

**Uchwała Nr IX/44/2024  
Rady Miejskiej w Ciepeliowie  
z dnia 23 grudnia 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy  
Ciepeliów**

*Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U z 2024 r. poz. 1465 ze zm./ oraz art. 13a ust. 1 oraz art. 13 i ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 roku, poz. 1130*

**- Rada Miejska w Ciepeliowie, uchwała co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuję się do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Ciepeliów, zwanej dalej „planem ogólnym”.

**§ 2.**

Granice obszaru objętego „Planem ogólnym” wyznaczają granice administracyjne Gminy Ciepeliów zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ciepeliów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Ciepeliowie**

  
**Krzysztof Zaborski**

**Uzasadnienie  
do Uchwały Nr IX/44/2024  
Rady Miejskiej w Ciepeliowie  
z dnia 23 grudnia 2024 r.**

Zgodnie z art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Ciepeliowie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego.

Granica opracowania obejmuje cały obszar miasta i gminy Ciepeliów, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

W związku z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023 r., podyktowane jest przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego. Zgodnie z tą zmianą obowiązujące na terenie gminy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tracą ważność z dniem 31 grudnia 2025 r. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostanie określony profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Zgodnie z art. 67 ust. 4 w/w ustawy uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany będzie możliwe jeżeli w danej gminie wszedł w życie ogólny plan.

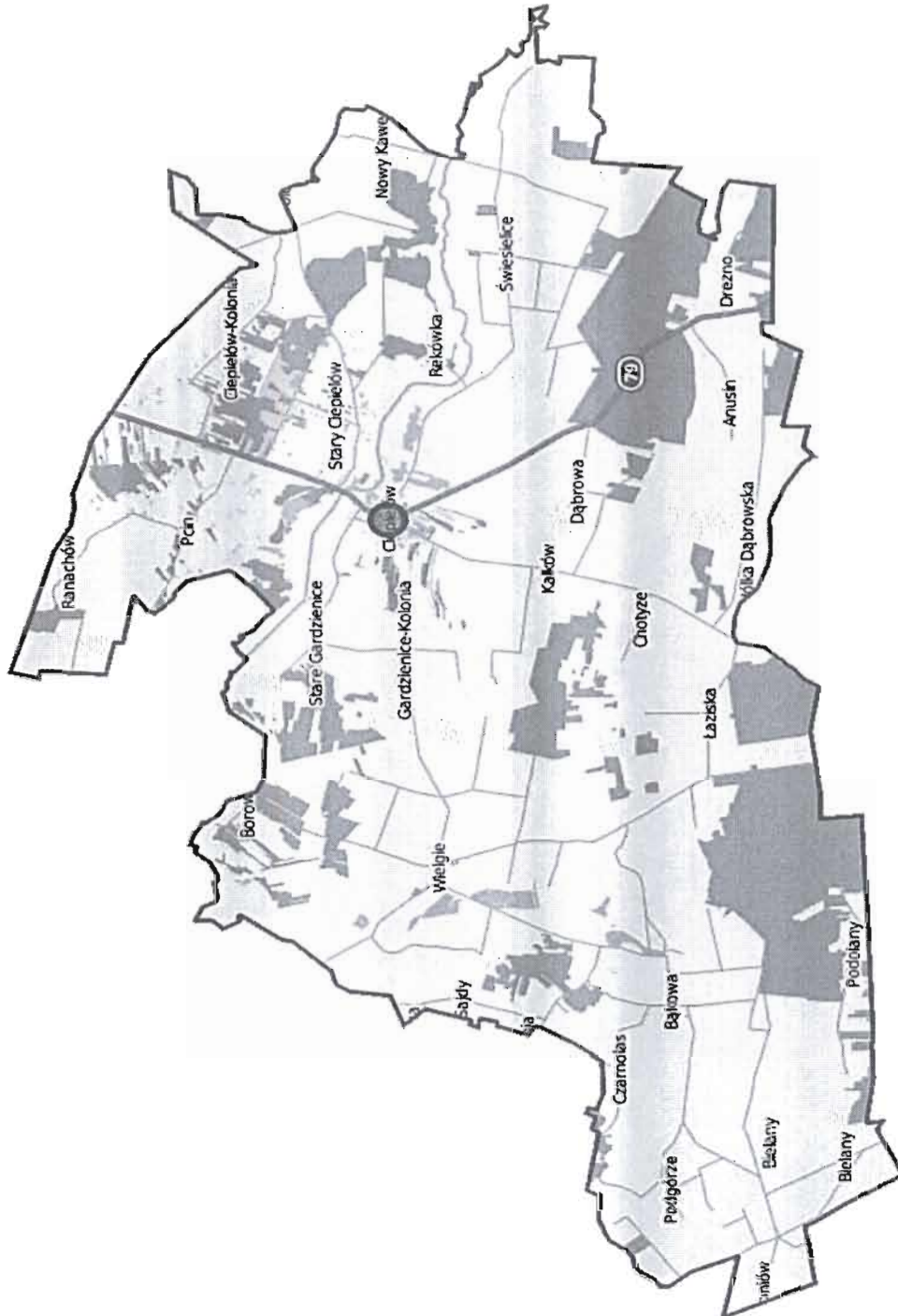
Zatwierdzenie planu ogólnego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Ciepeliów jest zasadne.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Ciepeliowie**

  
**Krzysztof Zaborski**

Załącznik graficzny do uchwały Nr IX/44/2024  
Rady Miejskiej w Ciepłowie z dnia 23 grudnia 2024 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
planu ogólnego Miasta i Gminy Ciepłówek



Przewodniczący Rady Miejskiej w Ciepłowie

*Krzysztof Żaborski*  
Krzysztof Żaborski