. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla AMW OReg Lublin, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej AMW OReg Lublin oraz osoba ustalona jako nabywca nieruchomości. Protokół ten stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.

21. Wszelkie koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, w tym taksa notarialna, opłata z tytułu założenia KW - w wysokości określonej obowiązującymi w tym zakresie przepisami - obciążają w całości kupującego. Transakcja jest zwolniona z podatku od czynności cywilnoprawnych.

22. W/w cena wywoławcza jest ceną netto, do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczona odpowiednio, kwota podatku od towarów i usług VAT, o ile tak będą stanowiły obowiązujące w dniu sprzedaży przepisy.

23. Sprzedaż nieruchomości odbywa się w oparciu o dane ewidencyjne zawarte w operacie ewidencji gruntów. AMW nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice pomiędzy stanem faktycznym a danymi zawartymi w ewidencji gruntów. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy.

24. Agencja Mienia Wojskowego informuje, że:

1. Administratorem wskazanych przez Panią/Pana danych (dalej „ADO”) jest Agencja Mienia Wojskowego z siedzibą przy ul. Nowowiejskiej 26A, 00-911 Warszawa, NIP: 5261038122, tel. 22 314 90 00.

2. Celem przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, w zakresie imienia, nazwiska, PESELU, adresu, siedziby, numer seria dowodu osobistego, NIP, REGON, nr rachunku bankowego, nr telefonu, mail jest:

- udział w przetargach ustnych
- zawarcie umowy sprzedaży

zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 r. poz. 1781); na podstawie art 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE dalej jako RODO.

3. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy. Jednocześnie informuję, że jest Pan/Pani obowiązana/ny do podania danych osobowych, konsekwencją nie podania danych będzie brak możliwości uczestnictwa w przetargu oraz zawarcia umowy.

4. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim.

5. Administrator danych nie będzie przekazywał danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji celu przetwarzania, nie dłużej niż przez okres przedawnienia roszczeń związanych z realizacją umowy.

7. Decyzje dotyczące Pani/Pana w związku z przeprowadzanymi przetargami, zawartymi i realizowanymi umowami nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

8. Na podst. Art. 15- 21 RODO przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na legalność przetwarzania, które miało miejsce na podstawie udzielonej zgody przed jej cofnięciem.

9. Na podst. Art. 77 RODO przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.

Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: poprzez pocztę elektroniczną na adres: iod@amw.com.pl lub listownie Biuro Prezesa Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie, ul. Nowowiejska 26A, 00 - 911 Warszawa, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.

25. Lokal można obejrzeć od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel.: tel. 81 474 61 21.

26. Szczegółowe informacje oraz specyfikację warunków przetargu uzyskać można telefonicznie lub osobiście w Oddziale Regionalnym AMW w Lublinie ul. Łęczyńska nr 1, pokój nr 104, ☎ (81) 474 61 21, e-mail: m.cebera@amw.com.pl, lublin@amw.com.pl oraz na stronie internetowej: www.amw.com.pl.

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego AMW w Lublinie

wz. *Miódka JASKOT*
Zastępca Dyrektora

Sporządzono dnia 04.06.2021r.

Podano do publicznej wiadomości

w siedzibie AMW OReg Lublin

od dnia 08.06.2021 r. do dnia 13.07.2021 r.